

Van: RO-ProRail@prorail.nl [<mailto:RO-ProRail@prorail.nl>]

Verzonden: vrijdag 21 december 2018 09:20

Aan: Arents, Frank

Onderwerp: RE: art. 3.1.1 bro overleg voorontwerpbestemmingsplan Bredius

Geachte heer Arents.

Dank voor het ons doen toekomen van het vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Bredius".

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Bredius" dat ProRail van u ontving in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

Aspect Geluid paragraaf 5.6

ProRail merkt op dat u onder paragraaf 5.6.2 Wet milieubeheer zoals opgenomen in de toelichting het juiste uitgangspunt hanteert dat huidige milieurechten van de inrichtingen (werkplaats Nedtrain en spoorwegemplacement Zaanstraat) door de komst van de woningbouwplannen niet beperkt mogen worden. Derhalve stelt u verder op in de betreffende paragraaf dat de geluidsbelasting afkomstig uit de inrichtingen een indicatie betreft en dat u middels het beoordelen van de werkelijke geluidbelasting eventuele aanpassingen kan doen in uw plannen. ProRail wijst u erop dat de vergunde situatie voor zowel de werkplaats Nedtrain als mede het spoorwegemplacement Zaanstraat het uitgangspunt dient te zijn. ProRail verzoekt u dan ook dit dan ook aan te passen. Concreet verwijst ProRail onder andere naar de conclusie in paragraaf 5.6.3 van de toelichting onder de derde bullit opgenomen voornemen voor het stellen van eventuele maatwerkvoorschriften alsmede (de gedeeltelijk) in paragraaf 6.4.3 en hoofdstuk 8 van het geluidsonderzoek benoemde zinsnede "de kans is reëel dat vanwege het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer PHS de rangeerfunctie zal komen te vervallen. De geluidsbelasting en dove gevels vervallen dan eveneens. Gelet op het feit dat het spoorwegemplacement nog sporadisch wordt gebruikt, valt te overwegen om de dove gevels in zijn geheel achterwege te laten, mits bijgesloten ramen een binnenniveau van ten hoogste langtijdgemiddelde 35 dB(A) wordt gerealiseerd en de woning beschikt over een stille gevel."

Betreffende zinsnede/conclusie komt niet overeen met de vergunde situatie en ProRail stelt het betreffende onderzoek en de bijbehorende conclusies te heroverwegen en uit te gaan van de vergunde waarden in plaats van de in paragraaf 5.6.2 van de toelichting benoemde indicatie en werkelijke geluidsbelasting.

ProRail wijst u erop dat het door ProRail beoordeelde akoestisch onderzoek (bijlage 11) gedateerd is op 30 mei 2017 en u in paragraaf 5.6.3 verwijst naar een concept-rapport met datum 5 oktober 2018.

Aspect Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerp-bestemmingsplan "Bredius" beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron

aanwezig is. ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>

ProRail adviseert indicatief onderzoek te doen naar de te verwachten trillingsniveaus, waarbij specifiek wordt gekeken naar de locatie en de bouwkarakteristiek van de te realiseren woningen. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

In dit kader wil ProRail nog wijzen op de vooroverlegreactie van ProRail op het (voorontwerp) bestemmingsplan "Polderweg 1" waar ProRail eenzelfde aanbeveling heeft gedaan. Dit is door dit project opgevolgd. Uit het uitgevoerde trillingenonderzoek bleek dat de maximale en de gemiddelde trillingssterkte zouden worden overschreden in de toekomstige bebouwing. Om dit te ondervangen worden technische voorwaarden opgelegd aan (de constructie van) het gebouw. Zo nodig vraagt ProRail deze voorwaarden ook te stellen in het nog te schrijven ontwerpbestemmingsplan.

ProRail behoudt zich het recht voor om in een volgende fase alsnog aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen in te dienen.

