

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Besluit dagelijks bestuur

Datum 12 maart 2013
Reg.nr./DECOS nr. 150/INT/2013

Onderwerp besluit hogere waarden bestemmingsplan Lelylaan e.o.
Bijlagen

- Bijlage I: Hogere waarden inclusief onderbouwing
- Bijlage II: TAVGA-advies (vergaderdatum 28 november 2012)
- Bijlage III: Akoestisch onderzoek Tauw B.V. van 22 januari 2013

Het dagelijks bestuur Nieuw-West,

Gelet op het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet Geluidhinder, het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

Overwegende dat tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, dat van donderdag 22 november 2012 tot en met woensdag 2 januari 2013 ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend,

Besluit

Hogere waarden vast te stellen krachtens de Wet Geluidhinder voor bestemmingsplan Lelylaan e.o. inzake spoorweglawaaai en wegverkeerslawaaai ten behoeve van woningen en maatschappelijke voorzieningen zoals uiteengezet in Bijlage I bij dit besluit


mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris


de heer A. Baådoud,
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:
Behandelend ambtenaar, F. van Beek
(020 – 25 36 525)

Bijlage I

behorende bij het besluit van het dagelijks bestuur van 12 maart 2013 (registratienummer 150/INT/2013) tot vaststelling van hogere waarden voor bestemmingsplan Lelylaan e.o. (registratienummer: 149/INT/2013)

Hogere waarden:

- deelgebied Podium
bestemmingsvlakken Gemengd-7 en deel Gemengd-8 (gebouwen A, B, C, D, E))
 - Cornelis Lelylaan: maximaal 62 dB
 - Schipluidenlaan: maximaal 58 dB
 - A10 west: maximaal 52 dB
 - Spoor: maximaal 62 dB

In de gebouwen A, C en E worden conform het vastgestelde Uitwerkingsplan Podium uitgegaan van in totaal circa 350 woningen.

bestemmingsvlak Gemengd-8 (gebouw F)

 - Cornelis Lelylaan: maximaal 62 dB
 - Delflandlaan: maximaal 60 dB
 - A10 west: maximaal 53 dB
 - Spoor: maximaal 56 dB

Voor gebouw F wordt conform het vastgestelde Uitwerkingsplan Podium uitgegaan van circa 270 studentenwoningen.
- Gerrit Mannourystraat
bestemmingsvlak Gemengd-5 (west, gebouw 1)
 - Koningin Wilhelminaplein: maximaal 57 dB
 - Spoor: maximaal 59 dB

bestemmingsvlak Gemengd-5 (oost, gebouw 2, 3 en 4)

 - Koningin Wilhelminaplein: maximaal 57 dB
 - A10-west: maximaal 50 dB
 - Spoor: maximaal 56 dB

Op de locatie Gerrit Mannourystraat worden circa 115 woningen gerealiseerd.
- Oranjekwartier
bestemmingsvlak Gemengd-6 (gebouw 1 en 2)
 - Koningin Wilhelminaplein: maximaal 58 dB
 - Delflandlaan: maximaal 55 dB
 - A10-west: maximaal 53 dB

In gebouw 1 worden circa 70 woningen gerealiseerd, in gebouw 2 circa 128 woningen.

Onderbouwing Hogere waarden

1. Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan Lelylaan e.o. is gericht op herontwikkeling, waarbij nieuwe geluidgevoelige functies worden toegevoegd.

Conform de Wet geluidhinder is het noodzakelijk akoestisch onderzoek te doen als nieuwe geluidsgevoelige bebouwing (zoals woningen) binnen de geluidszone van een weg of een spoorlijn wordt gerealiseerd. Voor het akoestisch onderzoek zijn daarbij alleen de wegen relevant waar een maximum snelheid van 50 kilometer per uur of meer geldt. Voor 30 kilometer zones hoeft conform artikel 74 lid 2 van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek te worden verricht. De voorkeurgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Voor railverkeer is dit 55 dB. Als de geluidbelasting op gevels van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen hoger is dan 48 dB moet worden onderzocht of maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting te verminderen. Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Nieuw West kan ontheffing tot maximaal 63 dB voor verkeerslawaai en 68 dB voor railverkeerslawaai verlenen indien deze maatregelen niet of niet voldoende geluidsreductie opleveren. Voor de ontheffing dient een procedure te worden doorlopen.

Het bestemmingsplan maakt op de volgende locaties nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk waarvoor nog geen omgevingsvergunning is verleend:

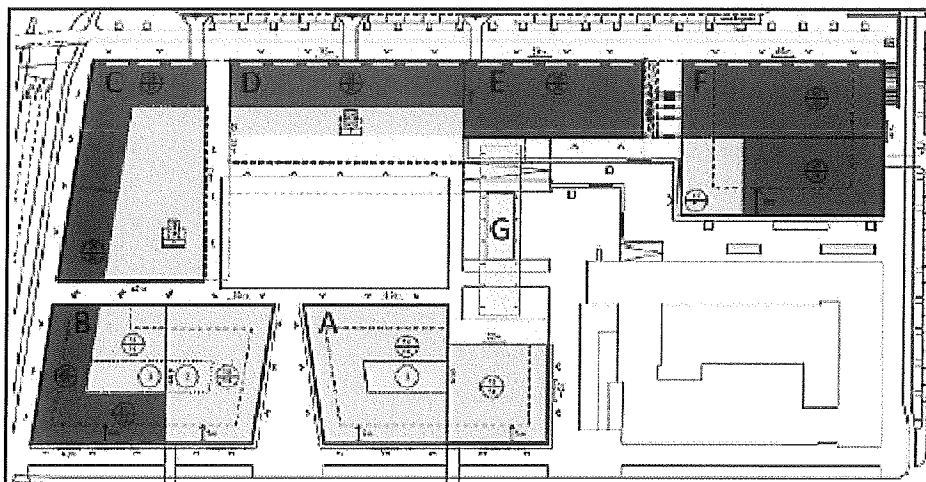
- Podium: woningen en maatschappelijke voorzieningen;
- Oranjekwartier: woningen in fase III (noordelijke deel);
- Gerrit Mannourystraat: woningen en maatschappelijke voorzieningen;
- Calvijn met Junior College aan de Pieter Calandlaan
- Jacques Veltmanstraat: woningen en maatschappelijke voorzieningen (na wijziging).

