



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Stadsdeelraad

Directie:
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum behandeling: 18 februari 2014
Besluitnummer: 2013-14447
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Bestemmingsplan De Houthaven 2013

Planning van de bespreking en besluitvorming

- Mening + Informatie (Informatie) 21 januari 2014
- Mening + Informatie (Mening) 28 januari 2014
- Besluit 18 februari 2014

Aard / doel van de bespreking:

Vorbereiding besluitvorming vaststellen bestemmingsplan.

Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):

Kaderstellend: Raadsleden nemen in de eerste termijn stelling over de voordracht, en motiveren deze en eventuele vragen aan de portefeuillehouder bondig.

In de tweede termijn is gelegenheid voor debat. Het verdient aanbeveling om debatonderwerpen van te voren via de griffie aan de voorzitter te laten weten. Het Dagelijks Bestuur kan tenslotte kort op de beraadslaging reageren. Uiteindelijk inventariseert de voorzitter of de fracties de voordracht besluitrijp achten, en of zij moties dan wel amendementen overwegen bij de besluitvorming, en wat hiervan globaal de strekking zal zijn.

De stadsdeelraad besluit:

1. Het bestemmingsplan De Houthaven 2013 met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1306BPSTD-VG01 vast te stellen met de hieronder opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening.
-
-

Besluitnr: 2013-14447

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Voor het gebied van de Houthaven zijn nu veel plannen vigerend (bestemmingsplan, partiële herziening bestemmingsplan, twee uitwerkingsplannen en twee partiële herzieningen van de uitwerkingsplannen) en een tweede partiële herziening van het bestemmingsplan was in voorbereiding. Om het overzicht te vergroten wordt één globaal eindplan voorbereid (dus geen uitwerkingsplannen meer nodig in de toekomst). Tevens worden enkele planwijzigingen die de afgelopen periode in het kader van de organische planontwikkeling van de Houthaven door het Dagelijks bestuur zijn geaccordeerd verwerkt.

Materieel is vooral sprake van een consoliderend plan; om de voortgang van het bouwproces te vereenvoudigen zal wel een ontsluitingsweg op bestaand land gesitueerd worden, om het moment van landaanleggen en watermaken (en dus investeren) in de tijd te verschuiven.

Ten behoeve van dit plan heeft het DB op 7 januari 2014 hogere waarden geluidhinder vastgesteld.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Terugbrengen aantal besluiten, vooral toekomstige uitwerkingsplannen, zoals noodzakelijk zijn in vigerend bestemmingsplan en vergroting overzicht / helderheid van het plangebied. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het stedenbouwkundig plan zoals laatstelijk vastgesteld op 18 juni 2013

Reden van het besluit:

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Er wordt voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen die zijn aan te merken als een bouwplan in de zin artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, waarvoor een exploitatieplan is vereist (zoals de bouw van woningen) en/of omdat het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Kosten, baten en dekking:

Besluit heeft geen financiële consequenties voor de stadsdeelbegroting of negatieve gevolgen voor de grex.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend: deze zijn samengevat en voorzien van een reactie opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan in paragraaf 4.11.2. De zienswijzen zijn opgenomen als bijlage bij de toelichting. Een enkele zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan (zie hieronder).

Meegezonden (1 ex. per fractie)/ter inzage op RIA geplaatste stukken:

1. Bestemmingsplan: regels
2. Bestemmingsplan: toelichting met bijlagen
3. Verbeelding (=plankaart)
4. DB-besluit vaststelling hogere waarden geluidhinder (na vaststelling door raad wordt de getekende versie in de bijlagen bij de toelichting opgenomen)

Besluitnr: 2013-14447

Besloten in de vergadering van: 18 februari 2014

De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd. griffier:



.....
G.W. van Geffen

Raadsvoorzitter:



.....
K. Martowiriono

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de zienswijzen:

1. schrappen windmolens/zonnepanelen op de Haparandadam (Verkeer-3, art 9);
2. schrappen van horeca op de koppen van de eilanden 2, 4 en 5 (Wonen, art 16; Gemengd-5, art 5; aanduiding 'horeca uitgesloten' op de koppen van eilanden 2, 4 en 5 op verbeelding);
3. schrappen van de zelfstandige horeca op de kop van eiland 3 (Gemengd-4, art 4);
4. schrappen van de horeca op de verdiepingen op eiland 3 (Gemengd-4, art 4);
5. schrappen van extra gebruiksmogelijkheden van de steiger, zoals terras bij / ontsluiting voor hotel, op de kop van eiland 3 (Water-2, art 12);
6. schrappen zelfvoorzienend vaartuig in water (Water-2, art 12).

Ambtshalve wijzigingen:

1. minimale hoogte van onderdoorgangen in de bestemmingen Gemengd-3 en Gemengd-6 is gewijzigd van 7 naar 6 meter;
2. de aanduiding 'verkeer' tussen de eilanden is in noordelijke richting opgeschoven, steeds tot aan de kop van het kortste eiland waaraan de aanduiding grenst. Daarmee is soms tevens de grens tussen 'Water-2' en 'Water-3' meegeschoven;
3. short stay opgenomen in de begrippen 'wonen' en 'woning'.