

Postbus 902 1500 EE ZAANDAM

Elisart Vastgoed BV
De heer P. Jager
Nieuwpoortkade 2a
1055 RX Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 902
1500 EE Zaandam

www.odnzk.nl

Betreft: Besluit maatwerkvoorschrift voor Da Vinci Creatieve Ruimtes op het adres Nieuwpoortkade 2a te Amsterdam

Geachte heer Jager,

Op 16 juni 2014 heeft LBP/SIGHT namens u een melding 8.41 gedaan met een verzoek een maatwerkvoorschrift op te leggen op grond van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Bijgesloten treft u het besluit maatwerkvoorschrift aan. Naar aanleiding van de zienswijze van uw adviseur en het vooroverleg met betrekking tot uw verzoek delen wij mee dat het gevraagde maatwerk is opgesteld overeenkomstig het verzoek.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde medewerker.

Amsterdam,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West,
namens deze,
De directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,



Mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening Branches A

Behandeld door
De heer H. Leenknecht

Contactgegevens
06 38002297
h.leenknecht@odnzk.nl

Zaaknummer
HZ_MILM-2014-008755

Locatienummer
LOC-2010-086277

Bijlage:
Besluit Maatwerkvoorschrift

Verzenddatum

16 JULI 2014

Gemeente Amsterdam

Zaaknummer
HZ_MILM-2014-00875
Locatienummer
LOC-2010-086277

MAATWERKVOORSCHRIFT

op grond van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit)

ONDERWERP

Inrichting: Da Vinci Creatieve Ruimtes (verder: 'de inrichting')
Adres: Nieuwpoortkade 2a
Plaats: Amsterdam

Exploitant: Elisart Vastgoed BV (verder: 'de drijver')
Adres: Nieuwpoortkade 2a
Plaats: Amsterdam

De inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer (verder: 'de Regeling').

BESLUIT

Gezien het bovenstaande stellen wij op grond van het bepaalde in artikel 2.20, lid 1 en 6 van het Activiteitenbesluit, voor de inrichting het volgende maatwerkvoorschrift vast:

1.

In afwijking van artikel 2.17 lid 3 bedraagt het maximale beoordelingsniveau (L_{max}) veroorzaakt door laad en losactiviteiten in de periode van 23.00 uur tot 07.00 uur niet meer dan 70 dB(A) op de gevels van woningen in het zogenaamde ABC gebouw.

Voor het overige gelden de waarden in artikel 2.17, lid 3, tabel 2.17c.

BEZWAAR

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt (dag van uitreiking aan u of de dag na toezending aan u) een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en
- de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Dagelijks bestuur van stadsdeel West
Afdeling Juridische Bestuurlijke Zaken,
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

Als u het bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

16 JULI 2014

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel west,

Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Voor deze,

ND



Mevrouw A.A. Diamandidis

Teammanager vergunningverlening Branches A

BELANGENAFWEGING

DE AANVRAAG

Melding en verzoek om maatwerk

Op 16 juni 2014 heeft LBP/SIGHT (verder de adviseur) namens de exploitant een melding 8.41 gedaan, kenmerk n5yd5psv2u. In het akoestische rapport V058464ag.00002.tc van 25 april 2014 dat bij de melding hoort wordt ook verzoekt om maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit. Doel daarvan is vast te stellen voor het onderwerp geluid, wat de geluidnormen zijn, omdat overschrijding plaats vindt. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan Rond de Graven is de geluidszone komen te vervallen en zijn de standaard voorschriften van het Activiteitenbesluit gaan gelden.

De berekende akoestische situatie

Uit de rekenresultaten van april 2014 blijkt, dat de inrichting niet geheel voldoet aan de standardeisen uit het Activiteitenbesluit.

De oorzaak van de overschrijding ligt o.a. in de laad- en losactiviteiten in de nacht voornamelijk tussen 06.00 en 07.00 uur. Voor het maximale geluiveau in de nacht dient 70 dB(A) middels een maatwerkvoorschrift te worden geregeld.

BEOORDELING

Beoordeling van de maatwerk mogelijkheden Activiteitenbesluit

Volgens artikel 2.17 lid 1 Activiteitenbesluit mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de onderhavige inrichting op gevels van geluidgevoelige objecten niet meer bedragen dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) tussen respectievelijk 07.00-19.00 uur, 19.00-23.00 uur en 23.00-07.00 uur.

