

3.1.1. vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Westerpark West' is verzonden aan Waternet, Prorail, Gasunie, Brandweer Amsterdam Amstelland, Rijkswaterstaat, Havenbedrijf Amsterdam en de Bond van Volkstuinders ten behoeve van het overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening).

Prorail en Rijkswaterstaat hebben aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het geven van opmerkingen. Het Havenbedrijf en Waternet hebben inhoudelijke reacties gegeven. De overige partijen uit het vooroverleg hebben niet gereageerd.

Havenbedrijf Amsterdam

Het Havenbedrijf heeft aangegeven dat het bestemmingsplan qua mogelijke bestemmingen rekening dient te houden met de contouren van de geluidszone Westpoort. Dit wordt gedaan. Vanwege industrieterrein Westpoort wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde overschreden. Hiertoe worden hogere waarden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder.

Waternet

De reactie van Waternet heeft geleid tot enkele redactionele aanpassingen in de toelichting. Daarnaast zijn naar aanleiding van de reactie van Waternet de planregels aangevuld met betrekking tot voorwaarden voor het bouwen, vergroten, verdiepen of vernieuwen van kelders: rondom de kelderbak dient een goede grondwaterdoorlatende laag van minimaal 30cm dik te worden aangebracht, wat aan voor- en achterzijde van het pand in goed contact staat met het maaiveld.