Door Tauw Amsterdam is akoestisch onderzoek gedaan (rapport "Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Lelylaan e.o.", d.d. 22 januari 2013). Daarin is voor de verschillende deelgebieden geluidbelasting berekend van de diverse wegen en de spoorlijn Amsterdam Sloterdijk - Schiphol.

2. Akoestisch onderzoek wegverkeer en railverkeer

Podium

Op de locatie Podium wordt een zestal gebouwen (a t/m f) gerealiseerd. Op de afbeelding is de ligging van de verschillende gebouwen weergegeven.



Voor het Podium zijn de volgende geluidbelastingen berekend:

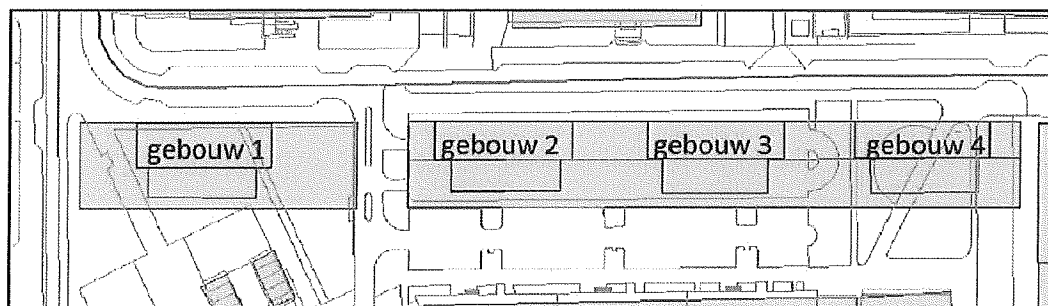
| Bron | Geluidbelasting [dB] inclusief aftrek artikel 110g | | | | | | | |
|-----------------|--|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | Voorkeursgrenswaarde | Maximale ontheffingswaarde | A | B | C | D | E | F |
| Spoor | 55 | 68 | <55 | 62 | 62 | 61 | 56 | 56 |
| C. Lelylaan | 48 | 63 | <48 | 51 | 62 | 62 | 62 | 62 |
| Delflandlaan | 48 | 63 | <48 | <48 | <48 | <48 | <48 | 60 |
| Schipluidenlaan | 48 | 63 | 58 | 58 | <48 | <48 | <48 | <48 |
| A10-West | 48 | 53 | 52 | <48 | <48 | 50 | 51 | 58 |
| W. Frogerstraat | 48 | 63 | <48 | <48 | <48 | <48 | <48 | <48 |

Uit de berekeningsresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- De geluidsbelasting ten gevolge van spoorweglawaai overschrijdt op alle beschouwde gebouwen, uitgezonderd gebouw A, de voorkeursgrenswaarde; de maximale grenswaarde wordt niet overschreden;
- De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer op alle beschouwde gebouwen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde; de maximale grenswaarde wordt niet overschreden, behoudens de maximale grenswaarde op de noord- en oostgevel van gebouw F ten gevolge van de A10-West;
- Gebouw F bestaat uit een noordelijk gedeelte met een hoogte van 43 meter en een zuidelijk deel van 34 meter. Op de noord- en oostgevel van het noordelijk gedeelte (vanaf de 4e verdieping) van gebouw F wordt de maximale ontheffingswaarde ten gevolge van de A10-West overschreden. De maximale ontheffingswaarde ten gevolge van A10-West wordt tevens overschreden op de gehele oostgevel van het zuidelijk gedeelte (hoogte 35 meter) overschreden. Dit betekent dat voor alle voornoemde gevel(delen) een oplossing moet worden gezocht door toepassing van een 'dove gevel' (onder strikte voorwaarden van ventilatie), dan wel vliesgevel of loggia.

Gerrit Mannourystraat

Op de deellocatie Gerrit Mannourystraat wordt een viertal gebouwen gerealiseerd. Op de afbeelding is de ligging van deze gebouwen weergegeven.



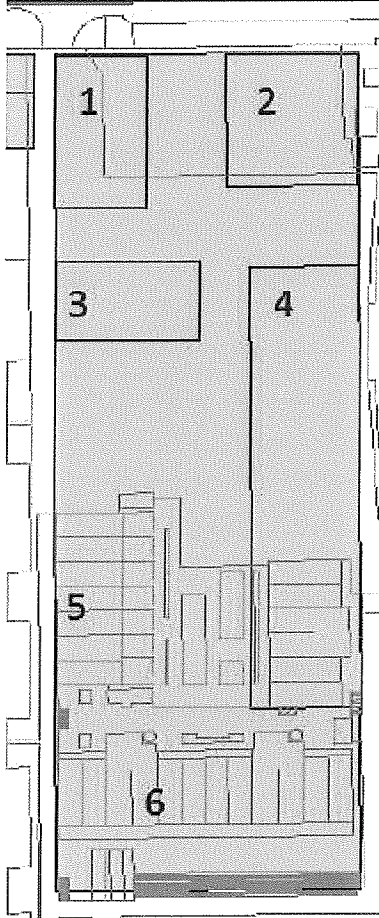
De volgende geluidbelasting is berekend:

| Bron | Geluidbelasting [dB] inclusief aftrek artikel 110g | | | | | |
|--------------------|--|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | Voorkeurs grenswaarde | Maximale ontheffingswaarde | Gebouw 1 | Gebouw 2 | Gebouw 3 | Gebouw 4 |
| Spoor | 55 | 68 | 59 | 56 | <55 | <55 |
| K. Wilhelminaplein | 48 | 63 | 57 | 57 | 57 | 57 |
| Schipluidenlaan | 48 | 63 | <48 | <48 | <48 | <48 |
| Delflandlaan | 48 | 63 | <48 | <48 | <48 | <48 |
| A10-West | 48 | 53 | <48 | <48 | <48 | 50 |

Uit de berekeningsresultaten kan worden geconcludeerd dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer op de gebouwen 1 t/m 4 de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden.

