



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Stadsdeelraad

Directie:
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum behandeling: 25 juni 2013
Besluitnummer: 2013/4601
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan GWL terrein

Planning van de bespreking en besluitvorming

- Mening + Informatie (Informatie) Datum 19 maart 2013
- Mening + Informatie (Mening) Datum 11 juni 2013
- Besluit Datum 25 juni 2013

Aard / doel van de bespreking:

- Informatie:
- Mening: Voorbereiding besluitvorming vaststellen bestemmingsplan.

Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):

Kaderstelling

Bij dit onderwerp nemen raadsleden in de eerste termijn zo duidelijk mogelijk stelling over de voordracht, en motiveren deze en eventuele vragen aan de portefeuillehouder bondig. In de tweede termijn is gelegenheid voor debat. Het zou goed zijn voor de gang van zaken tijdens de sessie om debatonderwerpen van te voren via de griffie aan de voorzitter te laten weten. Tenslotte kan het Dagelijks Bestuur kort op de beraadslaging reageren. Uiteindelijk inventariseert de voorzitter of de fracties de voordracht besluitrijp achten, en of zij moties dan wel amendementen overwegen, en wat hiervan globaal de strekking zal zijn.

De stadsdeelraad besluit:

1. Het bestemmingsplan GWL terrein met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1208BPSTD-VG01 gewijzigd vast te stellen met de hieronder opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening.
-

Besluitnr: 2013/4601

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Het bestemmingsplan GWL terrein is grotendeels conserverend van aard; in het gebied worden geen majeure veranderingen beoogd. Slechts een enkele verruiming van een bestemming en de mogelijkheid om op te toppen zijn opgenomen. Er is een aantal zienswijzen ingediend, die zich richten tegen en voor het optoppen, tegen het toestaan van detailhandel (en daarbij toegestane ondergeschikte horeca), tegen de uitbreiding van de mogelijkheid om kinderopvang te realiseren, die verzoeken om éénkamerhotels toe te staan, tegen het toestaan van twee meter hoge erfafscheidingen en de mogelijkheid vergunningsvrij bergingen te bouwen. De zienswijzen met reactie zijn opgenomen in de toelichting. De mogelijkheid van éénkamerhotels in de bestemming Gemengd-2 wordt overgenomen en de optoppingsvoorwaarden worden op een ondergeschikt punt aangepast. Twee blokken zijn 'vergeten' bij de aanduiding optoppen; dat wordt hersteld. De nieuwe kinderopvang is gerealiseerd (en vergund) voor inwerkingtreding van het paraplubestemmingsplan, waardoor de algemene beperking (tot 250 m²) niet van toepassing is: de vergunde oppervlakte (550 m²) is in het bestemmingsplan vastgelegd, omdat onder het overgangsrecht brengen juridisch niet houdbaar is.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Het onderliggende vigerende bestemmingsplan is ouder dan tien jaar en dient, gelet op de verplichting voortkomend uit de Wet ruimtelijke ordening, daarom herzien te worden. Voor bestemmingsplannen ouder dan tien jaar vervalt bovendien de mogelijkheid om leges te heffen voor bouwaanvragen die na 1 juli 2013 binnenkomen.

De relevante bepalingen (kinderdagverblijven, kiosken, scootsafes) uit het Paraplubestemmingsplan zijn in dit plan verwerkt. Ook het actuele ruimtelijk beleid van het stadsdeel (zoals Detailhandelsvisie, Horecanota, Groenstructuurplan, Parkeernota) zijn verwerkt.

De nota globaal en flexibel bestemmen is in acht genomen, door waar mogelijk een hogere bouwhoogte toe te staan en het toegestane gebruik van gebouwen te verruimen in de diverse bestemmingen.

Reden van het besluit:

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Er wordt voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen die zijn aan te merken als een bouwplan in de zin artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, waarvoor een exploitatieplan is vereist (zoals de bouw van woningen) en/of omdat het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Kosten, baten en dekking:

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen, drukken, verspreiden, etc.) worden gedekt in de lopende begroting.

Besluitnr: 2013/4601

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend: deze zijn samengevat en voorzien van een reactie opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan in paragraaf 4.11.2. De zienswijzen zijn opgenomen als bijlage bij de toelichting. Een enkele zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ten opzichte van het ontwerp is het vast te stellen plan aangepast door aan de bestemming Gemengd-2 in de bestemmingsomschrijving "l. horeca 5" toe te voegen en een specifieke gebruiksregel toe te voegen waarin de omvang van een hotel beperkt wordt tot één appartementsrecht. De BSO Van Hallstraat 10 is conform bestaande rechten opgenomen met een oppervlakte van 550 m².

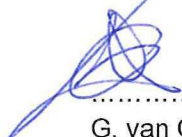
Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

1. Bestemmingsplan regels
2. toelichting
3. bijlagen bij toelichting
4. verbeelding (=plankaart)

Besloten in de vergadering van: 25 juni 2013

De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd. Griffier:



G. van Geffen

Raadsvoorzitter:



K. Martowirono

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan**Naar aanleiding van zienswijzen:**

- bestemming Gemengd-2 in de bestemmingsomschrijving "l. horeca 5" toe te voegen en een specifieke gebruiksregel toe te voegen waarin de omvang van een hotel beperkt wordt tot één appartementsrecht;
- aan artikel 13 Wonen wordt aan lid 13.2.5 een sublid g. toegevoegd, luidende: "de onder f. opgenomen voorwaarde geldt niet voor die delen van een bouwblok waar het hoogste deel minder dan de helft van de oppervlak vormt van het grondvlak";
- aan artikel 6.1 is een sub f toegevoegd (met duurnummering van de overige subs), luidende: "kinderopvangvoorziening in alle bouwlagen, uitsluitend ter plaatse van de Van Hallstraat 10;"
- artikel 6.4.1. is gewijzigd waarbij de bestaande tekst is voorzien van een opsomming sub a en een sub b is toegevoegd, luidende: "In afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de Van Hallstraat 10 een kinderopvangvoorziening toegestaan met een maximum bruto vloeroppervlak van 550 m²."

Ambtshalve wijzigingen:

- de twee noordoostelijk gelegen blokken met de bestemming Gemengd-3 zijn voorzien van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – dak".

