

Bezoekadres  
Cruquiusweg 5  
Amsterdam

Postbus 922  
1000 AX Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 624 06 36  
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Stadsdeel West  
De heer M Zwaagman  
Postbus 57239  
1040 BC AMSTERDAM

Datum	
Behandelnummer	AM0363/15842/O05
Registratienummer	
Behandeld door	dhr. P. Schuwer
Contactpersoon	Mw. L. Boonen
Doorkiesnummer	020 254 36 00
E-mail	l.boonen@dmb.amsterdam.nl
Bijlagen	5
Onderwerp	Archiefonderzoek locatie: Bos en Lommerplein te Amsterdam

Geachte heer Zwaagman,

Op uw verzoek van 17 december 2012 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

### **Resultaten**

#### *Bodemonderzoek(en)*

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat de omgeving van de locatie meest licht tot matig verontreinigd is. Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten

is opgenomen als bijlage 3. In bijlage 4 zijn de aangetroffen sterke verontreinigingen, per locatie, weergegeven.

*(Ondergrondse) tanks*

Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. In bijlage 5 is een overzicht opgenomen met de aangetroffen tanks.

*Bedrijfsactiviteiten*

Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in bijlage 5.

*Bodemkwaliteitskaart*

De locatie ligt in zone 2 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteit wonen.

De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. Zie hiervoor de Nota Bodembeheer (par. 4.7).

*Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"*

Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan, zie bijlage 2.

*Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"*

De locatie is opgehoogd tussen 1900 en 1944. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met verontreinigd materiaal.

*Asbest*

Er zijn wel asbestonderzoeken op of nabij de locatie bij ons bekend, hierbij zijn geen sterke asbestverontreinigingen aangetroffen (zie bijlage 1).

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

**Conclusie en aanbevelingen**

De locatie is op basis van de resultaten (ophoogperiode, activiteiten en tanks) verdacht. Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een ontheffing van de onderzoeksplicht verstrekt kan worden op basis van dit archiefonderzoek. Ook in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning is een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk, zie hiervoor paragraaf 4.6 van de Nota Bodembeheer.

Voor het potentieel verdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de ARVO, 2011. Hierin wordt, naast het standaard

analysepakket, op alle stoffen onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

### **Reikwijdte archiefonderzoek DMB**

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de DMB dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

### **Meer informatie**

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de DMB, [www.dmb.amsterdam.nl](http://www.dmb.amsterdam.nl). U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

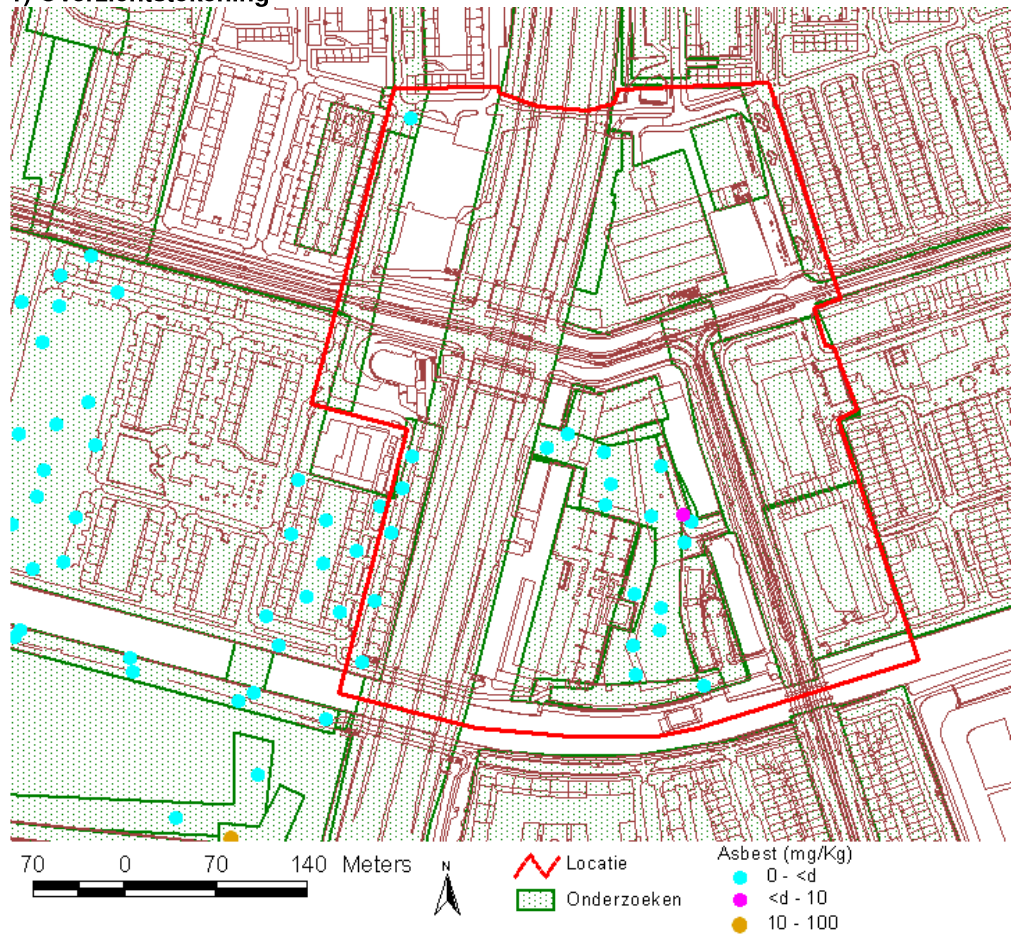
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde medewerker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,  
voor deze,

