

Bezoekadres  
Pieter Calandlaan 1  
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 253 6009  
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Nieuw-West

B 2013/34

## Vergadering Deelraad

Datum 29-05-2013  
Reg.nr./DECOS nr. 2013/INT/537

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Lucas Andreas e.o.

De deelraad Nieuw-West,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 23 april 2013

### Besluit

- 1 bestemmingsplan Lucas Andreas e.o., zoals geometrisch is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.0363.F1202BPSTD-VG01, gewijzigd vast te stellen conform Bijlage A bij het raadsbesluit
- 2 de nota van beantwoording vast te stellen zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan (hoofdstuk 7)
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

mevrouw N.S. Smit,  
griffier

de heer P.I.G. van Grol,  
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:

- behandelend ambtenaar F. van Beek / 020-2536525

## Bijlage A

### behorende bij het raadsbesluit van 29 mei 2013 tot gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Lucas Andreas e.o., registratienummer: 2013/INT/537

In onderstaande worden de wijzigingen beschreven en onderbouwd zoals vastgelegd door bovenstaand raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Lucas Andreas e.o.

## REGELS en VERBEELDING

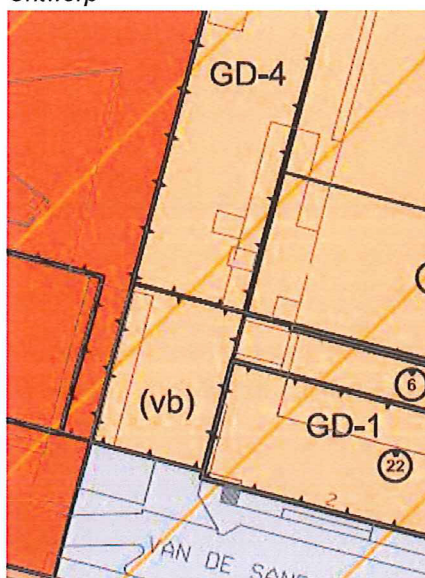
### Bestemming Gemengd – 4 (GD-4), artikel 6

#### Wijziging 1

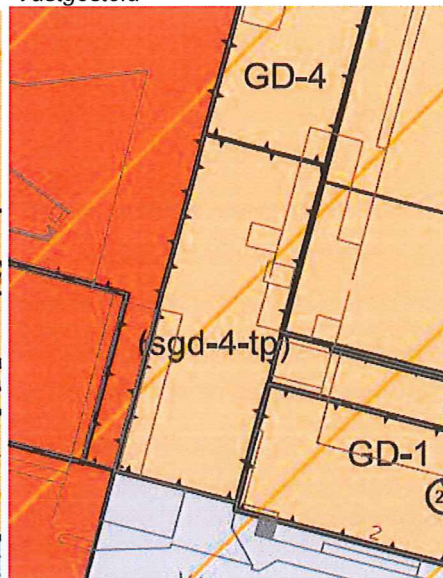
De aanduiding ('(sgd-4-tp)') is toegevoegd aan artikel 6.1 van de regels en aan de verbeelding:

*t. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 4 - toerit parkeergarage' zijn enkel pleinen, fiets- en voetpaden, fietsparkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, (duiker-) bruggen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en een toerit of hellingbaan voor autoverkeer ten behoeve van de gebouwde parkeervoorziening toegestaan.*

Ontwerp



Vastgesteld



#### Onderbouwing 1

De aanduiding is toegevoegd ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op de hoek Jan van Galenstraat/Jan Tooropstraat. Door deze aanduiding ontstaat de mogelijkheid om

de parkeervoorziening onder de woningen toegankelijk te maken vanaf de Van de Sande Bakhuijzenstraat (door een oprit of eventueel een ondergrondse hellingbaan). In het ontwerpbestemmingsplan was dit niet mogelijk omdat ter plaatse de aanduiding 'verblijfsgebied' ('(vb)') gold, waarbinnen geen autoverkeer was toegestaan.