Met vriendelijke groet,

Jeannette van Barreveld

Projectcoördinator | LJV
088 231 15 15 | 06 55 46 23 48 | www.prorail.nl
Tulpenburgh 1.36 , Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

ProRail



Van: Pasveer, Henk HT [<mailto:henk.pasveer@ns.nl>]

Verzonden: vrijdag 21 december 2018 15:19

Aan: Arents, Frank

CC: Herber, Niels N; Buuren van, Paul PG

Onderwerp: Reactie op voorontwerp naar gemeente Amsterdam bestemmingsplan Bredius

Urgentie: Hoog

Geachte heer Arents,

Dank voor uw melding, informatie en gelegenheid te reageren.

In vervolg op het prettige gesprek met projectleider Celine Bos e.a. afgelopen dinsdag in Amsterdam CS sturen we hierbij formeel onze reactie op het voorontwerp, daar de precieze consequenties voor NS op dit moment nog niet duidelijk zijn.

Onze NS werkplaats Amsterdam Zaanstraat grenst pal aan het te ontwikkelen gebied.

Woningbouw zo dicht naast een spoorwegwerkplaats en spoorwegemplacement is in de basis niet ideaal hoewel begrijpelijk vanuit de woningbehoefte van de stad

Vooraf het aspect 'geluid' vraagt om extra aandacht en in het voorontwerp heeft u dan ook de tekst opgenomen:

3.3.8 Geluid

Als het gebouw wordt ontwikkeld als een gesloten bouwblok met poorten voor de doorsteek, ontstaat een geluidsluwe binnenklimaat. Het is van belang dat de poorten altijd een stille zijde moeten hebben.

Wij hebben een vigerende vergunning en de daarin vergunde waarden zullen dan ook de basis moeten zijn voor de te stellen normen bij de bebouwing zonder dat dit gevolgen heeft voor onze vergunning (en de waarden en berekeningen die daarin zijn opgenomen) en zonder gevolgen voor de daarbij behorende processen.

In paragraaf 5.6.2 van het voorontwerp is opgenomen:

In het kader van de Wet milieuhinder wordt in het akoestisch onderzoek in concept d.d. 5 oktober 2018 het volgende spoorwegemplacement:

- Er dient een maatwerkvoorschrift te worden vastgesteld voor Nedtrain en het rangeerterrein Zaanstraat.

Deze formulering baart ons zorgen. Uit het akoestisch onderzoek van DPA concluderen wij dat de nieuwbouw uitgerust zal worden met dove gevels uitgaande van de vergunde waarden aan de inrichtingen waaronder onze werkplaats en dat dit de maatwerkoplossing is waar aan gerefereerd wordt en afdoende is. Omdat we nog niet weten wat de consequenties hiervan zijn, gaan we hierover in gesprek.

Tot zover onze reactie waarbij we het recht voor behouden om een zienswijze in te dienen wanneer het (aangepaste) bestemmingsplan gepubliceerd wordt.

Kunt u de ontvangst van deze reactie aan ons bevestigen.

Met vriendelijke groet,

Henk Pasveer

Senior projectmanager



Locatiecode 2NA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeenteraad van de gemeente Amsterdam
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Bezoekadres

Dijkgraaf 4
6921 RL Duiven

Postadres

Locatiecode 2NA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

info@liander.nl
www.liander.nl

Contactpersoon

Tessa Verkaart
Tessa.verkaart@qirion.nl

Datum

21 december 2018

Ons kenmerk

RLO2880/20180061

Betreft

Inspiraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Bredius

Geachte heer/mevrouw,

Liander Infra N.V. maakt een zienswijze kenbaar op het voorontwerpbestemmingsplan 'Bredius' van de gemeente Amsterdam (hierna: het voorontwerp) zoals dat met ingang van 13 november 2018 gedurende een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Liander Infra N.V. is o.a. de eigenaar van 2 gasdrukmeet- en regelstations en 50 kV-kabelverbindingen in het plangebied van het voorontwerp en is daarmee belanghebbend.

