

Verslag informatieavond voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o. 11 oktober 2012 Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West

Locatie: Pieter Calandlaan 1 in Amsterdam

Datum: 11 oktober 2012

Aanwezigen: Els Verdonk (Portefeuillehouder RO), Karin van Breenen (Beleidsadviseur RO), Marjanne Hettinga (Jurist RO), Antonia Nieto Diaz (Stedenbouwkundige), Katja Schinkel (Projectleider essay Oevers Nieuwe Meer), Pieter Boekschooten (Landschapsarchitect) Stephan van der Hoek (Communicatieadviseur), Serge van Donkelaar (Van Riezen & Partners), Sandra Guarda (Van Riezen & Partners), Frank Ratelband (Voorzitter), Esther Demarteau (Notuliste).

1. Opening

De heer Frank Ratelband opent de bijeenkomst om 19.15 uur en heet iedereen welkom. Hij zal de bijeenkomst als onafhankelijk voorzitter begeleiden. Na afloop is er nog gelegenheid om informeel met ambtenaren en de wethouder in gesprek te gaan en vragen te stellen. Het verslag van deze bijeenkomst kunnen de aanwezigen toegestuurd krijgen als zij de presentielijst invullen. Tevens komt het verslag en de presentatie op de website van het stadsdeel te staan. De tijdens deze bijeenkomst mondeling gemaakte opmerkingen gelden niet als inspraakreactie. Een schriftelijke reactie wordt wel als zodanig gezien. Er wordt een korte voorstelronde gehouden, waarbij de aanwezigen namens het stadsdeel waaronder de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, mw. Els Verdonk, worden voorgesteld.

De presentatie van vanavond bestaat uit twee onderdelen. Het eerste deel gaat over het conserverende voorontwerp bestemmingsplan zoals dit thans ter inzage ligt. Het tweede deel gaat over het 'Essay Oeverlanden Nieuwe meer' zoals dit in de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen.

2. Presentatie Voorontwerp bestemming Nieuwe Meer e.o.

Mevrouw Karin van Breenen, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, verzorgt het eerste deel van de presentatie over het conserverende voorontwerp zoals dit ter inzage ligt.

Binnen het bestemmingsplan kunnen zes deelgebieden worden onderscheiden:

1. Het RID-terrein (dit staat voor Riekerhaven, IBM-terrein en de Driehoek)
2. De Alletta Jacobs-Vlaardingenlaan
3. De Riekerpolder
4. De Sloterweg en omgeving
5. De strook tussen de Oude Haagseweg en de A4
6. De Oeverlanden en de landtong

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

Voor 1 juli 2013 moet er een nieuw bestemmingsplan voor het Nieuwe Meer en omstreken zijn vastgesteld vanwege bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het Algemeen Uitbreidings Plan (AUP) komt dan als toetsingskader te vervallen. Het stadsdeel zou eigenlijk het liefst een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan maken, waarvoor veel onderzoek nodig is. Echter door de tijdsdruk zijn de mogelijkheden tot het opstellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan beperkt. Het stadsdeel zal daarom haar ambities in de toelichting van het bestemmingsplan verwoorden in de hoop hiermee ontwikkelaars te kunnen verleiden tot het nemen van initiatieven in het plangebied. Het stadsdeel zal daarom twee gebiedsvisies maken die beiden in het ontwerp bestemmingsplan zullen worden opgenomen: 1. Gebiedsvisie voor het gebied ten zuiden van de A4. Input hiervoor vormt het 'Essay Oeverlanden Nieuwe Meer' dat in september 2012 door de deelraad is vastgesteld en reeds in de toelichting van het voorontwerp is opgenomen en 2. Gebiedsvisie voor RID+ gebied, voor de hierboven genoemde deelgebieden 1, 2 en 3 ten noorden van de A4. Deze visie is nog in ontwikkeling en de tussenstand zal op de informatieavond van 18 oktober

gepresenteerd worden. Ook zal bezien worden of initiatieven – in geval deze al concreet genoeg zijn – al in de regels en op de plankaart van het ontwerp bestemmingsplan kunnen worden meegenomen. Het deel ten zuiden van de A4 wordt gekarakteriseerd door groen en water, terwijl in het gebied ten noorden voornamelijk kantoren en bedrijven staan, met uitzondering van de Sloterweg waar de woonfunctie voorop staat.

Twee informatieavonden

Het bestemmingsplangebied is een groot en divers gebied. Daarom worden er twee informatie-avonden gehouden over het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Meer en omgeving. Vanavond staat bij de discussie het zuidelijk deel van het plangebied centraal en wordt het 'Essay Oeverlanden Nieuwe Meer' gepresenteerd. Met als centrale vraag 'Wat zijn uw dromen voor dit mooie groengebied?' Op 18 oktober staat bij de discussie het noordelijk deel van het plangebied centraal en wordt de voortgang van de visievorming voor het RID+ gebied besproken met als centrale vraag "Hoe kunnen we dit gebied een goed toekomstperspectief bieden".

Toelichting plankaart en bestemmingen

IBM-terrein

Op het IBM-terrein staat het voormalig IBM-hoofdkantoor tevens gemeentelijk monument als Kantoor op de bestemmingsplankaart. Het datacentrum Global Switch, de voormalige IBM hal, met de tijdelijke vestiging van Post.nl en de stadsdeelwerf, heeft als bestemming Bedrijf-1 gekregen. De IBM contour geluidszonering industrielawaai zal worden opgeheven, omdat op die locatie geen typemachines meer worden gemaakt. Deze geluidscontour hoeft het stadsdeel dus niet meer op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. De stadsdeelraad vindt het belangrijk om de mogelijkheid open te houden om op termijn de Sloterweg door te trekken en deze bijvoorbeeld als reservering op de plankaart op te nemen, dan wel als een uit te werken bestemming. Het stadsdeel zoekt nog uit hoe dit kan worden opgenomen.

Riekerhaven

Het voormalig sportpark Riekerhaven is bestemd als Sport. De vergunning voor het tennispark Pellikaan is opgenomen in het plan, inclusief fitnesscentrum, kantoor en kinderopvang. De Overschiestraat is bestemd als Kantoor. De geluidscontour industrielawaai Schinkel overlapt voor een deel Riekerhaven en dit is voor het stadsdeel een aandachtspunt in het nieuwe bestemmingsplan. Dit kan namelijk de wens van het stadsdeel tot functiemenging met wonen in de weg staan. Omdat de bron van de contour voor industrielawaai Schinkel gelegen is in stadsdeel Zuid zullen beide stadsdelen hierover met elkaar in gesprek gaan.

Driehoek

De Driehoek wordt gebruikt als opslag ten behoeve van infrastructuur in de openbare ruimte en is bestemd als Verkeer.

Aletta Jacobs-Vlaardingenlaan

De Aletta Jacobslaan/Vlaardingenlaan is het meest divers qua functies: hier komen de bestemmingen Maatschappelijk, Wonen, Detailhandel, Kantoor en Groen 2 voor. Het stadsdeel introduceert in dat gebied nu voor het eerst wonen door het opnemen van de vergunning voor studentenhuysvesting. Bij het ontwerp bestemmingsplan streeft het stadsdeel naar meer flexibiliteit in functies voor de gehele strook en wil wonen voor de gehele strook mogelijk maken. Dit betekent dat het label 'stadsverzorgende bedrijvigheid' (tot milieucategorie 4) uit de Structuurvisie Amsterdam 2040 voor de Aletta Jacobslaan zou moeten komen te vervallen. Dit ter bevordering van de functiemenging. De vestiging van milieu overlast gevende bedrijven staat een menging van functies immers in de weg.

Riekerpolder

De Riekerpolder heeft als bestemmingen Kantoor, Horeca (op het Waterplein en hotel Artemis) en Groen 2. Ook het marktgebouw en de braakliggende kavel (nu parkeerterrein) zijn opgenomen als kantoor. De kavel waar de Poldertoren was beoogd is niet opgenomen als kantoor als gevolg van een besluit van de Raad van State. Verder onderzoekt het stadsdeel in het kader van het ontwerp bestemmingsplan de mogelijkheid tot flexibilisering van bestemmingen, zoals broedplaatsen of wonen in leegstaande kantoren.

Sloterweg

Aan de Sloterweg wenst het stadsdeel de kleinschalige lintbebouwing te behouden. Er geldt een maximaal bebouwingspercentage van 30% van het bouwvlakken aan de westzijde van de

Anderlechtlaan en 35% aan de oostzijde. De zichtlijnen door het open landschap blijven behouden, De Sloterweg is overwegend conserverend bestemd als Wonen, met de aanduiding Bedrijf als er een bedrijf is gevestigd (alleen categorie A en B uit de Staat van bedrijfsactiviteiten – functiemenging). Het Siegerpark en de volkstuinparken maken onderdeel uit van de Hoofdgroenstructuur en zijn daarom bestemd als Groen 1.

Strook tussen A4 en Oude Haagseweg

De strook tussen de A4 en de Oude Haagseweg bestaat voor een belangrijk deel uit groen buiten de HGS en is daarom bestemd als Groen 2. Verder komen de bestemmingen Maatschappelijk voor (Rijkshemelvaart) en Horeca (hotel Mercure). En tot slot de bestemming Bedrijf-3 (motorbrandstoffen met LPG) en Bedrijf-4 (nutsvoorzieningen). De mogelijke ontwikkeling rond een vestiging van een McDonald's - La Place aan de Anderlechtlaan is van de baan en de locatie is vooralsnog als Groen 2 bestemd. Wel heeft de deelraad een motie aangenomen dat hier kleinschalige horeca (maar geen fastfood) mogelijk zou moeten zijn, maar deze moet goed passen binnen de groene omgeving.

