

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14020
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Memo

Aan Stadsdeel West
t.a.v. H. van Houtrijve
Postbus 57239
1040BC Amsterdam

Van dhr. ing. A.M. Hofstee

Tel. nummer 020 2543816

E-mail a.hofstee@dmb.amsterdam.nl

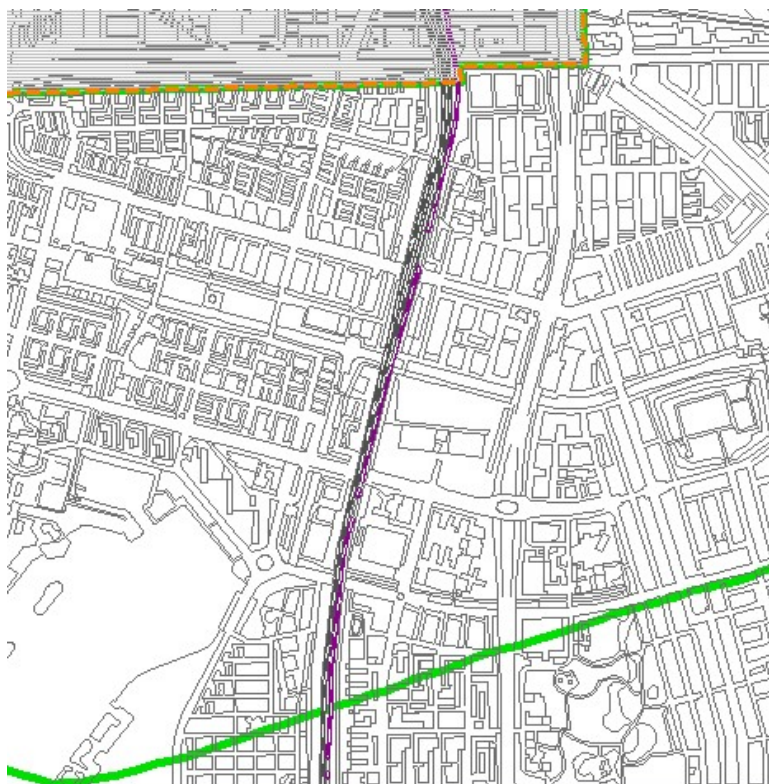
Datum 28 september 2012

Betreft Akoestisch onderzoek Elsevier gebouw

1. Inleiding

Het voormalige kantoorpand "Elsevier gebouw" aan de Sara Burgerhartstraat 25 wordt getransformeerd naar woningen. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk.

Op grond van de Wet geluidhinder dienen bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarmee de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone van een industrieterrein mogelijk wordt gemaakt, de grenswaarden voor de geluidbelasting in acht te worden genomen. Het plan ligt binnen de zone van industrieterrein Westpoort (zie onderstaande figuur). Door DMB is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de gevel van het gebouw. In deze memo gaan wij in op de resultaten van dit onderzoek en geven wij ons advies over de (eventueel) vast te stellen hogere waarden.



2. Zonetoets en rekenresultaten

De geluidbelasting op delen van de gevel is berekend met het zonebeheermodel (akoestisch rekenmodel) van Westpoort. De geluidbelasting is bepaald aan de hand van de geluidimmissie op de planlocatie. Daarbij is ten aanzien van Westpoort uitgegaan van de zogenaamde situatie na sanering, waarbij o.a. opvulling van de grenzen door toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein heeft plaatsgevonden.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevel berekend voor de verschillende bouwlagen op 6 waarneemhoogten: 18, 21 en 45 meter.

In de bijlagen is een overzichtstekening opgenomen van het gezoneerde industrieterrein en een kaart met de ligging van de verschillende waarneempunten op de gevel.

De onderstaande tabel geeft de berekende geluidsbelasting weer.

Rekenpunt	Waarneem-hoogte (m)	Etmaalwaarde dB(A)
Elsevier 1	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	49 / 50 / 52 / 52 / 52 / 53
Elsevier 2	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	47 / 50 / 52 / 52 / 52 / 53
Elsevier 3	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	47 / 49 / 52 / 52 / 52 / 53
Elsevier 4	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	43 / 45 / 48 / 48 / 48 / 48
Elsevier 5	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	42 / 45 / 48 / 48 / 48 / 48
Elsevier 6	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	42 / 45 / 48 / 48 / 47 / 48
Elsevier 7	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	43 / 46 / 48 / 48 / 47 / 47
Elsevier 8	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	44 / 48 / 49 / 49 / 47 / 48
Elsevier 9	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	48 / 50 / 50 / 50 / 38 / 38
Elsevier 10	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	51 / 52 / 52 / 52 / 51 / 51
Elsevier 11	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	51 / 52 / 52 / 52 / 51 / 51
Elsevier 12	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	51 / 52 / 52 / 52 / 52 / 52
Elsevier 13	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	49 / 50 / 51 / 51 / 51 / 51
Elsevier 14	5 / 10 / 15 / 20 / 30 / 38,5	49 / 50 / 51 / 51 / 51 / 52

De tabel geeft aan dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden met maximaal 3 dB(A).

