

Bezoekadres  
Cruquiusweg 5  
Amsterdam

Postbus 922  
1000 AX Amsterdam  
Telefoon 14020  
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

## Memo

Aan Stadsdeel West  
t.a.v. R. Schouten  
Postbus 57239  
1040BC Amsterdam

Van dhr. ing. A.M. Hofstee/ M.Hillebregt

Tel. nummer 020 2543816

E-mail [a.hofstee@dmb.amsterdam.nl](mailto:a.hofstee@dmb.amsterdam.nl)

Datum 18 december 2012

Betreft Akoestisch onderzoek Blok 0

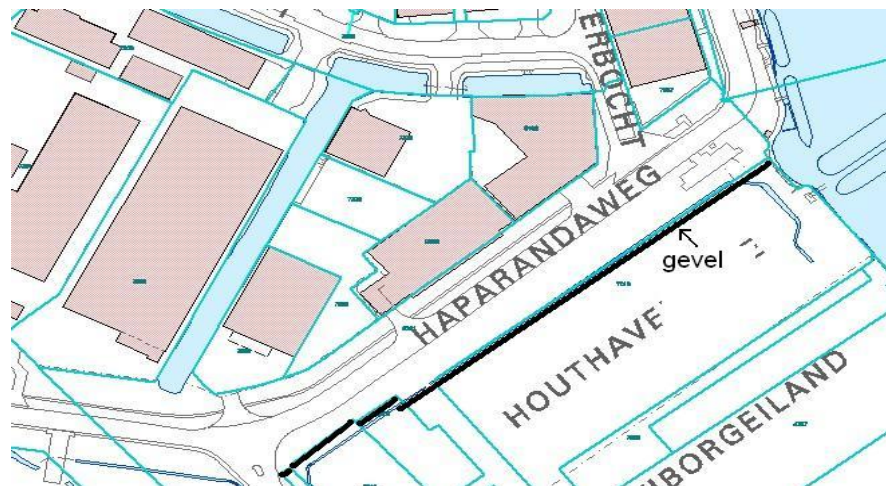
### 1. Inleiding

De voorliggende memo is een actualisering van de rapportage "Inventarisering bedrijven Minervahaven e.o." van DMB in samenwerking met DRO van 15 februari 2008. In deze rapportage is, ten behoeve van het bestemmingsplan Houthaven, beschreven welke bedrijven vanwege hun milieuzonering een aandachtspunt vormen voor de ruimtelijke onderbouwing.

In de tussenliggende periode zijn er gebouwen gesloopt in de Minervahaven. Op dit moment zijn er volgens opgave van het stadsdeel nog 3 bedrijven aanwezig welke, vanwege geluid, een afstandscriterium zouden kunnen hebben waarbinnen Blok 0 wordt gebouwd. Voor de afstandscriteria wordt uitgegaan van de gegevens uit de bovengenoemde rapportage. Tevens heeft zich een nieuw bedrijf (Chinese medical Centre) gevestigd op het adres Rigakade 29.

Verder heeft op 26 juni 2012 het bestemmingsplan stadshaven Minerva rechtskracht gekregen.

In deze memo wordt nader ingegaan op de effecten van deze bedrijven op de geplande woningbouw en wordt berekend en beredeneerd met welke geluidsniveaus er op de (vlies-) gevel rekening moet worden gehouden.



## 2. Bedrijven

In bovenstaande afbeelding staan de gebouwen weergegeven in de omgeving van het plangebied. De minimale afstand is bepaald tussen de kadastrale percelen van bedrijven en de percelen ASD07 K 7013, -7007, -7008 en -7009 waarop Blok 0 zal worden gerealiseerd. Per bedrijf wordt de situatie beschreven en wordt de maximale geluidsbelasting gegeven waarmee rekening dient te worden gehouden.

Er is een geluidsmodel opgesteld waarin voor elk bedrijf de aan de afstandscriteria gerelateerde geluidsemissie is gesimuleerd. Met dit computermodel kunnen ook andere gevels worden berekend en kan er per geveldeel worden bepaald, wat de geluidsimmissie is.

### Bergschenbroek, Haparandaweg 57

Het bedrijf produceert en verkoopt ventilatoren en warmtewisselaars en valt onder het Activiteitenbesluit. Waarschijnlijk worden op deze locatie op dit moment alleen goederen opgeslagen. 100% duidelijk daarover is er echter niet.

In de rapportage -Inventarisatie bedrijven Minervahaven e.o.- uit 2008 werd dit bedrijf met de onderstaande motivering in categorie 3. 2. ingedeeld:

#### ***Plaatmetaalbewerkingsbedrijf***

*Bergschenhoek levert en produceert systemen voor luchtbehandeling en ventilatie in de woning- en utiliteitsbouw. Naast een kantoor beschikt deze vestiging over een werkplaats. Op het buiten terrein worden o.a. luchtbehandelingskanalen opgeslagen. Bij de Kamer van Koophandel staat het ingeschreven met de SBI code 2722 "IJzeren stalenbuizen fabriek met productie oppervlak van meer dan 2000 m<sup>2</sup>". Dit valt onder VNG milieucategorie 5. De vestiging aan de Haparandaweg is echter geen fabriek maar een werkplaat. Op grond van de activiteiten dient het bedrijf gekenmerkt te worden met de SBI code 2811 "Constructiewerkplaats in gesloten gebouw"*

