

# **How to meet an angel**

Bestemmingsplan

Stadsdeel West

26 april 2013

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>4</b>
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	10
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>11</b>
Artikel 3	Gemengd - 1	11
Artikel 4	Gemengd - 2	13
Artikel 5	Gemengd - 3	15
Artikel 6	Maatschappelijk	17
Artikel 7	Tuin	19
Artikel 8	Verkeer	20
Artikel 9	Verkeer - Verblijfsgebied	21
Artikel 10	Water	23
Artikel 11	Wonen	24
Artikel 12	Waarde - Archeologie	26
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>28</b>
Artikel 13	Anti-dubbeltelregel	28
Artikel 14	Algemene bouwregels	29
Artikel 15	Algemene gebruiksregels	30
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	31
Artikel 17	Overige regels	32
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>33</b>
Artikel 18	Overgangsrecht	33
Artikel 19	Slotregel	34
<b>Bijlagen bij regels</b>		<b>35</b>
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging	36

## **Regels**

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begrippen**

#### **1.1 plan**

het How to meet an angel met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1210BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam, stadsdeel West.

#### **1.2 bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

#### **1.3 aanbouw**

een bijbehorend bouwwerk, zijnde een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat. Een gebouw dat onderscheiden wordt van, en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

#### **1.4 aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### **1.5 aanduidingsvlak**

een aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

#### **1.6 aanduidingsgrens**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### **1.7 automatenhal**

een voor het publiek toegankelijke ruimte waar meer dan twee spelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de kansspelen zijn opgesteld.

#### **1.8 bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

#### **1.9 bebouwingspercentage**

een met een maatvoeringsaanduiding of in de regels aangegeven percentage dat het gedeelte van bestemmingsvlak of bouwvlak aangeeft dat mag worden bebouwd.

#### **1.10 bedrijf**

een onderneming, daaronder mede begrepen broedplaatsen, waar goederen worden vervaardigd, bewerkt, geïnstalleerd of verhandeld, waarbij ondergeschikte detailhandel is toegestaan, met dien verstande dat alleen bedrijven conform artikel 15.3 zijn toegestaan.

#### **1.11 bedrijfsvaartuig**

een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnen(vaart)schip, hoofdzakelijk gebruikt of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep, dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten.

#### **1.12 belwinkel**

een voor publiek toegankelijk ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden en ontvangen van faxen.

**1.13 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.14 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.15 bevoegd gezag**

het dagelijks bestuur van het stadsdeel West.

**1.16 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.17 bouwblok**

een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen.

**1.18 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

**1.19 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van bijzondere bouwlagen.

**1.20 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**1.21 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.22 bijbehorend bouwwerk**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

**1.23 bijzondere bouwlaag**

kelder, souterrain, kap, dakopbouw.

**1.24 consumentverzorgende dienstverlening**

persoonlijke verzorging van consumenten, waaronder kapperszaken, nagelstudio's, schoonheidsinstituten, fitness, sauna en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven.

**1.25 culturele voorzieningen**

musea, (muziek)theaters, bioscopen, dansscholen, expositieruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met inbegrip van bijbehorende ondergeschikte horeca.

**1.26 dakopbouw**

een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok van het dak of een toevoeging aan een plat dak.

### **1.27 dakuitbouw**

een ondergeschikte uitbreiding van het hellend dakvlak niet hoger dan de nok, niet zijnde een dakkapel.

### **1.28 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren of het leveren van zaken aan in hoofdzaak personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met inbegrip van ondergeschikte horeca.

### **1.29 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **1.30 geldwisselkantoor**

een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het gelegenheid bieden tot het wisselen van geld.

### **1.31 geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen**

medische- en onderwijsvoorzieningen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder.

### **1.32 gevoelige bestemmingen**

Gevoelige bestemmingen zoals bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

### **1.33 groenvoorzieningen**

ruimten in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, groen en open speelplekken, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren.

### **1.34 horeca van categorie 1**

fastfood (waaronder begrepen automatiek, snackbar, loketverkoop, fastfoodrestaurant en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

### **1.35 horeca van categorie 2**

nachtzaak (dancing, discotheek, sociëteit, zaalaccommodatie, nachtcafé en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

### **1.36 horeca van categorie 3**

café (café, bar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

### **1.37 horeca van categorie 4**

restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

### **1.38 horeca van categorie 5**

hotel (waaronder begrepen motel, jeugdherberg en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven), inclusief bijbehorende bar, restaurant en het bieden van vergaderaccommodatie.