Voor inrichtingen op een bedrijventerrein gelden ter plaatse van gevoelige objecten en terrein die zijn gelegen op het bedrijventerrein grenswaarden die met 5 dB(A) zijn verhoogd (resp. 55, 50 en 45 dB(A)).

Indien de geluidsbelasting vanwege de inrichting deze grenswaarden overschrijdt, kunnen op grond van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit bij maatwerkvoorschrift hogere geluidsgrenswaarden worden vastgesteld.

Beoordeling representatieve bedrijfssituatie Da Vinci

De representatieve bedrijfssituatie wordt gevormd door de bedrijfsomstandigheden waarin sprake is van maximale geluidproductie niet zijnde een uitzondering (minder dan één keer per maand) of een calamiteit. De exploitant heeft in de aanvraag aangegeven hoe deze bedrijfssituatie wordt gedefinieerd. In de beschrijving zijn de activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting inclusief het laden en lossen opgenomen.

Dat uit die opgave kan worden afgeleid dat er dagelijks af en aanrij bewegingen van motorvoertuigen plaats hebben en dat laad en loswerkzaamheden plaatsvinden.

OVERWEGING

Gelet op bovenstaande gaan wij er vanuit dat de inrichting is gelegen op de grens van een bedrijventerrein waarvoor bij te ontwikkelen woningen in het ABC-gebouw (woningen op het bedrijventerrein) de geluidsgrenswaarden gelden van tabel 2.17c oftewel langtijdgemiddelde niveaus van 55, 50 en 45 dB(A) voor respectievelijk dag, avond, nacht en de maximale niveaus 75, 70 en 65 dB(A). Voor de woningen buiten het bedrijventerrein gelden de langtijdgemiddelde niveaus van 50, 45 en 40 dB(A) voor respectievelijk dag, avond, nacht. Hieraan wordt voldaan.

In de huidige situatie treedt er nabij de toekomstige woningen op het bedrijventerrein (ABC gebouw), in de nacht een overschrijding op van het maximale niveau van 5 dB(A). Het piekniveau in die periode bedraagt maximaal 70 dB(A).

Bij ons zijn nog nooit klachten binnen gekomen over dit bedrijf. De nieuwe woningen komen te liggen op een bedrijventerrein, waar laden en lossen om 6 uur s'ochtends begint. Wij achten dit akoestische klimaat acceptabel.

Wij zien daarom geen redenen waarom de aangevraagde verhoging niet kan worden toegestaan onder voorwaarden.

CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande beslissen wij positief op de aanvraag van de exploitant om hogere geluidsgrenswaarden voor het maximale niveau (L_{max}) in de nacht.

ZIENSWIJZE

Het concept van deze maatwerkvoorschrift is voorgelegd aan de adviseur van Da Vinci. De aangeleverde opmerkingen zijn grotendeels verwerkt.

Postbus 902 1500 EE ZAANDAM

C.J.R. Kesbeke Fijne Tafelzuren BV
De heer O. Kesbeke
Adolf van Nassaustraat 2b
1055 RX Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 902
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Besluit maatwerkvoorschrift voor Kesbeke Fijne Tafelzuren BV op het adres Adolf van Nassaustraat 2b te Amsterdam

Geachte heer Kesbeke,

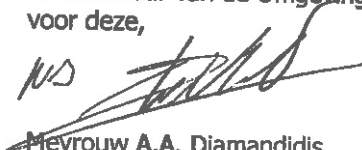
Op 24 juni 2014 heeft LBP/SIGHT namens u een melding 8.41 gedaan met een verzoek een maatwerkvoorschrift op te leggen op grond van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Bijgesloten treft u het besluit maatwerkvoorschrift aan. Naar aanleiding van de zienswijze van uw adviseur en het vooroverleg met betrekking tot uw verzoek delen wij mee dat het gevraagde maatwerk is opgesteld overeenkomstig het verzoek.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde medewerker.

