

# Quick scan ecologie De Punt te Osdorp



## Quick scan ecologie De Punt te Osdorp

**Auteur** P.J.H. van der Linden  
**Opdrachtgever** Deelgemeente Osdorp  
**Projectnummer** 09.088  
**Ingen** november 2009  
**foto omslag** een deel van het bestemmingsplan

Els & Linde B.V.  
Dr. A.R. Holplein 1  
4031 MB Ingen  
tel: 0344 - 642517  
fax: 0344 - 600832  
mob: 06 - 27564247  
e-mail: [vanderlinden@elsenlinde.nl](mailto:vanderlinden@elsenlinde.nl)

# Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	7
Conclusie en advies	9

# Inleiding

De deelgemeente Amsterdam Osdorp is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan De Punt. Ten behoeve van het onderzoek naar de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moeten enkele onderzoeken worden uitgevoerd; waaronder een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde planten en dieren. Gezien de aard van het bestemmingsplan en de ligging geeft een quick scan voldoende inzicht in het potentieel voorkomen van beschermde soorten.

Om een goed inzicht te krijgen in de kans op aanwezige soorten is op 13 november 2009 door een ecooloog een eenmalig bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is geschat of en waar er beschermde soorten kunnen voorkomen. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar het potentieel voorkomen van verschillende soorten.



# Beschrijving

Het plangebied De Punt is bestemd voor wonen. Ten noorden van het plangebied is een bedrijventerrein aanwezig. De woningbouw is een afwisseling van laagbouw en hoogbouw. De bedrijven in de aanliggende wijk zijn over het algemeen vrij laag. In de wijk zijn enkele belangrijke groenstructuren aanwezig in de vorm van vaarten met brede oevers en enkele brede bermen. De vaart en oever langs de Baden Powellweg – aan de rand van het plangebied – is onderdeel van de stedelijke ecologische hoofdstructuur. Er zijn plannen om de knelpunten binnen deze ecologische structuur op te heffen. Op enkele plaatsen zijn al voorzieningen aangetroffen; zo is er onder de Osdorper Ban een duiker aangelegd tussen de onderdelen van de ecologische structuur.



*Globale begrenzing van het plangebied.*



# Waarnemingen

Uit de natuurkaart Amsterdam zijn geen waarnemingen van beschermde soorten bekend die kunnen voorkomen binnen de bebouwde kom. De meldingen van enkele weidevogels zijn te herleiden tot het weiland ten noorden van de bebouwde kom. Alleen de melding van een eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) is waarschijnlijk binnen de bebouwde kom gedaan in een van de groene structuren. De exacte locatie en andere waarneminggegevens (datum, aantal etc.) zijn echter niet bekend.

Uit waarneming.nl blijkt het voorkomen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*P. nathussii*) en rugstreeppad (*Epidalea calamita*) binnen Osdorp. Helaas zijn geen nauwkeurige vindplaatsen bekend, er kan dus geen conclusie aan worden verbonden over aanwezigheid binnen het plangebied.

Uit de databank van de NOZOS (Noord-Hollandse zoogdierstudiegroep) blijkt dat er één langs vliegende gewone dwergvleermuis is waargenomen bij de bosstrook in het noorden van de Baden Powellweg. Verder zijn er waarnemingen van haas (*Lepus europaeus*) en vos (*Vulpes vulpes*) binnen het plangebied en een ree aan de buitenrand bij het crematorium.





De belangrijke groenstructuren binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek slechts oppervlakkig bekeken. Vooraf is immers duidelijk dat juist op deze plekken in potentie beschermde soorten voorkomen. Een onderzoek in een quick scan geeft dan geen nadere informatie. De flats en de laagbouw zijn in een steekproef onderzocht op potentiële aanwezigheid van geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. De laagbouw binnen de wijk lijkt niet of nauwelijks geschikt voor vleermuizen. De flats haaks op de Baden Powellweg hebben aan een zijde in potentie geschikte invliegopeningen onduidelijk is of er achter de openingen een geschikte verblijfplaats aanwezig is.

In combinatie met de afwezigheid van (duidelijke) waarnemingen en de weinig geschikte invliegopeningen is de kans op aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied zeer klein. De grootste kans is bij de flats haaks op de Baden Powellweg; hoewel ook hier de kans zeer klein is.



## Conclusie en advies

Binnen de groenstructuur van het plangebied – en vooral langs de Baden Powelweg is de kans op beschermde soorten zeker aanwezig. Als er plannen zijn voor herinrichting van deze groenstructuren is een afdoend onderzoek noodzakelijk.

In de gebouwen zijn zeer waarschijnlijk geen beschermde soorten (lees vleermuizen) aanwezig. Uit voorzorg wordt geadviseerd bij de sloop van de gebouwen rekening te houden met deze kleine kans en zo te slopen dat zo min mogelijk kans op schade aan vleermuizen ontstaat. De meest geschikte methode is te zorgen voor tocht in de gebouwen voorafgaand aan de sloop en niet tijdens de wintermaanden of de kraamperiode te slopen.

In overweging wordt gegeven om in de nieuwbouw geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen op te nemen.

Er is geen ontheffing ex artikel 75 Flora en Faunawet noodzakelijk.