### **1.39 inventariserend veldonderzoek (IVO)**

een inventariserend veldonderzoek conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), zoals deze geldt ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

#### **1.40 kantoor**

gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden.

#### **1.41 kap**

een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven welke uit tenminste twee hellende vlakken bestaat, die elkaar al dan niet snijden.

#### **1.42 kelder**

een bijzondere bouwlaag, waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag ten hoogste 0,50 meter boven het gemiddeld aangrenzende peil is gelegen.

#### **1.43 kinderopvangvoorziening**

kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening.

#### **1.44 ligplaats voor een woonboot**

een met een schip in het water aan de walkant ingenomen plaats die daartoe als zodanig is aangewezen.

#### **1.45 maatschappelijke voorzieningen**

overheids-, sociale, culturele-, medische, onderwijs-, sport-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, waaronder mede begrepen kinderopvangvoorzieningen, met inbegrip van bijbehorende ondergeschikte horeca.

#### **1.46 maatvoeringsvlak**

Een geometrisch bepaald vlak waarbinnen maatvoeringsaanduidingen gelden

#### **1.47 nutsvoorzieningen**

een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen, windmolens, windturbines en zendmasten.

#### **1.48 omgevingsvergunning**

vergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **1.49 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden**

omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **1.50 ondergeschikte detailhandel**

niet-zelfstandige detailhandel, die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie, tot een maximum van 20% van het vloeroppervlakte van de hoofdfunctie tot maximaal 100 m<sup>2</sup>.

#### **1.51 ondergeschikte horeca**

niet-zelfstandige horeca, uitsluitend zijnde horeca 3 en 4 die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is, met dien verstande dat in geval van ondergeschikte horeca in detailhandel, maximaal 20% van de verkoop vloeroppervlakte van de winkel tot maximaal 20 m<sup>2</sup> voor ondergeschikte horeca gebruikt mag worden.

### **1.52 peil**

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang, tenzij anders is bepaald;
- b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw, tenzij anders is bepaald.

### **1.53 pleziervaartuig**

een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie.

### **1.54 praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis**

consumentverzorgende of zakelijke dienstverlening, webwinkel of bedrijf uitsluitend zijnde categorie A uit de Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging, waarbij:

- a. in overwegende mate de woonfunctie behouden blijft;
- b. deze een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie.

### **1.55 prostitutie**

het aanbieden of verrichten van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding.

### **1.56 prostitutiebedrijf**

een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven.

### **1.57 publieksgerichte zakelijke dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek in overwegende mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, zoals banken, makelaarskantoren, reisbureaus, wasserettes, stomerijen en uitzendbureaus.

### **1.58 seksinrichting**

een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin tegen betaling handelingen of voorstellingen plaatsvinden van erotische of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel en naar de aard daarmee te vergelijken inrichtingen.

### **1.59 souterrain**

een bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddeld aangrenzend peil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,50 meter boven peil is gelegen.

### **1.60 verkeersareaal**

gronden die als verkeersruimte worden gebruikt, bestaande uit rijwegen, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden en bermen.

### **1.61 voorzieningen ten behoeve van het opwekken van duurzame energie**

voorzieningen ten behoeve van het opwekken van duurzame energie, zoals windmolens, voor zover deze niet vallen onder het Besluit MER.

### **1.62 waterbouwkundige kunstwerken**

kunstwerken, verband houdend met het gebruiksmogelijkheden van het water, zoals steigers, remmingswerken, afmeervoorzieningen, kades en bruggen.

### **1.63 waterhuishoudkundige voorzieningen**

werken, waaronder begrepen kunstwerken, verband houdend met de waterhuishouding, zoals dammen, dijken, sluizen en beschoeiingen.



**1.64 woning**

een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, dan wel voor bijzondere woonvormen zoals woongroepen en vergelijkbare onzelfstandige woonvormen, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten en waaronder mede begrepen short stay en zorgwoningen.

**1.65 woonboot**

een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf.

**1.66 woonzorgcentrum**

een gebouw of gedeelte van een gebouw waar een specifieke doelgroep, zoals ouderen, woont die algemene en medische verzorging geniet en waar naast ruimten voor verzorging tevens bij het zorgcentrum behorende ruimten zoals ondergeschikte detailhandel, eetzaal en overige nevenruimten zijn inbegrepen.

**1.67 webwinkel**

het verkopen van goederen via internet, waarbij de goederen elders worden bezorgd en er geen sprake is van voor publiek toegankelijke winkelruimte of showroom.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1     Dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.2     Bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.3     Bruto vloeroppervlakte**

de bruto vloeroppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.4     Begrenzing bestemmingen**

de begrenzing van de onderscheiden bestemmingen wordt vastgesteld door middel van meting met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.