Oranjekwartier

Het Oranjekwartier is voor een groot deel al bebouwd. Alleen de twee meest noordelijke gebouwen (1 en 2) zijn nog niet gebouwd of vergund. Het bestemmingsplan is hiervoor kader. Op de afbeelding is aangegeven waar de gebouwen 1 en 2 worden gerealiseerd.



In het akoestisch onderzoek is alleen voor de gebouwen 1 en 2 de geluidbelasting berekend. In de tabel zijn de resultaten weergegeven

| Bron | Voorkeurs grenswaarde | Maximale ontheftingswaarde | Gebouw 1 | Gebouw 2 |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------|----------|----------|
| K.Wilhelminaplein | 48 | 63 | 57 | 58 |
| Delflandlaan | 48 | 63 | 50 | 55 |
| A10-West | 48 | 53 | 52 | 57 |

Uit de berekeningsresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer op de gebouwen 1 en 2 overschrijdt de voorkeursgrenswaarde
- De maximale grenswaarde wordt als gevolg van de geluidbelasting van de A10 bij gebouw 2 overschreden:
 - a. op de oostgevel vanaf 41 meter hoogte en;
 - b. op het oostelijk deel van de zuidgevel vanaf 50 meter hoogte.

Dit betekent dat voor de betreffende geveldelen een oplossing moet worden gezocht door toepassing van een 'dove gevel' (onder strikte voorwaarden ten aanzien van ventilatie), vliesgevel of loggia.

Calvijn met Junior College

Voor de bouw van maatschappelijke voorzieningen op de hoek van Jacques Veltmanstraat en de Pieter Calandlaan (locatie Calvijn met Junior College) is in het kader van het bestemmingsplan Bluebanddorp 2003 een hogere waarde vastgesteld van 61 dB voor het wegverkeer en 68 dB voor het spoorwegverkeer. Door Tauw Amsterdam is onderzocht of deze "heersende waarde" niet wordt overschreden. Ten aanzien van wegverkeer is de nu berekende geluidbelasting van 61 dB gelijk aan de eerder vastgestelde hogere waarde. Het vaststellen van nieuwe hogere waarden voor het wegverkeer is in het kader van het nu voorliggende bestemmingsplan gelet op het voorgaande niet nodig.

De hoeveelheid treinen op de westelijke ringspoorbaan is sinds 2003 als gevolg van de aanleg van de Hemboog (verbindingsboog naar Zaandam) vergroot. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de nu berekende geluidbelasting maximaal 57 dB is, dus 11 dB minder dan de eerder vastgestelde hogere waarde. De oorzaak van deze daling is de bouw van afschermdende bebouwing en geluidsschermen langs het spoor. Het vaststellen van nieuwe hogere waarden voor het spoor is in het kader van het nu voorliggende bestemmingsplan gelet op het voorgaande niet nodig.

Jacques Veltmanstraat

Voor de locatie Jacques Veltmanstraat is in het kader van het bestemmingsplan Bluebanddorp 2003 een hogere waarde vastgesteld voor het wegverkeer op de Plesmanlaan van (omgerekend) 54 dB en het railverkeer 68 dB. In het nieuwe

bestemmingsplan worden (net als in het geldende bestemmingsplan Bluebanddorp) woningen en maatschappelijke voorzieningen mogelijk gemaakt na wijziging. Conform artikel 76 van de Wet geluidhinder moet bij het bestemmingsplan of het wijzigingsplan worden getoetst aan de voorkeurgrenswaarde danwel een eerder vastgestelde hogere waarden. Door Tauw Amsterdam is dit onderzoek uitgevoerd.

Uit de verkeersstudie blijkt dat de verkeersintensiteit van Jacques Veltmanstraat in de toekomst (2023) zal afnemen ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit. Hieruit kan worden afgeleid dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer in de toekomstige situatie zal afnemen ten opzichte van de heersende geluidsbelasting. De toekomstige geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer bedraagt maximaal 50 dB. De Jacques Veltmanstraat is echter onderdeel van een 30 km/u zone en daarmee niet gezoned conform de Wet geluidhinder.

Voor de Plesmanlaan is een geluidbelasting van 53 dB berekend. Dit is 1 dB lager dan de in het verleden vastgestelde hogere waarde van 54 dB. Voor de Plesmanlaan hoeft in het kader van het nieuwe bestemmingsplan derhalve geen hogere waarde te worden vastgesteld.

Voor railverkeerlawaai zijn per 1 juli 2012 geluidproductieplafonds vastgesteld. Het geluidsproductieplafond bedraagt de gemiddelde emissie tussen 2006 tot en met 2008 vermeerderd met 1,5 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van railverkeerlawaai bedraagt $L_{den} = 69$ dB. De hogere waarde die in 2003 is vastgesteld is 70 dB(A), deze omgerekend naar L_{den} bedraagt 67 dB. De hogere waarde wordt met 2 dB wordt overschreden. Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat voor wegverkeer wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde dat nieuwbouw op deze locatie mogelijk is wanneer de toekomstige geluidsbelasting niet hoger is dan de heersende geluidsbelasting. Voor railverkeer geldt dit niet. In het kader van het bestemmingsplan Bluebanddorp is al de maximale ontheffingswaarde van (omgerekend) 68 dB vastgesteld. Gelet op de nu berekende geluidbelasting van 69 dB zal een deel van de gevels moeten worden gebouwd als dove gevel. In het kader van het wijzigingsplan zal nader akoestisch onderzoek moeten uitwijzen op welke delen dit aan de orde is.