Oeverlanden en Landtong

De Oeverlanden en landtong Nieuwe Meer liggen in de Hoofdgroenstructuur (HGS) en het stadsdeelgroen en krijgen daarmee de hoofdbestemming Groen 1. De bestaande functie zijn met aanduidingen op de kaart aangegeven, zoals de twee bestaande jachthavens en woonschepen op de landtong. Daarnaast is de broedplaats 'Nieuw en Meer' er gevestigd. Deze heeft de aanduiding maatschappelijk op de kaart. De horeca (leegstaande restaurant op de landtong) is op dit moment horeca ondergeschikt aan de jachthaven. Het zou wenselijk zijn hier zelfstandige horeca mogelijk te maken.

De aanduiding broedplaats op de kaart heeft dezelfde status als de bestemming broedplaats elders op de kaart aan de Oude Haagse Weg, maar wordt anders weergegeven op de verbeelding vanwege de HGS. Als de locatie binnen de HGS ligt wordt er gebruik gemaakt van aanduidingen om het belang van de hoofd- of stadsdeelgroenstructuur te onderstrepen en zichtbaar te maken. Buiten de hoofdgroenstructuur wordt een soortgelijke functie weergegeven als zelfstandige bestemming.

Planning en inspreken

De startnotitie is in april 2012 vastgesteld in de stadsdeelraad Nieuw West en de gebiedsvisie Essay Oeverlanden Nieuwe Meer in september 2012. Het voorontwerp bestemmingsplan ligt tussen 4 oktober 2012 en 14 november 2012 ter inzage. In het voorjaar 2013 ligt het ontwerp bestemmingsplan ter visie. Dan kunnen er officiële zienswijzen worden ingediend waarbij ook beroep en bezwaar mogelijk is. Vervolgens stelt de stadsdeelraad het bestemmingsplan in juni 2013 vast. Tot en met 14 november 2012 kunnen inspraakreacties worden ingediend op het voorontwerp bestemmingsplan op basis van de inspraakverordening van het stadsdeel. Dit kan per brief of mondeling, na een afspraak met de behandelend ambtenaar, mw. Hettinga. Er zijn ook inspraakformulieren beschikbaar die direct ingeleverd kunnen worden of later teruggezonden.

3. Presentatie Essay Oeverlanden Nieuwe Meer

Mevrouw Antonia Nieto Diaz, stedenbouwkundige, verzorgt een presentatie over het Essay Oeverlanden Nieuwe Meer.

Waarom een Essay?

Er was geen actuele visie op dit gebied en daarom was een het essay ten behoeve van het bestemmingsplan Nieuwe Meer gewenst. Ook spelen er initiatieven vanuit de markt en is er een motie aangenomen door de raad betreffende 'Ontwikkelingen langs de Oude Haagseweg'. Deze aspecten zijn meegenomen bij het opstellen van het Essay.

Analyse

Er is een analyse gemaakt van de huidige situatie en het stadsdeel concludeert dat er prachtige natuur met veel groen en water op kleine afstand van het stadscentrum aanwezig is. De potenties van het gebied voor recreatie kunnen echter beter benut worden. De routes voor zowel fiets als auto zijn versnipperd en lopen soms onlogisch. De entrees zijn een bijzonder aandachtspunt. Daarnaast zijn er veel functies in het gebied, die niet altijd openbaar toegankelijk zijn en de zichtlijnen naar het water ontbreken vaak. Binnen het gebied moet ruimte zijn voor een duidelijke route voor fietsers en recreanten die de aantrekkelijke punten in het gebied met elkaar verbindt. Dit kan door herinrichting van de openbare ruimte. Een betere verbinding met het Amsterdamse Bos middels een pont of brug wordt onderzocht. Daarnaast wil het stadsdeel meer ruimte bieden voor recreatieve activiteiten rond het meer zoals bijvoorbeeld een groter strand (en minder ruimte aan overlastgevende gevende activiteiten als cruisen).

Toekomst

1. Het stadsdeel wil in de toekomst meer aandacht voor de kwaliteit van de openbare ruimte, het verbeteren van de routes en entrees en het ontwikkelen van een rondje Nieuwe Meer.
2. Daarnaast wordt het versterken van de huidige kwaliteiten (natuurbeleving en recreatie) nagestreefd.
3. Het is de wens het gebied voor een breder publiek aantrekkelijk te maken door het toevoegen van functies en/of het beter toegankelijk maken van bestaande functies.

Vertaling naar het bestemmingsplan?

Ook horeca zou meer ruimte moeten krijgen in het gebied, bijvoorbeeld bij het strand, aan de haven (nu leegstaand restaurant) of wellicht aan de Oude Haagseweg (motie). Ook hier onderzoekt het stadsdeel de mogelijkheden. Op de landtong ligt er een initiatief voor een hotel/restaurant en herontwikkeling van de jachthaven. Voor het stadsdeel is van belang dat het gebied daarmee tevens groener en meer openbaar toegankelijk wordt.

4. Vragen /discussie

Mevrouw Corrie Schep, woont bij de woonboten.

Mevrouw heeft al 2,5 jaar contact met het stadsdeel over het groenonderhoud bij het Noord Hollandpad, want daar wordt niets aan gedaan. Groen aanleggen is prima, maar het moet wel onderhouden worden. Onder de landtong loopt een hoofdtransportgasleiding en om die reden mogen er geen woningen worden gebouwd. Spreekster vraagt zich af of er dan wel een hotel kan komen. Zij wil, net als in IJburg, een leuke steiger met woonboten.

De wethouder geeft aan dat voor een hotel andere risicofactoren gelden dan voor wonen en daarom zou er een dergelijke voorziening op de landtong kunnen komen.

De heer Erik Hobijn, gebruiker van het Nieuw en Meer complex en cultureel organisator.

Hij legt uit dat het concept van de horeca als Blijburg, waarnaar wordt verwezen in het Essay, is ontstaan in het gebied Nieuwe Meer. Dat karakter moet ook in de Nieuwe Meer behouden blijven. Volgens hem zitten er contrasten in het voorstel van het stadsdeel. Van de natuur genieten en een grote weg aanleggen is contrasterend. De natuur is nodig om mensen te laten genieten van hun weg daar doorheen. Zij willen een tocht maken en geen snelweg naar de natuur toe. Het zelf ontdekken is voor de stadsmensen van belang. Het te openbaar maken, maakt de zaak dood. De slagbomen bij de jachthaven zijn geplaatst vanwege de overlast met cruisers.

De wethouder legt uit dat het gebied een belangrijke functie in Amsterdam moet vervullen in het kader van de structuurvisie. Het groen moet toegankelijk zijn voor alle bewoners van Amsterdam en in de discussie hoe dat mogelijk is, kunnen partijen de kantlijnen opzoeken. In de hoofdgroenstructuur (HGS) mag 5% bebouwing en verharding worden aangebracht. De verharding op de landtong is momenteel al 40% en het stadsdeel is op zoek hoe deze plek anders kan worden ingevuld. Op de plek van de oude haven ligt veel asfalt en als dat wordt weggehaald, kan er mogelijk meer groen en een hotel komen. Daarnaast nodigt het stadsdeel mensen uit er over na te denken hoe er op die plek meer groen kan worden gerealiseerd.

De heer Ben Dijkman, bewoner van Sloten

Hij vraagt of de wethouder bedoelt dat het geld dat het stadsdeel verdient door de vestiging van het hotel in bomen/groen wordt gestopt. Volgens hem is het belangrijk om een visie voor het gebied te ontwikkelen. Het groen moet open blijven. De grond van de landtong is particulier bezit en die eigenaar wil er graag een hotel vestigen.

De wethouder verduidelijkt dat het stadsdeel voor het ontwikkelen van het park geld nodig heeft en dat kan bijvoorbeeld verkregen worden door voorwaarden te verbinden aan het verlenen van toestemming voor de vestiging van een hotel. Het stadsdeel bekijkt of de ontwikkeling van een hotel ondersteunend kan zijn bij de ontwikkeling van het gebied. Hierover is zij met de eigenaar van de gebouwen van de jachthaven in gesprek. Voorop staat dat het stadsdeel het gebied groen wil houden en daarbij onderzoekt zij of dit te combineren valt met een hotel.

De heer Alexander van Eden, bewoner van Sloten.

Hij vraagt of het hotel niet door gaat als er een ander idee komt voor het gebied dat geen geld kost. Als dat betekent dat de plannen van het stadsdeel gerealiseerd kunnen worden, is **de wethouder** bereid om in gesprek te gaan. Dan moet de eigenaar van de jachthaven ook meewerken aan een nieuw plan.

De heer Richard Mulder is al 25 jaar betrokken bij het gebied de Oeverlanden.

In de hoofdgroenstructuur zijn al veel activiteiten en die kunnen gestimuleerd worden. Er leven veel diersoorten in het groen en de stranden moeten worden gebruikt zoals ze zijn. Daarnaast moet de politie controleren en moet het vuil worden opgeruimd. Het is goed dat er jongens van de integratie worden ingezet om het gebied schoon te houden. Bij de ingangen van het park kan het stadsdeel mededelingenborden plaatsen, met de aankondiging van de activiteiten.

De heer Frans Beks woont tussen de A4 en de Oude Haagseweg.

Hij vraagt zich af hoe groot het hotel moet worden om de voor het stadsdeel benodigde financiën op te brengen. Verder wijst hij er op dat er een goede toegangsweg naar het hotel moet worden aangelegd. De vestiging van een hotel geeft meer verkeersdrukke.

