

Hammink Stephan, S.B.W.

Van: Vincent Dijkdrenth [vincent.dijkdrenth@waternet.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 10:38
Aan: IJsseldijk Niels, N.J.
CC: Hammink Stephan, S.B.W.
Onderwerp: Betr.: Memo consequenties op grondwatersituatie door renovatie Kolenkitbuurt Midden.doc

Beste Niels,

Uit de memo concludeer ik dat je kiest voor het toepassen van een drainagesysteem.

Volgens het Plan gemeentelijke watertaken geldt het toepassen van duurzame drainage, als er geen andere alternatieven zijn.

Voor de keuze van drainage geldt dat de kosten voor de aanleg, beheer en onderhoud van het drainagesysteem volledig voor rekening komen van de initiatiefnemer. De verantwoordelijkheid voor toekomstige grondwaterproblemen als gevolg van deze keuze ligt bij de initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

Vincent

Vincent Dijkdrenth
Medewerker Planadvies

Let op! nieuw telefoonnummer
T 020 608 53 52
M 06 52 53 46 13
F 020 608 39 00
@ vincent.dijkdrenth@waternet.nl

Waternet
Sector Klant, Markt & Relaties
Afdeling Planadvies & Vergunningen
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Bezoekadres
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam

>>> "IJsseldijk Niels, N.J." <Niels.IJsseldijk@Oranjewoud.nl> 13-04-2012 17:19 >>>
Beste Vincent,

Bij deze de memo waarin de consequenties van de renovatie van de Kolenkitbuurt op de grondwatersituatie is opgenomen.

Graag ontvang ik van jouw een reactie op deze memo.
Kun je aangeven wanneer je toe komt aan het opstellen van deze reactie?

Met vriendelijke groeten,

Niels IJsseldijk

This e-mail is confidential and may contain information that is protected by professional privilege.
If you are not the intended recipient please notify us immediately.
In that case, we request that you delete the e-mail and that you do not use or transmit the contents to any third parties.

Trade register Leeuwarden 29021830 registered as Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
VAT number NL008025125B03 Offices in Heerenveen / Assen / Schoonebeek / Deventer / Almere / Capelle a/d IJssel / Goes / Oosterhout / Geleen

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message.

Hammink Stephan, S.B.W.

Van: Vincent Dijkdrenth [vincent.dijkdrenth@waternet.nl]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 12:03
Aan: Marcel Zwaagman
Onderwerp: Betr.: FW: : 3.1.1. vooroverleg bestemmingsplan "Kolenkitbuurt Blok 5" en bestemmingsplan "Kolenkitb

Hoi Marcel,

klopt, je kan de mail van 24 april zien als reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

Groeten,

Vincent

Vincent Dijkdrenth
Medewerker Planadvies

Let op! nieuw telefoonnummer

T 020 608 53 52
M 06 52 53 46 13
F 020 608 39 00
@ vincent.dijkdrenth@waternet.nl

Waternet
Sector Klant, Markt & Relaties
Afdeling Planadvies & Vergunningen
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Bezoekadres
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam

>>> Marcel Zwaagman <M.Zwaagman@West.Amsterdam.nl> 25-05-2012 17:21 >>>
Beste Vincent,

gaf het voorontwerp van de bestemmingsplannen Kolenkitbuurt blok 5 en Middengebied voor jou nog aanleiding om te reageren? Of kan ik je reactie op de memo van Niels Jsseldijk (je mail van 24 april) als reactie op het gehele bestemmingsplan beschouwen? Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

Marcel Zwaagman
Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon 020-25 30173
E-mail m.zwaagman@west.amsterdam.nl
Internet www.west.amsterdam.nl

Werkdagen maandag t/m donderdag

Van: Marcel Zwaagman
Verzonden: donderdag 19 april 2012 16:04
Aan: 'ruimtelijkeplannen@waternet.nl'; 'Vincent Dijkdrenth'
Onderwerp: : 3.1.1. vooroverleg bestemmingsplan "Kolenkitbuurt Blok 5" en bestemmingsplan "Kolenkitbuurt Middengebied"

Geachte lezer, beste Vincent Dijkdrenth,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stuur ik het voorontwerp van 2 bestemmingsplannen in stadsdeel West.
Het betreft bestemmingsplan "Kolenkitbuurt Blok 5" en bestemmingsplan "Kolenkitbuurt Middengebied". Het voorontwerp bestaat uit een toelichting met bijlagen, regels en een verbeelding (plankaart)
Omdat de bestanden te groot zijn om vanuit Outlook te verzenden, zal ik gebruik maken van Wettransfer.