### **2.5     Bebouwingspercentage**

een met een maatvoeringsaanduiding of in de regels aangegeven percentage dat het gedeelte van bestemmingsvlak of bouwvlak aangeeft dat mag worden bebouwd.

### **2.6     Inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Gemengd - 1

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf in de eerste bouwlaag;
- b. maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag met inbegrip van geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen;
- c. publieksgerichte zakelijke dienstverlening en consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag;
- d. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis op de tweede en hoger gelegen bouwlagen;
- e. detailhandel uitsluitend op de begane grond;
- f. bergingen en andere nevenruimten;
- g. tuinen en erven;
- h. groenvoorzieningen;
- i. verblijfsgebied;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. afvalinzamelingssystemen;
- l. water;
- m. waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- n. horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3,4';
- o. horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 uitsluitend op de begane grond;
- p. ondergrondse parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- q. wonen in de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'wonen'.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 3.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

##### 3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
- b. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' staat aangegeven;
- c. de entrees, voor zover de bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, publieksgerichte zakelijke dienstverlening, consumentverzorgende dienstverlening en horeca zijn gesitueerd aan de Eerste Constantijn Huygensstraat en gelegen op de begane grond, dienen te worden georiënteerd op deze straat.

##### 3.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter.

#### 3.3 Specifieke gebruiksregels

##### 3.3.1 Maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, publieksgerichte zakelijke dienstverlening, consumentverzorgende dienstverlening en horeca

Ten aanzien van de op grond van lid 3.1 toegestane maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, publieksgerichte zakelijke dienstverlening, consumentverzorgende dienstverlening en horeca geldt dat:

- a. de bruto vloeroppervlakte ten hoogste 750 m<sup>2</sup> per vestiging mag bedragen;

- b. de oppervlakte van één functie ten hoogste 50% van het totaal aan te bebouwen begane grondvloeroppervlak.

### 3.3.2 *Parkeervoorzieningen*

- a. de parkeervoorzieningen mogen in maximaal twee bouwlagen en uitsluitend beneden peil worden gebouwd tot een diepte van maximaal 6 meter.

### 3.3.3 *Uitsluiting nieuwe gevoelige bestemmingen*

Als verboden gebruik als bedoeld in Artikel 15 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - gevoelige bestemming' voor andere gevoelige bestemmingen dan bestaand, tenzij door de andere gevoelige bestemmingen een vermindering van het aantal blootgestelden aannemelijk kan worden gemaakt.

## **Artikel 4      Gemengd - 2**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf;
- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. publieksgerichte zakelijke dienstverlening en consumentverzorgende dienstverlening;
- d. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis;
- e. horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4;
- f. horeca van categorie 5;
- g. recreatie;
- h. detailhandel uitsluitend in de eerste bouwlaag;
- i. bergingen en andere nevenruimten;
- j. tuinen en erven;
- k. groenvoorzieningen;
- l. verblijfsgebied;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. afvalinzamelingssystemen;
- o. water;
- p. waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- q. ondergrondse parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'.

### **4.2      Bouwregels**

#### *4.2.1    Algemeen*

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

#### *4.2.2    Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
- b. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' staat aangegeven;
- c. de entrees, voor zover de bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, publieksgerichte zakelijke dienstverlening, consumentverzorgende dienstverlening en horeca zijn gesitueerd in de eerste bouwlaag aan de Eerste Constantijn Huygensstraat, dienen te worden georiënteerd op deze straat.

#### *4.2.3    Dakopbouwen*

Op gebouwen zijn dakopbouwen toegestaan, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. de maximale bouwhoogte 4 meter boven het dak bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het gebouw en de dakopbouw maximaal 25 meter mag bedragen;
- c. de maximale oppervlakte van de dakopbouw(en) 40% van het totale dakvlak van een gebouw bedraagt.

#### *4.2.4    Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter.

### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan, gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.3 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen ten behoeve van het realiseren van een dakopbouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw', waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de dakopbouwen ten hoogste 40% van het totale dakvlak van een gebouw mag bedragen;
- b. de hoogte van een dakopbouw ten hoogste 4 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van het gebouw en de dakopbouw maximaal 25 meter mag bedragen.

### **4.4 Specifieke gebruiksregels**

#### *4.4.1 Detailhandel*

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 4.1 toegestane detailhandel geldt een maximum vloeroppervlak van 750 m<sup>2</sup> per vestiging.