De wethouder geeft aan dat het stadsdeel mogelijkheden met betrekking tot het hotel aan het onderzoeken is. Zij is ook nog in debat met de centrale stad over deze kwestie.

De heer Erik Hobijn wijst op de tegenstelling in toename van verkeer voor het hotel en de rust van de natuur.

De wethouder geeft aan dat de landtong openbaar zou moeten zijn, maar dat de grond is verhuurd en in erfpacht uitgegeven. Zij wil een aantrekkelijk wandelgebied maken, terwijl de eigenaar van de jachthaven er een hotel wil vestigen. Beide partijen zijn met elkaar in gesprek om de mogelijkheden te onderzoeken, wetende dat het gebied in de hoofdgroenstructuur ligt.

Mevrouw Christel Kampen is 25 jaar gebruiker van Nieuw en Meer op de landtong.

Op de landtong is geen broedplaats gevestigd, dat wordt in de volksmond zo genoemd. Mevrouw heeft een erfpachtcontract en vraagt of de eigenaar van de jachthaven perse een hotel wil neerzetten.

De wethouder antwoordt bevestigend. Misschien ook wel wonen, maar dan is het een ander gesprek.

Mevrouw Christel Kampen

Nieuw en Meer is niet benaderd over de invulling van het gebied en vindt dit jammer. De gebruikers stammen van ver voor de broedplaatsen en houden het terrein, dat een monument is, in eigen beheer en onderhoud. De landtong wordt als een flaneergebied neergezet, terwijl het een onderdeel is van de HGS. Het groen moet worden behouden en op het gebied is al heel lang een cultureel beleid van toepassing. In het verleden is er al een rapport opgesteld over het versterken van functies en wellicht kan er op de landtong wel iets kunstzinnigs worden gerealiseerd. Mevrouw wil dus betrokken worden bij de planvorming van het gebied. Probeer een groen terrein aan te leggen en als er een drukke verkeersweg komt, ontstaat er een hele andere situatie.

De wethouder begrijpt dat de vrees voor de komst van een hotel het bestaan van de landtong bedreigt. Dat is niet de bedoeling en in de randvoorwaarden voor een hotel kunnen bepaalde afspraken over bussen en auto's worden gemaakt. Aan het hotel kan worden voorgelegd dat het stadsdeel bepaalde waarden in het gebied wil behouden.

De term broedplaats is door de jaren heen ontstaan. De kunstenaarskolonie die op de Landtong is gevestigd kan als voorloper gezien worden van wat tegenwoordig vaak broedplaats wordt genoemd. Dit zal worden aangepast in de tekst van het bestemmingsplan.

Een bewoner wijst er op dat op de landtong sprake is van verkaveling, dus er is sprake van meerdere eigenaren.

De wethouder zal laten uitzoeken wie de landtong in eigendom heeft. [De gronden van de jachthaven zijn eigendom van gemeente Amsterdam en gedeeltelijk in erfpacht uitgegeven en gedeeltelijk verhuurd.]

De heer Henk Smit

Hij vraagt of er plannen zijn om de verkeerssluis naar de Oude Haagseweg te verbinden. Op die weg zou dan sluijverkeer kunnen ontstaan. Bij het creëren van wegen in het gebied, moet het stadsdeel kijken naar mogelijke sluijproutes.

Het stadsdeel geeft aan dat uit onderzoek blijkt dat routes in het gebied onduidelijk zijn. Zowel de automobilist als fietser kunnen de weg niet goed vinden. De busroute loopt langs de snelweg. Voor de nieuwe busroute (Westtangent) wordt gedacht aan een vrije baan op de Anderlechtlaan.

Een bewoonster van de landtong loopt regelmatig in de Oeverlanden. Zij denkt dat een goede bewegwijzering in het gebied al veel duidelijkheid zou scheppen. Een bord bij de Oude Haagseweg zou daar een begin van zijn.

Een bewoner vindt dat de veronderstelling dat de bereikbaarheid slecht is, mensen op het verkeerde been zet.

De wethouder licht toe dat bij de entree van het gebied geen sprake is van een doorkijk. Het is niet duidelijk dat daar de Oeverlanden beginnen, omdat mensen niet kunnen zien wat er achter ligt. Verder is de verkeerssituatie op de Anderlechtlaan met de dubbele rotonde voor fietsers onoverzichtelijk. Wellicht dat daar opnieuw naar gekeken moet worden.

De heer Frans Beks woont bij de Oude Haagseweg.

Hij vindt dat veel plannen door elkaar heen lopen. Er zijn in het verleden door onder andere de gemeente- en stadsdeelraad verschillende plannen vastgesteld. Er is een structuurvisie groen en het bestemmingsplan. Hij vraagt zich af welk plan nu van toepassing is. Verder leest spreker dat er een artikel 17 procedure van toepassing is op het voormalig MacDonald's terrein. Hij vraagt zich af wanneer de grond weer in oude glorie wordt hersteld.

De wethouder wijst er op dat er een nieuwe groenvisie is vastgesteld door het stadsdeel. Op het voormalige MacDonald's terrein is het tijdelijke gebouw verdwenen. Het stadsdeel moet mogelijk nog met de verharding aan de slag (middels handhaving). Of dit nodig is hangt mede af van of er in het kader van dit bestemmingsplan goede initiatieven komen voor deze locatie.

Mevrouw Corrie Schep

Mevrouw is geen voorstander van een hotel op de landtong. Die grond is gekocht door corporatie Rochdale, met het doel er een hotel op te zetten. In het bestemmingsplan kunnen kaders worden gesteld, die in de uitwerking vaak niet worden meegenomen.

Een bewoner begrijpt niet hoe het voor breder publiek meer toegankelijk maken kan functioneren met het cruisen in het gebied. De huidige situatie levert al spanningen op vanwege het cruisen. Daar is te weinig rekening mee gehouden.

De wethouder wijst er op dat er een gebied is aangewezen waar het cruisen is gedoogd, dat betekent niet dat het juridisch mag. Afgelopen zomer heeft het stadsdeel flyers uitgedeeld om duidelijk te maken waar de grenzen van het cruisegebied zijn. Als men zich er niet aan houdt kan er bekeurd worden. Sinds die tijd zijn er minder klachten binnengekomen over het cruisen. Voor het stadsdeel is het vanuit capaciteitsoogpunt moeilijk om tegen het cruisen te handhaven. De wethouder heeft het idee dat de al genomen maatregelen effect hebben en wil het ingezette beleid voortzetten.

De heer Erik Hobijn

Er is geflyerd in de zomer toen het rustig was. Wellicht is de afname van cruisende mensen tijdelijk, maar buiten het gebied is het in alle hevigheid teruggekeerd. Hij begrijpt niet waarom het stadsdeel het cruisen gedoogd, zeker met het oog op de toekomst van het gebied en het feit dat het stadsdeel een scala aan activiteiten wil gaan herbergen. Gedogen is zoiets als niet handhaven.

De heer Richard Mulder

Er zijn in het gebied planten met een beschermde status en dus moet het stadsdeel handhaven tegen cruisende mensen. Er lopen in het gebied ook kinderen die les krijgen in biologie en ecologie. Verder moet het gebied qua beleid en beheer duurzaam worden ingericht.

Mevrouw Corrie Schep

Mevrouw heeft niets tegen het cruisen, zolang dat in het aangewezen gebied gebeurt. De flyeractie van het stadsdeel hielp wel, want de overlast op wegen vermindert. Zelf wandelt mevrouw niet graag in het park, omdat zij wordt lastiggevallen door naakte mannen die uit de bosjes komen.

De heer Frans Beks

Hij heeft regelmatig last van cruisers en er wordt niet gehandhaafd. Die mensen staan zelfs op zijn privé oprit en laten condooms en tissues achter. Sinds de actie van het stadsdeel verplaatst het zich tot buiten het gedooggebied.

De wethouder raadt mensen aan een klacht in te dienen bij het stadsdeel. Zij legt uit dat er beperkte handhavingcapaciteit is. Ook kost het de politie de nodige capaciteit. Het is niet mogelijk om in het hele gebied te handhaven.

Volgens **een bewoner** zijn de handhavers gefrustreerd door de belemmeringen die het stadsdeel hen oplegt. Zij zijn gekleed in gele hesjes en dus vanaf ver zichtbaar, waardoor de cruisende mannen snel weg zijn.

De wethouder hoort alle verhalen en tips, maar hoort gelukkig ook dat mensen een positief verschil zien naar aanleiding van de actie van het stadsdeel.

Een bewoner meent dat het gebied een geweldige kwaliteit heeft en vraagt zich af hoe dit beter benut kan worden.

Het stadsdeel wil een breder publiek trekken, juist omdat het een prachtig gebied is. Door meer mensen te trekken, kan het gebied verbeterd worden.

De heer Jan Pot, voorzitter van Ons Buiten, volkstuintencomplex.

Het volkstuintencomplex wordt niet specifiek genoemd als gebruiker.

Het stadsdeel geeft aan dat het complex deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur. Er is goed gekeken naar de geschiedenis en de plannen van Van Eesteren. Het stadsdeel denkt bijvoorbeeld aan een zichtlijn of voetpad vanaf het complex naar het Nieuwe Meer toe. Uiteraard moeten dan over het gebruik van het park en de volkstuinten goede afspraken gemaakt worden. De heer Pot is positief over een openbaar toegankelijke verbinding naar de oever.

Mevrouw Henriette Waal is ontwerper openbare ruimte.