In het bestemmingsplan Minervahaven is het bedrijf echter afgewaardeerd naar een categorie 3.1 . Dit blijkt uit art 3.4 van de regels behorende bij dit plan.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

- *In afwijking van het bepaalde in lid 3.1 zijn ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf ten hoogste tot en met categorie 2 toegestaan' uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 en 2 zijn toegestaan, met uitzondering van vier categorie 3.1 bedrijven, gevestigd op de adressen:*
  - *Danzigerkade 1, zijnde een groothandel in houtbewerkingmachines;*
  - *Haparandaweg 57, zijnde een bedrijf dat ventilatieproducten produceert;*
  - *Rigakade 29, zijnde een aannemingsbedrijf;*
  - \* *Rigakade 8, zijnde een groothandel in hout*

Mocht het bedrijf nog kanalen produceren zou het bedrijf op basis van artikel 3.5 één klasse hoger ingeschaalde kunnen worden . Het bedrijf dient dan echter op basis van art 3.5 2<sup>e</sup> lid te functioneren als een categorie 3.1 bedrijf

### **3.5 Afwijken van de gebruiksregels**

- *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 3.1, onder a, ten behoeve van een bedrijf dat:*
  - *niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën 1 tot en met 3.1 geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;*
  - *in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegestaan, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën 1 tot en met 3.1 geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;*

Op basis van deze informatie is uitgegaan van een maximale geluidbelasting van 50 dB(A) op 50 meter. Daarbij is de grens van het terrein richting blok O als uitgangspunt genomen.

Uit berekening blijkt, dat de geluidsbelasting op de (vlies-dove) gevel maximaal **53 dB(A)** bedraagt. De geluidsisolatie van de vliesgevel dient ervoor te zorgen dat de belasting op de hierachter gelegen gevel niet hoger is dan 50 dB(A).

#### Teygeler, Danzigerkade 1

Het bedrijf is een groothandel in machines welke valt onder het Activiteitenbesluit. De afstand tot de toekomstige bebouwing bedraagt ca. 35 meter. De richtafstand bedraagt 50 m.

In de rapportage -Inventarisatie bedrijven Minervahaven e.o.- uit 2008 is dit bedrijf in categorie 3.1. ingedeeld. In het vigerende bestemmingsplan is deze indeling gehandhaafd ( zie hierboven).

Op basis van deze informatie is uitgegaan van een maximale geluidbelasting van 50 dB(A) op 50 meter. Daarbij is de grens van het terrein richting blok O als uitgangspunt genomen.

Uit berekening blijkt, dat de geluidsbelasting op de (vlies-dove) gevel maximaal **52 dB(A)** bedraagt. De geluidsisolatie van de vliesgevel dient ervoor te zorgen dat de belasting op de hierachter gelegen gevel niet hoger is dan 50 dB(A).

#### Jongeneel, Rigakade 8

Het betreft een groothandel in hout welke valt onder het Activiteitenbesluit.

In de rapportage -Inventarisatie bedrijven Minervahaven e.o.- uit 2008 is dit bedrijf in categorie 3.1. ingedeeld. In het vigerende bestemmingsplan is deze indeling gehandhaafd ( zie hierboven).

De afstand tot de toekomstige bebouwing waarop dit memo zich richt bedraagt ca. 60 meter. De richtafstand bedraagt 50 m, zodat dit bedrijf geen belemmering hoeft te zijn voor de bouw van het oostelijk deel van Blok 0.

#### Chinese Medical Centre, Rigakade 29

Het bedrijf Chinese Medical Centre valt onder de lichtste categorie van het Activiteitenbesluit. Hier vindt voornamelijk opslag plaats van goederen, waaronder kruiden. De afstand tot de toekomstige bebouwing waarop dit memo zich richt bedraagt ca. 140 meter en de richtafstand bedraagt 30 meter, zodat dit bedrijf geen belemmering hoeft te zijn voor de bouw van Blok 0.

#### Aannemingsbedrijf Rigakade 29

Dit bedrijf is opgeheven .

#### Kantoorgebouw Haparandaweg 65

Op dit pand ligt na de nieuwbouw categorie 2 . Dit gebouw heeft daarmee geen invloed op het plangebied.

### **3. Conclusie**

Bij de bouw van Blok 0 dient er rekening te worden gehouden met de geluidsbelasting van bedrijven die in de omgeving aanwezig zijn. Uit deze actualisatie blijkt dat twee bedrijven van invloed zijn op de bebouwing in de houthaven, namelijk Bergschenhoek en Teyliger. Met behulp van richtafstanden en een geluidsmodel is berekend, welke de maximale geluidsniveaus zijn voor de geluidsisolatie-eisen. De dove gevel/ vliesgevel dient ervoor te zorgen dat de geluidsbelasting op de hierachter gelegen gevel niet hoger is dan 50 dB(A).

Gezien het feit dat het hier geen gezoneerd terrein betreft dienen de bedrijven separaat beschouwd te worden. Het opgestelde geluidsmodel maakt het mogelijk om per bedrijf en op elk gedeelte van een (vlies-)gevel de geluidsbelasting te berekenen.

Bijlagen:

1 - opgesteld geluidsmodel; voorbeeldgevel Blok 0