3. Vliegtuiglawaai

Het hele plangebied ligt buiten het gebied waar uit oogpunt van de geluidbelasting beperkingen aan kwetsbare functies (zoals woningen) worden gesteld.

4. Industrielawaai

Voor het industrieterrein Schiphol Oost is een saneringsprogramma opgesteld en afgerond. In het saneringsprogramma is de 50 dB(A) contour na sanering gepresenteerd. Het plangebied ligt na sanering volledig buiten deze 50 dB(A) contour. Akoestisch onderzoek is op dit punt daarom niet nodig.

5. Gecumuleerde geluidbelasting

Overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder moet de gecumuleerde geluidbelasting worden betrokken in de afweging. Bij de beoordeling is de nota "Vaststelling

hogere grenswaarde, Wet geluidhinder, Amsterdam beleid" van de gemeente Amsterdam kader. Daarin is bepaald dat er een onaanvaardbare geluidbelasting optreedt als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren.

De (gecorrigeerde) gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van de wegen en het luchtvaartlawaai is tevens bepaald en getoetst aan het beleid van Amsterdam. De ingevolge artikel 110g van de wet bij wegverkeerslawaai toe te passen aftrek is, om aan te sluiten bij het Amsterdamse beleid, wel toegepast. Deze gecumuleerde geluidbelasting is alleen ter toetsing aan het geluidbeleid van de gemeente en kan dus niet gebruikt worden voor het bepalen van gevelmaatregelen.

Uit de berekeningen blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting voldoet aan de gestelde grenswaarde in het beleid.

6. Mogelijkheden ter beperking van de geluidhinder

Om negatieve effecten te beperken is een onderscheid te maken in bron-, overdrachts- en ontvangermaatregelen. Bij de keuze van de akoestische maatregelen hebben bronmaatregelen de voorkeur. Dit zijn maatregelen om de geluidsuitstraling bij de bron aan te pakken. Vervolgens kunnen overdrachtsmaatregelen worden overwogen. Bij de beschouwing van maatregelen is alleen gekeken naar maatregelen voor het wegverkeer. In het verleden zijn reeds maatregelen (schermen) getroffen aan het spoor. Eventuele aanvullende maatregelen moeten door Prorail worden uitgevoerd en vallen buiten de bevoegdheid van het stadsdeel. In het nu voorliggende bestemmingsplan is daarom voor het spoor niet uitgegaan van bronmaatregelen ter beperking van de geluidhinder.

Geluidreducerend asfalt (bronmaatregel)

In de huidige situatie zijn de wegen voorzien van Steen Mastiek Asfalt (SMA). Als er geluidreducerend asfalt wordt toegepast, kan een reductie worden bereikt. Echter, voor de wegen waar de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden staat groot onderhoud de komende jaren niet in de planning. In dit bestemmingsplan moet daarom worden uitgegaan van het huidige asfalt.

Overdrachtsmaatregelen

De ontwikkelingen liggen binnen de bebouwde kom, waardoor geluidsschermen langs stedelijke wegen om stedenbouwkundige redenen ongewenst zijn. Ook voor de Cornelis Lelylaan geldt dat geluidsschermen ongewenst zijn, omdat de Cornelis Lelylaan zal worden omgevormd naar een stadsstraat met woningen en niet-woonfuncties in de plint. Het op grote schaal toepassen van dove gevels, bijvoorbeeld langs de Cornelis Lelylaan, is economisch niet goed uitvoerbaar.

7. Stille zijde

Door de gemeente Amsterdam is beleid vastgesteld ten aanzien van het vaststellen van hogere grenswaarden. Het Amsterdamse gemeentebestuur hecht veel waarde aan de realisatie van woningen met een optimale leefkwaliteit, ook als op locaties die blootstaan aan geluidshinder van wegen, spoorbanen en/of industrie wordt gebouwd. Daarom is bepaald dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld in principe

dienen te beschikken over een stille zijde / geluidluwe gevel. Van dit principe kan slechts worden afgeweken op grond van zwaarwegende argumenten.

In het plangebied Lelylaan e.o. moet voor een aantal nieuwe gebouwen een hogere grenswaarde worden vastgesteld, aangezien daar de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Conform het Amsterdamse geluidbeleid moet in dat geval iedere woning worden voorzien van tenminste één stille zijde, een gevel waar de geluidbelasting gelijk of lager is dan de voorkeurgrenswaarde. In de regels van dit bestemmingsplan is het daarom het realiseren van minimaal één stille zijde per woning voorgeschreven.

Podium

Bij gebouw F is de door de geluidbelasting van meerdere zijden niet op voorhand sprake van een stille zijde. Bij de verdere uitwerking moet hier aandacht aan worden besteed, bijvoorbeeld door realisatie van vliesgevels, loggia's of binnentuinen. Voor alle overige beschouwde gebouwen geldt dat wel een stille zijde aanwezig is; echter bij de uitwerking moet aandacht worden besteed aan de situering van de woningen zodat elke woning aan de voorwaarde van minimaal stille zijde gevel kan voldoen. In de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat alle woningen moeten worden voorzien van een stille zijde. Bij de uitwerking van de bouwplannen is dit daarmee een randvoorwaarde.

Gerrit Mannourystraat

De gebouwen 3 en 4 hebben beide stille zijden. Gebouwen 1 en 2 hebben slechts gedeeltelijke stille zijden vanwege de geluidsbelasting ten gevolge van railverkeer. Bij de verdere uitwerking moet hier aandacht aan worden besteed, bijvoorbeeld door realisatie van vliesgevels, loggia's of binnentuinen. In de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat alle woningen moeten worden voorzien van een stille zijde. Bij de uitwerking van de bouwplannen is dit daarmee een randvoorwaarde.