In de visie wordt vooral gedacht van de stad naar het Nieuwe Meer. Zij denkt dat de kunstenaarskolonie Nieuw en Meer ook een belangrijke verbindende functie heeft met het stadscentrum. De stad wordt met cultuur gevoed en er moet niet alleen een focus op groen zijn. Er zijn veel galerieën en festivals in de stad, waarbij de mensen van Nieuw en Meer een trekkende rol spelen. Het gebied rondom het Nieuwe Meer moet lokaal bekeken worden, juist omdat het belangrijk is een rustige plek te hebben waar mensen zich kunnen concentreren en tot rust komen. Als laatste vraagt de spreker waarop de veronderstelling dat het gebied onderbenut is, is gebaseerd. Volgens **het stadsdeel** is het een algemene trend dat groengebieden op een andere manier worden gebruikt. In de afgelopen jaren is er veel veranderd en ziet het stadsdeel dat stadsparken worden gebruikt voor het ontmoeten van mensen die genieten van de rust en het groen, maar ook om te sporten of te werken. Het stadsdeel is op zoek naar een manier om in te spelen op het veranderende gebruik van het park. De natuur in het gebied is van hoge kwaliteit en het stadsdeel wil dat ook behouden door meer mensen en verschillende doelgroepen gebruik te laten maken van het park.

Mevrouw Henriette Waal

Zij meent dat een en ander begint bij de huidige gebruikers en bewoners. Zij zijn de gidsen en die moeten als eerste worden betrokken, zodat hun input in de plannen is terug te zien.

Het stadsdeel geeft aan dat zij aan de beginfase van het proces zit. Gebruikers worden in de toekomst nog betrokken.

De heer Jan Kees

Hij vraagt zich af hoe het stadsdeel zich had voorgesteld om een ruime entree tot het gebied onder de snelweg A4 te maken.

Volgens **het stadsdeel** is de oude entree vanuit de stad onduidelijk. De route door het gebied met de hondenclubs etc. is niet aantrekkelijk. Verder wil het stadsdeel nadenken over de relatie met het Amsterdamse Bos en de Sport-as. De entree moet prettig zijn.

De heer Jan Kees vreest dat aan de zuidkant van het bos een gelegenheid komt waar de auto's kunnen rondrijden. Het is een fietspad en het stadsdeel moet er geen andere entree van maken.

Mevrouw Liesbeth Stricker

Mevrouw vraagt of het stadsdeel heeft nagedacht over het toestaan van evenementen in het gebied. Hierdoor wordt het gebied intensiever gebruikt, hoewel het ook natuur is. Mevrouw stelt voor om met mate evenementen toe te staan. De Oeverlanden moeten geen kopie worden van IJburg.

Volgens **het stadsdeel** kunnen er met mate evenementen worden gehouden, hoewel er geen terrein specifiek voor is aangewezen.

De heer Jan Pot

Meneer vraagt zich af of rekening is gehouden met de verdubbeling van de snelweg, want dat heeft directe gevolgen voor de plannen van het stadsdeel. Indien nodig moeten er geluidswallen worden geplaatst, zodat mensen prettig in het gebied kunnen verblijven.

Het stadsdeel beaamt dat de huidige stand van zaken van de Zuidas voor zover bekend zijn meegenomen in de plannen. De ruimte die de uitbreiding inneemt is ruimtelijk ingetekend. RWS heeft haar eigen planvorming en wettelijke kaders wat betreft een geluidswal. Vaak houden die kaders alleen rekening met bewoners van een gebied en niet met overige gebruikers.

De heer Erik Hobijn

Meneer is een voorstander van een verbinding (bijvoorbeeld een pontje) met het Amsterdamse bos, want er zijn genoeg mensen die de weg daar naartoe vragen. Meneer stelt een drijvend ecologisch eiland voor, gecombineerd met een pontje.

Het stadsdeel heeft gemerkt dat bewoners van Nieuw-West behoefte hebben aan een fietsbrug of een pont, want het is jammer dat zij zo ver om moeten fietsen naar het Amsterdamse bos. Vanuit het Noord en Zuid Hollandse Plassengebied naar de stad toe is het Nieuwe Meer- via de Ringvaart Haarlemmermeer - een belangrijke recreatieve vaarroute (en staandemastroute voor zeilboten). Naast het belang voor de pleziervaart is het ook een belangrijke scheepvaartroute voor de beroepsvaart. In sommige gevallen is het dus een belangenafweging tussen het land en water.

Meneer Hobijn geeft aan dat er vanuit de kunstenaarskolonie ook veel ervaring is met het organiseren van evenementen en activiteiten in het gebied. Wellicht is het mogelijk om als Nieuwe Meer een cultureel programma te maken dat mensen uit de stad trekt. Meneer is bereid om met een aantal mensen en het stadsdeel in gesprek te gaan over culturele input. Volgens hem ontbreekt er informatie over wat er al in het stadsdeel is en wat er nog gedaan kan worden.

Een gebruiker vult aan dat het goed is om een aantal gemeenteraadsleden, net als een aantal jaar geleden uit te nodigen voor een bezoek aan de kunstenaarskolonie. Zeker ook om de ervaring in evenementen te delen.

Algemene opmerkingen:

De volkstuinen moeten uitnodigend zijn om te betreden ook voor niet volkstuinders.

Het stadsdeel heeft de ambitie meer interactie tussen het water en de volkstuinen te creëren, bijvoorbeeld door een mooie groene laan met verblijfplekken te realiseren. De heer Van Pot, voorzitter van Ons Buiten, reageert positief.

Een bewoner merkt op dat de parkeerstrook voor de Oeverlanden een puinhoop is, zonder een enkele afvalbak.

Het stadsdeel geeft aan dat dit een aandachtspunt is.

Een bewoner informeert uit welke markt de signalen, genoemd in de gebiedsvisie komen. Aan wie is input gevraagd voor de visie?

Volgens **het stadsdeel** komen de signalen van ondernemers of ontwikkelaars die iets willen ondernemen in het gebied. Het stadsdeel krijgt regelmatig ontwikkelaars met ideeën langs, bijvoorbeeld voor een hotel. Ontwikkelaars zijn geïnteresseerd in verschillende plekken in het gebied. Het stadsdeel geeft aan wat de mogelijkheden zijn en moet ook goed onderbouwen of een idee past in het bestemmingsplan.

Een bewoner meent dat de gemeenteraad ook onaangenaam verrast was met het plan voor een fly-over richting Lelystad en Almere.

De wethouder heeft daar namens het stadsdeel bezwaar tegen aangetekend.

Een bewoonster merkt op dat in het hele bestemmingsplan wordt gesproken over het versterken van allerlei functies, behalve de groenfunctie.

Volgens **het stadsdeel** ontbreken er in de huidige situaties connecties en is in de presentatie heel grafisch weergegeven dat de relaties heel belangrijk zijn. Dat heeft te maken met de entree en de Oude Haagseweg. Groen en verbetering van de natuurkwaliteit zijn een aandachtspunt in het geheel.

Een bewoner pleit voor een goede bewegwijzering naar het nieuwe golfterrein tussen Schiphol en de A9. Mensen vragen nu naar de weg.

Een bewoonster heeft begrepen dat het AUP komt te vervallen en wil weten hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot het eerder genoemde document. Het groen stond vroeger centraal.

Het stadsdeel geeft aan dat het AUP komt te vervallen, maar de waarden daaruit niet. De gedachtes van bijvoorbeeld Van Eesteren zijn meegenomen. Daarnaast zijn relaties, groene verbindingen met woonwijken en naar buiten toe ongelofelijk belangrijke aandachtspunten. Die waarden wil het stadsdeel behouden en versterken. Het vigerende bestemmingsplan is een soort lappendeken voor het gebied. Het stadsdeel heeft in het conserverende voorontwerp opgenomen hoe de situatie buiten nu is (mits legaal) alsmede de rechten op basis van verleende vergunningen voor bebouwing ook als deze nog niet gerealiseerd is. De werkelijkheid nu is niet zoals in het oude bestemmingsplan. Er zijn goede plannen uit het verleden, die het stadsdeel in de toekomst kan uitvoeren. Goede initiatieven kunnen in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan worden opgenomen en waar

mogelijk wordt ook gekeken of bepaalde ideeën kunnen worden doorvertaald op de verbeelding of de regels van het bestemmingsplan.

Een bewoner vindt het prettig dat er zoveel mensen betrokken zijn bij dit gebied. Hij hoopt dat er zienswijzen worden ingediend en dat er ook daadwerkelijk geluisterd wordt naar deze mensen.

Een bewoner merkt op dat er niet wordt gesproken over een ecologische verbinding met het achterliggende gebied. De ecologische route met de Anderlechtlaan is dichtgezet. Kan het stadsdeel uitzoeken of een en ander gecompenseerd wordt? Tevens wijst meneer er op dat het veenweidegebied tussen de A4 en de Oude Haagseweg een tijdelijke functie als hondenuitlaatplaats heeft gekregen.

Het stadsdeel wil een goede entree van de stad stad naar de Oeverlanden maken en het is niet prettig als daar hondenclubs zitten. In de strook tussen de A4 en de Oude Haagseweg ziet het stadsdeel wel kansen voor de hondenclubs, bij het benzinstation, dus niet in het veenweidegebied.

Een bewoner pleit er voor om goed te bepalen wat natuur is. Bepaalde planten en dieren ziet men niet in elk jaargetijden en de natuurwaarde van het gebied moet worden beschermd. Zeker ook als er evenementen worden georganiseerd.