mevrouw E. Gouman,  
hoofd Vergunningen Milieu en Bodem

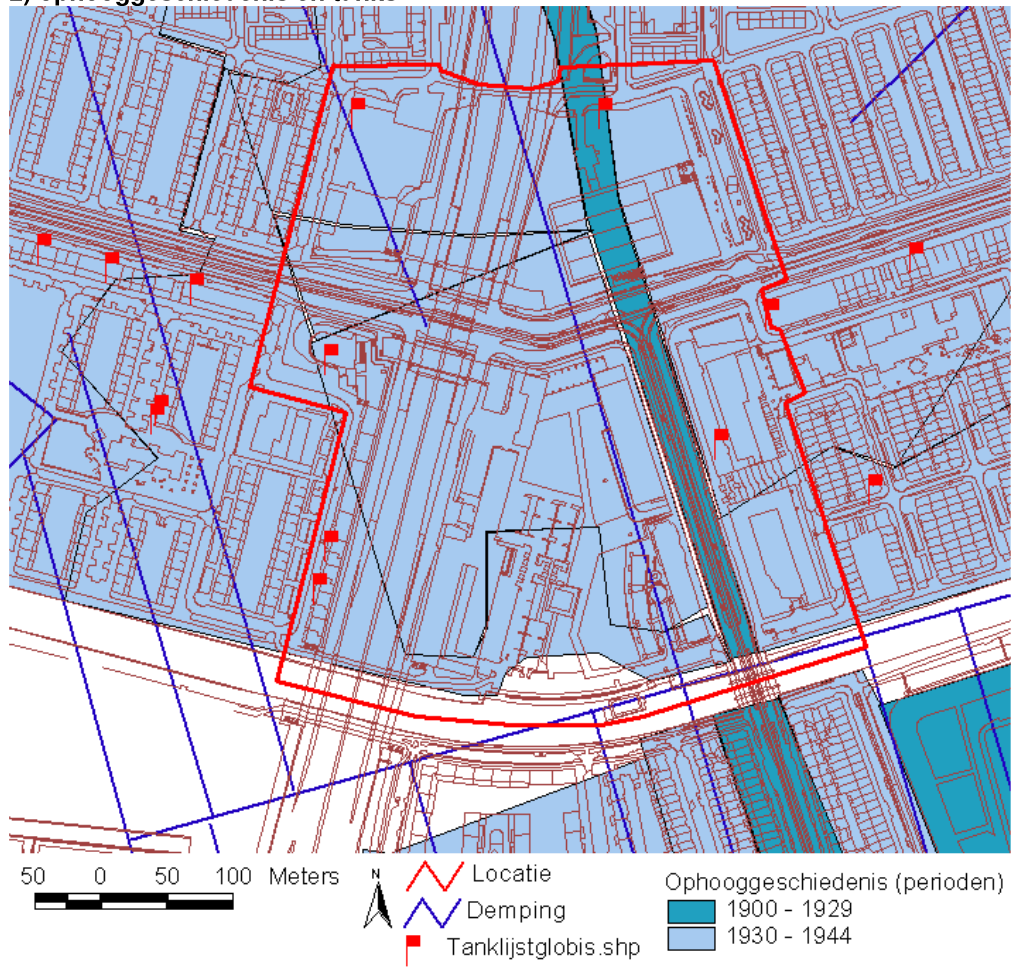
## Bijlage

### 1) Overzichtstekening



Nota bene: bovenstaande kaart is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn niet alle bij ons bekende bodemonderzoeken in dit systeem opgenomen.

## 2) ophooggeschiedenis en tanks



### 3) Onderzoeksrapporten

Locatiecode	Straat	Nr.	Datum	Soort	Firma	Referentienr.
AM036309916	Akbarstraat	20	2-9-2004	IO	Syncera	B04G0155
AM036309916	Akbarstraat	20	1-10-2006	IO	APS	R06-B187
AM036307032	Bos en Lommerplantsoen	0	30-11-2000	IO	Omegam	1103850
AM036301022	Bos en Lommerplantsoen		27-12-1988	IO	GCML	786
AM036309745	Bos en Lommerplein	0	1-1-1900	OO	TAUW	4544727
AM036309745	Bos en Lommerplein	0	3-10-2005	IO	Wareco	Al84.008a.rap
AM036309745	Bos en Lommerplein	0	5-8-2008	OO	TAUW	4544727
AM036309745	Bos en Lommerplein	0	18-8-2010	IO	Wareco	AZ23
AM036309745	Bos en Lommerplein	0	6-3-2012	NEN	-	-
AM036309745	Bos en Lommerplein	0	3-10-2012	NEN	Oranje MT	250964-26
AM036309745	Bos en Lommerplein	0	18-10-2012	MBS	-	-
AM036302397	Bos en Lommerplein	1	7-3-1995	IO	Grontmij	12797
AM036302397	Bos en Lommerplein	1	18-9-2001	PGR	Omegam	1107189
AM036302397	Bos en Lommerplein	1	29-11-2001	Brf	Omegam	1108670
AM036302397	Bos en Lommerplein	1	14-1-2002	OO	Wareco	Ae38.002av.rap.doc
AM036310524	Bos en Lommerweg	0	11-8-2005	NVN	Wareco	Al84.005ak.rap
AM036307568	Bos en Lommerweg		19-7-2000	IO	Omegam	1103047
AM036308439	Buskenblaserstraat		24-11-2003	OO	Syncera	B03G0088
AM036308439	Buskenblaserstraat		19-12-2003	AvR	Syncera	B03G0088
