

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Stadsdeel Nieuw West
De heer F. van Beek
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Datum
Behandelnummer
Behandeld door
Contactpersoon
Doorkiesnummer
E-mail

20 AUG. 2012
AM0363/15628/O05
dhr. P. Schuwer
Dhr. M. Ait Blal
020 254 36 00
m.aitblal@dmb.amsterdam.nl



Bijlagen 5

Onderwerp Archiefonderzoek locatie: Jacques Veltmanstraat te Amsterdam

Geachte heer Van Beek,

Op uw verzoek van 9 juli 2012 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"
- het onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam" (Omegam, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit bodemonderzoeken die op de locatie zijn uitgevoerd bleek een sterke minerale olieverontreiniging (Jacques Veltmanstraat 25 bij een ondergrondse tank) in de bodem. Een overzicht van de ons bekende bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 3.

Behandelnummer
AM363/15628/ O05
Pagina 2

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

(Ondergrondse) tanks

Op de Jacques veltmanstraat 25 en 29 zijn ondergrondse HBO-tanks bekend.

Bedrijfsactiviteiten

Op de Jacques veltmanstraat 25 is een parapluafabriek aanwezig (geweest). Op nummer 29 staat een tijdschriftendrukkerij bekend.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De grond valt in kwaliteitsklasse achtergrondwaarde. De openbare weg op de locatie ligt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de openbare weg van Amsterdam. Voor werken in de grond in zone A kunnen vrijstellingen worden gegeven voor verkennend bodemonderzoek. De regels hiervoor zijn opgenomen in de Nota Bodembeheer.

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Er staan dempingen aangegeven op en nabij de locatie (bijlage 2).

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1959. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met niet verontreinigd materiaal.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

Conclusie en aanbevelingen

Uitgezonderd de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden (tanks) is het onderzochte gebied niet verdacht.

Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), er volstaan kan worden met een indicatief bodemonderzoek (IO) dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO, 2011)*.

Voor de potentieel verdachte deellocaties geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de ARVO, 2011. Hierin wordt, naast het standaard analysepakket, op alle stoffen onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek DMB

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de DMB dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige

Behandelnummer
AM363/15628/ O05
Pagina 3

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de DMB, www.dmb.amsterdam.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde medewerker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.

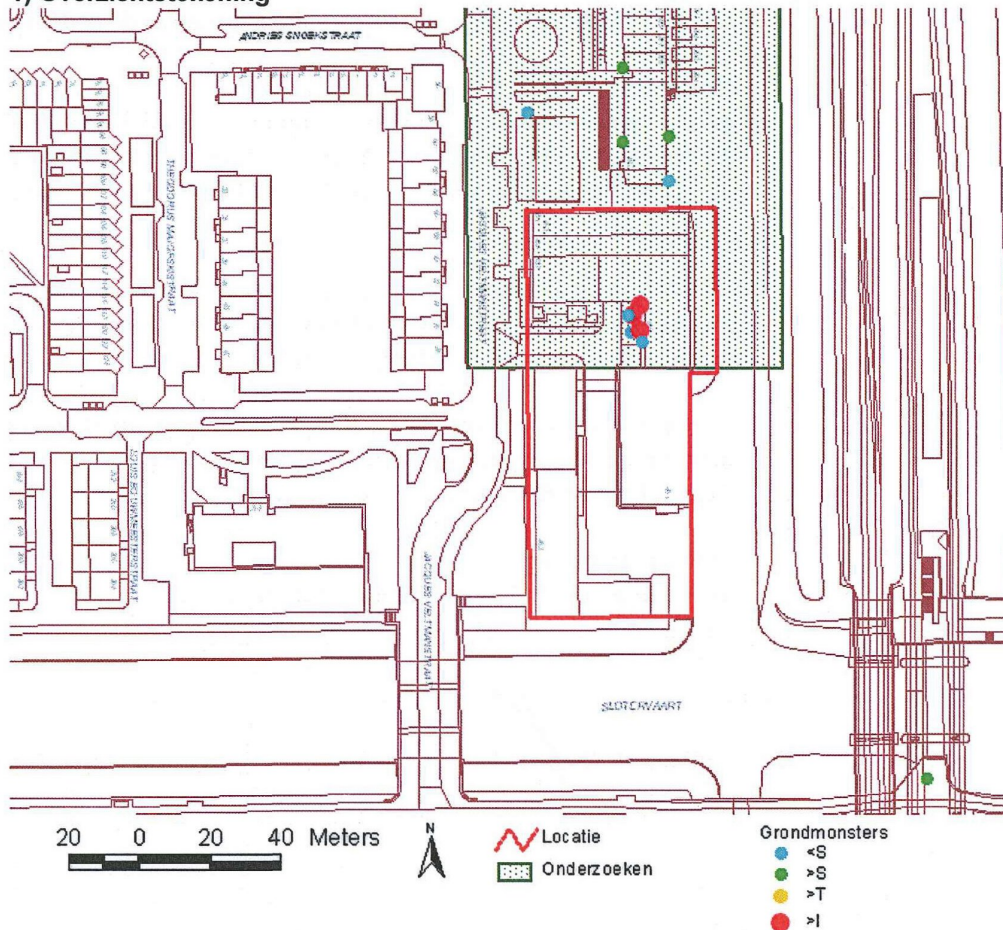
Met vriendelijke groet,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