5. Sluiting

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de bijeenkomst om 21.30 uur.

Verslag informatieavond voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o. 18 oktober 2012 Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West

Locatie: Hotel Artemis, John M. Keynesplein 2 te Amsterdam

Datum: 18 oktober 2012

Aanwezigen: Karin van Breenen (Beleidsadviseur RO), Marjanne Hettinga (Jurist RO), Antonia Nieto Diaz (Stedenbouwkundige), Bart Versteegh (Beleidsadviseur EZ), Erwin van Schagen (Stedenbouwkundige), Saskia Kaper (Procesbureau), Serge van Donkelaar (Van Riezen & Partners), Sandra Guarda (Van Riezen & Partners), Frank Ratelband (Voorzitter), Esther Demarteau (Notuliste).

1. Opening

De heer Frank Ratelband opent de bijeenkomst om 19.15 uur en heet iedereen welkom. Hij zal de bijeenkomst als onafhankelijk voorzitter begeleiden. Na afloop is er nog gelegenheid om informeel met ambtenaren en de wethouder in gesprek te gaan en vragen te stellen. Het verslag van deze bijeenkomst kunnen de aanwezigen toegestuurd krijgen als zij de presentielijst invullen. Tevens komt het verslag en de presentatie op de website van het stadsdeel te staan. De tijdens deze bijeenkomst mondeling gemaakte opmerkingen gelden niet als inspraakreactie. Een schriftelijke reactie wordt wel als zodanig gezien. Er wordt een korte voorstelronde gehouden, waarbij de aanwezigen namens het stadsdeel worden voorgesteld. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, mw. Els Verdonk wordt helaas weggeroepen in verband met een spoedeisende kwestie elders in het stadsdeel.

De presentatie van vanavond bestaat uit twee onderdelen. Het eerste deel gaat over het conserverende voorontwerp bestemmingsplan zoals dit thans ter inzage ligt. Het tweede deel van de presentatie gaat in over de visievorming ten behoeve van het RID+ gebied. Na de presentatie is er gelegenheid voor discussie en vragen. Voor de bewoners/belanghebbenden die speciaal voor het deelgebied Slotweg zijn gekomen wordt de discussie in de aangrenzende zaal georganiseerd. Voor de ondernemers/belanghebbenden die vooral geïnteresseerd zijn in de toekomst van de bedrijvenlocaties (Riekerpolder, RID-terrein en Aletta Jacobs-Vlaardingenlaan (samen RID+ gebied), die kunnen in de grote zaal blijven. [Van de discussie in de aangrenzende zaal is geen verslag gemaakt. Belangrijkste zaken die hier besproken zijn betreffen 1. de bestaande rechten m.b.t. bedrijvigheid die nog niet goed in het voorontwerp zouden zijn opgenomen. Dit wordt uitgezocht aan de hand van de ingediende inspraakreacties en 2. voor en tegens van het doortrekken van de Sloterweg].

2. Presentatie Voorontwerp bestemming Nieuwe Meer e.o.

Mevrouw Karin van Breenen, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, verzorgt het eerste deel van de presentatie over het conserverende voorontwerp zoals dit ter inzage ligt.

Binnen het bestemmingsplan kunnen zes deelgebieden worden onderscheiden:

1. Het RID-terrein (dit staat voor Riekerhaven, IBM-terrein en de Driehoek)
2. De Aletta Jacobs-Vlaardingenlaan
3. De Riekerpolder
4. De Sloterweg en omgeving
5. De strook tussen de Oude Haagseweg en de A4
6. De Oeverlanden en de landtong

Waarom een nieuw bestemmingsplan ?

Voor 1 juli 2013 moet er een nieuw bestemmingsplan voor het Nieuwe Meer en omstreken zijn vastgesteld vanwege bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het Algemeen Uitbreidings Plan (AUP) komt dan als toetsingskader te vervallen. Het stadsdeel zou eigenlijk het liefst een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan maken, waarvoor veel onderzoek nodig is. Echter door de tijdsdruk zijn de mogelijkheden tot het opstellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan beperkt. Het stadsdeel zal daarom haar ambities in de toelichting van het bestemmingsplan verwoorden in de hoop hiermee ontwikkelaars te kunnen verleiden tot het nemen van initiatieven in

het plangebied. Het stadsdeel zal daarom twee gebiedsvisies maken die beiden in het ontwerp bestemmingsplan zullen worden opgenomen: 1. Gebiedsvisie voor het gebied ten zuiden van de A4. Input hiervoor vormt het 'Essay Oeverlanden Nieuwe Meer' dat in september 2012 door de deelraad is vastgesteld en reeds in de toelichting van het voorontwerp is opgenomen en 2. Gebiedsvisie voor RID+ gebied, voor de hierboven genoemde deelgebieden 1, 2 en 3 ten noorden van de A4. Deze visie is nog in ontwikkeling en de tussenstand zal op de informatieavond van 18 oktober gepresenteerd worden. Ook zal bezien worden of initiatieven – in geval deze al concreet genoeg zijn – al in de regels en op de plankaart van het ontwerp bestemmingsplan kunnen worden meegenomen. Het deel ten zuiden van de A4 wordt gekarakteriseerd door groen en water, terwijl in het gebied ten noorden voornamelijk kantoren en bedrijven staan, met uitzondering van de Sloterweg waar de woonfunctie voorop staat.

Twee informatieavonden

Het bestemmingsplangebied is een groot en divers gebied. Daarom worden er twee informatieavonden gehouden over het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Meer en omgeving. Op 11 oktober staat bij de discussie het zuidelijk deel van het plangebied centraal en wordt het 'Essay Oeverlanden Nieuwe Meer' gepresenteerd. Met als centrale vraag 'Wat zijn uw dromen voor dit mooie groengebied?'. Vanavond staat bij de discussie het noordelijk deel van het plangebied centraal en wordt de voortgang van de visievorming voor het RID+ gebied besproken met als centrale vraag "Hoe kunnen we dit gebied een goed toekomstperspectief bieden?".

Toelichting plankaart en bestemmingen

IBM-terrein

Op het IBM-terrein staat het voormalig IBM-hoofdkantoor tevens gemeentelijk monument als Kantoor op de bestemmingsplankaart. Het datacentrum Global Switch, de voormalige IBM hal, met de tijdelijke vestiging van Post.nl en de stadsdeelwerf, heeft als bestemming Bedrijf-1 gekregen. De IBM contour geluidszonering industrielawaai zal worden opgeheven, omdat op die locatie geen typemachines meer worden gemaakt. Deze geluidscontour hoeft het stadsdeel dus niet meer op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. De stadsdeelraad vindt het belangrijk om de mogelijkheid open te houden om op termijn de Sloterweg door te trekken en deze bijvoorbeeld als reservering op de plankaart op te nemen, dan wel als een uit te werken bestemming. Het stadsdeel zoekt nog uit hoe dit kan worden opgenomen.

Riekerhaven

Het voormalig sportpark Riekerhaven is bestemd als Sport. De vergunning voor het tennispark Pellikaan is opgenomen in het plan, inclusief fitnesscentrum, kantoor en kinderopvang. De Overschiestraat is bestemd als Kantoor. De geluidscontour industrielawaai Schinkel overlapt voor een deel Riekerhaven en dit is voor het stadsdeel een aandachtspunt in het nieuwe bestemmingsplan. Dit kan namelijk de wens van het stadsdeel tot functiemenging met wonen in de weg staan. Omdat de bron van de contour voor industrielawaai Schinkel gelegen is in stadsdeel Zuid zullen beide stadsdelen hierover met elkaar in gesprek gaan.

Driehoek

De Driehoek wordt gebruikt als opslag ten behoeve van infrastructuur in de openbare ruimte is bestemd als Verkeer.

Aletta Jacobs-Vlaardingenlaan

De Aletta Jacobslaan/Vlaardingenlaan is het meest divers qua functies: hier komen de bestemmingen Maatschappelijk, Wonen, Detailhandel, Kantoor en Groen 2 voor. Het stadsdeel introduceert in dat gebied nu voor het eerst wonen door het opnemen van de vergunning voor studentenhuysvesting. Bij het ontwerp bestemmingsplan streeft het stadsdeel naar meer flexibiliteit in functies voor de gehele strook en wil wonen voor de gehele strook mogelijk maken. Dit betekent dat het label 'stadsverzorgende bedrijvigheid' (tot milieucategorie 4) uit de Structuurvisie Amsterdam 2040 voor de Aletta Jacobslaan zou moeten komen te vervallen. Dit ter bevordering van de functiemenging. De vestiging van milieu overlast gevende bedrijven staat een menging van functies immers in de weg.

Riekerpolder

De Riekerpolder heeft als bestemmingen Kantoor, Horeca (op het Waterplein en hotel Artemis) en Groen 2. Ook het marktgebouw en de braakliggende kavel (nu parkeerterrein) zijn opgenomen als kantoor. De kavel waar de Poldertoren was beoogd is niet opgenomen als kantoor als gevolg van een besluit van de Raad van State, dat het gebouw niet in het bestemmingsplan past. Verder onderzoekt

het stadsdeel in het kader van het ontwerp bestemmingsplan de mogelijkheid tot flexibilisering van bestemmingen, zoals broedplaatsen of wonen in leegstaande kantoren.