AM036308439	Buskenblaserstraat		26-10-2005	AvR	Syncera	B05G0148
AM036308439	Buskenblaserstraat		25-11-2005	AvR	Syncera	B05G186
AM036308439	Buskenblaserstraat		25-6-2007	NEN	Waternet	63759-1
AM036303921	De Schaapherderstraat		4-7-1994	IO	Omegam	(12)10.033
AM036303921	De Schaapherderstraat		11-7-1994	IO	Omegam	(12)10.033
AM036303921	De Schaapherderstraat		10-1-1995	AvR	Omegam	(12)10.183
AM036308087	Erasmusgracht	0	17-11-2003	NEN	Cauberg-H.	AB/20031532R1/BSt
AM036311212	Erasmuspark		26-5-2011	NEN	Oranjewoud	231016.54
AM036308869	Gulden Winckelplantsoen	42	11-6-2003	OO	Spijker	M03.2085/AM
AM036307518	Gulden Winckelplantsoen		18-9-2001	PGR	Omegam	1107189
AM036307518	Gulden Winckelplantsoen		29-11-2001	PGR	Omegam	1108670
AM036307518	Gulden Winckelplantsoen		14-1-2002	OO	Wareco	Ae38.002av.rap.doc
AM036303597	J.v. Arteveldestraat		19-5-1994	IO	Omegam	(12)6985.0
AM036304876	Jan van Schaffelaarplant	8	1-4-1996	IO	KIWA	301.610.012
AM036310442	Jan van Schaffelaarplant		23-3-2006	NEN	Waternet	6058282142
AM036310442	Jan van Schaffelaarplant		7-8-2006	NO	Syncera	B06G0107
AM036310442	Jan van Schaffelaarplant		17-7-2007	Brf	Cauberg-H.	20070117-02
AM036314521	Leeuwendalersweg	0	20-12-2010	ASB	Wareco	20101030
AM036306887	Rijksweg A10-West		17-10-2000	AvR	Haskoning	H2332/ROO5/FH/TKA
AM036306887	Rijksweg A10-West		29-11-2000	Fax	Haskoning	H2332/NOO1/FH/SEP
AM036306887	Rijksweg A10-West		22-12-2000	Brf	Haskoning	H2332/ROO5/FH/TKA
AM036306887	Rijksweg A10-West		17-3-2003	IO	Haskoning	4H2332.J1
AM036308035	Wiltzanghlaan		17-10-2001	IO	Omegam	1.212.669

