



Verslag 134^e TAVGA

Van Esther Ligtenberg
Doorkiesnummer 020 552 7998
E-mail e.ligtenberg@dro.amsterdam.nl

Pagina 1 van 4
Vergaderdatum woensdag 19 oktober 2011
Aanwezig André van Dongen (voorzitter, DRO), Menno Hillebregt (DMB),
, Frits van den Berg (GGD) en Esther Ligtenberg (verslag, DRO).
Afwezig

Agenda

1. Opening
2. Verslag TAVGA nr. 133
3. Stadsdeel Nieuw West - De Punt Osdorp
4. Dienst Zuidas – Frederik Roeskenstraat
5. Stadsdeel Centrum - Zuidelijke Binnenstad
6. Stadsdeel West - De Hallen
7. PG Sciencepark – Science park
8. Rondvraag

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
Er zijn geen mededelingen.

2. Verslag TAVGA nr.133

Het verslag wordt met enkele kleine tekstuele aanpassingen vastgesteld.

3. Stadsdeel West – De Punt Osdorp

Gasten: Frederik van Beek (stadsdeel Nieuw West) en Mark van Otterlo (bureau van Riezen)

Voor het gebied De Punt in stadsdeel Nieuw-West is een bestemmingsplan in voorbereiding waarvan één van de uitgangspunten is het vernieuwen van een deel van de woningvoorraad door middel van sloop-nieuwbouw. De nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in het plangebied liggen binnen de geluidszones van de Ookmeerweg, Osdorper Ban, Ingelandenweg en de Tussen Meer (en Dijkgraafplein).

Door het ingenieursbureau Tauw is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op termijn zal een groot deel van het gebied 30 km zone worden. Voor het deel dat al 30 km zone is, zal wel gemotiveerd dienen te worden dat voldaan wordt aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Voor het overige zal waar de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden, een ontheffingsprocedure gevoerd moeten worden. De maximale ontheffingswaarde wordt in het gebied niet overschreden.

Tauw heeft het tramlawaai waarschijnlijk berekend met de emissiegetallen die zijn opgenomen in het Reken en Meetvoorschrift Verkeerslawaai. In Amsterdam is echter een onderzoek verricht door DHV naar de emissie van de Amsterdamse trams. Uit dit onderzoek is gebleken dat de Amsterdamse tram aanzienlijk minder geluid produceert dan in het RMV is bepaald. Het TAVGA adviseert van deze gegevens uit te gaan.

In het onderzoek van Tauw is de geluidsscherm aan de Ookmeerweg mogelijk niet opgenomen.

In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen voor gebouwen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dat elke woning in dat gebouw wordt voorzien van een stille zijde.

De maatschappelijke voorziening aan de Ookmeerweg, waar mogelijk woningen in worden gerealiseerd kan mogelijk voorzien worden van een stille zijde door bv. loggia's, borstwering op de terrassen of door het aanwezige geluidsscherm niet te slopen.

In de "Onderbouwing hogere grenswaarden Wet geluidhinder, in het kader van het bestemmingsplan De Punt" is in paragraaf 6 'Cumulatie van geluid' een ongecorrigeerde gecumuleerde geluidbelasting tot 66 dB conform het geluidbeleid nog aanvaardbaar geacht. Echter volgens het Amsterdamse hogere waarden beleid dient het gecorrigeerde gecumuleerde geluidsniveau berekend te worden.

Advies TAVGA:

- voorleggen aan Tauw de uitkomsten van het DHV rapport van het tramlawaai;
- voorleggen aan Tauw of het geluidsscherm aan de Ookmeerweg is meegenomen in het akoestisch onderzoek;
- de mogelijkheid van een stille zijde m.b.t. de woningen in de maatschappelijke voorziening aan de Ookmeerweg te onderzoeken.

4. Dienst Zuidas – Frederik Roeskestraat

Gasten: Marijke Godschalk (DRO), Frank van Dorresteijn en Charlotte Rietdijk (Zuidas).

In het bestemmingsplan Frederik Roeskestraat worden nieuwe woon-, werk- en maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd. In de ontwikkelingsgebieden GD-1 en GD-2 respectievelijk het gebied Rietveldacademie en het ROC gebied worden geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt waaronder ongeveer 80 studentenwoningen, 220 gewone woningen en 80/90 gewone woningen op de British School kavel.

De geplande geluidgevoelige bestemmingen worden belast door geluid afkomstig van Amstelveenseweg (inclusief tram), de Frederik Roeskestraat, de Rijksweg A10 en het spoorwegtraject Amsterdam RAI - Amsterdam Schiphol inclusief metrolijn.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerlawaai en spoorweglawaai wordt op een aantal gevels overschreden. Daar waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden maar niet de maximale ontheffingswaarde dienen hogere waarden te worden aangevraagd.

Daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden (Rijksweg A10), dienen bij geluidgevoelige functies dove gevels of gebouwgebonden geluidsschermen te worden toegepast. In de voorschriften van het bestemmingsplan dient de toepassing van een dove gevel nauwkeurig omschreven te worden. Bovendien dient daarbij te worden gekeken naar de entrees van deze woningen.

Ten aanzien van de uit te voeren dove gevels in het plangebied dient in de voorschriften van het bestemmingsplan bepaald te worden dat de woningen voorzien worden van een stille zijde.

