Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Raadsbesluit

R

Jaar	2015
Afdeling	3A
Nummer	139/628
Publicatiedatum	8 juli 2015
Agendapunt	24
Datum besluit B&W	12 mei 2015

Onderwerp

Afwijken van de structuurvisie inzake het bestemmingsplan De Aker

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 12 mei 2015 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 628),

Besluit:

af te wijken van de geldende structuurvisie van de gemeente Amsterdam inzake de bebouwingsmogelijkheden in de oever van de Ringvaart, als onderdeel van het (voorontwerp)bestemmingsplan De Aker.

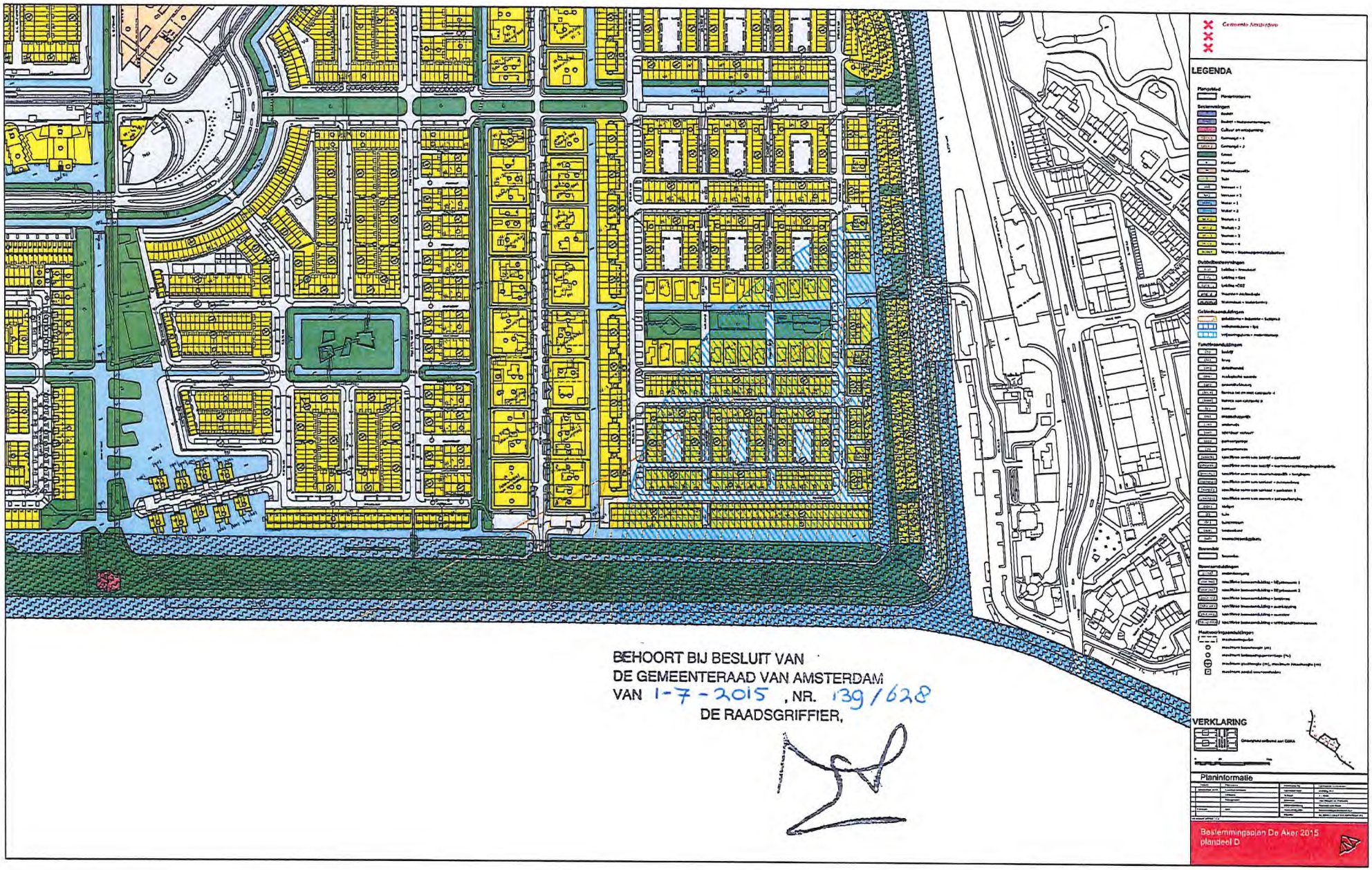
Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 1 juli 2015.