Oranjekwartier

Gebouw 1 heeft enkele stille zijden. Voor gebouw 2 geldt dat alleen het zuidelijke gedeelte van de westgevel geluidsluw is. Bij de verdere uitwerking moet hier aandacht aan worden besteed, bijvoorbeeld door realisatie van vliesgevels, loggia's of binnentuinen. In de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat alle woningen moeten worden voorzien van een stille zijde. Bij de uitwerking van de bouwplannen is dit daarmee een randvoorwaarde.

8. Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)

Het ontwerpbesluit is behandeld in het TAVGA op 28 november 2012. Geadviseerd is het akoestisch onderzoek op een aantal punten aan te passen. Waar mogelijk is het onderzoek aangepast. Het gewijzigde onderzoek is aan het TAVGA toegezonden. De uitkomsten van het onderzoek voor wat betreft de hogere waarden zijn ongewijzigd gebleven.

9. Schriftelijke en mondelinge reacties

Het ontwerpbesluit tot verlening hogere grenswaarden is overeenkomstig de Wet geluidhinder parallel aan het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

10. Conclusie

Om in het plangebied Lelylaan e.o. woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren zullen hogere waarden moeten worden vastgesteld voor de binnen dit plangebied gelegen wegen en spoorlijnen. Zie paragraaf 'hogere waarden' van deze bijlage.

Bijlage II

behorende bij het besluit van het dagelijks bestuur van 12 maart 2013 (registratienummer 150/INT/2013) tot vaststelling van hogere waarden voor bestemmingsplan Lelylaan e.o. (registratienummer: 149/INT/2013)

TAVGA-advies (vergaderdatum 28 november 2012)

Bp Lelylaan en omgeving - stadsdeel Nieuw- West

F. van Beek (stadsdeel) en H. Misset (Van Riezen & Partners).

Het bestemmingsplan Lelylaan en omgeving is voor een deel conserverend en voor een deel ontwikkelingsgericht. Er zijn vijf locaties met nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Voor de locaties Podium, Gerrit Mannourystraat en Oranjekwartier wordt de geluidsbelasting voor de hogere waarden bepaald. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan.

Het akoestisch onderzoek gaat uit van de nieuwe geluidregelgeving (SWUNG-1) welke per 1 juli 2012 is geregeld via een nieuw Hoofdstuk 11 Geluid in de Wet milieubeheer en het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

Bij het akoestisch onderzoek is echter gerekend met de 'oude' rekenmethode, Reken- en meetvoorschrift 2006. eken en meetbesluit. (zie o.a. hoofdstuk 4 blz. 14 en 17). Ten aanzien van de cumulatie van het geluid op blz 21 (boven 5.1.2) van het akoestisch rapport is niet gemotiveerd waarom railverkeerlawaai als hoogste gecumuleerde waarde omgerekend is in plaats van wegverkeerlawaai. Ook is in bijlage 3 niet aangegeven naar welke bron de kolommen onder cumulatie zijn omgerekend en suggereren de kolommen 'A10' en 'excl aftrek A10' dat de aftrek 4 dB is. Niet duidelijk is met welke gegevens van tram (standaard of Combino) en metro (bestaand of nieuwe materieel) is gerekend en van deze bronnen en het overig railverkeer zijn geen verkeersgegevens opgenomen.

Ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan dient gebruik gemaakt te worden van de nieuwe geluidregelgeving: Wgh en hoofdstuk 11 Geluid van de Wet milieubeheer en het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'. Er kan geen gebruik gemaakt worden van het overgangsrecht van de Invoeringswet Geluidproductieplafonds.

In het akoestisch onderzoek bij 5.1.5 locatie Jacques Veltmanstraat is de nieuwe waarde in Lden van spoorweglawaai geschat op grond van de oude waarde in Letm, maar het lijkt logischer dat omgekeerd te doen.

Advies TAVGA:

- Aanpassing van het akoestisch rapport t.a.v. de keuze van toepassing oude geluidregelgeving (overgangsrecht) of de nieuwe geluidregelgeving;

- Aanpassing van het akoestisch rapport t.a.v. de grenswaarden en aftrek wegen en overige wegen bij hantering van de nieuwe geluidregelgeving;
- Aanpassing van het akoestisch rapport van de berekende gecumuleerde geluidsbelasting (met uitleg);
- Het toevoegen van gegevens omtrent het spoor, metro en tram in het akoestisch rapport;
- Het nieuwe akoestisch onderzoek toesturen naar secretariaat van TAVGA;

Bijlage III

behorende bij het besluit van het dagelijks bestuur van 12 maart 2013 (registratienummer 150/INT/2013) tot vaststelling van hogere waarden voor bestemmingsplan Lelylaan e.o. (registratienummer: 149/INT/2013)

Akoestisch onderzoek Tauw B.V., d.d. 22 januari 2013
(Kenmerk: R001-1209972EGT-vvv-V06-NL)

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanmelding Deelraad

Datum + Commissienaam 03-04-2013 Cie-A --> Ruimtelijke Ordening

Agendapunt

Reg.nr. 149/INT/2013

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Lelylaan e.o.

Voorstel van het DB

1. bestemmingsplan Lelylaan e.o., zoals geometrisch is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.0363.F1105BPSTD-VG01, gewijzigd vast te stellen conform Bijlage A bij het raadsbesluit
2. de beantwoording van de zienswijzen vast te stellen zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan
3. geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Planning behandeling

| | |
|------------|----------------|
| 03-04-2013 | Oriënterend |
| 10-04-2013 | Meningvormend |
| 24-04-2013 | Besluitvormend |

Geschatte besprekingsduur 30

Geschatte opkomst derden 1

Meegezonden stukken bestemmingsplan Lelylaan e.o. (regels, verbeelding, toelichting met bijlagen inclusief beantwoording zienswijzen)

Ter inzage gelegde stukken • geen

Participatie (indien van toepassing) n.v.t.