#### Wijziging 2

Het deel van de bestemming Gemengd-1 (GD-1) dat in het ontwerpbestemmingsplan is aangeduid als 'verblijfsgebied' ('(vb)') is gebracht onder de bestemming Gemengd-4. Zie bovenstaande afbeeldingen.

#### Onderbouwing 2

Deze gronden zijn in eigendom van de ontwikkelaar van de nieuwbouwwoningen binnen de bestemming GD-4 (hoek Jan van Galenstraat/Jan Tooropstraat).

#### Wijziging 3

Artikel 6.5.1 sub c wordt vervangen door de volgende regel:

##### 6.5.1 Afwijking parkeernorm

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van een afwijking van het bepaalde in 6.4.3, een omgevingsvergunning verlenen teneinde een lagere parkeernorm te hanteren, indien:

*'maatwerk noodzakelijk is voor bepaalde woonvormen en/of woningen voor bepaalde doelgroepen: lagere parkeernormen zijn toegestaan indien de desbetreffende woonvorm en/of woning voor een bepaalde doelgroep een lagere parkeerbehoefte kent dan de norm voor vrije sector woningen zoals opgenomen in 'Bijlage 2 Parkeernormering'.*

#### Onderbouwing 3

De wijziging betreft de wijze van formulering. De bepaling in het ontwerpbestemmingsplan kwam inhoudelijk op hetzelfde neer. Deze luidde als volgt:

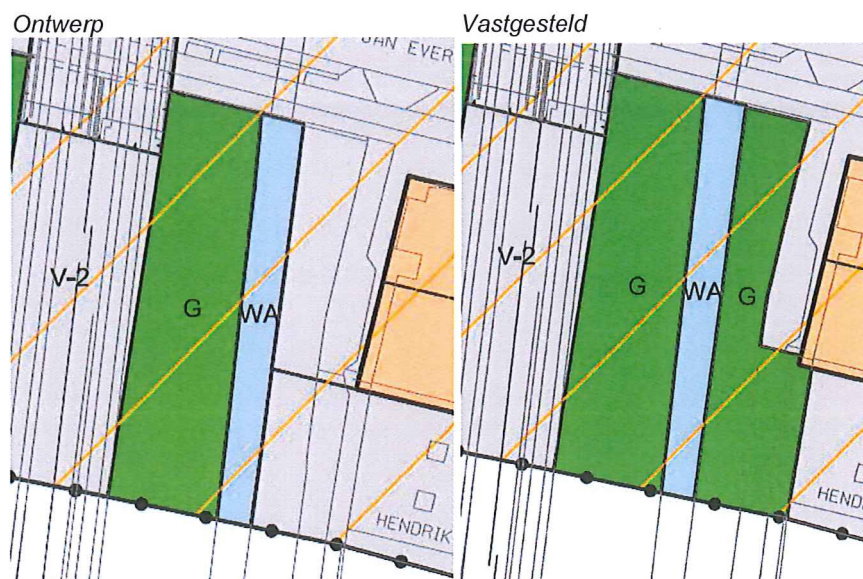
*c. voor andere woonvormen wordt maatwerk geleverd: lagere parkeernormen zijn toegestaan indien de desbetreffende woonvorm een lagere parkeerbehoefte kent dan die voor vrije sector woningen.*

De gewijzigde formulering laat minder ruimte voor interpretatie en sluit qua begrippenkader ('doelgroep') beter aan op de geldende nota parkeernormen 'Creatief parkeren in Nieuw-West' (d.d. 30 mei 2012) van het stadsdeel.

## **Bestemming Groen (G), artikel 7**

#### Wijziging 1

Onderstaande verkeersbestemming is gewijzigd naar de bestemming Groen.