Gasdrukmeet- en regelstations

De gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied, gelegen nabij de Spaarndammerdijk 271 te Amsterdam, zijn type B inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het voorontwerp is aan de gronden waarop de gasdrukmeet- en regelstations zijn gevestigd, de bestemming 'groen' toegekend (zie ook afbeeldingen 1 en 2). In de planregels van deze bestemmingen is aangegeven dat de functie nutsvoorzieningen is toegestaan.

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation en een vrijstaand gebouw, willen wij u vragen de gasdrukmeet- en regelstations gelegen nabij de bovengenoemde locaties te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Datum

21 december 2018

Kenmerk

RLO2880/20180061

Pagina

2 van 4

Gasdrukmeet- en regelstation nabij Spaarndammerdijk 271

- (Dubbel)bestemmingen: 'groen'
- Kaststation (inh. 1 tot 15m³)
- Nummer behuizing '9 020 928'
- Coördinaten: 119.841,419 489.550,618



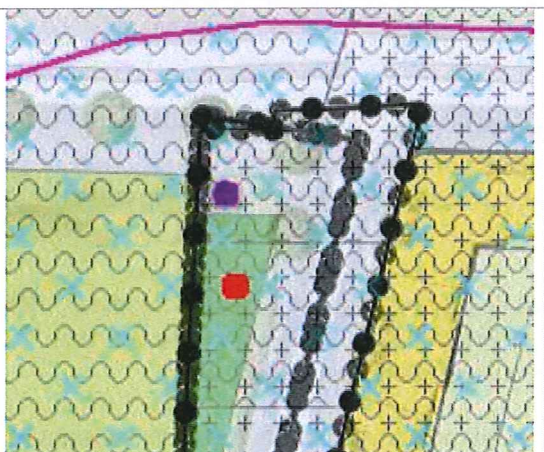
Afbeelding 1a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode punt).



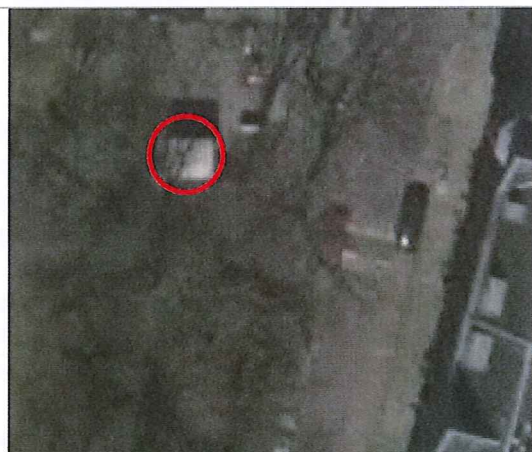
Afbeelding 1b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Gasdrukmeet- en regelstation nabij Spaarndammerdijk 271

- (Dubbel)bestemmingen: 'verkeer'
- Vrijstaand gebouw (inh. >15m³)
- Nummer behuizing '8 004 352'
- Coördinaten: 119.840,650 489.560,632



Afbeelding 2a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (paarse punt).



Afbeelding 2b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

50 kV-kabelverbindingen

Liander is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50 kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.

Er lopen diverse kabelverbindingen door het plangebied. Zie ook bijgevoegde afbeelding 3. De verbindingen liggen in gronden met de bestemming verkeer en zijn niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbeporingen worden gesteld aan de grond.

Wij verzoeken u het voorontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de 50kV-kabelverbindingen liggen, en niet in eigendom is van Liander Infra N.V., een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de verbindingen.



Afbeelding 3: Uitsnede ontwerp met de ligging van 50kV kabelverbindingen (roze lijnen)

Conclusie

Wij verzoeken u het voorontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Datum

21 december 2018

Kenmerk

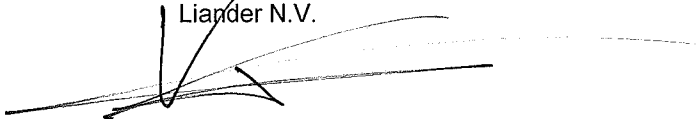
RLO2880/20180061

Pagina

4 van 4

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.



Tessa Verkaart
Consultant Ruimte & Recht