

Jaar	2018
Afdeling	1
Nummer	448
Publicatiedatum	18 mei 2018
Ingekomen onder	H
Ingekomen op	woensdag 16 mei 2018
Behandeld op	woensdag 16 mei 2018
Status	Aangenomen

Onderwerp

Amendement van de leden Van Renssen, De Heer, Hammelburg en Flentge inzake het bestemmingsplan De Baarsjes (niet verruimen mogelijkheden onderkeldering).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over het bestemmingsplan De Baarsjes (Gemeenteblad afd. 1, nr. 429).

Overwegende dat:

- Het bestemmingsplan De Baarsjes een conserverend karakter zou hebben; de huidige planregeling het mogelijk maakt dat naast hoofdgebouwen bijbehorende bouwwerken in de tuin worden onderkelderd,
- bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd conform het Besluit omgevingsrecht (Bor), tot 4 meter vanaf de achtergevel en deze op grond van het voorgestelde bestemmingsplan zouden kunnen worden onderkelderd bij recht;
- dit deels een uitbreiding is ten opzichte van de mogelijkheden van het huidige geldende bestemmingsplan De Baarsjes;
- de Bestuurscommissie West op 13 maart 2018 een amendement heeft aangenomen voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Oud-West, naar aanleiding van inspraakreacties, waarbij het toestaan bij recht van onderkeldering van de bijbehorende bouwwerken is geschrapt uit de planregels;
- het bestemmingsplan De Baarsjes echter toen al was voorbereid, waardoor op dat moment het niet mogelijk was voor de Bestuurscommissie West dezelfde regeling te schrappen uit het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan De Baarsjes;
- de mogelijkheid bij recht om zowel bijbehorende bouwwerken als kelders in Tuinen de druk op de binnentuinen ook in De Baarsjes zal vergroten.

Constaterende dat:

- in de Toelichting bij het bestemmingsplan is opgemerkt dat De Baarsjes dicht is bebouwd en stenig aandoet en dat een belangrijke rol in de groenstructuur de vele besloten binnentuinen, de voortuinen en boombeplanting spelen;
- in De Baarsjes een zeer beperkt aantal vierkante meters groen per inwoner beschikbaar is;
- dat in de Toelichting bij het bestemmingsplan is overwogen dat het wenselijk is om tuinen zo open en groen te houden en gelet op de doelstellingen van Amsterdam Rainproof zo min mogelijk te bebouwen;

- onvoldoende bekend is over de gevolgen van het grootschalig onderkelderen van tuinen in de gehele stad en hier nader onderzoek naar moet worden uitgevoerd,
- onderkeldering niet alleen gevolgen kan hebben voor grondwaterstromen, maar tevens op de grondwaterstand, waterberging en infiltratie en de klimaatbestendige stad;
- het bestemmingsplan De Baarsjes in principe voor tien jaar wordt vastgesteld; Voorts overwegende dat:
 - in de Expertmeeting Binnentuinen West van 29 maart 2017 (zie raadsadres, agenda raad 16 en 17 mei 2018, ingekomen stukken 20) meerdere oplossingen en onderzoeksrichtingen zijn benoemd die nader onderzoek behoeven voor de gehele stad;
 - een van de oplossingen die aan de orde is gekomen een nadere regeling betreft in bestemmingsplannen voor onderkeldering in binnentuinen; in afwachting van nader onderzoek het niet wenselijk is het onderkelderen van bijgebouwen in tuinen toe te staan bij recht;
 - door de regeling te schrappen in het bestemmingsplan De Baarsjes, van geval tot geval een afweging kan worden gemaakt, waardoor de belangen van open en groene tuinen, grondwaterstand, infiltratie, waterbergende capaciteit op het niveau van perceel of blok kan worden meegenomen in de afweging.

Besluit:

1. om de onderkeldering van bijbehorende bouwwerken niet bij recht toe te staan en daartoe de planregels van het bestemmingsplan De Baarsjes met identificatienummer NLIMR0.0363.E1504BPSTD-VG01, als volgt aan te passen door de volgende zinsnede:
'..., onder bijbehorende bouwwerken die op grond van het Besluit omgevingsrecht zonder vergunning kunnen worden gebouwd of onder bijbehorende bouwwerken die op grond van het bestemmingsplan met een vergunning mogen worden gebouwd, ...' door te halen in de volgende artikelen:
 - a. artikel 4 Gemengd — 1: artikel 4.2.2, onder e2;
 - b. artikel 5 Gemengd — 2: artikel 5.2.2, onder e2;
 - c. artikel 6 Gemengd — 3: artikel 6.2.2, onder e2;
 - d. artikel 7 Gemengd — 4: artikel 7.2.2, onder e2;
 - e. artikel 8 Gemengd — 5: artikel 8.2.2, onder e2;
 - f. artikel 9 Gemengd — 6: artikel 9.2.2, onder e2;
 - g. artikel 12 Maatschappelijk — 1: artikel 12.2.2, onder e2;
 - h. artikel 13 Maatschappelijk — 2: artikel 13.2.2, onder d2;
 - i. artikel 14 Tuin: artikel 14.2.2, onder c2;
 - j. artikel 18 Wonen: artikel 18.2.2, onder e2;
 - k. artikel 26 Algemene aanduidingsregels: artikel 26.1, onder a.
2. In de toelichting een addendum op te nemen bij in ieder geval hoofdstuk 4, 13 en 14 luidende dat het wenselijk is om een regeling op te nemen voor ondergronds bouwen onder alleen hoofdgebouwing, zodat kelders en souterrains op grond van dit bestemmingsplan zijn toegestaan onder enkel hoofdgebouwen en niet onder bijbehorende bouwwerken. Dit geldt zowel voor gebieden met de aanduiding "grondwateraandachtsgebieden" als voor gebieden zonder die aanduiding..

Jaar 2018
Afdeling 1
Nummer 448
Datum 18 mei 2018

Gemeente Amsterdam
Gemeentebblad
Amendement

R

De leden van de gemeenteraad,

N.A van Renssen
A.C. de Heer
A.R. Hammelburg
E.A. Flentge