Amsterdam,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West,
namens deze,
De directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,



Mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening Branches A

Behandeld door
De heer H. Leenknecht

Contactgegevens
06 38002297
h.leenknecht@odnzkg.nl

Zaaknummer
HZ_MILM-2014-008956

Locatienummer
LOC-2010-086277

Bijlage:
Besluit Maatwerkvoorschrift

Verzenddatum

16 JULI 2014

Gemeente Amsterdam

Zaaknummer
HZ_MILM-2014-008956
Locatienummer
LOC-2010-093955

MAATWERKVOORSCHRIFT
op grond van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder:
Activiteitenbesluit)

ONDERWERP

Inrichting: C.J.R. Kesbeke Fijne Tafelzuren BV (verder: 'de inrichting')
Adres: Adolf van Nassaustraat 2b
Plaats: Amsterdam

Exploitant: O. Kesbeke (verder: 'de drijver')
Adres: Adolf van Nassaustraat 2b
Plaats: Amsterdam

De inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer (verder: 'de Regeling').

BESLUIT

Gezien het bovenstaande stellen wij op grond van het bepaalde in artikel 2.20, lid 1 en 6 van het Activiteitenbesluit, voor de inrichting het volgende maatwerkvoorschrift vast:

1.
In afwijking van artikel 2.17 lid 1 bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door de in de Inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door die inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten in de periode van 07.00 uur tot 19.00 uur niet meer dan 55 dB(A) op de gevels van de woningen aan de Adolf van Nassaustraat. Voor de avond- en nachtperiode gelden respectievelijk 45 dB(A) en 40 dB(A). Genoemde waarden gelden tussen 06.00 uur en 19.00 uur niet voor het laden en lossen.
2.
In afwijking van artikel 2.17 lid 1 bedraagt het maximale beoordelingsniveau (L_{max}) veroorzaakt door het laden en lossen in de periode van 06.00 uur tot 07.00 uur niet meer dan 75 dB(A) op de gevels van de woningen aan de Adolf van Nassaustraat.
3.
In afwijking van artikel 2.17 lid 3 bedraagt het maximale beoordelingsniveau (L_{max}) veroorzaakt door het laden en lossen in de periode van 06.00 uur tot 07.00 uur niet meer dan 75 dB(A) op de gevels van het zogenaamde ABC gebouw.

BEZWAAR

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt (dag van uitreiking aan u of de dag na toezending aan u) een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en
- de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

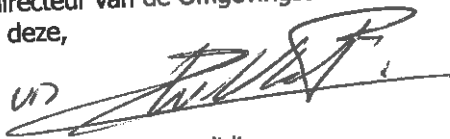
Dagelijks bestuur van stadsdeel West
Afdeling Juridische Bestuurlijke Zaken,
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

Als u het bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam,

16 JULI 2014

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West,
namens deze,
De directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,



Mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening Branches A

BELANGENAFWEGING

DE AANVRAAG

Melding en verzoek om maatwerk

Op 24 juni 2014 heeft LBP/SIGHT (verder de adviseur) namens de exploitant een melding 8.41 gedaan, kenmerk n8o7sxsorb. In het akoestische rapport V058464af.00002.tc van 25 april 2014 dat bij de melding hoort wordt ook verzocht om maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit. Doel daarvan is vast te stellen voor het onderwerp geluid, wat de geluidnormen zijn, omdat overschrijding plaats vindt. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan Rond de Graven is de geluidszone komen te vervallen en zijn de standaard voorschriften van het Activiteitenbesluit gaan gelden.

De berekende akoestische situatie

Uit de rekenresultaten van april 2014 blijkt, dat de inrichting niet geheel voldoet aan de standardeisen uit het Activiteitenbesluit.

De oorzaak van de overschrijding ligt o.a. in de laad- en losactiviteiten van Kesbeke. Voorgesteld wordt om voor de bestaande woningen de grenswaardes van 55 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$, waarbij de sporadische laad/loswerkzaamheden tussen 6 en 7 uur worden uitgezonderd. Voor het maximale geluivniveau (overdag en in de nacht tussen 06.00 en 07.00 uur) dient 75 dB(A) v middels maatwerkvoorschriften te worden geregeld.

