

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon: 020 255 1550
Fax: 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel West
t.a.v. dhr. F. Arents
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Dhr. F. Bakkum
020 255 1541 / 1543
secretariaatTAC@dro.amsterdam.nl

Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan Rond de Graven

Geachte heer Arents,

Op 4 september 2013 heeft u in het kader van het artikel 3.1.1. Bro-overleg een advies gevraagd over de inpasbaarheid in de Hoofdgroenstructuur van het bestemmingsplan Rond de Graven te Amsterdam West. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

Beleidskader Structuurvisie

Het plangebied van het bestemmingsplan Rond de Graven ligt gedeeltelijk in de Hoofdgroenstructuur. Dat deel in de HGS kent volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 het groentype 'begraafplaats'. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de voor het groentype geldende richtlijnen gehanteerd:

Begraafplaats	
Gebruik, gewenste beleving	Begraafplaats annex contemplatieve omgeving. Stiltegebied, wandelgebied, natuurbeleving.
Gewenste zonering	Entreezone met voorzieningen, begraafterrein, buitensingel met ringsloot. Buitensingel en ringsloot natuurvriendelijk inrichten en beheren.
Type beheer	Intensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	Gemiddeld.
Voorbeelden	Vredenhof, De Nieuwe Ooster, Noorder Begraafplaats, Westgaarde, Buitenveldert.
Beleidsintentie	Behoud van rust en eventueel cultuurhistorisch karakter. Stimuleren van gebruik als wandel- en gedenkpark. Ruimte geven aan passende culturele activiteiten en uitingen. Kleinschalige evenementen (bijvoorbeeld informatiemarkt, culturele voorstellingen, herdenkingsbijeenkomsten).
Inpasbare voorzieningen	Entreezone: aula/ontvangstruimte, crematorium (enkel wanneer er een stads- en regio-brede afweging omtrent noodzaak en rentabiliteit is gemaakt), beheerverblijf/kantoor en eventuele culturele voorzieningen (museum/ tentoonstellingsruimte/ buurtcentrum) en kleinschalige horeca. Begraafterrein: informatieborden, begraaf- c.q. uitstrooivelden met urnenmuren/kasten, wasgelegenheden, gedenkmonumenten, kunstwerken, banken, prullenbakken, ed.

Het plan

Het plangebied ligt aan weerszijden van de begraafplaats Vredenhof en wordt globaal begrensd door aan de westzijde de Bos en Lommerweg en de Willem de Zwijgerlaan, aan de noordzijde de Haarlemmerweg, aan de oostzijde de Waterkeringweg en de Waterpoortweg en aan de zuidzijde de overgang tussen het bedrijventerrein aan de Van Slingelandtstraat en de Groothandelsmarkt.

Het enige deel in de Hoofdgroenstructuur is begraafplaats Vredenhof en omliggende groenstrook. Dit heeft de bestemming 'Maatschappelijk', 'Groen' en 'Water' gekregen. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' worden onder andere toegestaan een begraafplaats met bijbehorende voorzieningen, bergingen en andere nevenruimten, een bedrijfswoning (bestaand en tot één gemaximaliseerd maximaal 150 m²) groen- en nutsvoorzieningen. Volgens de Regels is het maximale bebouwingspercentage per bouwvlak 10%, maar op de Verbeelding zijn geen bouwvlakken aangegeven. In de bestemming 'Groen' zijn onder andere kunstobjecten, speelvoorzieningen, afvalinzamelingssystemen en gebouwen met een bruto vloeroppervlak van 25 m² toegestaan. De bestemming 'Water' maakt onder ander mogelijk waterbouwkundige kunstwerken, kunstobjecten en bruggen.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (Voorontwerp bestemmingsplan d.d. 27 juni 2012 zijnde toelichting, voorschriften, plankaart) constateert de TAC dat het plan onder voorwaarde inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur.

Als voorwaarde geldt de aanpassing van het maximale bebouwingspercentage in de bestemming 'Maatschappelijk'. Het uitgangspunt van het bestemmingsplan is voor de begraafplaats conservering van de bestaande situatie. In het vigerende bestemmingsplan is 2% van het bestemmingsvlak opgenomen als maximale bebouwing. Van de zijde van het stadsdeel is schriftelijk toegezegd dat dit maximum van 2% zal worden overgenomen in de ter advisering voorliggende Toelichting, Verbeelding en Regels. Nadat het ontwerpbestemmingsplan op dit punt is aangepast, is het inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur.

Voor het overige wijzen we u op beperkende randvoorwaarden die relevant zijn voor twee onderdelen van dit ontwerpbestemmingsplan. Dit geldt in de eerste plaats voor de omschrijving van 'begraafplaats met behorende voorzieningen'. Op grond van de gestelde richtlijnen voor dit groentype wordt een crematorium hiervoor uitgesloten, tenzij 'er een stads- en regiobrede afweging omtrent noodzaak en rentabiliteit is gemaakt'.

Ten tweede wijzen wij erop dat in de definitie van nutsvoorzieningen ook zendmasten en windturbines mogelijk worden gemaakt. Volgens de algemene richtlijnen uit de Structuurvisie zijn deze echter niet inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur, voor windturbines voor zover ze niet zijn gelegen in de uitwerkingsgebieden windenergie.

Hoogachtend,

Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Advies-
commissie Hoofdgroenstructuur

Drs. Ing. N. Bosch
Secretaris TAC