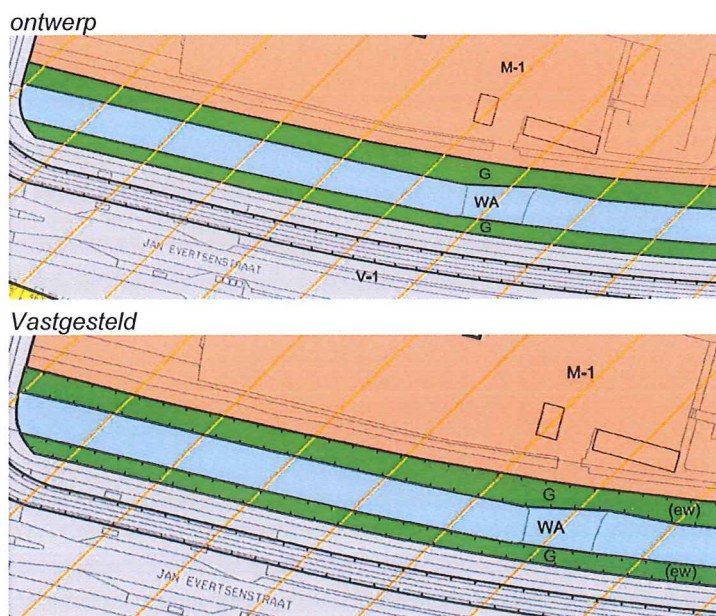
Onderbouwing 1

De onder de bestemming Groen gebrachte gronden maken deel uit van het 'spoorpark' dat een openbare groenvoorziening is.

Wijziging 2

Aan de bestemming Groen wordt onder artikel 7.1 sub b de aanduiding (('ew')) toegevoegd:

'ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'ecologische waarde'



#### Onderbouwing 2

Het gaat om een reeds bestaande ecologische verbinding langs de Jan Evertsenstraat zoals is vastgelegd in de groenvisie 'Groen in de Tuinstad 2.0' (d.d. 26 september 2012) van het stadsdeel.

N.B.: de aanduiding loopt verder door dan zichtbaar is op bovenstaande kaartuitsnede.

#### Wijziging 3

Aan de regels van de bestemming Groen wordt onder artikel 7.1 sub c de functie 'natuurvriendelijke oevers' toegevoegd.

#### Onderbouwing 3

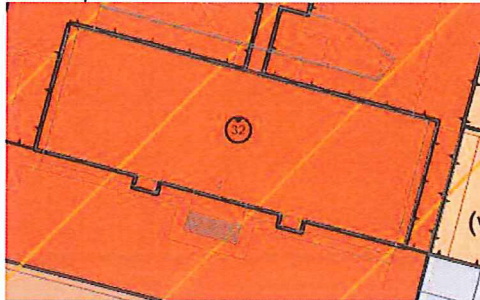
Toevoeging van deze functie biedt meer flexibiliteit bij de wijze van inrichting van de oevers.

### **Bestemming Horeca (H), artikel 8**

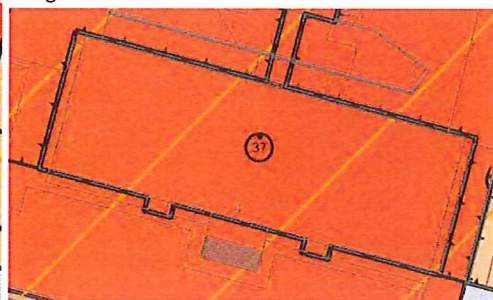
#### Wijziging

De bouwhoogte van het bestaande gebouw aan de Van de Sande Bakhuijzenstraat 4 is verruimd van 32 meter naar 37 meter.

Ontwerp



Vastgesteld



#### Onderbouwing

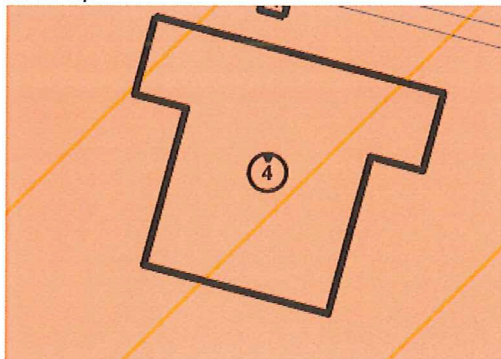
De opgenomen bouwhoogte in het ontwerpbestemmingsplan was onjuist.