Van Stephan Hammink van Oranjewoud heb ik begrepen dat je naar aanleiding van hun memo met afweging grondwatersituatie hebt aangegeven dat je 24 april zal reageren. Die reactie zullen we t.z.t. verwerken in het ontwerp van het bestemmingsplan. Je reactie

11-6-2012

op de rest van de waterparagraaf is al verwerkt in dit voorontwerp.

Gelet op de strakke tijdsplanning voor dit bestemmingsplan ontvangen wij uw reactie op het voorontwerp graag binnen 4 weken (uiterlijk 17 mei) op het volgende adres:

Stadsdeel West
afd. R.O. & Grondzaken
t.a.v. Marcel Zwaagman
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

Indien wij voor deze datum geen reactie van u hebben ontvangen, gaan wij ervan dat het voorontwerp u geen aanleiding geeft voor een inhoudelijke reactie en u daarmee instemt.
Dank voor de te nemen moeite.

met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur van stadsdeel West

Marcel Zwaagman
Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon 020-25 30173
E-mail m.zwaagman@west.amsterdam.nl
Internet www.west.amsterdam.nl

Werkdagen maandag t/m donderdag

Word lid van het digitale panel West: www.west.amsterdam.nl/panel en abonneer u op onze nieuwsbrief:
<http://www.west.amsterdam.nl/nieuwsbrief>

Stadsdeel West werkt met een Servicecode link: <http://www.west.amsterdam.nl/servicecode> In deze code staat vermeld wat u van ons mag verwachten. De informatie in dit e-mail bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is deze e-mail niet voor u bestemd, dan verzoeken wij u vriendelijk om het bericht terug te sturen naar de afzender.

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message.

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 020 2514 900
Fax 020 2514 999
www.bma.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Bureau Monumenten & Archeologie

Stadsdeel West
Afd. RO en Grondzaken
Marcel Zwaagman
Postbus 57239
1040 BC AMSTERDAM

Datum	24-05-2012
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	B. Ponteyn
Doorkiesnummer	020 2514946
Faxnummer	020 2514999
E-mail	b.ponteyn@bma.amsterdam.nl
Onderwerp	Reactie voorontwerp bestemmingsplannen "Kolenkitbuurt Blok 5" en "Kolenkitbuurt Middengebied"

Geachte heer Zwaagman,

Naar aanleiding van uw verzoek dd. 19 april 2012 om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplannen "Kolenkitbuurt Blok 5" en "Kolenkitbuurt Middengebied" in het kader van het overleg art. 3.1.1. Bro heeft Bureau Monumenten & Archeologie (BMA) de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van archeologie

In paragraaf 4.2 wordt verwezen naar een archeologisch bureauonderzoek van Oranjewoud B.V. Dat is niet het onderzoek waar het bestemmingsplan naar dient te verwijzen. BMA heeft het onderzoek van Oranjewoud op inhoudelijke gronden afgekeurd. In overleg met stadsdeel West is in april 2012 door BMA afdeling Archeologie een nieuw bureauonderzoek voor Blok 5 en Kolenkitbuurt Midden gemaakt (BO 12-028). Een verwijzing naar dit onderzoek en de conclusie ervan dienen in paragraaf 4.2 te worden opgenomen. Ook dient het bureauonderzoek als bijlage in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Dit geldt ook voor paragraaf 4.2 van Kolenkitbuurt Middengebied. De gehele tekst met betrekking tot archeologie dient vervangen te worden door teksten uit paragraaf 3.5, hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5 van archeologisch bureauonderzoek 12-028. In de plankaart van het VOBP zijn wel de juiste grenzen van de archeologische beleidszone overgenomen.