Beh. ambtenaar F. van Beek

Directie/afdeling SO / afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanmelding Deelraad

| | |
|---|---|
| Datum + Commissienaam | Cie-A --> Ruimtelijke Ordening |
| Agendapunt | Bestemmingsplan Lelylaan e.o. |
| Reg.nr. | 149/INT/2013 |
| Onderwerp | Presentatie woningbouw Oranjekwartier (fase III) / bestemmingsplan Lelylaan e.o. |
| Voorstel van het DB | Op verzoek van portefeuillehouder Verdonk zal door de ontwikkelaar van Oranjekwartier fase III (Maarsen Groep) een presentatie worden gegeven. Dit project ziet op nieuwbouw van 2 woontorens aan de noordkant van het Oranjekwartier (begrensd door Carnapstraat en Koningin Wilhelminaplein) en betreft de laatste fase van realisering van het Oranjekwartier. De aanvraag voor omgevingsvergunning is reeds ingediend en de verwachting is dat de bouwactiviteiten nog dit jaar zullen starten. Vandaar dat het wenselijk is om reeds tijdens de oriënterende behandeling van bestemmingsplan Lelylaan e.o., waar dit project onder valt, een presentatie te geven. |
| Planning behandeling | 03-04-2013 Tijdens oriënterende behandeling bestemmingsplan Lelylaan e.o. |
| Geschatte besprekingsduur | 15-20 minuten |
| Geschatte opkomst derden | 2-3 |
| Meegezonden stukken | bestemmingsplan Lelylaan e.o. (regels, verbeelding, toelichting met bijlagen inclusief beantwoording zienswijzen) |
| Ter inzage gelegde stukken | • geen |
| Participatie (indien van toepassing) | n.v.t. |
| Beh. ambtenaar | F. van Beek |
| Directie/afdeling | SO / afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling |

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Vergadering Deelraad

Datum 24-04-2013
Reg.nr./DECOS nr. 149/INT/2013

Voordracht

(D.B., 12 maart 2013)

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Lelylaan e.o.

Besluit

1. bestemmingsplan Lelylaan e.o., zoals geometrisch is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.0363.F1105BPSTD-VG01, gewijzigd vast te stellen conform Bijlage A bij het raadsbesluit
2. de beantwoording van de zienswijzen vast te stellen zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan
3. geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten): Bestemmingsplan Lelylaan e.o.
Tegen het ontwerpbestemmingsplan, dat van 22 november 2012 tot en met 2 januari jl. ter visie heeft gelegen, zijn in totaal 6 zienswijzen ingediend. Deze hebben deels aanleiding gegeven tot wijziging van het ontwerpplan. De wijzigingen worden in deze flap kort besproken onder het kopje 'motivering besluit'/argumenten'. Voor een uitgebreidere beschrijving wordt verwezen naar de nota van zienswijzen in de toelichting bij het bestemmingsplan.
Ook ambtelijk zijn wijzigingen doorgevoerd die vooral technische van aard zijn. Voor een overzicht van alle wijzigingen, ambtelijk dan wel naar aanleiding van de zienswijzen, wordt verwezen naar Bijlage A bij het raadsbesluit.

Bestemmingsplan Lelylaan e.o. is deels een conserverend plan en deels een ontwikkelplan. Het vervangt de bestemmingsplannen Blue-Banddorp 2003, Koningin Wilhelminaplein (1990), het Algemeen Uitbreidingsplan (1938) en de Ringspoorbaan (1991).

Onder andere vanwege de ligging van het AUP in het plangebied is tijdige vaststelling van het bestemmingsplan van belang. Per 1 juli 2013 vervalt het AUP en dient een actueel vervangend toetsingskader te zijn vastgesteld.

De binnen het plangebied gelegen relevante ruimtelijke ontwikkelingen zijn de volgende:

- Het Podium
Deze ontwikkeling maakt deel uit van de stedelijke vernieuwing (Vernieuwingsplan 'Sprong over de Ringweg' uit 2002). In oktober 2012 is het Uitwerkingsplan Podium vastgesteld door de deelraad. Het bestemmingsplan maakt het daarin vastgelegde programma ruimtelijk mogelijk. Het project wordt begrensd door de stationslocatie Lelylaan, de Schipluidenlaan, de Lelylaan en de Delflandlaan.

Het gaat om een gemengd gebied met in hoofdzaak woningbouw. Ook het O'talent-gebouw valt binnen het Podium.

De ontwikkeling van het Podium heeft verkeerskundig tot gevolg dat de zuidelijke oprit vanaf de Delflandlaan richting de Lelylaan/A10 ('het oor') komt te vervallen. Ter vervanging zal aan de westkant van het Podium (net op/buiten de plangrens) een nieuwe toegangsweg naar de Lelylaan / A10 worden aangelegd: de Willem Frogerstraat. Naar aanleiding van deze wijziging is door de dVvV verkeerskundig onderzoek uitgevoerd (zie bijlagen bij het bestemmingsplan). De conclusie is dat de nieuwe verkeersstructuur in de toekomst, bij volledige realisering van het (woningbouw)programma in het bestemmingsplan, de verkeersstromen afdoende kan verwerken.