BEOORDELING

Beoordeling van de maatwerk mogelijkheden Activiteitenbesluit

Volgens artikel 2.17 lid 1 Activiteitenbesluit mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de onderhavige inrichting op gevels van geluidgevoelige objecten niet meer bedragen dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) tussen respectievelijk 07.00-19.00 uur, 19.00-23.00 uur en 23.00-07.00 uur. Voor inrichtingen op een bedrijventerrein gelden ter plaatse van gevoelige objecten en terrein die zijn gelegen op het bedrijventerrein grenswaarden die met 5 dB(A) zijn verhoogd (resp. 55, 50 en 45 dB(A)). Indien de geluidsbelasting vanwege de inrichting deze grenswaarden overschrijft, kunnen op grond van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit bij maatwerkvoorschrift hogere geluidsgrenswaarden worden vastgesteld.

Beoordeling representatieve bedrijfssituatie Kesbeke

De representatieve bedrijfssituatie wordt gevormd door de bedrijfsomstandigheden waarin sprake is van maximale geluidproductie niet zijnde een uitzondering (minder dan één keer per maand) of een calamiteit. De exploitant heeft in de aanvraag aangegeven hoe deze bedrijfssituatie wordt gedefinieerd. De beschrijving zijn de activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting inclusief het laden en lossen vanaf 06.00 uur in de Adolf van Nassaustraat en op het achter terrein.

Dat uit die opgave kan worden afgeleid dat er dagelijks (werkdagen) af en aanrij bewegingen van motorvoertuigen plaats hebben en dat laad en loswerkzaamheden plaatsvinden middels gasheftrucks.

Beoordeling mogelijke maatregelen uit akoestisch rapport

Verplaatsing van de laad-/losactiviteiten in de A. van Nassaustraat naar het achter terrein (aan de Nieuwpoortstraat, nabij het ABC-gebouw) is vanwege bedrijfsinterne, logistieke zaken niet mogelijk zonder grote aanpassingen en/of structurele exploitatiekosten. Ook zal de geluidbelasting op het ABC-gebouw in dat geval mogelijk veel hoger worden. Daarnaast levert deze logistieke maatregel maar een beperkte verbetering op voor de woningen aan de Adolf van Nassaustraat.

Een tweede variant, die niet is doorgerekend, betreft het volledig in pandig uitvoeren van de laad en losactiviteiten. Daarvoor zou een extra hal gebouwd moeten worden die de huidige laad- en losplaats overdekt, en waar het laden en lossen pas plaatsvindt nadat de deuren gesloten zijn. De kosten van zo'n voorziening zou € 700.000,- tot € 1.200.000,- bedragen. De kosten van deze maatregel staat niet in verhouding tot de geluidwinst en gaan verder dan wat in de branche gebruikelijk is, meent de aanvrager.

OVERWEGING

Gelet op bovenstaande gaan wij er vanuit dat de inrichting is gelegen op de grens van een bedrijventerrein waarvoor de geluidsgrenswaarden gelden van tabel 2.17c oftewel langtijdgemiddelde niveaus van 55, 50 en 45 dB(A) voor respectievelijk dag, avond, nacht en de maximale niveaus 75, 70 en 65 dB(A). Voor de woningen aan de Adolf van Nassaustraat tegenover het bedrijf gelden de langtijdgemiddelde niveaus van 50, 45 en 40 dB(A) voor respectievelijk dag, avond, nacht.

In de huidige situatie treedt er nabij de dichtstbij gelegen woning, in het laatste uur van de nacht een overschrijding op van het langtijdgemiddelde niveau van 5 dB(A). Het piekniveau in die periode bedraagt maximaal 75 dB(A).

Bij ons zijn nog nooit klachten binnen gekomen over dit bedrijf, ook zijn naar aanleiding van controles nooit gebreken geconstateerd.

Wij zien daarom geen redenen waarom de aangevraagde verhoging niet kan worden toegestaan onder voorwaarden.

CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande beslissen wij positief op de aanvraag van de exploitant om hogere geluidsgrenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$) en de plekniveaus voor de dagperiode bij maatwerkvoorschrift vast te stellen. En tevens vast te stellen dat die grenswaarden voor de nachtperiode niet geldt voor laad en losactiviteiten tussen 06.00 en 07.00 uur.

ZIENSWIJZE

Het concept van deze maatwerkvoorschrift is voorgelegd aan de adviseur van O. Kesbeke. De aangeleverde opmerkingen zijn grotendeels verwerkt.

