



## Bestemmingsplan Oud West 2018 2e Herziening

Concept

Gemeente Amsterdam  
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Oud West 2018 2e herziening

## Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO\_idn NL.IMRO.0363.E2002BPSTD-

Datum print 12 November 2020

Planstatus concept

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>5</b>
<b>Hoofdstuk1</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>6</b>
Artikel 1	Begrippen	6
<b>Hoofdstuk2</b>	<b>Bestemmingregels</b>	<b>7</b>
Artikel 2	Herziening bestemming Gemengd - 1 (artikel 4 van het bestemmingsplan Oud West 2018)	7
Artikel 3	Herziening bestemming Sport - 2 (artikel 15 van het bestemmingsplan Oud West 2018)	8
Artikel 4	Herziening bestemming Wonen (artikel 19 van het bestemmingsplan Oud West 2018)	9
<b>Hoofdstuk3</b>	<b>Overgangs-en slotregels</b>	<b>10</b>
Artikel 5	Overgangsrecht	10
Artikel 6	Slotregel	11



# Regels

## **Hoofdstuk 1          Algemene regels**

### **Artikel 1          Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

#### **1.1          plan:**

Het bestemmingsplan Oud West 2018 met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1503BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

#### **1.2          herziening**

het bestemmingsplan Oud West 2018 2e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0363.E2002BPSTD- van de gemeente Amsterdam.

#### **1.3          evenement**

het geheel aan activiteiten dat plaats vindt bij een voor het publiek toegankelijke gebeurtenis welke gebeurtenis niet gebruikelijk is bij de uitoefening van de museale- en manegefunctie en de in dat verband uitgeoefende ondergeschikte horeca.

Alle begrippen van het bestemmingsplan Oud West 2018 blijven gelden.

## **Hoofdstuk 2      Bestemmingregels**

### **Artikel 2      Herziening bestemming Gemengd - 1 (artikel 4 van het bestemmingsplan Oud West 2018)**

Aan artikel 4, lid 4.1 wordt, onder vernummering van de daaropvolgende onderdelen, toegevoegd:

v. onder a. t/m c. genoemde functies in de eerste, tweede en derde bouwlaag, kelder en souterrain uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd 8';

### **Artikel 3 Herziening bestemming Sport - 2 (artikel 15 van het bestemmingsplan Oud West 2018)**

#### **3.1 Museum**

In artikel 15, lid 15.1 onder b. wordt 'culturele voorzieningen' geschrapt en vervangen door 'museum en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.'

#### **3.2 Evenementen**

Aan artikel 15, lid 15. 1 wordt toegevoegd:

k. evenementen, waaronder concerten en feesten

Aan artikel 15 wordt toegevoegd:

Art. 15. 4 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van evenementen gelden de volgende regels:

- a. Maximum aantal evenementen per jaar: acht;
- b. Waarvan vier met een maximale duur van drie dagen en vier met een maximale duur van vier dagen;
- c. Bij evenementen is een gebruik door het publiek van de toegang aan de Vondelstraat als uitgang verboden, waarbij vanaf 22.00 uur een verbod geldt op alle gebruik van deze toegang.



**Artikel 4 Herziening bestemming Wonen (artikel 19 van het bestemmingsplan Oud West 2018)**

Aan artikel 19, lid 19.1 wordt, onder vernumming van de daaropvolgende onderdelen, toegevoegd:

g. detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening en publieksgerichte zakelijke dienstverlening uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen 3' in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;

## **Hoofdstuk 3      Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 5      Overgangsrecht**

#### **5.1      Overgangsrecht bouwwerken**

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### **5.2      Afwijking**

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van 5.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 5.1 met maximaal 10%

#### **5.3      Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken**

Bepaling 5.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **5.4      Overgangsrecht gebruik**

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### **5.5      Strijdig gebruik**

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bedoeld in 5.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

#### **5.6      Verboden gebruik**

Indien het gebruik, bedoeld in 5.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### **5.7      Uitzondering op het overgangsrecht gebruik**

Bepaling 5.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 6 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Oud West 2018 2e herziening'.