mevrouw E. Gouman,
hoofd Vergunningen Milieu en Bodem

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bijlage

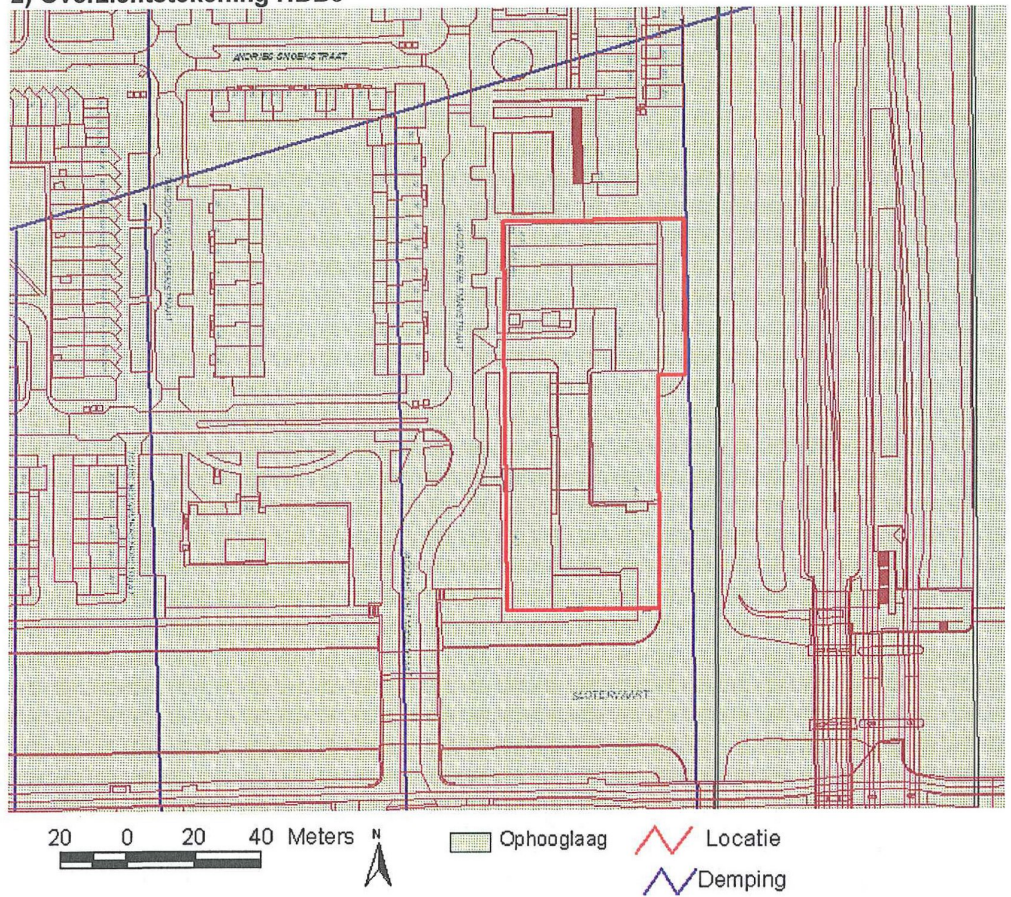
1) Overzichtstekening



Nota bene: bovenstaande kaart is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn niet alle bekende onderzoeken en monsters in dit systeem opgenomen.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

2) Overzichtstekening HBB3



3) Onderzoeksrapporten

Locatiecode	Straat	Nr.	Datum	Soort	Firma	Referentienr.
AM036303667	Jacques Veltmanstraat	3-31	8-6-2001	Brf	Omegam	1105617
AM036303667	Jacques Veltmanstraat	3-31	20-9-2001	ASB	Omegam	1107641
AM036303667	Jacques Veltmanstraat	3-31	31-1-2002	NO	Grondslag	6174/RO
AM036303667	Jacques Veltmanstraat	3-31	1-5-2004	NEN	Back	BM396
AM036303667	Jacques Veltmanstraat	3-31	1-6-2004	SP	Back	BM406
AM036306871	Jacques Veltmanstraat	3-21	31-10-2000	IO	Omegam	1100605
AM036306871	Jacques Veltmanstraat	3-21	20-9-2001	IO	Omegam	1107641