

Paraaf Portefeuillehouder:



Paraaf Directeur:



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

A-besluit

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken
M. Zwaagman
2530173

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:

14 mei 2013
2013/4500
Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bos en Lommerplein 2013'.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

1. wegverkeerslawaai vanwege de Bos en Lommerweg van 62dB voor 80 woningen op de gevel aan de Bos en Lommerweg (zuidelijke gevel van geprojecteerde bebouwing op het Jan van Schaffelaarplantsoen);
2. wegverkeerslawaai vanwege de rijksweg A10 van 53 dB voor 80 woningen op de noord- en westgevel van geprojecteerde bebouwing op het Jan van Schaffelaarplantsoen;
3. industrielawaai vanwege het industrieterrein Westpoort van 52 dB(A) voor 100 woningen op de gevel langs de Leeuwendalersweg, Jan van Schaffelaarplantsoen en Bos en Lommerweg (noordelijke, westelijke en zuidelijke gevel van geprojecteerde bebouwing op het Jan van Schaffelaarplantsoen);
4. wegverkeerslawaai vanwege de rijksweg A10 van 53 dB voor 150 woningen op de oostgevel van het GAK-gebouw.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Het bestemmingsplan Bos en Lommerplein 2013 maakt geluidsgevoelige objecten (zijnde woningen) mogelijk. Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai en industrielawaai wordt overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, dient het Dagelijks Bestuur op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Het bestemmingsplan Bos en Lommerplein 2013 voorziet in de nieuwbouw van een bouwblok met woningen op het Jan van Schaffelaarplantsoen en woningen in het voormalige GAK-gebouw. Deze woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de A10, de Bos en Lommerweg en industrieterrein Westpoort. Het Dagelijks Bestuur is op basis van artikel 110a Wet geluidhinder bevoegd gezag. Zonder dit besluit kan het bestemmingsplan niet vastgesteld worden.

Reden van het besluit:

Op grond van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ter plaatse van de geprojecteerde woningen.

Wegverkeerslawaai Bos en Lommerweg

Uit akoestisch onderzoek (zie bijlage) blijkt dat vanwege wegverkeerslawaai van de Bos en Lommerweg de geluidbelasting ter plaatse van de zuidgevel van de geprojecteerde bebouwing op het Jan van Schaffelaarplantsoen maximaal 62 dB bedraagt. De voorkeurgrenswaarde voor binnenstedelijke wegen van 48 dB wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet.

Voor 80 geprojecteerde woningen langs de zuidgevel wordt een hogere waarde vastgesteld van 62 dB. Het aantal van 80 woningen is gebaseerd op de hoogst mogelijke bebouwingsdichtheid binnen de kaders die het bestemmingsplan biedt, aangezien er nog geen concreet bouwplan met exacte aantallen woningen bekend is.

Wegverkeerslawaai rijksweg A10

Vanwege wegverkeerslawaai van de rijksweg A10 wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden ter plaatse van de oostgevel van het Jan van Schaffelaarplantsoen en de westgevel van het GAK-gebouw. Voor deze gevels is een dove gevel (of maatregel anderszins) voorgeschreven in het bestemmingsplan. Ter plaatse van de noord- en westgevel van het Jan van Schaffelaarplantsoen en de oostgevel van het GAK-gebouw (plantsoenkant) wordt de maximale ontheffingswaarde niet overschreden maar ligt de geluidsbelasting tussen de voorkeurgrenswaarde (48 dB) en maximale ontheffingswaarde (53 dB). Voor deze gevels wordt een hogere waarde vastgesteld.

Voor het Jan van Schaffelaarplantsoen is uitgegaan van 80 woningen. Dit is gebaseerd op de hoogst mogelijke bebouwingsdichtheid binnen de kaders die het bestemmingsplan biedt, aangezien er nog geen concreet bouwplan met exacte aantallen woningen is. Voor de oostgevel van het GAK-gebouw is uitgegaan van 150 woningen. Per verdieping van de zuidvleugel kunnen ongeveer 15 woningen gerealiseerd worden. De hogere waarden zijn nodig voor 6 tot 8 verdiepingen. De laagste en hoogste verdiepingen blijven onder de voorkeurgrenswaarde. De marge biedt de ruimte om ook in de middenkern van het gebouw woningen mogelijk te maken.

Industrielawaai

Ten gevolge van Industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Westpoort bedraagt de geluidsbelasting maximaal 52 dB(A) ter plaatse van de noordgevel van de geprojecteerde bebouwing op het Jan van Schaffelaarplantsoen, vanaf 10 meter en hoger. Ter plaatse van de west- en zuidgevel geldt dit voor woningen vanaf 15 meter en hoger. De voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) niet.

Voor 100 geprojecteerde woningen langs de noord-, west- en zuidgevel wordt een hogere waarde vastgesteld van 52 dB. Het aantal van 100 woningen is gebaseerd op de hoogst mogelijke bebouwingsdichtheid binnen de kaders die het bestemmingsplan biedt, aangezien er nog geen concreet bouwplan met exacte aantallen woningen bekend is.

Motivering

Omdat geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten worden er hogere grenswaarden vastgesteld.

Maatregelen aan de bron.

Bronmaatregelen zijn niet doelmatig. Geluidreducerend asfalt leidt niet tot een geluidsreductie waarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast past DIVV op het stedelijk hoofdnet geen zeer open asfalt beton of dunne dekklagen toe. Vanwege de snelle slijtage is het onwenselijk om deze vorm van stil asfalt toe te passen. Een snelheidsverlaging is niet aan de orde omdat in stedelijke verkeersplannen niet is voorzien in een snelheidsverlaging op de wijkontsluitingswegen en dit wegens o.a. de bereikbaarheid door alarmdiensten niet wenselijk is.

Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van onder meer de gemeente voorzien hier niet in.

Kosten, baten en dekking:

Het besluit op zich kent geen kosten. Het is gerelateerd aan het bestemmingsplan 'Bos en Lommerplein 2013'

Vorbereiding en adviezen:

Het voornemen tot de vaststelling van hogere waarden is conform het Amsterdams beleid inzake geluidhinder besproken met het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). TAVGA ging akkoord met voornemen en de inhoudelijke motivering hiervan.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen, van 21 februari 2013 tot en met 3 april 2013. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ten opzichte van het ontwerpbesluit is dit besluit aangevuld met de hogere waarden die noodzakelijk zijn vanwege wegverkeerslawaaai van de rijksweg A10.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

Akoestisch onderzoek bestemmingsplan "Bos en Lommerplein e.o" 20121582-06

Afhandeling:

Afschrift aan: Marcel Zwaagman

Bekendmaking / publicatie:

De kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en stadsdeelpublicaties.

Communicatie:

De kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en stadsdeelpublicaties.

Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Nee
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 14 mei 2013

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:


.....
F. Claasen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:


.....
M. Kuitenbrouwer