#### *4.4.2 Horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4*

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 4.1 toegestane horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 geldt een maximum aantal vestigingen van 3;
- a. Ten aanzien van de op grond van lid 4.1 toegestane horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 geldt een maximum vloeroppervlak van 180 m<sup>2</sup> per vestiging.

#### *4.4.3 Parkeervoorzieningen*

- a. de parkeervoorzieningen mogen in maximaal twee bouwlagen en uitsluitend beneden peil worden gebouwd tot een diepte van maximaal 6 meter.

#### *4.4.4 Uitsluiting nieuwe gevoelige bestemmingen*

Als verboden gebruik als bedoeld in Artikel 15 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - gevoelige bestemming' voor andere gevoelige bestemmingen dan bestaand, tenzij door de andere gevoelige bestemmingen een vermindering van het aantal blootgestelden aannemelijk kan worden gemaakt.

## **Artikel 5      Gemengd - 3**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis;
- d. bergingen en andere nevenruimten;
- e. tuinen en erven;
- f. groenvoorzieningen;
- g. verblijfsgebied;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. afvalinzamelingssystemen;
- k. water;
- l. waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- m. munitieopslag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'munitiedepot'.

### **5.2      Bouwregels**

#### *5.2.1 Algemeen*

Op en onder de in lid 5.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

#### *5.2.2 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
- b. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' staat aangegeven.

#### *5.2.3 Dakterrassen*

Het dak van de gebouwen mag worden ingericht en gebruikt als dakterras, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. dakterrassen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- b. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen openbare ruimte minimaal 2,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen;
- c. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen minimaal 1,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen;
- d. de hoogte vanaf het dak tot de bovenkant van de terrasvloer is maximaal 0,5 meter;
- e. hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,30 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer.

#### *5.2.4 Daktoegangen*

Op gebouwen zijn daktoegangen toegestaan, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. deze alleen zijn toegestaan indien een dakterras is toegestaan;
- b. dakopbouwen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - 1. maximale bouwhoogte: 2,80 meter, gemeten vanaf het dak;
  - 2. maximale oppervlakte inclusief overstekken en dergelijke delen: 6 m<sup>2</sup>;
  - 3. minimale afstand tot de dakranden: 2,80 meter;
- c. dakluiken zijn toegestaan tot een maximale hoogte van 0,50 meter, gemeten vanaf het dak;
- d. dakuitbouwen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - 1. plaatsing uitsluitend in het deel van de kap dat van de openbare ruimte is afgekeerd;
  - 2. plaatsing in de voet van de kap;

3. maximale bouwhoogte: 2,80 meter, gemeten vanaf het dak;
4. maximale breedte: 50% van de breedte van het hoofdgebouw.

#### 5.2.5 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 3 meter.

### **5.3 Specifieke gebruiksregels**

#### 5.3.1 *Kinderopvangvoorzieningen*

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 5.1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m<sup>2</sup>;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd;
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

#### 5.3.2 *Uitsluiting nieuwe gevoelige bestemmingen*

Als verboden gebruik als bedoeld in Artikel 15 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - gevoelige bestemming' voor andere gevoelige bestemmingen dan bestaand, tenzij door de andere gevoelige bestemmingen een vermindering van het aantal blootgestelden aannemelijk kan worden gemaakt.



## **Artikel 6      Maatschappelijk**

### **6.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. bij de maatschappelijke voorziening behorende buitenruimten;
- c. detailhandel uitsluitend op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- d. bergingen en andere nevenruimten;
- e. tuinen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. verblijfsgebied;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. afvalinzamelingssystemen;
- k. water;
- l. waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- m. ondergrondse parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- n. een woonzorgcentrum in alle bouwlagen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - woonzorgcentrum'.

### **6.2      Bouwregels**

#### *6.2.1 Algemeen*

Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

#### *6.2.2 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
- b. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' staat aangegeven.

#### *6.2.3 Dakterrassen*

Het dak van de gebouwen mag worden ingericht en gebruikt als dakterras, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. dakterrassen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- b. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen openbare ruimte minimaal 2,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen;
- c. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen minimaal 1,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen;
- d. de hoogte vanaf het dak tot de bovenkant van de terrasvloer is maximaal 0,5 meter;
- e. hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,30 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer.

