



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel West**  
**Besluit Stadsdeelraad**

Directie:  
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie  
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum behandeling: 25 juni 2013  
Besluitnummer: 2013/4372  
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

---

**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan "How to meet an angel".

---

**Planning van de bespreking en besluitvorming**

- Mening + Informatie (Informatie) Datum 19 maart 2013
- Mening + Informatie (Mening) Datum 11 juni 2013
- Besluit Datum 25 juni 2013

---

**Aard / doel van de bespreking:**

- Informatie:
- Mening: Voorbereiding besluitvorming vaststellen bestemmingsplan.

---

**Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):***Kaderstelling*

Bij dit onderwerp nemen raadsleden in de eerste termijn zo duidelijk mogelijk stelling over de voordracht, en motiveren deze en eventuele vragen aan de portefeuillehouder bondig. In de tweede termijn is gelegenheid voor debat. Het zou goed zijn voor de gang van zaken tijdens de sessie om debatonderwerpen van te voren via de griffie aan de voorzitter te laten weten. Tenslotte kan het Dagelijks Bestuur kort op de beraadslaging reageren. Uiteindelijk inventariseert de voorzitter of de fracties de voordracht besluitrijp achten, en of zij moties dan wel amendementen overwegen, en wat hiervan globaal de strekking zal zijn.

---

**De stadsdeelraad besluit:**

1. Het bestemmingsplan How to meet an angel ongewijzigd vast te stellen met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1210BPSTD-VG01.
  2. Geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening.
-

Besluitnr: 2013/4372

---

**Korte samenvatting: (max. 10 regels)**

In het kader van de verplichte actualiseringopgave wordt onder de naam 'How to meet an angel' een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Het bestemmingsplan How to meet an angel is opgesteld conform de uitgangspunten van globaal bestemmen. Het bestemmingsplan is echter gericht op het handhaven van de bestaand situatie.

*Optoppen:*

Het toevoegen van extra bouwlagen aan bestaande panden is stedenbouwkundig onderzocht en is beperkt toegestaan in dit plangebied. In paragraaf 3.2 op pagina 29 is dit uitgeschreven per pand.

Daar waar mogelijk zijn dakopbouwen toegestaan en is het gebruik van niet-woningen verruimd, met inachtneming van een goed woon- en leefklimaat.

---

**Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):**

Voor dit plangebied dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening vóór 1 juli 2013 een nieuw bestemmingplan te zijn vastgesteld. Voor bestemmingsplannen ouder dan tien jaar vervalt bovendien de mogelijkheid om leges te heffen voor aanvragen om een omgevingsvergunning die na 1 juli 2013 binnenkomen. De relevante bepalingen uit het Paraplubestemmingsplan en het actuele ruimtelijk beleid van het stadsdeel zijn in dit plan verwerkt. De nota globaal en flexibel bestemmen is in acht genomen. Daar waar mogelijk zijn de gebruiksmogelijkheden van bestaande gebouwen verruimd.

---

**Reden van het besluit:**

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Er wordt voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen die zijn aan te merken als een bouwplan in de zin artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, waarvoor een exploitatieplan is vereist (zoals de bouw van woningen) en/of omdat het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

---

**Kosten, baten en dekking:**

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen, drukken, verspreiden, etc.) worden gedekt in de lopende begroting.

---

**Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn *geen* zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp is het vast te stellen plan niet aangepast, omdat hiertoe geen aanleiding was.

*Bewonersbrief*

Op 11 maart 2013 is in het plangebied een bewonersbrief "Informatie terinzageligging ontwerp bestemmingsplan" verspreidt. N.a.v. de bewonersbrief zijn geen reacties ontvangen.

---

Besluitnr: 2013/4372

---

---

**Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:**

1. Bestemmingsplan (regels)
2. Toelichting op bestemmingsplan, met bijlagen
3. Verbeelding (=plankaart)


---

---

Besloten in de vergadering van: 25 juni 2013


De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd Griffier:



.....  
G. van Geffen

Raadsvoorzitter:



.....  
K. Martowirono