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 1-7-2015 , NR. 139/628
DE RAADSGRIFFIER,

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 1-7-2015 , NR. 139/628
DE RAADSGRIFFIER:

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

R

Voordracht voor de raadsvergadering van
1 juli 2015

Jaar	**2015**
Afdeling	**1**
Nummer	**0**
Publicatiedatum	**<vrije tekst griffie>**
Agendapunt	**<vrije tekst griffie>**
Datum besluit B&W	**12 mei 2015**

Onderwerp

Afwijken van de structuurvisie inzake bestemmingsplan De Aker

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam
Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

Besluit
Af te wijken van de geldende structuurvisie inzake de bebouwingsmogelijkheden in de oever van de Ringvaart, als onderdeel van het (voorontwerp)bestemmingsplan De Aker

Wettelijke grondslag

Structuurvisie, Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding
Een deel van het plangebied voor het bestemmingsplan De Aker is gelegen in de Hoofdgroenstructuur (HGS). Vanwege dit feit is het voorontwerpbestemmingsplan ter advisering aan de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (HGS) voorgelegd. De TAC is tot een negatief advies gekomen, omdat de opgenomen bouwregeling voor de tuinen van de woonbootbewoners langs de Ringvaartdijk niet past binnen de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Structuurvisie. De TAC is tot de conclusie gekomen dat de opgenomen bouwregeling de gewenste openheid van het landschap aantast. Dit advies van de TAC sluit aan op een eerder advies van TAC inzake het aangrenzende bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost. Hierbij wordt opgemerkt dat de gemeenteraad voor dit bestemmingsplan is afgeweken van de HGS.

Verzoek tot afwijken HGS
Afwijken van de structuurvisie/Hoofdgroenstructuur (HGS) is op grond van de structuurvisie een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie Nieuw-West heeft op 15 april besloten om u (de gemeenteraad) te verzoeken om af te wijken van HGS ten behoeven van het bestemmingsplan De Aker. Het verzoek ziet specifiek op het opnemen van een bebouwingsregeling voor tuinen bij woonboten in het bestemmingsplan De Aker waar de TAC negatief op heeft geadviseerd.

Onderbouwing besluit

Inhoud TAC-advies

De TAC constateert dat bebouwing in de tuinen van de woonbootbewoners niet inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur en handhaaft daarbij het standpunt dat is ingenomen bij het aangrenzende geldende bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost.
De regeling in het voorontwerpbestemmingsplan De Aker gaat uit van verruimde bouwmogelijkheden in de tuinen op grond van de afweging van gelijkheid voor de woonbootbewoners aan de gehele Ringvaartdijk. De HGS is ter plaatse echter gediend met openheid, zoals is vastgelegd in de structuurvisie. Door het toelaten van aanvullende bebouwing in de tuinen zal de belevingswaarde van de HGS worden aangetast.
Het TAC-advies gaat ook in op de mogelijke gevolgen van het project 'Zwarte Pad' dat ziet op de herinrichting van de openbare ruimte van het binnen plangebied De Aker gelegen deel van de Ringvaartdijk. Het stadsdeel en de dijkbeheerders zijn hiervoor verantwoordelijk. Project Zwarte Pad is een vervolg op het reeds afgeronde dijkverbeteringstraject 'project Ringvaartdijk Oost'.
N.B.: in aanvulling op het TAC-advies wordt benadrukt dat project Zwarte Pad nog moet worden opgestart en procedureel niet gekoppeld is aan de nu lopende bestemmingsplanprocedure voor De Aker. De regeling voor de tuinen is echter al wel afgestemd met de projectleiding van dit project.