#### *6.2.4 Daktoegangen*

Op gebouwen zijn daktoegangen toegestaan, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. deze alleen zijn toegestaan indien een dakterras is toegestaan;
- b. dakopbouwen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - 1. maximale bouwhoogte: 2,80 meter, gemeten vanaf het dak;
  - 2. maximale oppervlakte inclusief overstekken en dergelijke delen: 6 m<sup>2</sup>;
  - 3. minimale afstand tot de dakranden: 2,80 meter;
- c. dakluiken zijn toegestaan tot een maximale hoogte van 0,50 meter, gemeten vanaf het dak;
- d. dakuitbouwen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. plaatsing uitsluitend in het deel van de kap dat van de openbare ruimte is afgekeerd;
2. plaatsing in de voet van de kap;
3. maximale bouwhoogte: 2,80 meter, gemeten vanaf het dak;
4. maximale breedte: 50% van de breedte van het hoofdgebouw.

#### 6.2.5 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter.

### **6.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan, gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in lid 6.2.4 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen ten behoeve van het realiseren van een dakopbouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw', waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de dakopbouwen ten hoogste 40% van het totale dakvlak van een gebouw mag bedragen;
- b. de hoogte van een dakopbouw ten hoogste 4 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van het gebouw en de dakopbouw maximaal 25 meter mag bedragen.

### **6.4 Specifieke gebruiksregels**

#### 6.4.1 *Kinderopvangvoorzieningen*

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 6.1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd;
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

#### 6.4.2 *Parkeervoorzieningen*

- a. de parkeervoorzieningen mogen in maximaal twee bouwlagen en uitsluitend beneden peil worden gebouwd tot een diepte van maximaal 6 meter.

#### 6.4.3 *Uitsluiting nieuwe gevoelige bestemmingen*

Als verboden gebruik als bedoeld in Artikel 15 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - gevoelige bestemming' voor andere gevoelige bestemmingen dan bestaand.

## **Artikel 7     Tuin**

### **7.1     Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen met inbegrip van bijbehorende voetpaden;
- b. speelvoorzieningen en groenvoorzieningen.

### **7.2     Bouwregels**

#### *7.2.1    Algemeen*

Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

#### *7.2.2    Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan indien deze op het moment van het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd, met dien verstande dat de gebouwen worden gebruikt conform het toegestane gebruik van de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

#### *7.2.3    Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
- b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 3 meter.

### **7.3     Specifieke gebruiksregel**

De onbebouwde gronden mogen slechts worden ingericht en gebruikt als tuin en ten behoeve van de doeleinden die in de eerste bouwlaag van de direct aangrenzende hoofdbebouwing zijn toegestaan.

### **7.4     Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan, gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening, bij een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afwijken van het in lid 7.3 bepaalde, ten behoeve van het realiseren van een terras in de tuin behorende bij een horecazaak op voorwaarde dat er geen onevenredige hinder voor omwonenden ontstaat.

## **Artikel 8 Verkeer**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersareaal;
- b. trambanen met bijbehorende voorzieningen;
- c. uitwegen van parkeerplaatsen of aangrenzende gebouwde parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. kunstobjecten;
- g. afvalinzamelingssystemen;
- h. voorzieningen ten behoeve van het opwekken van duurzame energie;
- i. stallingsvoorzieningen voor scootmobiel;
- j. voorzieningen ten behoeve van elektrisch vervoer;
- k. standplaatsen;
- l. kiosken ten behoeve van 'detailhandel' en 'horeca van categorie 4';
- m. water;
- n. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- o. waterbouwkundige kunstwerken.

### **8.2 Bouwregels**

#### *8.2.1 Algemeen*

Op en onder de in lid 8.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

#### *8.2.2 Kiosken*

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlak per kiosk: 15 m<sup>2</sup>;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

#### *8.2.3 Scootsafes*

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m<sup>3</sup>;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
  1. plaatsing van de scootsafe inpandig niet mogelijk is;
  2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

#### *8.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 6 meter.

## **Artikel 9 Verkeer - Verblijfsgebied**

### **9.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. pleinen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. ongebouwde parkeervoorzieningen;
- g. kunstobjecten;
- h. afvalinzamelingssystemen;
- i. voorzieningen ten behoeve van het opwekken van duurzame energie;
- j. stallingsvoorzieningen voor scootmobiel;
- k. voorzieningen ten behoeve van elektrisch vervoer;
- l. standplaatsen;
- m. kiosken ten behoeve van detailhandel en horeca van categorie 4;
- n. water;
- o. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- p. waterbouwkundige kunstwerken.

alsmede voor:

- q. ondergrondse parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'.

### **9.2 Bouwregels**

#### *9.2.1 Algemeen*

Op en onder de in lid 9.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

#### *9.2.2 Kiosken*

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlak per kiosk: 15 m<sup>2</sup>;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

#### *9.2.3 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen*

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 6 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlak per gebouw: 30 m<sup>2</sup>.

#### *9.2.4 Gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen*

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen:

- a. maximum bouwhoogte: 6 meter;
- b. maximum totaal bruto vloeroppervlak: 300 m<sup>2</sup>.

#### *9.2.5 Scootsafes*

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m<sup>3</sup>;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
  - 1. plaatsing van de scootsafe in pandig niet mogelijk is;
  - 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

*9.2.6 Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte speelvoorzieningen: 8 meter;
- b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 6 meter.

**9.3 Specifieke gebruiksregels**

*9.3.1 Parkeervoorzieningen*

- a. de parkeervoorzieningen mogen in maximaal twee bouwlagen en uitsluitend beneden peil worden gebouwd tot een diepte van maximaal 6 meter.

## **Artikel 10 Water**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterwegen;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. waterbouwkundige kunstwerken.

alsmede voor:

- e. ligplaats voor woonboten uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats'.

### **10.2 Bouwregels**

#### *10.2.1 Algemeen*

Op en onder de in lid 10.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

#### *10.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte bruggen: 6 meter;
- b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 6 meter.

### **10.3 Specifieke gebruiksregels**

#### *10.3.1 Woonboten*

- a. woonboten zijn toegestaan uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats'.
- b. maximum aantal woonboten toegestaan: 3.

#### *10.3.2 Verboden gebruik*

Als verboden gebruik als bedoeld in Artikel 15 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 10.1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen, pleziervaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen, zulks met uitzondering van de op grond van lid 10.1 toegestane ligplaatsen.

## Artikel 11 Wonen

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis;
- b. bergingen en andere nevenruimten;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. tuinen en erven;
- e. verkeersareaal;
- f. afvalinzamelingssystemen;
- g. groenvoorzieningen.

### 11.2 Bouwregels

#### 11.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 8.111.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

#### 11.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage bouwvlak: 100%;
- b. maximum goot- en bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' staat aangegeven;
- c. voor de gebouwen waarbij de maximum goot- en bouwhoogte is gebouwd, dient de dakhelling en de vorm van kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan of de kap van de belendende panden met dien verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50° en niet meer dan 80°;
- d. de dakhelling van de kap mag worden overschreden voor dakkapellen, historische gevelelementen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis;
- e. bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer beslaan dan de helft van de breedte van het dakvlak;
- f. maximum bouwhoogte van de kap: 3 meter;
- g. het samenvoegen van panden mag niet plaatsvinden zodanig dat dit ten koste gaat van de (verticale) geleiding van de gebouwen die worden samengevoegd.

#### 11.2.3 Dakterrassen

Het dak van de gebouwen mag worden ingericht en gebruikt als dakterras, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. dakterrassen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- b. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen openbare ruimte minimaal 2,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen;
- c. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen minimaal 1,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen;
- d. de hoogte vanaf het dak tot de bovenkant van de terrasvloer is maximaal 0,5 meter;
- e. hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,30 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer.

#### 11.2.4 Daktoegangen

Op gebouwen zijn daktoegangen toegestaan, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. deze alleen zijn toegestaan indien een dakterras is toegestaan;
- b. dakopbouwen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:
  1. maximale bouwhoogte: 2,80 meter, gemeten vanaf het dak;
  2. maximale oppervlakte inclusief overstekken en dergelijke delen: 6 m<sup>2</sup>;



## How to meet an angel

3. minimale afstand tot de dakranden: 2,80 meter.
- c. dakluiken zijn toegestaan tot een maximale hoogte van 0,50 meter, gemeten vanaf het dak;
- d. dakuitbouwen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:
  1. plaatsing uitsluitend in het deel van de kap dat van de openbare ruimte is afgekeerd;
  2. plaatsing in de voet van de kap;
  3. maximale bouwhoogte: 2,80 meter, gemeten vanaf het dak;
  4. maximale breedte: 50% van de breedte van het hoofdgebouw.

### 11.2.5 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 3 meter.

## **Artikel 12 Waarde - Archeologie**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

- a. De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van archeologische waarden.
- b. De bestemming 'Waarde - Archeologie' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### **12.2 Bouwregels**

#### *12.2.1 Algemeen*

De aanvrager van een omgevingsvergunning dient een inventariserend veldonderzoek (IVO) te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein, die blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, indien de aanvraag betrekking leidt tot grondroerende werkzaamheden:

- a. van 500 m<sup>2</sup> of meer en;
- b. dieper dan 1 meter onder peil.

#### *12.2.2 Uitzondering onderzoek splicht*

Het bepaalde in lid 12.2.1 is niet van toepassing indien uit aanvullend bureauonderzoek blijkt dat er een lage archeologische verwachting is en er geen nader archeologisch onderzoek nodig is.

#### *12.2.3 Nadere eisen*

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan bouwplannen die voorzien in grondroerende werkzaamheden. Het bevoegd gezag stelt, indien een Inventariserend veldonderzoek (IVO) daartoe aanleiding geeft, nadere eisen aan bouwplannen die kunnen strekken tot:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### **12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *12.3.1 Verbodsregel*

Op en onder de in 12.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen over een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> in combinatie met werken op een diepte van 1 meter of meer, waartoe onder meer wordt gerekend het egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
- b. het aanbrengen van drainage op een diepte van 1 meter of meer;
- c. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen op een
- d. diepte van 1 meter of meer.

#### *12.3.2 Uitzondering verbodsregel*

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden voor het aanleggen als bedoeld in 12.3.1 is niet vereist voor de volgende werken en werkzaamheden:

- a. het normale onderhoud van wegen, water, groenvoorzieningen en tuinen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen uitgevoerd door een ter zake deskundige;
- d. indien uit archeologisch bureau-onderzoek blijkt dat er ter plaatse sprake is van een negatieve

archeologische verwachting.

#### *12.3.3 Weigeringsgrond omgevingsvergunning voor het aanleggen*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad.

#### *12.3.4 Onderzoeksplicht*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend indien een Inventariserend veldonderzoek (IVO) naar mogelijk aanwezige archeologische waarden in de betrokken gronden heeft plaatsgevonden en waarin de archeologische waarde van het terrein, die blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

#### *12.3.5 Uitzondering onderzoeksplicht*

Het bepaalde in lid 12.3.4 is niet van toepassing indien uit aanvullend bureauonderzoek blijkt dat er een lage archeologische verwachting is en er geen nader archeologisch onderzoek nodig is.

#### *12.3.6 Voorschriften omgevingsvergunning voor het aanleggen*

Aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden kunnen in het belang van de archeologische waarden de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 13    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 14 Algemene bouwregels**

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en bouwgrenzen te overschrijden:

- a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
- b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, (wanden van) ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter;
- c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een rijwielpad en 2,2 meter boven een voetpad, voorzover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 meter;
- d. tot maximaal 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen en luifels, voor zover deze gelegen zijn aan de van de straat afgekeerde gevel (achtergevel);
- e. (wanden van) ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter en deze achter de voorgevel worden gerealiseerd.

## **Artikel 15 Algemene gebruiksregels**

### **15.1 Algemeen gebruiksverbod**

Het is verboden de in Hoofdstuk 3 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

### **15.2 Verbodsregels**

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 15.1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

- a. een inrichting en bedrijf die wordt begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- b. een automatenhal;
- c. een seksinrichting;
- d. prostitutie;
- e. een prostitutiebedrijf;
- f. een belwinkel;
- g. een geldwisselkantoor;
- h. massagesalons;
- i. bedrijfsmatige opslag van materialen, voertuigen, machines, etc. tenzij deze op grond van de regels zijn toegestaan.

### **15.3 Toegelaten bedrijven**

Voor zover bedrijven zijn toegestaan, mogen de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de volgende categorieën bedrijven:

- a. Uitsluitend bedrijven toegestaan die vallen onder categorie A en B van de bij deze regels gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging.
- b. Het bevoegd gezag kan, gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening, bij een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afwijken van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning te verlenen, met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
  1. niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
  2. in de Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
  3. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

### **15.4 Doelmatigheidsbepaling**

Het bevoegd gezag verleent, gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening, een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in afwijking van het bepaalde in lid 15.1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

Indien niet met toepassing van een andere bepaling van deze regels afgeweken kan worden, kan het bevoegd gezag, gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen in afwijking van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, ten behoeve van:

- a. het toestaan van de volgende bebouwing in het plangebied:
  1. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum bruto vloeroppervlak van 25 m<sup>2</sup>, alsmede;
  2. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, kunstobjecten, vrijstaande muren, geluidwerende en windhinder beperkende voorzieningen;
- b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
- c. de in de regels toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 2 meter wordt vergroot;
- d. de in de regels toegestane maximale bouwhoogten, anders dan in bedoeld in c, met ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmingsinstallaties, zonneboilers, glasbewassingsinstallaties, ventilatie-inrichtingen en vergelijkbare inrichtingen zoals rookgasafvoerpijpen, vlaggenmasten en vergelijkbare bouwwerken voor de opwekking van duurzame energie zoals zonnepanelen en ten hoogste 12 meter ten behoeve van windmolens en windturbines;
- e. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen;

## **Artikel 17 Overige regels**

### **17.1 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen**

Waar in de planregels worden verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 18 Overgangsrecht

#### 18.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 18.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 19 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan How to meet an angel. Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Amsterdam, stadsdeel West.

De voorzitter,

De griffier,

## **Bijlagen bij regels**

## **Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging**

## Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
<b>01</b>	-	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>	
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m <sup>2</sup>	B
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m <sup>2</sup>	B
0142		KI-stations	B
<b>15</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
<b>17</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
<b>18</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>	
181		Vervaardiging kleding van leer	B
<b>20</b>	-	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 100 m <sup>2</sup>	A
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken < 100 m <sup>2</sup>	A
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken < 200 m <sup>2</sup>	B
<b>22</b>	-	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>	
221		Uitgeverijen (kantoren) < 100 m <sup>2</sup>	A
221		Uitgeverijen (kantoren) < 200 m <sup>2</sup>	B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties < 100 m <sup>2</sup>	A
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties < 200 m <sup>2</sup>	B
2223	A	Grafische afwerking < 100 m <sup>2</sup>	A
2223	A	Grafische afwerking < 200 m <sup>2</sup>	B
2223	B	Binderijen < 100 m <sup>2</sup>	A
2223	B	Binderijen < 200 m <sup>2</sup>	B
2224		Grafische reproductie en zetten < 100 m <sup>2</sup>	A
2224		Grafische reproductie en zetten < 200 m <sup>2</sup>	B
2225		Overige grafische activiteiten < 100 m <sup>2</sup>	A
2225		Overige grafische activiteiten < 200 m <sup>2</sup>	B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media < 100 m <sup>2</sup>	A
223		Reproductiebedrijven opgenomen media < 200 m <sup>2</sup>	B
<b>24</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>	
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	B
<b>26</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN</b>	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	2	- indien p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	B
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
<b>28</b>	-	<b>VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)</b>	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m <sup>2</sup>	B
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	B
<b>30</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>	
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	B
<b>33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
<b>36</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 100 m <sup>2</sup>	A
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
362		Fabricage van munten, sieraden e.d. < 100 m <sup>2</sup>	A
362		Fabricage van munten, sieraden e.d. < 200 m <sup>2</sup>	B
363		Muziekinstrumentenfabrieken < 100 m <sup>2</sup>	A
363		Muziekinstrumentenfabrieken < 200 m <sup>2</sup>	B
3661.1		Sociale werkvoorziening < 100 m <sup>2</sup>	A
3661.1		Sociale werkvoorziening < 200 m <sup>2</sup>	B
<b>40</b>	-	<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>	
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	B
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gigestookt:	
40	E2	- blokverwarming	B
<b>41</b>	-	<b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	B

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
<b>45</b>	-	<b>BOUWNIJVERHEID</b>	
45	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	B
45	3	Aannemersbedrijven zonder werkplaats	A
<b>50</b>	-	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven < 100 m <sup>2</sup>	A
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven > 100 m <sup>2</sup>	B
5020.4	B	Autobeklederijen	A
5020.5		Autowasserijen	B
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires < 100 m <sup>2</sup>	A
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires > 100 m <sup>2</sup>	B
<b>51</b>	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134		Grth in dranken	C
5135		Grth in tabaksprodukten	C
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514		Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	- algemeen	C
5153	2	- indien b.o. < 2000 m <sup>2</sup>	B
5153.4	4	zand en grind:	
5153.4	6	- indien b.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	- algemeen	C
5154	2	- indien b.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	B
5156		Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
<b>52</b>	-	<b>REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
<b>55</b>	-	<b>MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>	
5552		Cateringbedrijven < 100 m <sup>2</sup>	A
5552		Cateringbedrijven > 100 m <sup>2</sup>	B
<b>60</b>	-	<b>VERVOER OVER LAND</b>	
6022		Taxibedrijven	B
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m <sup>2</sup>	C
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
<b>61, 62</b>	-	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
<b>64</b>	-	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>	
641		Post- en koeriersdiensten	<b>C</b>
641		Post- en koeriersdiensten, uitsluitend zijnde fietskoerier	<b>A</b>
642	B0	zendinstallaties:	
642	B2	- FM en TV	<b>B</b>
<b>71</b>	-	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>	
711		Personenautoverhuurbedrijven < 100 m <sup>2</sup>	<b>A</b>
711		Personenautoverhuurbedrijven > 100 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	<b>C</b>
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	<b>C</b>
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	<b>C</b>
<b>72</b>	-	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	<b>A</b>
72	B	Switchhouses	<b>B</b>
<b>73</b>	-	<b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	<b>A</b>
<b>74</b>	-	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	<b>C</b>
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	<b>A</b>