- Gerrit Mannourystraat
Dit project ziet op 2 woonblokken van circa 11.000 m² met een gemengde plint direct ten westen van fase III van het Oranjekwartier (begrensd door het Koningin Wilhelminaplein, de Gerrit Mannourystraat, de Wittgensteinlaan en de Carnapstraat).
- Oranjekwartier (fase III)
Dit project ziet op 2 woontorens aan de noordkant van het Oranjekwartier (begrensd door Carnapstraat en Koningin Wilhelminaplein) en betreft de laatste fase van realisering van het Oranjekwartier. De aanvraag voor omgevingsvergunning is ingediend voor de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan en valt daarom onder het juridische kader van bestemmingsplan Koningin Wilhelminaplein (1990). De verwachting is dat de bouwactiviteiten nog dit jaar zullen starten. Bij de oriënterende behandeling van dit bestemmingsplan in de deelraad zal door de ontwikkelaar een presentatie worden gegeven over dit project.
- Nieuwbouw Calvin met Juniorcollege
Aan de Pieter Calandlaan (locatie naast stadsdeelnkantoor) wordt het nieuwe Calvin met Juniorcollege gerealiseerd. Het gebouw zal onderwijsvoorzieningen en een sporthal bevatten en in beperkte mate ook bedrijven, horeca, kantoren en dienstverlening. Voor dit project is vorig jaar reeds een Wabo-projectprocedure opgestart omdat toen nog niet kon worden voorzien of het bestemmingsplan tijdig zou worden vastgesteld. Deze ontwikkeling zal derhalve via de lopende Wabo-projectprocedure mogelijk worden gemaakt.
- Jacques Veltmanstraat
Op deze locatie wordt woningbouw mogelijk gemaakt via een wijzigingsbevoegdheid conform art. 3.6 Wet ruimtelijke ordening. Het betreft de locatie 'Paraplufabriek' aan de Jacques Veltmanstraat op de hoek met de Plesmanlaan. Gekozen is voor een wijzigingsbevoegdheid omdat de plannen van de ontwikkelaar (de Alliantie) nog onvoldoende concreet zijn voor een positieve eindbestemming. Overigens kende het voorgaande bestemmingsplan Blue-Banddorp 2003 ook een wijzigingsbevoegdheid op deze locatie. Voorliggende

wijzigingsbevoegdheid kan gezien worden als een actualisering daarvan. Het bestaande bedrijventerrein (sportschool, welzijnsvoorziening en kleinschalige bedrijfjes) is conserverend bestemd.

Besluit hogere waarden

Het besluit hogere waarden voor bestemmingsplan Lelylaan e.o. is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur en is door het dagelijks bestuur definitief vastgesteld op 12 maart jl. Onderstaande toelichting inzake hogere waarden is bedoeld om de deelraad hierover te informeren maar maakt geen onderdeel uit van het besluit tot de vaststelling van het bestemmingsplan Lelylaan e.o..

In het kader van bestemmingsplanprocedures dient het aspect geluid te worden afgewogen en moet worden voldaan aan de Wet Geluidhinder. Daartoe is door bureau Tauw B.V. akoestisch onderzoek uitgevoerd op 22 januari jl. Het TAVGA-advies is daarin verwerkt. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, dat van 22 november 2012 tot en met 2 januari jl. ter visie heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat bij de ruimtelijke ontwikkelingen in het bestemmingsplan de wettelijke voorkeurgrenswaarden (48 dB voor wegverkeer en 55 dB voor spoorweglawaai) worden overschreden. Met name het lawaai van de Cornelis Lelylaan levert een hoge geluidbelasting op (62 dB).

Het dagelijks bestuur heeft de bevoegdheid om bij overschrijding van de voorkeurgrenswaarde hogere waarden vast te stellen, tenzij door het treffen van maatregelen voldoende reductie van de geluidbelasting kan worden bereikt, hetgeen niet het geval is. Maatregelen waaraan gedacht kan worden zijn bijvoorbeeld gebruikmaking van geluidreducerend asfalt (bronmaatregelen) of een geluidscherm (overdrachtmaatregelen). De maatregelen dienen wel doelmatig/redelijkerwijs uitvoerbaar te zijn. Wat het asfalt betreft is het reducerend effect beperkt (2 tot 4 dB) en bovendien vindt de komend jaren, ter plaatse van de relevante locaties, geen grootonderhoud aan de weg plaats. Geluidschermen in dichtbebouwd stedelijk gebied zijn verkeerskundig en stedenbouwkundig onwenselijk. Het op grote schaal toepassen van geluidreducerende maatregelen zoals dove gevels is economisch niet goed uitvoerbaar. Dit alles geldt ook voor het lawaai afkomstig van de Cornelis Lelylaan die in de toekomst een stadsstraat moet worden.

Het vaststellen van hogere waarden is derhalve noodzakelijk voor de realisering van de ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied.

Hogere waarden kunnen worden verleend tot maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaai en tot maximaal 68 dB voor spoorweglawaai, dit zijn de maximale ontheffingswaarden. Op enkele delen van de geprojecteerde bebouwing – deel gevel O'talentgebouw en deel gevel Oranjekwartier fase III – wordt ook de maximale ontheffingswaarde overschreden. Dit is opgelost door in de regels bouwtechnische eisen op te nemen (dove gevels, vliesgevels). Overigens geldt voor Oranjekwartier fase III dat geen dove gevel hoeft te worden uitgevoerd omdat de lopende aanvraag wordt vergund op basis van het vigerende bestemmingsplan Koningin Wilhelminaplein (1990).

De hogere waarden hebben betrekking op:

- deelgebied Podium
bestemmingsvlakken Gemengd-7 en deel Gemengd-8 (gebouwen A, B, C, D, E)

- Cornelis Lelylaan: maximaal 62 dB
- Schipluidenlaan: maximaal 58 dB
- A10 west: maximaal 52 dB
- Spoor: maximaal 62 dB

In de gebouwen A, C en E worden conform het vastgestelde Uitwerkingsplan Podium uitgegaan van in totaal circa 350 woningen.

bestemmingsvlak Gemengd-8 (gebouw F)

- Cornelis Lelylaan: maximaal 62 dB
- Delflandlaan: maximaal 60 dB
- A10 west: maximaal 53 dB
- Spoor: maximaal 56 dB

Voor gebouw F wordt conform het vastgestelde Uitwerkingsplan Podium uitgegaan van circa 270 studentenwoningen.