Onderbouwing afwijken van de structuurvisie

In onderstaande volgt de onderbouwing/motivering om af te wijken van de structuurvisie.
Zoals de TAC aangeeft is sprake van strijdigheid met de HGS. Het TAC-advies sluit aan op het eerder afgegeven advies inzake het bestemmingsplan 'Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost'. Voorliggende kwestie is dan ook vergelijkbaar met de kwestie zoals die speelde bij dit naburige bestemmingsplan. Daar betrof het ook de bouwregeling voor de tuinen bij de woonboten langs de Ringvaartdijk en werd de aanwezigheid van bebouwing strijdig geacht met de HGS. De gemeenteraad is toen gemotiveerd afgeweken van de HGS.
Binnen de thans te vervangen bestemmingsplannen geldt dat de tuinen positief bestemd zijn inclusief een bouwregeling. Deze rechten zijn overgenomen waarbij de bouwregelingen zijn verruimd van 8 m²/12 m² naar 30 m². De bouwhoogte blijft éénlaags (3 meter). In een later stadium, na afronding van het project Zwarte Pad, zal het gebruik van de tuinen ook privaatrechtelijk worden vastgelegd.
Het advies van de TAC richt zich vooral op de verruiming van de bouwregeling en niet zozeer op de aanwezigheid van de tuinen zelf.
Waar de TAC nog uitgaat van het maximum van 20 m² per tuin uit het voorontwerpbestemmingsplan zal in het ontwerp 30 m² worden voorgesteld. Reden is dat dit aansluit op de naburige regeling (bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost) en dat in de inspraakreacties op het voorontwerp werd verzocht om een op dit punt gelijke behandeling ten opzichte van de overige woonbootbewoners langs de Ringvaart.

Volgens de structuurvisie is kleinschalige bebouwing/verharding in de HGS inpasbaar als deze voortvloeit uit het streven naar een verbeterde functionering van het groen. Dat is hier de bedoeling. Het groen langs de oever van de Ringvaart kan in de huidige situatie niet als ecologische verbindingszone functioneren vanwege de aanwezige woonboten met bijbehorende tuinen/bebouwing. Het gaat hier om reeds lang bestaande functies die ook juridisch planologisch reeds zijn vastgelegd. Het verplaatsen van deze functies is om die reden niet reëel.
Om de bestaande bebouwing zo goed mogelijk in te passen is gekozen voor een

oppervlakte van maximaal 30 m² per tuin. Dit biedt rechtsgelijkheid voor alle woonbootbewoners langs de Ringvaart en leidt tot een uniforme bouwregeling. Tevens biedt dit ruimere mogelijkheden om de bestaande bebouwing in overeenstemming te brengen met de juridisch-planologische bouwregeling. Verder is de situatie zo dat in zijn algemeenheid – maar zeker in deze situatie – woonboten geen achtertuin hebben en daarom geen mogelijkheid hebben om vergunningsvrije bebouwing op te richten. Onderhavige bouwregeling doet dit nadeel teniet.
Tenslotte speelt mee dat de beoogde openheid binnen de HGS, ook zonder bouwmogelijkheden, niet kan worden gegarandeerd. Zo is het mogelijk dat de tuinen als het ware kunnen worden 'dichtgezet' met beplanting, zonder dat de gemeente daar iets tegen kan doen. Van openheid is dan geen sprake. Daarbij kan worden vermeld dat de openheid reeds negatief wordt beïnvloed door de aanwezigheid van de woonboten zelf.
De Ringvaartdijk biedt voor het overige voldoende fysieke ruimte voor realisering van het groentype 'corridor'/de Groene As binnen de HGS.
Gelet op de belangen die gemoeid zijn met een bouwregeling voor de bestaande tuinen bij de woonboten welke aansluit op de behoeften van de huidige bewoners/gebruikers als ook op de aanwezige ruimte op de Ringvaartdijk voor realisering van de Groene As/het groentype 'corridor' leidt dit tot de conclusie dat in casu kan worden afgeweken van de structuurvisie.
Afgezien van de strijd met de HGS is het voorontwerpbestemmingsplan De Aker in overeenstemming met de stedelijke kaders en niet in strijd met de hogere beleidskaders van provincie en Rijk.

	Financiële paragraaf		
Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Financiële dekking:	
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Afschrijvingstermijn:	
		Gebruikt rentepercentage:	%
		Looptijd krediet:	
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee			
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?			

	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

Jaar	2015	**Gemeente Amsterdam**
Afdeling	1	Gemeenteraad
Nummer	0	
Datum	<vrije tekst griffie>	**Voordracht voor de raadsvergadering van** 1 juli 2015

R

Stukken

Meegestuurd

1. TAC-advies van 15 januari 2015
2. Verzoek Bestuurscommissie tot afwijken structuurvisie
3. Verbeelding voorontwerpbestemmingsplan De Aker
4. Nota van Antwoord inspraakreacties (inclusief inspraakreacties zelf)
5. Luchtfoto Ringvaartdijk

Ter inzage gelegd

N.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

rve ruimte en duurzaamheid, Frederik van Beek, telefoon 06 108 17 695, e-mail frederik.van.beek@amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester