



# Gemeente Amsterdam

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758  
1000 CT Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl/TAC

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

B&W - voor deze het algemeen bestuur van de  
bestuurscommissie West  
t.a.v. de heer H. Misset  
Bos en Lommerplein 250  
1055 EK Amsterdam

Datum 22 juni 2017

Behandeld door Dhr. F. Bakkum  
Telefoon 020 – 255 15 41 / 15 43  
[secretariaatTAC@amsterdam.nl](mailto:secretariaatTAC@amsterdam.nl)

Onderwerp TAC-advies bestemmingsplan De Baarsjes

Geachte heer Misset,

Op 20 april 2017 heeft u in het kader van 3.1.1. vooroverleg een advies aangevraagd voor het conceptontwerpbestemmingsplan De Baarsjes te Amsterdam West. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

In een eerder stadium heeft de TAC op 3 juli 2013 advies gegeven voor het bestemmingsplan Augustinuspoort.

### *Beleidskader*

De locatie valt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 onder het groentype 'stadspark'. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de voor dit groentype geldende richtlijnen gehanteerd:

<b>Stadspark</b>	
<b>Gebruik, gewenste beleving</b>	Een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
<b>Gewenste zonering</b>	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
<b>Type beheer</b>	Intensief tot extensief.
<b>Ontsluiting</b>	Maximaal.
<b>Bezoekersdruk</b>	Intermediair tot hoog.
<b>Voorbeelden</b>	Erasmuspark, Eendrachtspark, Baanackerspark, Gijsbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
<b>Beleidsintentie</b>	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruikintensiteit. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevolgd worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
<b>Inpasbare voorzieningen</b>	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spel voorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelweide, kinderbadje, fitnessstoestellen, kinderboerderij, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d.. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruikintensiteit van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurpad, rosarium of kruidentuin. Natuurlijke elementen mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorkomen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

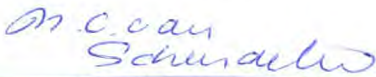
### Het plan

De begrenzing van het plangebied bestemmingsplan De Baarsjes is als volgt: in het noorden: het midden van de Jan van Galenstraat; in het westen: de stadsdeelgrens met stadsdeel Nieuw-West / Rembrandtpark / Mercatorpark; in het zuiden: de stadsdeelgrens met stadsdeel Zuid; in het oosten: De Kostverlorenvaart / Westelijk Marktkanaal. Het betreft een actualisatie van het bestemmingsplan en is conserverend van aard. Het nieuwe bestemmingsplan De Baarsjes heeft als doel om de huidige situatie en geldende planologische rechten vast te leggen. Er ligt een klein gedeelte in de Hoofdgroenstructuur, namelijk een stukje van de oostzijde van het Rembrandtpark, ter hoogte van de Postjesweg. Voor deze strook groen is de planregeling van het geldende bestemmingsplan Augustinuspoort (2013) overgenomen. In dat bestemmingsplan is al uitgegaan van een groenbestemming voor de betreffende strook, waarbij alleen het bestaande nutsgebouw een andere bestemming heeft gekregen. In de bestemming Groen zijn de volgende functies toegestaan: groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, kunstobjecten, afvalinzamelingsystemen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en waterbouwkundige kunstwerken. In de bestemming Bedrijf zijn alleen nutsvoorzieningen mogelijk, geen andere vormen van bedrijvigheid. In het geldende bestemmingsplan Augustinuspoort is het nutsgebouw via een bouwvlak en een maximale bouwhoogte van 3 meter begrensd. In het nieuwe bestemmingsplan is het hele bestemmingsvlak Bedrijf voorzien van een bouwvlak. De bebouwingmogelijkheden zijn echter hetzelfde doordat bepaald is dat de huidige bouwhoogte tevens de maximale bouwhoogte betreft. Voor delen die nu onbebouwd zijn, geldt daarmee een maximale bouwhoogte van 0 meter. Ook de situering kan door deze bepaling niet wijzigen.

*Advies*

Op grond van de door u verstrekte informatie (conceptvoorontwerpbestemmingsplan d.d. 1 februari 2017 zijnde toelichting, regels en verbeelding, TAC-formulier d.d. 1 mei 2017, uitsnede plankaart bestemmingsplan Augustinuspoort 2013) constateert de TAC dat het bestemmingsplan De Baarsjes inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Het kleine gedeelte Hoofdgroenstructuur maakt onderdeel uit van het Rembrandtpark en heeft een entreefunctie waar de TAC waarde aan hecht. Het aandachtspunt dat de Hoofdgroenstructuur het meest kwetsbaar is in de haarvaten heeft de TAC destijds ook meegegeven en hiervan constateert ze dat dit naar tevredenheid verwerkt is in het bestemmingsplan Augustinuspoort. Met het overnemen van deze juridisch-planologische status in dit bestemmingsplan wordt het groene karakter van deze entree voldoende gewaarborgd.

Hoogachtend,



Dr. M.C. van Schendelen

Voorzitter  
Technische Adviescommissie  
Hoofdgroenstructuur



Drs. ing. N. Bosch

Secretaris TAC