- Gerrit Mannourystraat

bestemmingsvlak Gemengd-5 (west, gebouw 1)

- Koningin Wilhelminaplein: maximaal 57 dB
- Spoor: maximaal 59 dB

bestemmingsvlak Gemengd-5 (oost, gebouw 2, 3 en 4)

- Koningin Wilhelminaplein: maximaal 57 dB
- A10-west: maximaal 50 dB
- Spoor: maximaal 56 dB

Op de locatie Gerrit Mannourystraat worden circa 115 woningen gerealiseerd.

- Oranjekwartier

bestemmingsvlak Gemengd-6 (gebouw 1 en 2)

- Koningin Wilhelminaplein: maximaal 58 dB
- Delflandlaan: maximaal 55 dB
- A10-west: maximaal 53 dB

In gebouw 1 worden circa 70 woningen gerealiseerd, in gebouw 2 circa 128 woningen.

Motivering besluit

Argumenten:

- 1.1 Bestemmingsplannen dienen op basis van de Wet ruimtelijke ordening iedere 10 jaar te worden herzien.
Voorts geldt dat per 1 juli 2013 het Algemeen Uitbreidingsplan 1938 (AUP) als toetsingskader komt te vervallen. Indien voor die datum ter vervanging geen nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld kunnen (bouw)plannen niet meer planologisch getoetst worden en tevens vervalft dan het recht tot heffing van leges.
Tenslotte wordt gewezen op de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied, deels ook in het kader van de stedelijke vernieuwing (Podium), waardoor een actueel juridisch-planologisch toetsingskader wenselijk is
- 2.1 Van de 6 zienswijzen hebben er 4 aanleiding gegeven tot aanpassing en/of gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Bij 1 zienswijze betreft het slechts een kleine tekstuele aanvulling van de toelichting. Bij de andere 3 zienswijzen gaat het om wijzigingen van de juridisch bindende regels en/of de verbeelding. Het gaat veelal om kleine aanpassingen/correcties van technische aard. De belangrijkste wijziging die voortvloeit uit de zienswijzen is de volgende:

Voor het deelgebied Podium geldt dat een nieuw voorschrift in de regels (art. 10, Gemengd-7) is opgenomen waardoor ter plaatse de bestaande bebouwing behouden kan blijven indien dit in de toekomst alsnog wenselijk mocht blijken te zijn. Het gaat daarbij dan specifiek om het behoud van het huidige Calvijngedebouw. Sloop is echter nog steeds het uitgangspunt en het nieuwe voorschrift doet dan ook niks af aan de bestemming Gemengd-7 die uitgaat van de volledige realisering van het bouwprogramma conform het Uitwerkingsplan Podium.

- 3.1 In artikel 6.12 lid 1 Wro is de verplichting vastgelegd tot het opstellen van een exploitatieplan door de gemeenteraad. In artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan onder voorwaarden van deze verplichting worden afgeweken, onder andere wanneer de kosten anderszins verzekerd zijn. Voor de ontwikkelingen in bestemmingsplan Lelylaan e.o. geldt dat deze anderszins verzekerd zijn:

Voor de nieuwbouw van het Calvijn met Junior college aan de Pieter Calandlaan zijn anterieure overeenkomsten afgesloten met de ontwikkelaar.

Voor het Podium geldt dat deze ontwikkeling verzekerd is door de financiële kaders (grex) die zijn vastgesteld op basis van het Uitwerkingsplan Podium (2012).

Voor Oranjekwartier fase III geldt dat in 2009 een grex is vastgesteld (overigens is voor de omgevingsvergunning het bestemmingsplan Koningin Wilhelminaplein uit 1990 het toetsingskader).

Voor de ontwikkeling aan de Gerrit Mannourystraat is nog geen financieel kader vastgesteld. Eventuele kosten zullen gedekt worden op basis van het woningbouwprogramma en de daarvoor geraamde grondopbrengsten. Voor dit project is een grexprocedure opgestart. Afronding van deze procedure wordt in de loop van 2013 verwacht wanneer de ontwikkelaar zijn plannen voor deze locatie definitief heeft gemaakt.

Voor de mogelijke ontwikkeling aan de Jacques Veltmanstraat worden geen kosten voorzien c.q. deze kosten komen voor rekening van de ontwikkelaar.

Kanttekeningen (risicofactoren):

Voor het project Gerrit Mannourystraat geldt dat de daarvoor opgestarte grexprocedure niet gelijktijdig kan worden meegenomen in dit bestemmingsplan terwijl dit wel een wettelijke eis is. Reden is vooral dat de nieuwbouwplannen thans onvoldoende concreet zijn. De economische onderbouwing voldoet daardoor nu niet aan de eisen. De verwachting is dat, achteraf, de uitvoerbaarheid afdoende onderbouwd kan worden. Dit aspect kan in beroep niet meer worden aangevochten omdat daartegen geen zienswijzen zijn ingediend. Mocht bij eventueel beroep de Raad van State ambtshalve op dit aspect ingaan, hetgeen niet waarschijnlijk is, dan ligt het in de verwachting dat de economische uitvoerbaarheid tegen die tijd afdoende onderbouwd is.

Ten aanzien van het flora- en faunaonderzoek geldt op dit moment dat voor de aanwezigheid van vleermuizen een van de drie benodigde inventarisaties ontbreekt (er dient voor een volledig onderzoek 3 keer in een jaar op vleermuizen te worden gecontroleerd). Gelet op de 2 reeds uitgevoerde inventarisaties (einde zomer en najaar) is er geen aanleiding om aan te nemen dat vleermuizen een belemmering vormen voor de ontwikkelingen in dit plan. De aangetroffen broedplekken bevinden zich niet op de te ontwikkelen locaties. De ontbrekende inventarisatie zal alsnog tussen mei en juli van dit jaar gaan plaatsvinden.

Pagina 6 van 6
149/INT/2013
d.d. 24.04.2013

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Financiële toelichting n.v.t.