### **Bestemming Maatschappelijk-1 (M-1)**

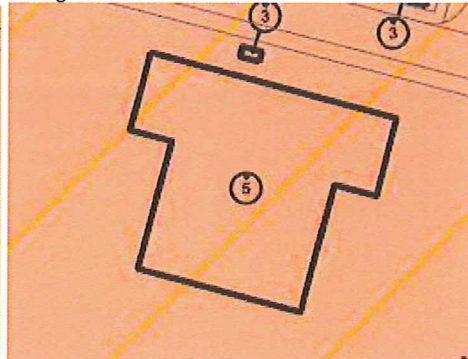
#### Wijziging

De bouwhoogte van de ambulancepost is verruimd van 4 naar 5 meter en tevens zijn de contouren van het bouwvlak met 1 meter verruimd.

Ontwerp



Vastgesteld



Onderbouwing

De bouwhoogte en het bouwvlak zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan voldeden niet voor het benodigde bouwvolume.

## **Bestemming Water (W), artikel 15**

Wijziging

Aan de bestemming Water wordt onder artikel 15.1 sub b de functie 'natuurvriendelijke oevers' toegevoegd.

Onderbouwing

Zie *wijziging 3* onder bestemming Groen.

## **Bijlage 2 Parkeernormering**

Wijziging

Aan de tabel in 'Bijlage 2 Parkeernormering' bij de regels is een kolom toegevoegd met de parkeernormen exclusief bezoekersparkeren.

Ontwerp

Functie	type functie	Parkeernorm (incl. bezoek)	per	aandeel bezoekers
Wonen	Sociale huurwoning	1,0	woning	0,3
wonen	Vrije sector woning	1,3	woning	0,3
wonen	Studentenwoning	0,1	wooneenheid	-
wonen	Zorg- en aanleun woning	0,6	woning	0,3

*Vastgesteld*

Functie	type functie	Parkeernorm (excl. bezoek)	Parkeernorm (incl. bezoek)	per	aandeel bezoekers
Wonen	Sociale huurwoning	0,7	1,0	woning	0,3
Wonen	Vrije sector woning	1	1,3	woning	0,3
Wonen	Studentenwoning	0,1	0,1	wooneenheid	-
Wonen	Zorg- en aanleun woning	0,3	0,6	woning	0,3

Onderbouwing

De tabel in het ontwerpbestemmingsplan bevatte slechts 2 kolommen: 1 kolom voor het bezoekersparkeren en 1 kolom met de parkeernormen inclusief bezoekersparkeren. Voor de toetsing aan het bestemmingplan is echter vooral relevant de parkeernormen exclusief bezoekersparkeren. Alhoewel dit laatste ook uit de tabel in het ontwerpbestemmingsplan kon worden afgeleid is, om verwarring te voorkomen, ook een kolom met de parkeernormen exclusief bezoekersparkeren toegevoegd.

## TOELICHTING

De toelichting is op een aantal punten tekstueel aangepast ten opzichte van het ontwerp. De belangrijkste inhoudelijke wijzigingen hebben betrekking op:

### Inleiding Hoofdstuk 4 + paragraaf 4.1

De tekst is aangepast en aangevuld om nader toe te lichten hoe wordt omgegaan met de planologische ontwikkeling van de Jan Evertsenstraat zoals is vastgelegd in de structuurvisie van de gemeente Amsterdam (ontwikkeling tot stadsstraat). Een en ander ook in relatie tot de rol het Lucas Andreasziekenhuis daarbij.

### Paragraaf 5.7

Deze paragraaf betreft archeologie en cultuurhistorie. Hieraan is op verzoek van bureau Monumenten en Archeologie (BMA) een tekst toegevoegd ter nadere omschrijving van wettelijke afwegingskader (2<sup>de</sup> alinea).