Sloterweg

Aan de Sloterweg wenst het stadsdeel de kleinschalige lintbebouwing te behouden. Er geldt een maximaal bebouwingspercentage van 30% van het bouwvlakken aan de westzijde van de Anderlechtlaan en 35% aan de oostzijde. De zichtlijnen door het open landschap blijven behouden. De Sloterweg is overwegend conserverend bestemd als Wonen, met de aanduiding Bedrijf als er een bedrijf is gevestigd (alleen categorie A en B uit de Staat van bedrijfsactiviteiten – functiemenging). Het Siegerpark en de volkstuintuinen maken onderdeel uit van de Hoofdgroenstructuur en zijn daarom bestemd als Groen 1.

Strook tussen A4 en Oude Haagseweg

De strook tussen de A4 en de Oude Haagseweg bestaat voor een belangrijk deel uit groen buiten de HGS en is daarom bestemd als Groen 2. Verder komen de bestemmingen Maatschappelijk voor (Rijkshemelvaart) en Horeca (hotel Mercure). En tot slot de bestemming Bedrijf-3 (motorbrandstoffen met LPG) en Bedrijf-4 (nutsvoorzieningen). De mogelijke ontwikkeling rond een vestiging van een McDonald's - La Place aan de Anderlechtlaan is van de baan en de locatie is vooralsnog als Groen 2 bestemd. Wel heeft de deelraad een motie aangenomen dat hier kleinschalige horeca (maar geen fastfood) mogelijk zou moeten zijn, maar deze moet goed passen binnen de groene omgeving.

Oeverlanden en Landtong

De Oeverlanden en landtong Nieuwe Meer liggen in de Hoofdgroenstructuur (HGS) en het stadsdeelgroen en krijgen daarmee de hoofdbestemming Groen 1. De bestaande functie zijn met aanduidingen op de kaart aangegeven, zoals de twee bestaande jachthavens en woonschepen op de landtong. Daarnaast is de broedplaats 'Nieuw en Meer' er gevestigd. Deze heeft de aanduiding maatschappelijk op de kaart. De horeca (leegstaande restaurant op de landtong) is op dit moment horeca ondergeschikt aan de jachthaven. Het zou wenselijk zijn hier zelfstandige horeca mogelijk te maken.

De aanduiding broedplaats op de kaart heeft dezelfde status als de bestemming broedplaats elders op de kaart aan de Oude Haagse Weg, maar wordt anders weergegeven op de verbeelding vanwege de HGS. Als de locatie binnen de HGS ligt wordt er gebruik gemaakt van aanduidingen om het belang van de hoofd- of stadsdeelgroenstructuur te onderstrepen en zichtbaar te maken. Buiten de hoofdgroenstructuur wordt een soortgelijke functie weergegeven als zelfstandige bestemming.

Planning en inspreken

De startnotitie is in april 2012 vastgesteld in de stadsdeelraad Nieuw West en de gebiedsvisie Essay Oeverlanden Nieuwe Meer in september 2012. Het voorontwerp bestemmingsplan ligt tussen 4 oktober 2012 en 14 november 2012 ter inzage. In het voorjaar 2013 ligt het ontwerp bestemmingsplan ter visie. Dan kunnen er officiële zienswijzen worden ingediend waarbij ook beroep en bezwaar mogelijk is. Vervolgens stelt de stadsdeelraad het bestemmingsplan in juni 2013 vast. Tot en met 14 november 2012 kunnen inspraakreacties worden ingediend op het voorontwerp bestemmingsplan op basis van de inspraakverordening van het stadsdeel. Dit kan per brief of mondeling, na een afspraak met de behandelend ambtenaar, mw. Hettinga. Er zijn ook inspraakformulieren beschikbaar die direct ingeleverd kunnen worden of later teruggezonden.

3. Presentatie voortgang visievorming RID+ gebied

Positionering RID+ gebied binnen de metropoolregio

- Strategische ligging tussen Schiphol en Zuidas
- Vormt zuidpunt van de Ringzone West
- Dicht bij de binnenstad van Amsterdam
- Grenst aan Amsterdamse Bosscheg

Beleid en Trends

Vigerend beleid RID visie Slotervaart 1999

In de nog steeds vigerende RID-visie uit Slotervaart wordt uitgegaan van het doortrekken van de Sloterweg (onder de ringspoordijk) voor auto's en fietsen om zo een maximale interne gebiedsontsluiting te realiseren. Hierdoor ontstaat tevens een directe verbinding – via de bestaande tunnel onder de A4- met het werkgebied Schinkel en de binnenstad.

Door het doortrekken van de weg ontstaan vier kwadranten ten behoeve van wonen, kantoren, bedrijven en sport/leisure. De RID-visie is ingehaald door de tijd. Momenteel is het datacentrum

Global Switch gevestigd in het kwadrant waar wonen was bedacht en is de op het RID-terrein ooit bedachte 60.000 m² aan kantooruimte geschrapt in de Kantorenstrategie van Amsterdam. De gecombineerde aanleg van de kantoren samen met het doortrekken van de Sloterweg kan dus niet meer. De visie behoeft dus actualisatie.

Startnotitie bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o.

In april 2012 heeft de deelraad de startnotitie bestemmingsplan Nieuwe Meer en omgeving vastgesteld met hierin de opdracht tot het actualiseren van de vingerende RID-visie Slotervaart 1999. Een aantal uitgangspunten zijn hierbij opnieuw herbevestigd en een nieuwe is toegevoegd:

- Verdichting;
- Functiemenging met wonen;
- Doortrekken Sloterweg voor auto's naar de Riekerhaven en de Schinkel;
- Bedrijven tot maximaal milieuhindercategorie 2 (nieuw)

Structuurvisie Amsterdam 2040

Gemengde woon-werkmilieus

In de 'Structuurvisie van Amsterdam 2040' is het RID-gebied als werken en wonen aangemerkt. De Riekerpolder is aangegeven als werkgebied. Voor beiden geldt tevens de aanduiding Metropolaan Kerngebieden. Dit zijn gebieden waar werken kan worden gemengd met wonen in hoge dichtheden. De Aletta Jacobs – Vlaardingenaan staat in de structuurvisie als werken aangegeven. De Aletta Jacobslaan heeft daarbij het label 'stadsverzorgende bedrijvigheid' meegekregen. Dit betekent dat hier bedrijven tot milieuhinder categorie 4 gevestigd mogen worden. Het stadsdeel is hier niet gelukkig mee, te meer daar er vrijwel geen bedrijven zijn gevestigd, maar deze strook juist al een heel divers karakter heeft en het stadsdeel streeft naar het toevoegen van de woonfunctie. Het stadsdeel wil voor dit gebied ook graag de aanduiding gemengd werken en wonen.

Verbeteren OV bereikbaarheid

Het gebied kent op dit moment al twee stations: NS station Lelylaan in de nabijheid en metrostation Henk Sneevlietweg. In de 'Structuurvisie Amsterdam 2040' staan diverse mogelijk toekomstige OV-verbindingen genoemd die er mogelijk in de toekomst kunnen komen.

- De oost-west metrolijn ter hoogte van station Lelylaan
- De verlenging van de metrolijn van station Zuid naar Schiphol (ook wel verlengde noord-zuidlijn)
- Een Lightrail van Almere naar Schiphol
- Een verbreding van het bestaande spoor + een extra tussenliggend station

Die ontwikkelingen hangen nauw samen met het tempo van de groei van Schiphol (aanleg 4^e terminal). Maar het betreft allemaal de lange termijn. Bovendien zal er een keuze gemaakt moeten worden. Maarten van Poelgeest zou tot op heden een voorkeur hebben gehad voor de oost-west lijn ter hoogte van Lelylaan boven het verlengen van de metro vanaf station Zuid om verdichting van de oevers van het Nieuwe Meer te voorkomen. Ook zijn er nog nergens mogelijke locaties voor extra stations aangegeven.

Uit de analyse blijkt ook dat de OV bereikbaarheid van Riekerpolder slecht te noemen is. Uit de kaart blijkt dat vermoedelijke route van de HOV Westtangent Riekerpolder niet zal aandoen.

Verbeteren bereikbaarheid auto en fiets

In de 'Structuurvisie Amsterdam 2040' is de verlenging van de Sloterweg als fietsverbinding opgenomen (niet voor auto's) en is in het verlengde hiervan een fietsbrug over de Schinkel ingetekend zodat een snelle fietsverbinding van en naar de stad ontstaat. Ook voor de auto (en het OV) is een brug of tunnel over/onder de Schinkel opgenomen. In alle gevallen wil het stadsdeel aanvullend op genoemde verbindingen – in geval van herontwikkeling - ook twee extra ontsluitingen maken vanaf de Henk Sneevlietweg naar het IBM terrein en de Riekerhaven.

Milieubeperkingen - geluid

In het gebied is sprake van industrielawaai en geluid van rail en wegverkeer. Dit is echter niet zodanig dat er geen ontwikkelingen in het gebied mogelijk zijn of dat de woonfunctie in het gebied niet mogelijk is. Wel is er aanvullend onderzoek nodig en zullen er extra maatregelen moeten worden getroffen zoals bijvoorbeeld geluidsschermen of dove gevels.

Tweedeling

De kaart van Amsterdam laat een tweedeling zien voor wat betreft verkoopwaarde van woningen binnen en buiten de ring. Aan de kant van de stad en het Olympische kwartier behoren de huizenprijzen het de hoogste binnen Amsterdam en in Nieuw-West tot de laagste. Door de gebieden onderling meer te verbinden (zowel fysiek) als programmatisch (aansluiten bij creatieve bedrijvigheid op de Schinkel) kan deze tweedeling worden verkleind.

