



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/TAC

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

B&W - voor deze het algemeen bestuur van de
bestuurscommissie West
t.a.v. de heer R. de Graaf
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Datum 22 juni 2017

Behandeld door Dhr. F. Bakkum
Telefoon 020 – 255 15 41 / 15 43
secretariaatTAC@amsterdam.nl

Onderwerp TAC-advies bestemmingsplan Sloterdijk 1 - Mediacollege

Geachte heer De Graaf,

Op 25 april 2017 heeft u in het kader van 3.1.1. vooroverleg een advies aangevraagd voor het bestemmingsplan Sloterdijk 1 Mediacollege te Amsterdam West. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

Beleidskader

De locatie valt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 onder het groentype 'stadspark'. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de voor dit groentype geldende richtlijnen gehanteerd:

Stadspark	
Gebruik, gewenste beleving	Een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
Gewenste zonering	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
Type beheer	Intensief tot extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	Intermediair tot hoog.
Voorbeelden	Erasmuspark, Eendrachtspark, Baanackerspark, Gijsbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
Beleidsintentie	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruikintensiteit. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevuld worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spel voorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelweide, kinderbadje, fitnessstoel, kinderboerderij, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d.. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruikintensiteit van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurpad, rosarium of kruidentuin. Natuurlijke elementen mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorkomen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

Het plan

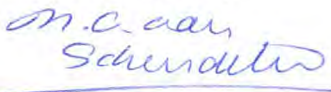
De herontwikkeling van Sloterdijk 1 maakt onderdeel uit van de planvorming Havenstad. Sloterdijk I is op te delen in Sloterdijk I noord en Sloterdijk I zuid. De gebieden worden gescheiden door de Transformatorweg. Dit bestemmingsplan Sloterdijk 1 Mediacollege richt zich op de transformatie van een gedeelte van Sloterdijk I Zuid, gelegen aan de uiterste oostzijde van dit deelgebied. Het plangebied omvat de huidige kavel van het Mediacollege en de groenstroken ten noorden, ten westen en ten oosten daarvan. Het plangebied wordt aan de westzijde globaal begrensd door de Contactweg, aan de noordzijde door de Transformatorweg, aan de oostzijde door de Spaarndammerdijk en aan de zuidzijde door de Contactweg. In het plangebied is de transformatie naar een gemengd gebied voorzien. Een concreet plan voor de transformatie is er nog niet, daarom voorziet het bestemmingsplan in ruime kaders die nog vele opties voor de herontwikkeling van de gronden mogelijk maakt. Uitsluitend de groenstrook aan de oostzijde van het plangebied, het talud van de Spaarndammerdijk, maakt onderdeel uit van de Hoofdgroenstructuur als onderdeel van het Westerpark. In deze strook zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Het bestemmingplan heeft grotendeels de bestemming Gemengd met een ruime bestemmingsomschrijving (woningen, maatschappelijke voorzieningen, bedrijven) en is daarmee globaal van karakter. De Hoofdgroenstructuurstrook valt buiten het bouwvlak van de bestemming Gemengd. In de aangereikte informatie staat dat in het voorontwerpbestemmingsplan per abuis geen rekening is gehouden met de ligging van een klein gedeelte van dit plan in de Hoofdgroenstructuur. Toegezegd is dat er reparatie op dit punt plaatsvindt door een aparte bestemming Groen te geven ter plaatse van de Hoofdgroenstructuur. Gebouwen zijn hier niet toegestaan, bouwwerken geen gebouwen zijnde wel met een maximum bouwhoogte van 10 meter. Verder zijn onder andere voet- fietspaden, speel- en groenvoorzieningen toegestaan.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (voorontwerpbestemmingsplan Sloterdijk 1 Mediacollege d.d. 3 april 2017 zijnde toelichting, regels en verbeelding, TAC-formulier d.d. 25 april 2017) constateert de TAC dat het bestemmingsplan onder voorwaarde inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Die voorwaarde betreft de toegezegde aanpassing van de plankaart door toevoeging van de bestemming Groen, zodat rekening wordt gehouden met de ligging in de Hoofdgroenstructuur hier ter plaatse.

De smalle strook Hoofdgroenstructuur als onderdeel van het Westerpark is na de aanpassing in het voorontwerp bestemmingsplan conserverend bestemd. De groene route tussen de Spaarndammerdijk en het spoor is een waardevolle noord-zuidverbinding. Het talud van het dijkje maakt daar onlosmakelijk onderdeel vanuit, reden om uiterst zorgvuldig om te gaan met het vastleggen in dit bestemmingsplan via een groenstemming. Zelfs voorzieningen die standaard binnen bestemming groen inpasbaar zijn als speelvoorzieningen, bouwwerken geen gebouw zijnde zouden we bij voorkeur hier niet gerealiseerd zien. Met het oog op de grootschalige ontwikkelingen in dit deel van de stad zal het belang van het groen en van het Westerpark in het bijzonder in de toekomst slechts verder toenemen.

Hoogachtend,



Dr. M.C. van Schendelen

Voorzitter
Technische Adviescommissie
Hoofdgroenstructuur

Drs. ing. N. Bosch

Secretaris TAC

