



Portefeuille **31**
Agendapunt **A2**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan ABC-gebouw Nieuwpoortstraat

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

Vaststellen van hogere waarden dan gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan ABC-gebouw Nieuwpoortstraat zoals omschreven in de van dit besluit onderdeel uitmakend Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan ABC-gebouw Nieuwpoortstraat.

Bestuurlijke achtergrond

Het college van Burgemeester en Wethouders is op grond van artiekl 110a van de Wet geluidhinder bevoegd tot het vaststellen van 'hogere waarden geluidhinder'. Deze vaststelling is noodzakelijk om het gelijknamige bestemmingsplan vast te kunnen stellen.

Advies Bestuurscommissie

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West heeft op 2 december positief geadviseerd op het bestemmingsplan en het bijbehorende besluit hogere waarden.

Onderbouwing besluit

In het bestemmingsplan 'ABC-gebouw Nieuwpoortstraat', worden nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt, namelijk 150 woningen. Het ABC-gebouw is gelegen aan de Nieuwpoortstraat 82-98 en ligt binnen diverse geluidzones.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarden voor *wegverkeerslawaai (Haarlemmerweg, de Nieuwpoortstraat en de Den Brielstraat)* en *industrielawaai (Westpoort)* worden overschreden. Omdat geluid beperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, kan het college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen.

Dit is toegestaan omdat de berekende geluidsbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting blijft van 63 dB(A) voor stedelijk wegverkeer en 55 dB(A) voor industrielawaai.

Op grond van motie Mulder wordt afgeweken van de eis dat elke woning een stille zijde moet hebben.

Amsterdams geluidsbeleid:

Binnen het Amsterdam geluidsbeleid geldt als voorwaarde voor het verlenen van een

hogere waarde dat er in beginsel voor iedere woning een stille zijde aanwezig moet zijn.

Een aantal (hoek)appartementen in het gebouw ondervinden een meerzijdige verhoogde

geluidsbelasting, waardoor ze geen geluidluwe gevel hebben. Op grond van de zogenaamde motie Mulder (nr.46 Gemeentebld d.d. 26 januari 2011) heeft de gemeenteraad besloten om bij de transformatie van kantoren bijvoorbeeld naar woningen dat afgezien kan worden van het gemeentelijk beleid, namelijk de verplichting dat bij het vaststellen van hogere waarden iedere woning in principe een stille zijde moeten hebben. Het ABC gebouw is een voormalig kantoorgebouw waarvan de bedoeling is dat deze vanaf de 1^e verdieping getransformeerd gaat worden naar woonbestemming. Wegens bestaande, te behouden bouw kan niet in alle gevallen worden voldaan aan de stille zijde-eis (hoekwoningen en bovense bouwlaag). Bij kantorentransformatie kan op grond van de motie Mulder van het gemeentelijk beleid worden afgeweken, zodat de herbesteding en het vaststellen van hogere waarden in dit geval toch mogelijk is.

Op grond van de Wet geluidhinder is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege de geluidsbronnen ter plaatse van het onderhavige gebouw.

Wegverkeerslawaai:

Uit de berekeningen blijkt dat er ter plaatse van de zuidelijke, oostelijke en noordelijke gevel de voorkeurgrenswaarden vanwege wegverkeerslawaai worden overschreden. De geluidsbelasting bedraagt op de noordgevel vanwege wegverkeer maximaal Lden = 52 dB vanwege de Haarlemmerweg. Op de zuidgevel is dit maximaal Lden = 57 dB vanwege de Nieuwpoortstraat en op de oostgevel is dit maximaal Lden = 59 dB vanwege de Den Brielstraat.

Industrielawaai:

Vanwege industriellawaai wordt op de hoogste verdieping op de noordgevel de voorkeurgrenswaarde overschreden. De geluidsbelasting bedraagt hier maximaal 51 dB(A).

Bron- en overdrachtsmaatregelen:

Bron- of overdrachtsmaatregelen zijn ter plaatse van het ABC-gebouw niet effectief en/of niet realiseerbaar. Omdat geluid beperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, worden er hogere waarden vastgesteld. De aanleg van stil asfalt is niet doelmatig voor een enkel woongebouw. Een scherm past niet binnen de aanwezige wegprofielen, zowel niet civieltechnisch als esthetisch. Mogelijkheden om de geluidbelasting verder te reduceren zijn het verminderen van de verkeersintensiteit. De ontwikkelaar heeft geen invloed op de verkeersintensiteit.

Op grond van het vorenstaande wordt voorgesteld om hogere waarden vast te stellen.

Uitkomsten advies

Nieuwpoortstraat is akoestisch onderzoek verricht. Dit onderzoek alsmede het verzoek om hogere waarden vast te stellen is voorgelegd aan het TAVGA. Het TAVGA heeft opmerkingen gemaakt en deze zijn verwerkt in de stukken.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat da Vinci en Kesbeke tafelzuren B.V., maatwerkvoorschriften behoeven om hun bedrijfsvoering voort te kunnen zetten, zonder dat zij in de toekomst in beperkt worden vanwege de nieuwe woningen. Het bevoegd gezag (Omgevingsdienst) heeft deze maatwerkvoorschriften inmiddels vastgesteld.

Buiten de gemeente

nvt

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Conform artikel 110c Wet geluidhinder heeft dit besluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. In dit kader zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Er zijn echter geen zienswijzen ontvangen op het besluit hogere waarden.

Behandeling in raadscommissie

TKN commissie RO 4 februari 2015

Datum van behandeling in gemeenteraad

nvt

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€				
Waarvan nog niet gedekt							

Toelichting

nvt

Geheimhouding

nvt

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Het college van Burgemeester en Wethouders neemt het besluit tot de vaststelling van de hogere waarden voor het vast te stellen bestemmingsplan 'ABC-gebouw Nieuwpoortstraat'. De vaststelling van de hogere waarden wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media tegelijkertijd met de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Buiten de gemeente

De vaststelling van de hogere waarden wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media tegelijkertijd met de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Stukken

Meegestuurd Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan ABC-gebouw
Nieuwpoortstraat
Ter inzage gelegd Akoestisch onderzoek

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Stadsdeel West, Nila Sitaram, telefoon 020 253 1103 of 06 20701417, e-mail
n.sitaram@west.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