### 4) Sterke verontreinigingen, per locatie

Locatiecode	Stof	Grond/ grondWater	Diepte van (m)	Diepte tot (m)
AM036303921	benzo(a)pyreen	G	0	1
AM036310442	benzeen	W	1	3
AM036308439	Lood	G	4	4,5
AM036308439	Lood	G	3,5	4,5
AM036308439	Arseen	W	1,9	2,9
AM036306887	Minerale Olie	G	1	1,5

**5) Aangetroffen tanks en potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten**

<b>Straat</b>	<b>Nr.</b>	<b>Start</b>	<b>Omschrijving</b>
Bos en Lommerplantsoen	1	1961	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Bos en Lommerplantsoen	1	1961	benzinepompinstallatie
Bos en Lommerplantsoen	1	1963	kolenopslagplaats (berging)
Bos en Lommerplantsoen	1	1963	hbo-tank (ommuurd)
Bos en Lommerplantsoen	1	1963	dieseltank (ommuurd)
Bos en Lommerplantsoen	1	1964	motorfietsenreparatiebedrijf
Bos en Lommerplein	1	1962	stookolietank (ingemetseld)
Buskenblaserstraat	53	1957	benzine-service-station
Buskenblaserstraat	53	1957	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Buskenblaserstraat	55	1957	benzine-service-station
Buskenblaserstraat	55	1957	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
De Leeuw v Vlaanderenstr	30	1960	hbo-tank (ondergronds)
De Leeuw v Vlaanderenstr	30	1966	stookolietank (ondergronds)
De Leeuw v Vlaanderenstr	30	1966	hbo-tank (bovengronds)
De Leeuw v Vlaanderenstr	30	1982	hbo-tank (bovengronds)
De Leeuw v Vlaanderenstr	50	1955	stookolietank (ondergronds)
De Leeuw v Vlaanderenstr	124	9999	hbo-tank (ondergronds)
De Leeuw v Vlaanderenstr	124	9999	hbo-tank (bovengronds)
Einsteinweg	2	1961	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Einsteinweg	2	1963	kolenopslagplaats (berging)
Einsteinweg	2	1963	hbo-tank (ommuurd)
Einsteinweg	2	1963	dieseltank (ommuurd)
Griseldestraat	23	1957	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
Hoofdweg	482	1964	hbo-tank (ondergronds)
Hoofdweg	482	1964	wasserij (natwasserij)
Hoofdweg	490	1957	benzine-service-station
Hoofdweg	490	1957	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Hoofdweg	490	1961	stookolietank (ingemetseld)
Hoofdweg	494	1957	benzine-service-station
Hoofdweg	494	1957	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Hoofdweg	494	1961	stookolietank (ingemetseld)
Hoofdweg	496	1957	benzine-service-station
Hoofdweg	496	1957	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Hoofdweg	496	1961	stookolietank (ingemetseld)
Jan van Schaffelaarplnts	8	1966	hbo-tank (ondergronds)
Jan van Schaffelaarplnts	8	1966	brandweerkazerne
Jan van Schaffelaarplnts	8	1989	hbo-tank (ondergronds)
Jan van Schaffelaarplnts	8	1989	dieseltank (ondergronds)
Jan van Schaffelaarplnts	35	1966	lichtpetroleumpompinstallatie
Leeuwendalersweg	21	9999	hbo-tank (bovengronds)