Trends

- De behoefte aan m2 kantoren neemt op de korte en lange termijn af (o.a. door nieuwe werken)
- De behoefte aan m2 wonen neemt op de lange termijn toe
- Er is sprake van een groei van kleinschalige productiebedrijven in de stad
- De compacte stad zet door, de druk op de grond neemt toe (verdichting)
- Gemengde gebieden functioneren beter dan monofunctionele gebieden
- Er is steeds meer verwevenheid van wonen en werken
- Het belang van snel OV + kwaliteit van de plek neemt toe (belang van afstand neemt af)

3 grote opgaven

1. De uitrol van het centrum: Dit kan op twee manieren: programma maken langs de radialen/stadsstraten de stad uit. Het gaat dan met name om de Aalsmeerweg – Vlaardingenvlaan – Aletta Jacobslaan. De Henk Sneevlietweg daarentegen geldt meer als een afslag van de A10 zonder adressen aan de straat. Daarnaast is er ook de 'concentrische uitrol'. Hierbij zou de creatieve bedrijvigheid op het aangrenzende bedrijventerrein Schinkel van invloed worden op de ontwikkeling van Riekerhaven.
2. De internationalisering van de Zuidflank. Hierbij gaat het om de ontwikkeling van hoogwaardige Schipholgebonden kantoren en bedrijven. Voor de Zuidas gaat het vooral om een hoge statuslocatie voor internationale hoofdkantoren, optimaal bereikbaar met OV. Op de bedrijventerreinen rondom Schiphol is vooral de distributiesector van betekenis. Op de luchthaven zelf zitten vooral sterk internationaal georiënteerde kantoren. De vraag is wat het profiel/de identiteit zou moeten zijn van Riekerpolder ?
3. De verweving van het metropolitane landschap met de stad. De Amsterdamse Bosscheg kan zou moeten worden aangehecht aan het RID-gebied. Hiervoor zijn goede noord-zuid verbindingen nodig en een versterking van de groen-recreatieve kwaliteiten van de Oevers van het Nieuwe Meer. Dit vereist een flinke impuls voor de groene oevers.

Het Strategisch Plan van Amsterdam (uitwerking van de Structuurvisie van Amsterdam 2040) laat zien dat er de komende 10 jaar vooral dynamiek te verwachten is in de Ringzone. Investeringszullen naar verwachting hier het meest kansrijk zijn. Riekerhaven valt onder twee opgaven. Waarbij de uitrol van het centrum waarschijnlijk sneller gaat dan de ontwikkeling van de Schipholcorridor. Mogelijk kunnen beide ontwikkelingen elkaar versterken.

Visie per deelgebied

Op het IBM-terrein is het de verwachting dat het bedrijf Global Switch (datacentrum) en het voormalig IBM-hoofdkantoor – thans gemeentelijk monument – zullen blijven. In het voormalige IBM kantoor zijn naast kantoor, ook andere functies denkbaar, zoals bijvoorbeeld hotel of wonen. In het middengebied staat de IBM hal, waar op de lange termijn wonen gewenst is. In dat geval kan ook het doortrekken van de Sloterweg ter hand worden genomen alsmede de extra wegontsluiting vanaf de Henk Sneevlietweg. Voor de periode daarvoor kan de hal andere functies krijgen die bijdragen aan verlevendiging van het gebied.

Riekerhaven

Voor het voormalige sportpark Riekerhaven denkt het stadsdeel aan menging van wonen, werken en sportleisure. En voor de kantoren aan de Overschiestraat denkt het stadsdeel aan gemengd wonen, werken, voorzieningen (i.v.m. nabijheid metrohalte). Dit kan zowel middels transformatie van de bestaande kantoorpanden als door sloop/nieuwbouw. Voor dit gebied zijn de snelle fietsverbinding over de Schinkel naar de stad en een extra auto-ontsluiting naar de Henk Sneevlietweg van belang.

De Driehoek

In de Driehoek wordt ingezet op werken en voorzieningen. Hier kunnen zowel NIMBY functies een plek krijgen (bijv. hondensport of de stadsdeelwerf), maar er kan ook gedacht worden aan een iconisch gebouw op deze zichtlocatie.

Aletta-Jacobs/Vlaardingenlaan

Voor de Aletta Jacobs – Vlaardingenlaan is menging van wonen, werken en voorzieningen gewenst en wil het stadsdeel wonen aan het gebied toevoegen. Dit kan zowel middels transformatie als op termijn door middel van sloop/nieuwbouw. Het ontwikkelen van de Aletta Jacobs – Vlaardingenlaan – Aalsmeerplein tot een volwaardige radiaal/stadsstraat is hierbij de ambitie.

Riekerpolder

Het stadsdeel streeft in principe naar het behouden en afmaken van Riekerpolder als hoogwaardige kantoren en bedrijfslocatie. De vraag is echter hoe wij dit gebied kunnen afmaken, nu de vraag naar kantoren er niet meer is en veel gebouwen leeg staan en nog een aantal kavels braak liggen. Het stadsdeel denkt hierbij ook aan het toevoegen van wonen – bijvoorbeeld voor studenten of expats - vooral langs de Sloterweg. Er wordt nog over nagedacht welke andere bestemmingen zouden kunnen worden toegevoegd zodat de monofunctionaliteit kan worden doorbroken. Verder is er een betere OV-bereikbaarheid van de Riekerpolder nodig, bij voorkeur door een extra station 'Nieuwe Meer' aan de Johan Huizingalaan aan te leggen. Op kortere termijn zou aan een extra halte van bijvoorbeeld de Westtangent (of een andere buslijn) gedacht kunnen worden.

Het stadsdeel moet een duidelijk profiel of identiteit geven aan de Riekerpolder. Het gebied ligt vlak bij de Nieuwe Meer dat in de toekomst als een 'unique sellingpoint' kan gaan functioneren. Waarin onderscheid de Riekerpolder zich nu van de Zuidas of van Schiphol ? en andere bedrijfsterreinen in Amsterdam. Is de Schipholgebondenheid nog steeds een meerwaarde ? en is OV hiervoor een belangrijke voorwaarde of is een goede autobereikbaarheid (met voldoende parkeermogelijkheden) ook een denkbare oplossing ?

Graag gaan wij met u in gesprek over de vraag hoe we dit gebied een goed toekomstperspectief kunnen geven ?

4. Vragen /discussie

De heer Kees Teer, directeur van Corendon hotels

De heer Teer wil in het gebied graag een internationaal hotel vestigen. Hij had een pand op het oog, dat nu in de het voorontwerp als studentenhuisvesting is opgenomen. Hij wil met de vestiging van een hotel een economische impuls geven aan het gebied. Ook krijgt dat deel van de Aletta Jacobslaan op die manier een andere uitstraling. Het is een goed centraal gelegen gebied, naast de kantoorzone. Het hotel wil zich vestigen in een gebied met woonfuncties, zodat het een integraal onderdeel is van dat gebied. Daarnaast is het medisch kwartier vlakbij en ook op dat vlak kan het hotel een faciliterende functie hebben. De heer Teer complimenteert het stadsdeel met de presentatie en de visie en concludeert dat zijn ambitie hier goed in past.

Het stadsdeel vindt het goed als het gebied een internationale uitstraling krijgt. Mengen van wonen en werken is goed en de studenten zijn de eersten die zich in dit type gebied op hun gemak zullen voelen. Een hotel past in het gebied, maar het stadsdeel is aan het onderzoeken hoeveel hotels zij nog in het hele stadsdeel kan bergen. Daarom werkt het stadsdeel aan een nieuwe horeca/hotelnota die als het goed is wordt meegenomen in de gebiedsvisie en het ontwerp bestemmingsplan.

De heer Kees Teer pleit voor meer horeca, zeker in een stadsdeel met 140.000 inwoners. In het stadsdeel moeten meer restaurants komen en het hotel zou daar een onderdeel van kunnen zijn. In het voormalige Actagebouw en in de Schinkel is ook studentenhuisvesting gerealiseerd. Zij hebben behoefte aan horeca en die functie is momenteel in dit gebied ondergewaardeerd. Horeca zorgt ook voor gezelligheid in het gebied.

Het stadsdeel legt uit dat er vorig jaar een economische visie gemaakt. Het stadsdeel deelt de mening dat de horeca hier achterblijft ten opzichte van andere stadsdelen en dat aspect wordt ook meegenomen in de horeca/hotel visie. Het stadsdeel ontvangt weinig aanvragen van horecaondernemers, hoewel zij wel ziet dat horeca gericht op een specifieke doelgroep succesvol kan zijn.

De heer Kees Teer wijst er op dat op de kop van de Zeedijk in het verleden geen hotel of horeca was. Na vijf jaar economisch herstel is de veiligheid in dat gebied toegenomen. Een hotel is 7 dagen per week 24 uur per dag open. Een horeca/hotelfunctie kan het gebied dus aantrekkelijk maken en de economische waarde van het gebied verhogen. Er staan veel kantoren leeg, misschien dat daar studentenhuisvesting van kan worden gemaakt.

De heer Nio

De heer Nio vindt het een goed idee om van de Aletta Jacobslaan een stadstraat te maken. Meneer zou in het voormalige AEG gebouw t.b.v. studentenhuisvesting aan de Aletta Jacobslaan in de plint publieke functies willen opnemen. Kleinschalige winkels geven meer reuring in het gebied.

Het stadsdeel geeft aan dat zij een omgevingsvergunning heeft verleend voor studentenhuisvesting op die plek. Het perceel is inmiddels echter verkocht aan een andere partij en het is afwachten wat de ontwikkelaar gaat doen.

De heer Teer geeft aan dat Corendon het pand heeft gekocht en dat er geen studentenhuisvesting komt, maar zo mogelijk een hotel, afhankelijk van de hotelvisie van het stadsdeel. Het stadsdeel zal de suggestie voor een goede invulling van de plint meenemen.