Voor het motiveren van de doelmatigheid van geluidsmaatregelen (geluidsschermen) op de Ringweg kan het doelmatigheidscriterium van Rijkswaterstaat worden gehanteerd.

Advies TAVGA:

- nauwkeurige definities en toepassing van dove gevel, voordeuren/entrees en stille gevel in de voorschriften van het bestemmingsplan opnemen.
- In het HW-besluit beter motiveren waarom geluidsschermen ondoelmatig zijn.

5. Stadsdeel Centrum - Zuidelijke Binnenstad

Gasten: Irene Klarenbeek (stadsdeel Centrum), Eva Mulder (stadsdeel Centrum).

Het stadsdeel Centrum ontwikkelt een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied Zuidelijke Binnenstad. Het plangebied wordt ruwweg begrensd door de Amstel, de Singelgracht, de Leidsegracht, de Beulingsloot en het Singel. Het plan is conserverend van karakter maar maakt de omzetting van niet geluidsgevoelige naar geluidsgevoelige functies mogelijk. Deze omzetting is volgens de Wet geluidhinder een zogenaamde "nieuwe situatie" die getoetst moet worden aan de geluidsnormen. Het gaat om wegen waar een maximum verkeerssnelheid van 50 km/uur is toegestaan en autovrije wegen waar trams rijden. De Wegenverkeerswet kent geen snelheidsbeperking (30 km zone) voor trams.

Voor een aantal panden in de geluidszones is de geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Het betreft in totaal ongeveer 800 panden waarin mogelijk ca. 1.000 nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd. Voor deze locaties kunnen ontheffingen worden verleend tot de berekende waarden. Het creëren van een stille zijde is verplicht. Aangezien de panden zijn gelegen in een gesloten bouwblok is de mogelijkheid hiertoe zeer reëel.

Voor de panden langs de Amstel, de Amstelstraat en de Vijzelstraat is de geluidsbelasting groter dan de maximale toelaatbare waarde van 63 dB. In die panden kunnen alleen nieuwe woningen worden gerealiseerd met een 'dove' gevel. Dit is als voorwaarde in het bestemmingsplan 'Zuidelijke binnenstad' opgenomen.

Advies TAVGA:

- TAVGA is akkoord.

6. Stadsdeel West - De Hallen

Gasten: Frank Arents (stadsdeel West).

Het plangebied van het bestemmingsplan De Hallen-Tramremise omvat de gebouwen van het monument Westelijke Tramremise en delen van de aangrenzende bebouwing. Voor de tramremise wordt een globaal plan gemaakt. De heer Arents deel mee dat het plan niet voorziet in de bouw van nieuwe woningen maar maakt geluidgevoelige medische voorzieningen mogelijk. De maximaal toelaatbare geluidsbeasting van een andere medische voorziening dan een ziekenhuis bedraagt 53 dB.

De geluidsbelastingen vanwege de Tollenstraat en de Ten Katestraat liggen respectievelijk 2 dB en 1 dB boven de maximale toelaatbare geluidswaarde van 53 dB. Hiervoor kan geen hogere waarden worden aangevraagd. Het stadsdeel past het bestemmingsplan aan waardoor de medische voorziening niet aan de te zwaar geluidbelaste gevel gesitueerd kan worden. Een hogere waarde procedure is dan niet meer vereist.

Advies TAVGA:

- aanpassing van de voorschriften/plankaart van het bestemmingsplan;
- TAVGA is akkoord.

7. PG Sciencepark - Sciencepark

Gasten: Auke Adema (stadsdeel Zuid) en Henk Spierenburg.

Het gemeente Amsterdam ontwikkelt een nieuw bestemmingsplan Sciencepark. Een nieuwe geluidgevoelige bestemming is een medische voorziening ten behoeve van een ziekenhuis. Het plangebied wordt begrensd door het spooreplacement Watergraafsmeer, de A10 en de Ringvaart. De maximaal toelaatbare grenswaarde van medische voorzieningen (ziekenhuis) bedraagt voor stedelijk wegverkeerslawaaï 63 dB en voor het verkeerslawaaï van een snelweg 53 dB. Voor de toekomstige medische voorziening (ziekenhuis) dient op alle zijden de maximaal mogelijke hogere waarden van 53 dB voor de Rijksweg A10 en hogere waarden tot 58 dB voor de ontsluitingsweg van het Sciencepark (Carolina macGillavrylaan) te worden aangevraagd.

De maximale toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt bij 2 zijden van de driehoekige kavel overschreden vanwege het verkeerslawaai van de A10. Hiervoor zullen dove gevels en/of al of niet gebouwgebonden geluidsschermen gerealiseerd moeten worden. Mogelijk dat het ontwerp van het ziekenhuis al voorziet in dove gevels vanwege de klimaatbeheersing in het gebouw.

In het akoestisch onderzoek is niet onderzocht of een hogere waarde aangevraagd dient te worden voor de woningen Park de Meer vanwege de toekomstige aftakking van de A10 op Carolina macGillavrylaan. Dat zal alsnog moeten gebeuren.

Advies TAVGA:

- TAVGA is akkoord met de hogere waarde voor het ziekenhuis. Geluidsbelasting van de nieuwe weg op de woningen in Park de Meer onderzoeken.

8. Rondvraag en volgende vergadering

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.
Er wordt een extra TAVGA gepland op 25 oktober.
Het volgende overleg vindt plaats op 7 december 2011.
De eerste vergadering in 2012 vindt plaats op 18 januari.