

Quick scan ecologie Midden-Noord te Osdorp



Quick scan ecologie Midden-Noord te Osdorp

Auteur P.J.H. van der Linden
Opdrachtgever Deelgemeente Osdorp
Projectnummer 09.088
Ingen november 2009
foto omslag een deel van het bestemmingsplan

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	7
Conclusie en advies	9

Inleiding

De deelgemeente Amsterdam Osdorp is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan Midden-Noord. Ten behoeve van het onderzoek naar de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moeten enkele onderzoeken worden uitgevoerd; waaronder een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde planten en dieren. Gezien de aard van het bestemmingsplan en de ligging geeft een quick scan voldoende inzicht in het potentieel voorkomen van beschermde soorten.

Enige jaren terug is er een eerder onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten, waarbij het accent lag bij vleermuizen. Toentertijd waren er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Omdat het onderzoek ongeveer vijf jaar oud is, is gekozen voor een hernieuwd onderzoek. Voor de herbouw van flats is voor een deel al vergunning verleent, het onderzoek heeft zich daarom vooral gericht op de nog niet vergunde delen van het plangebied.

Om een goed inzicht te krijgen in de kans op aanwezige soorten is op 13 november 2009 door een ecoloog een eenmalig bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is geschat of en waar er beschermde soorten, lees vleermuizen, kunnen voorkomen. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar het potentieel voorkomen van verschillende vleermuizen.



Beschrijving

Het plangebied Midden-Noord is bestemd voor wonen, slechts op een beperkt deel is een bestemming winkels aanwezig. De woningbouw is allemaal hoogbouw. In de wijk zijn enkele belangrijke groenstructuren aanwezig in de vorm van vaarten met brede oevers, een park en een kinderboerderij. De vaart en oever langs de Baden Powellweg – aan de rand van het plangebied – is onderdeel van de stedelijke ecologische hoofdstructuur. Er zijn plannen om de knelpunten binnen deze ecologische structuur op te heffen. Op enkele plaatsen zijn al voorzieningen aangetroffen; zo is er onder de Osdorper Ban een duiker aangelegd tussen de onderdelen van de ecologische structuur.



Globale begrenzing van het plangebied, in het noordelijk deel worden de flats vervangen.



Waarnemingen

Uit de natuurkaart Amsterdam zijn geen waarnemingen van beschermde soorten bekend die kunnen voorkomen binnen de bebouwde kom. De meldingen van enkele weidevogels zijn te herleiden tot het weiland ten noorden van de bebouwde kom. Alleen de melding van een eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) is waarschijnlijk binnen de bebouwde kom gedaan in een van de groene structuren. De exacte locatie en andere waarneminggegevens (datum, aantal etc.) zijn echter niet bekend.

Uit waarneming.nl blijkt het voorkomen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*P. nathussii*) en rugstreepd (Epidalea calamita) binnen Osdorp. Helaas zijn geen nauwkeurige vindplaatsen bekend, er kan dus geen conclusie aan worden verbonden over aanwezigheid binnen het plangebied.

Uit de databank van de NOZOS (Noord-Hollandse zoogdierstudiegroep) blijkt dat er één langs vliegende gewone dwergvleermuis is waargenomen bij de bosstrook in het noorden van de Baden Powellweg – juist buiten het plangebied. Verder zijn er waarnemingen van haas (*Lepus europaeus*) en vos (*Vulpes vulpes*) nabij het plangebied.

De belangrijke groenstructuren binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek slechts oppervlakkig bekeken. Vooraf in immers duidelijk dat juist op deze plekken in potentie beschermde soorten voorkomen. Een onderzoek in





een quick scan geeft dan geen nadere informatie. Ook de delen waarvoor al de vergunningen zijn verleent voor sloop en nieuwbouw zijn slechts oppervlakkig onderzocht.

De flats zijn in een steekproef onderzocht op potentiële aanwezigheid van geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Daarnaast is de kinderboerderij en omgeving beoordeeld op potentiële aanwezigheid van vleermuizen. De flats binnen het plangebied hebben geen zichtbare geschikte invliegopeningen of achter de openingen is een geschikte verblijfplaats aanwezig. Er zijn geen holle bomen aangetroffen binnen het plangebied.

In combinatie met de afwezigheid van (duidelijke) waarnemingen en de weinig geschikte invliegopeningen is de kans op aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied zeer klein.

De omgeving van de kinderboerderij en het aangrenzende park zijn in principe geschikte jachtgebieden voor vleermuizen. Echter gezien het zeer geringe aantal waarnemingen in of nabij het plangebied (één gewone dwergvleermuis aan de Baden Powellweg) maakt het onwaarschijnlijk dat het park en de kinderboerderij een (belangrijk) jachtgebied vormt voor vleermuizen. Er is wel een kans op andere beschermde soorten binnen de groenstructuur, maar aangezien er geen plannen zijn voor herinrichting hiervan is de kans op schade aan beschermde soorten afwezig. Op de kinderboerderij zelf zijn geen beschermde soorten te verwachten, met name vanwege het vrij intensieve gebruik.

Conclusie en advies

Binnen de groenstructuur van het plangebied is de kans op beschermde soorten aanwezig. Als er plannen zijn voor herinrichting van deze groenstructuren is een afdoend onderzoek noodzakelijk.

In de gebouwen zijn zeer waarschijnlijk geen beschermde soorten (lees vleermuizen) aanwezig. Uit voorzorg wordt geadviseerd bij de sloop van de gebouwen rekening te houden met deze kleine kans en zo te slopen dat zo min mogelijk kans op schade aan vleermuizen ontstaat. De meest geschikte methode is te zorgen voor tocht in de gebouwen voorafgaand aan de sloop en niet tijdens de wintermaanden of de kraamperiode te slopen.

In overweging wordt gegeven om in de nieuwbouw geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen op te nemen.

Er is geen ontheffing ex artikel 75 Flora en Faunawet noodzakelijk.