De heer Nio

In de Riekerpolder werken veel mensen die in hun pauze door de wijk lopen vanwege het ontbreken van horeca. Hij vraagt zich af of er geen manieren zijn om kleinschalige horeca toe te voegen.

Het stadsdeel geeft aan dat er momenteel één mogelijkheid voor horeca is opgenomen vlakbij hotel Artemis op het nog aan te leggen waterplein.

De heer Kees Teer

In de Schinkel en het Hoofddorpplein is veel horeca en dat geeft een gezellige uitstraling. Ook de toekomstige bewoners van de studentenhuisvesting willen gezelligheid, zoals in de Schinkel is te vinden. Voor waardevermeerdering van de huizen is het verstandig om functies zoals winkels en horeca toe te voegen. Ook kan de horeca de werkende mensen in het gebied bedienen. In het hotel zouden gasten uit het medisch kwartier kunnen komen. In het gebied is juist horeca nodig om de mensen naar binnen te halen, een restaurant in de plint van het hotel kan daaraan bijdragen.

De heer Johan Groeneweg, directeur Global Switch

Global Switch is een datacenter en daarmee ongeveer het kloppend hart van de ICT binnen Nederland. Het gaat zo goed met het bedrijf dat het graag wil uitbreiden. Helaas is er geen overeenstemming bereikt met de eigenaar van de naastgelegen hal die Global Switch voor de uitbreiding op het oog had. Op korte termijn heeft het bedrijf wel behoefte om op de huidige locatie uit te bouwen. Op die manier ontstaat er een groot ICT-centrum dat een enorme aantrekkingskracht kan hebben op andere bedrijven die zich ook in het gebied willen vestigen. Daarnaast ontvangt Global Switch veel internationale bezoekers en heeft dan ook behoefte aan een hotel in de buurt. Deze mensen willen ook ergens iets eten of drinken en wensen goede OV-verbindingen. De metro naar de Henk Sneevlietweg wordt gezien als te ver om het bedrijf makkelijk te bereiken. Een rechtstreekse, snelle verbinding met Schiphol zou mooi zijn, want de internationale bezoekers komen soms maar voor één dag over. Global Switch heeft ook gedacht aan een bedrijfsverzamelgebouw, omdat dit een goed aantrekkingskracht kan hebben voor ICT- en aan ICT gerelateerde bedrijven. Tot slot vraagt de heer Groeneweg of het stadsdeel bereid is om de groenstrook langs de Henk Sneevlietweg op te heffen, want in dat geval wil Global Switch graag meedenken over een invulling.

De heer Robinchon, architect Global Switch

Meneer is op zoek naar het creëren van een win-win situatie tussen het stadsdeel en de ondernemers. Er kan een correlatie zijn tussen het bedrijf en het gebied, in relatie tot het toekomstig wonen. Misschien moet het stadsdeel ook bepaalde ontwikkelingen faciliteren. Een kloppend hart creëren en de mogelijkheid voor de buurt scheppen dat zij gebruik kan maken van bijvoorbeeld de restwarmte van Global Switch.

Het stadsdeel geeft aan dat iedere locatie andere maatregelen vraagt. Tegenwoordig zorgt bijvoorbeeld Ikea voor geheel gemeubileerde studentenwoningen, dus het concept van stadshuisvesting met meubilair. Het stadsdeel wil zoeken naar een synergie tussen werken en wonen. Welke andere ict bedrijven zouden zich bijvoorbeeld graag naast Global Switch willen vestigen? De heer Groeneweg geeft aan dat hij er dan liever zelf wil zitten. De uitbreiding op eigen terrein is slechts voldoende voor de korte termijn.

De heer Kees Teer geeft aan dat hij een klimaatneutraal hotel wil neerzetten. Dat zou mooi aansluiten op het idee om gebruik te maken van restwarmte.

Een bewoonster van Park Haagseweg, achter het Acta-gebouw maakt zich zorgen over het lawaai als het treintraject wordt verbreed. Schiphol en de snelweg zijn ook al te horen op haar woonplek. Het stadsdeel moet dus bij nieuwbouw rekening houden met de bewoners en het lawaai. In de driehoek is al veel lawaai en ook maakt mevrouw zich zorgen over de brandveiligheid in het geval van mengen van wonen en werken. In het gebouw naast Global Switch (vreemdelingenpolitie) is in het verleden vuurwerk opgeslagen, dus brandveiligheid bij bedrijven is zeker een aandachtspunt.

De heer De Jager, Pellikaan

Meneer de Jager vraagt wat de visie is voor Riekerhaven. Hij wijst er op dat er eerder plannen zijn gemaakt voor de komst van een hotel met congresruimten van 40 meter hoog. Langs de A10 waren ook hotels gepland en meneer zou graag het ROC in het gebied willen hebben. Hij is voorstander van het doortrekken van de Sloterweg en een tunnel onder de Schinkel.

Volgens **het stadsdeel** is de Sloterweg een belangrijke ontsluiting als het gebied ontwikkeld wordt. De weg kan worden gebouwd als de IBM-hal wordt gesloopt, zo niet, dan is er geen plek voor de weg. Het is aan de eigenaar van de hal of hij in daar de bestaande bedrijvigheid wil behouden of dat hij iets nieuws wil ontwikkelen.

De heer Rob van de Vecht, voorzitter van de handelsvereniging Riekerhaven

Meneer wijst er op dat recent de visie Sportparken is aangenomen door de deelraad. Daarin is besloten dat het kwadrant alleen een sportbestemming krijgt en daarom begrijpt hij niet waar de wens om wonen in het gebied mogelijk te maken vandaan komt. Ook is in de genoemde visie vastgelegd dat de Sloterweg niet doorgetrokken zou worden.

Volgens **het stadsdeel** behoudt het kwadrant o.a. een sportbestemming en zal Pellikaan er mogelijk worden gevestigd. Het is echter niet wenselijk om het hele gebied in te vullen met sport. Het stadsdeel wil er een multifunctioneel gebied van maken. Een echt stuk stad maken van dit deel van de spoorzone. In de sportvisie zijn drie andere sportparken aangewezen voor gesubsidieerde verenigingssport. Riekerhaven blijft deels beschikbaar voor commerciële sportvoorzieningen. In de sportvisie worden echter geen integrale afwegingen gemaakt in relatie tot andere functies. Dit gebeurt in gebiedsvisies, de toekomstvisie of bestemmingsplannen.

De heer Gert Jan Knevel, Global Switch

Hij ziet veel gedachten en ambities en wil weten in welke mate de visie juridisch bindend is.

Het stadsdeel legt uit dat de ambities in de toelichting van het bestemmingsplan zullen worden opgenomen, maar waarschijnlijk niet op de verbeelding en in de regels vanwege nog uit te voeren onderzoeken en tijdsdruk. De toelichting is juridisch niet bindend. Wellicht komen een aantal ambities terug als deze plannen concreet genoeg zijn om op te nemen op de verbeelding en in de regels.

De heer Nio

Hij vindt de Henk Sneevlietweg sociaal onveilig en pleit voor kleinschalige bedrijvigheid op die weg. Maak ten noorden van Global Switch een nieuwe strook met wonen en bedrijvigheid. Ook aan de kant van de Gamma. Alle bestaande bedrijvigheid is op de noordkant georiënteerd (Aletta Jacobslaan). Dat maakt van de Henk Sneevlietweg alleen maar een autostraat.

Een bewoonster stelt voor om de ingang van het Acta-gebouw – waar studenten wonen – aan de andere kant van het gebouw (naar de Johan Huizingalaan toe) te situeren, dat kan dat zorgen voor meer reuring in het gebied.

De heer Nio

Aan het Siegerpark staat een afgebrande villa. Geef daar een publieke functie aan, zodat er een toegevoegde waarde in het gebied komt. Maak er bijvoorbeeld horeca van die door de werkenden in het gebied kan worden bezocht. Op de Sloterweg is geen horeca, desnoods koppelen aan het Siegerpark.

De heer Renooij

Hij wijst er op dat de omwonenden van de afgebrande villa al vijf jaar bezig zijn om het gebouw op te laten knappen. De omwonenden hebben al bezwaar gemaakt tegen de bouw van een hotel op die locatie. Het moet namelijk een woonbestemming blijven houden, als het aan de bewoners ligt.

De heer Bert Koe, RTV-Noord Holland

Meneer is bang voor verkeersoverlast bij een toename aan verkeer op de radiaal Aletta Jacoblaan. Ook heeft hij geen behoefte aan studentenhuisvesting vlak naast het gebouw van RTV Noord Holland. Het lawaai van studenten zou de uitzendingen kunnen verstoren. Meneer vindt de zichtbaarheid van belang en aan de achterkant van de Gamma zou een parkeerplaats komen. In het verleden is veel gesproken over de in- en uitgang van de Gamma, want de Aletta Jacobslaen en Vlaardingenlaan moesten autoluw blijven. Om die redenen konden er bepaalde uitritten worden gebruikt. Als de straat drukker wordt, heeft dat gevolgen voor het gebruik van de uitritten.

Het stadsdeel geeft aan dat het niet de bedoeling is om beperkende maatregelen voor verkeer op de Henk Sneevlietweg. Het is hoofdnet auto en dit blijft ook zo. Er wordt gestreefd naar een toename van de stedelijkheid in het gebied, maar niet dusdanig dat het verkeer in de omgeving substantieel toeneemt.

5. Sluitting

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de bijeenkomst om 20.55 uur.