Ten aanzien van cultuurhistorie boven de grond

De betreffende voorontwerp bestemmingsplannen zijn gemaakt om het inmiddels vastgestelde uitwerkingsplan van Eigen Haard mogelijk te maken. Dit plan voorziet bewust in een volstrekt ander woonmilieu dan het bestaande – gesloten versus open bouwblokverkaveling - zodat de conclusie van paragraaf 4.2 Archeologie en cultuurhistorie op pagina 28 in historisch opzicht wel erg bevreedend is: "Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie geldt, dat aangesloten wordt op de uitgangspunten van het AUP van Cornelis van Eesteren." Het omgekeerde is immers het geval.

Het is in dit vergevorderde planstadium uiteraard niet meer het moment om een serieuze cultuurhistorische verkenning naar het gebied uit te voeren, zoals bij het opstellen van bestemmingsplannen ten behoeve van het borgen van cultuurhistorische waarden middels artikel 3.1.6. Bro in principe wordt verlangd. Dat had indertijd eerder moeten gebeuren bij het voornemen een volledig nieuw op sloop/nieuwbouw gebaseerd uitwerkingsplan voor het betreffende gebied te ontwerpen.

Was deze weg vanaf het begin gevolgd dan was uitgebreid gewezen op het historisch-stedenbouwkundige belang van het vermaarde AUP, het 'open', in stroken verkavelde uitbreidingsplan Bos en Lommer als eerste uitwerkingsplan van het AUP en het na de oorlog gerealiseerde en tot opluchting van zowel Stadsontwikkeling als Woningdienst ruimer opgezette westelijke deel dat bekend is geworden als de Kolenkitbuurt. Ook was aandacht besteed aan de transformatie van de Multatuliweg tot verkeersweg en uiteindelijk A 10 die de huidige Bos en Lommer slijt. Daarnaast waren ook de belangwekkende ontwikkelingen in de naoorlogse woningbouw aangestipt, zowel wat betreft woningtypologie als architectuur en tot slot was ook gewezen op het zorgvuldig ontworpen stedenbouwkundige vernieuwingsplan voor de Kolenkitbuurt Zuid waarin de bestaande en cultuurhistorisch waardevolle situatie als uitgangspunt en voorzichtig te transformeren opgaaf vooropstond en -staat.

Uiteraard zullen er voor de stedelijke vernieuwing van het onderhavige gebied moverende redenen geweest zijn juist af te willen wijken en dus met het nu voorliggende uitwerkingsplan te komen. Het is daarom aan te bevelen om in het bestemmingsplan aan te geven waarom voor het nu voorliggende concept gekozen is, dat niet alleen een bewuste afwijking vormt van de oorspronkelijke cultuurhistorisch waardevolle situatie, maar ook van het nog pas enkele jaren terug ingezette vernieuwingsconcept van de Kolenkitbuurt Zuid.

Met vriendelijke groet,

Karin Westerink
Hoofd afdeling Monumenten

Hammink Stephan, S.B.W.

Van: DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH) [dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 13:52
Aan: Marcel Zwaagman
CC: Busscher, Jolanda (DNH)
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplannen stadsdeel West, Amsterdam

Beste Marcel,

Naar aanleiding van het bekijken van het bestemmingsplannen, het volgende. Met de voorziene ontwikkelingen is de verwachting dat het autobezit en daarmee de verkeersintensiteit zal toenemen. Op dit moment geeft het plan geen inzicht in de verkeerseffecten. Vanuit Rijkswaterstaat zijn we met name geïnteresseerd in de effecten op de aansluitingen en doorstroming van het verkeer op de A10. Ik verzoek u om de verkeerseffecten aan het plan toe te voegen.

Deze reactie is per e-mail verstuurd, gezien het verzoek om op korte termijn te reageren.

Met vriendelijke groeten,

Marjolijn Kaandorp
Adviseur

.....
Rijkswaterstaat Noord-Holland
Afdeling WVV

Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem
Postbus 3119 | 2001 DC Haarlem

.....
Telefoon: 06 50 41 94 24

E-mail: marjolijn.kaandorp@rws.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Van: Marcel Zwaagman [mailto:M.Zwaagman@West.Amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 16:58
Aan: DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH); 'marjolijn.kaandorp@rws.nl'
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplannen stadsdeel West, Amsterdam

Beste Marjolijn,

zoals afgesproken heb ik de bestanden voor de 2 bestemmingsplannen verstuurd via Westtransfer. Het betreft bestemmingsplan "Kolenkitbuurt Blok 5" en "Kolenkitbuurt Middengebied".