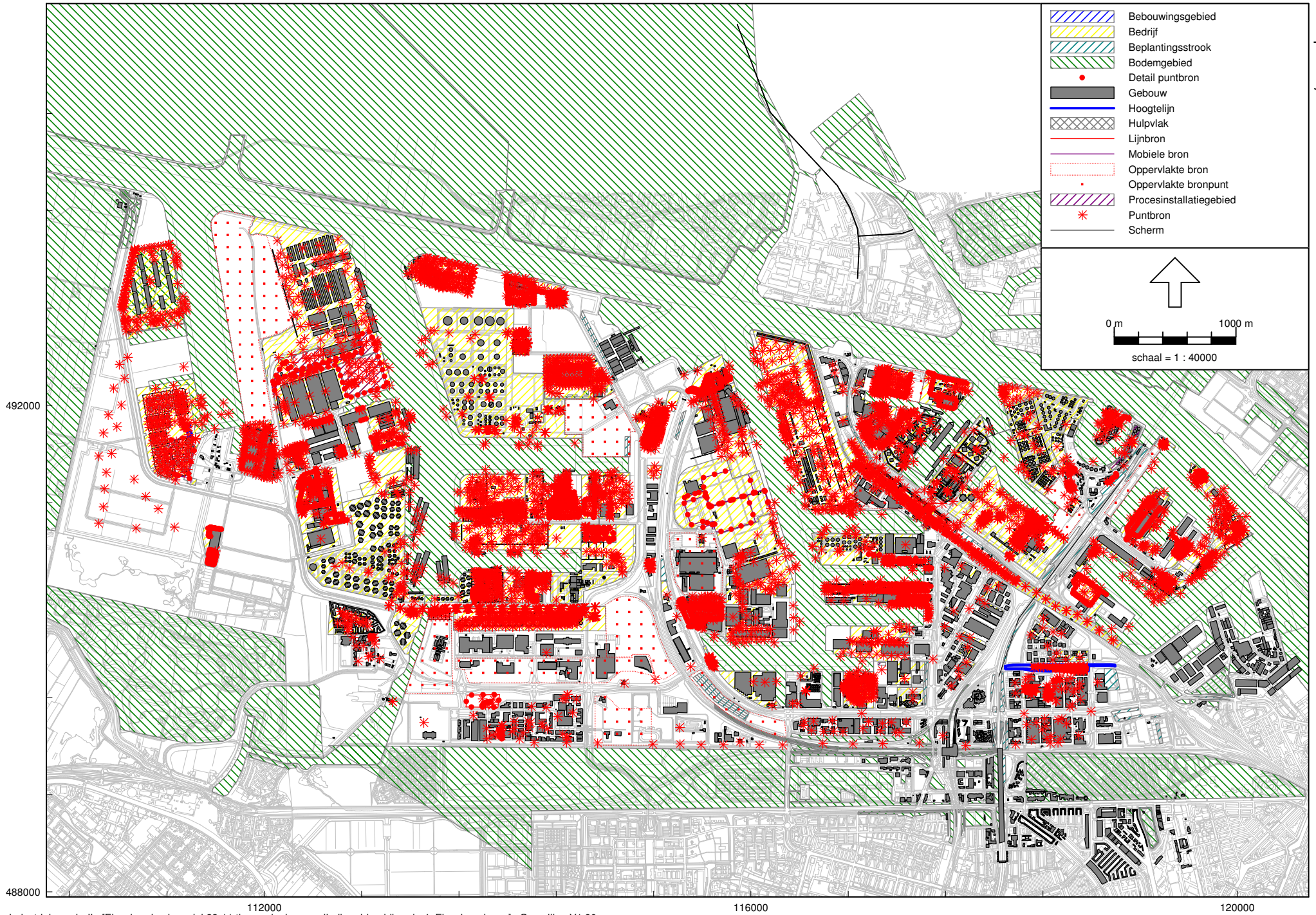
3. Conclusie

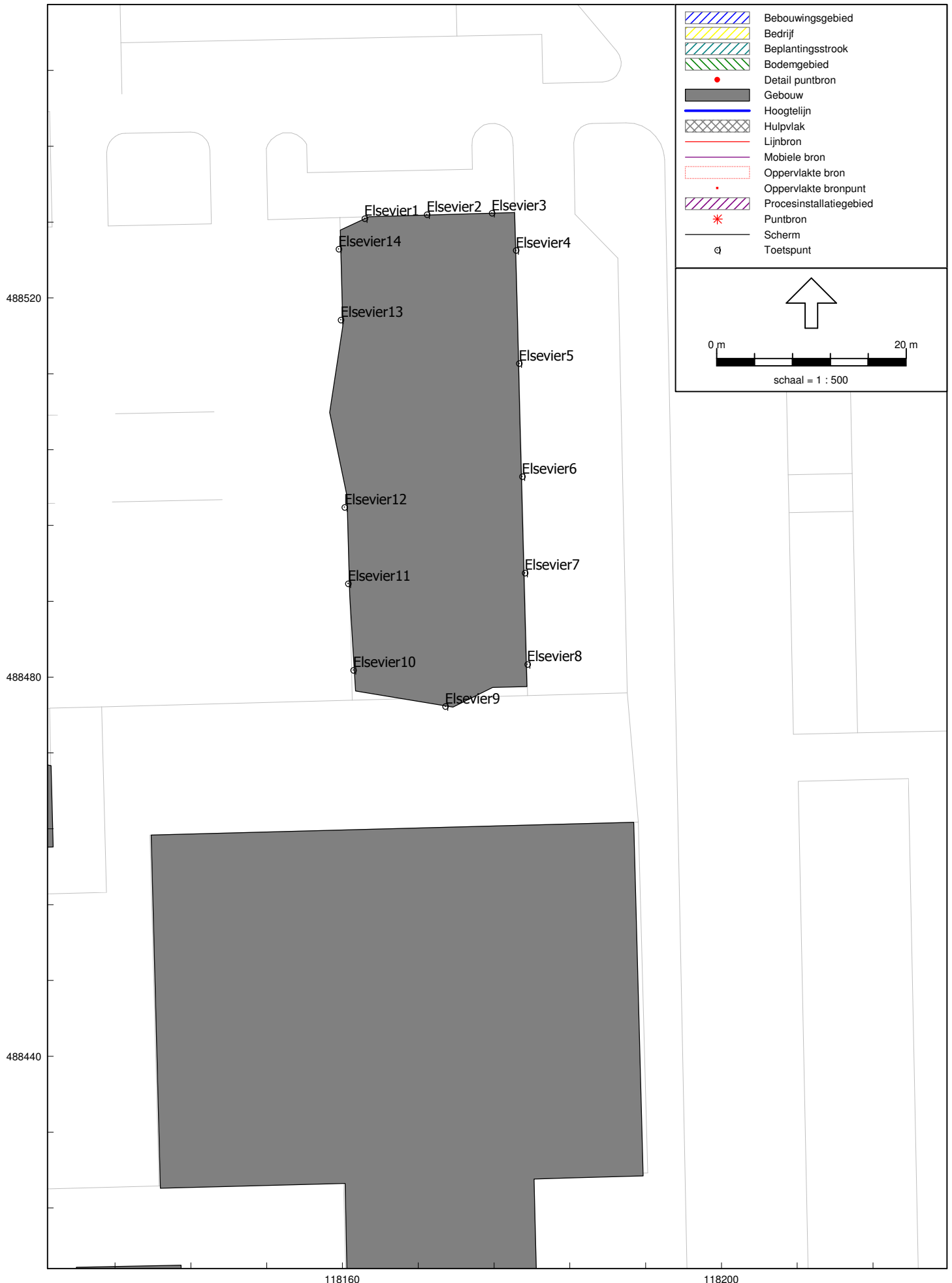
Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden waardoor in het kader van industrielawaai er ontheffing voor het plan moet worden verleend. De geluidbelasting bedraagt maximaal 53 dB(A).

















Vanwege de grote afstand van het bouwplan tot het industrieterrein en overeenkomstig het grote aantal van belang zijnde geluidbronnen zijn maatregelen aan of rond de bronnen akoestisch en/of financieel niet doelmatig. Daarnaast is het niet wenselijk om toekomstige ontwikkelingen van bedrijvigheid op het industrieterrein Westpoort te belemmeren.



Bijlagen:

- 1 - overzicht gezoneerd industrieterrein Westpoort
- 2 - ligging rekenpunten





-  Bebouwingsgebied
-  Bedrijf
-  Beplantingsstrook
-  Bodemgebied
-  Detail puntbron
-  Gebouw
-  Hoogtelijn
-  Hulpvlak
-  Lijnbron
-  Mobiele bron
-  Oppervlakte bron
-  Oppervlakte bronpunt
-  Procesinstallatiegebied
-  Puntbron
-  Scherm
-  Toetspunt



 schaal = 1 : 500