



**Gemeente
Amsterdam**



**Compensatielijst
Haven-Stad**

Colofon

| | |
|-----------------|--|
| Opdrachtgever: | Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling |
| Projectleider: | drs. K.J.A. (Klaas-Jan) Dolman Ruimte en Duurzaamheid |
| Opgesteld door: | Antea Group drs. T. (Tim) Artz drs. H.W. (Hester) Lindeboom J.J. (Just) Verhoeven MSc |
| Contact: | havenstad@amsterdam.nl |
| Versie: | oktober 2017 |

Informatie

Website <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/haven-stad/>

Compenserende maatregelen

Inleiding

In beginsel is afwijking van de spelregels niet toegestaan. Er bestaan drie typen uitzonderingen, waarbij van sommige spelregels mag worden afgeweken:

1. Als dit expliciet in de spelregels is aangegeven (zoals bij geluid, geur, stof).
2. Afwijking is alleen toegestaan voor thema's die niet randvoorwaardelijk zijn voor het verwezenlijken van de ambities voor Haven-Stad.
3. Nader te bepalen thema's die via een specifieke beleidsregel (mogelijk via de Crisis- en herstelwet) worden benoemd.

Als gebruik gemaakt wordt van de uitzonderingen om af te wijken van de gestelde spelregels, dan dienen compenserende maatregelen getroffen te worden. Hiervoor gelden specifieke regels.

Regels voor het bepalen van compenserende maatregelen

Als compenserende maatregelen nodig zijn vanwege het afwijken van de spelregels dan moeten deze maatregelen ervoor zorgen dat de totale leefomgevingskwaliteit van het gebied een positieve impuls krijgt. Alleen dan is afwijken van de gestelde spelregels mogelijk.

Om de compenserende maatregelen te bepalen, gelden de volgende regels:

1. De compenserende maatregel leidt tot een verbetering van de leefomgevingskwaliteit.
2. Indien mogelijk worden de compenserende maatregelen samen met de gebruikers van de functie bepaald.
3. Compenserende maatregelen worden toegepast binnen of de nabijheid van het plangebied.
4. Compenserende maatregelen zijn een extra inspanning en dus geen gebruikelijke maatregelen of reeds onderdeel van het plan.

Compensatielijst

De te treffen compenserende maatregelen zijn in figuur 1 weergegeven. Dit is een voorlopige lijst, die gedurende de monitoring en/of het uitvoeringsprogramma van de Ontwikkelstrategie Haven-Stad nader in- of aangevuld kan worden. Ook worden creatieve ideeën vanuit de markt niet bij voorbaat afgeslagen. De essentie van compensatie is dat ondanks afwijking een betere leefomgevingskwaliteit gerealiseerd wordt.

Zoals aangegeven geldt geen classificatie van de maatregelen. Dus compenserende maatregelen voor duurzaamheid zijn niet beter dan compenserende maatregelen op het gebied van mobiliteit. Wel geldt specifiek voor het thema geluid, geur en stof, dat als voor dit thema van een spelregel afgeweken wordt, er ook eerst compenserende maatregelen in dat milieucompartment moeten worden getroffen.



figuur 1 Compensatielijst

Het is niet altijd logisch om op voorhand een keuze te maken voor compenserende maatregelen met betrekking tot een duurzame inrichting, zonder daar de toekomstige bewoners (de doelgroep) bij te betrekken. Het zijn immers de bewoners zelf die het beste kunnen beoordelen welke compensatie in de vorm van duurzame inrichting gewenst is. Daarom zal de gemeente de mogelijkheden van een compensatiefonds onderzoeken. In dat geval doen ontwikkelaars een afdracht in het fonds, waarna de bewoners naar eigen behoefte de compensatiemaatregelen kiezen.