Indien daar aanleiding voor is, ontvang ik graag uiterlijk 17 mei de reactie van Rijkswaterstaat.

Met vriendelijke groet,

Marcel Zwaagman
Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon 020-25 30173
E-mail m.zwaagman@west.amsterdam.nl
Internet www.west.amsterdam.nl

Werkdagen maandag t/m donderdag

Word lid van het digitale panel West: www.west.amsterdam.nl/panel en abonneer u op onze nieuwsbrief:
<http://www.west.amsterdam.nl/nieuwsbrief>

Stadsdeel West werkt met een Servicecode link: <http://www.west.amsterdam.nl/servicecode> In deze code staat vermeld wat u van ons mag verwachten. De informatie in dit e-mail bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is deze e-mail niet voor u bestemd, dan verzoeken wij u vriendelijk om het bericht terug te sturen naar de afzender.

Hammink Stephan, S.B.W.

Van: paul.verheij@prorail.nl
Verzonden: maandag 14 mei 2012 13:53
Aan: Marcel Zwaagman
Onderwerp: RE: 3.1.1. vooroverleg bestemmingsplan Kolenkitbuurt Blok 5 en Middengebied (Amsterdam West)

Geachte heer Zwaagman, beste Marcel,

De concept-bestemmingsplannen "kolenkitbuurt Blok 5" en "Kolenkitbuurt Middengebied" geven ons geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.
Wel wil ProRail aangeven dat we ervan uitgaan dat de resultaten van het akoestisch onderzoek dat momenteel plaatsvindt, zoals u aangeeft in paragraaf 4.6 (Geluid) van Kolenkitbuurt Blok 5, worden verwerkt in de ontwerpfase van de plannen.
Verder zijn we content met de passage op bladzijde 29 m.b.t. de Waterhuishouding en Waterkering, waarin het belang van de spoordijk als waterkering wordt benadrukt en het belang van een ongehinderde hemelwaterafvoer van de spoordijk.

Met vriendelijke groet,
Paul Verheij

ProRail Regio Randstad Noord en Zuid

Assetmanagement,
Afdeling Veiligheid, Milieu & Juridisch Beheer
Medewerker Ruimtelijke Verkenning

e-mail: paul.verheij@prorail.nl
telefoon: 088-2311656

Van: Marcel Zwaagman [mailto:M.Zwaagman@West.Amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 10:57
Aan: Verheij, PWJ (Paul)
Onderwerp: FW: 3.1.1. vooroverleg bestemmingsplan Kolenkitbuurt Blok 5 en Middengebied (Amsterdam West)

Beste Paul Verheij,

zoals telefonisch afgesproken zal ik de bestanden mbt de 2 bestemmingsplan opnieuw versturen. Omdat de bestanden te groot zijn om vanuit Outlook te verzenden, zal ik gebruik maken van Wettransfer. Graag zien wij uw reactie voor 17 mei tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Marcel Zwaagman
Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon 020-25 30173

7-6-2012

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro

Dagelijks Bestuur Stadsdeel West
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
t.a.v. Dhr. M. Zwaagman

Datum

Ons kenmerk

Behandeld door Mevr. C.W.C. Lauwers
Doorkiesnummer 020 255 1563
E-mail c.lauwers@dro.amsterdam.nl

Onderwerp overleg ex art. 3.1.1. Bro, voorontwerp bestemmingsplan "Kolenkitbuurt
Middengebied"

Geachte heer Zwaagman

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit op de Ruimtelijke Ordening hebben wij het voorontwerp van het bestemmingsplan "Kolenkitbuurt Middengebied" ontvangen, ter toetsing aan de Structuurvisie Amsterdam 2040 en overige relevante beleidskaders.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens dezen,
Dienst Ruimtelijke Ordening,

Drs. D.J.Tijl
Directeur