
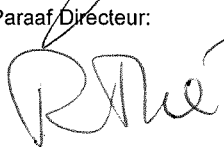


Paraaf Portefeuillehouder: 
Paraaf Directeur: 



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Dagelijks Bestuur

A-besluit

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken
Marcel Zwaagman
2530173

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:

30 oktober 2012
2012/12897
Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied (in totaal circa 367 woningen)

Het Dagelijks Bestuur besluit:

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor

- wegverkeerslawaai vanwege de *Bos en Lommerweg* van:
 - 59-63 dB op zuidelijke gevel van bouwblok A1,B1,C1 (gevels aan wegzijde);
 - 49-57 dB op westelijke gevel van bouwblok A1 t/m A4 (gevel haaks op Bos en Lommerweg);
 - 49-59 dB op oostelijke gevel van bouwblok C1 en C2 (gevel haaks op Bos en Lommerweg);
 - 49-55 dB op oostelijke gevel van bouwblok A1 en A2 (gevel haaks op Bos en Lommerweg);
 - 49-60 dB op westelijke gevel van bouwblok B1 (gevel haaks op Bos en Lommerweg);
 - 49-60 dB op oostelijke gevel van bouwblok B1 (gevel haaks op Bos en Lommerweg);
 - 49-60 dB op oostelijke gevel van bouwblok B1 (gevel haaks op Bos en Lommerweg);
 - 49-59 dB op westelijke gevel van bouwblok C1,C2 (gevel haaks op Bos en Lommerweg);
- wegverkeerslawaai vanwege de *Leeuwendalersweg* van:
 - 49-52 dB op de noordelijke gevels van bouwblok A4,B4,C3 (aan wegzijde);
 - 49-50 dB op de westgevel van bouwblok A4 (gevelhaaks op de weg);
- wegverkeerslawaai vanwege de *Wiltzanghlaan* van:
 - 57-59 dB op noordelijke gevel van bouwblok F4 (gevel aan wegzijde);
 - 52-53 dB op westelijke gevel van bouwblok F4 (gevel haaks op de weg);
 - 54 dB op oostelijke gevel van bouwblok F4 (gevel haaks op de weg);
- wegverkeerslawaai vanwege de *Akbarstraat* van:
 - 54-57 dB op oostelijke gevel van bouwblok F1 t/m F4 (gevel aan wegzijde);
 - 49-50 dB op noordgevel van bouwblok F4 (gevel haaks op de weg);
 - 49 dB op zuidgevel van bouwblok F3 (schuin op de weg);
 - 49-53 dB op noordgevel van bouwblok C3 (gevel haaks op de weg);
 - 51 dB op zuidgevel van bouwblok C1 (gevel haaks op de weg);

5. wegverkeerslawaai vanwege de *Ring A10* van:
 - 49-50 dB op oostelijke gevel van bouwblok F1 (gevel aan wegzijde);
 - 49-51 dB op oostelijke gevel van bouwblok C1 (gevel aan wegzijde);
 - 49 dB op zuidelijke gevel van bouwblok C1 (gevel haaks op de weg);
 - 49 dB op oostelijke gevel van bouwblok C3 (gevel aan wegzijde);
 - 49 dB op noordelijke gevel van bouwblok C3 (gevel haaks op de weg);

6. railverkeerslawaai vanwege het *spoor- en metrotraject* van:
 - 56-60 dB op de westgevel van bouwblok D1t/m D3 (gevel aan spoorzijde);
 - 56-57 dB op de westgevel van bouwblok A1 (gevel aan spoorzijde)
 - 56-58 dB op de westgevel van bouwblok B1 (gevel aan spoorzijde)
 - 56 dB op de zuidgevel van bouwblok B1 (haaks op het spoor)

7. industrielawaai vanwege het *industrieterrein Westpoort* van:
 - 51-52 dB(A) op de noord- en westgevel van bouwblok F4;
 - 51-52 dB (A) op de westgevel van bouwblok F3;
 - 51 dB(A) op de noordgevel van bouwblok C3 , B1 en E3;
 - 51 dB (A) op de westgevel van bouwblok D1;

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied maakt geluidsgevoelige objecten (zijnde woningen en scholen) mogelijk. Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai wordt overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, dient het Dagelijks Bestuur op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen.

Hierbij wordt uitgegaan van de waarden zoals uitgebreid weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek in het kader van bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied te Amsterdam" revisie 03 van 6 september 2012, opgesteld door Oranjewoud.

De geluidniveaus blijven onder de maximale ontheffingswaarde voor nieuw te bouwen woningen, zie onderstaande tabel.

Geluidsbron	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Wegverkeer stedelijk	48 dB(A)	63 dB(A)
Wegverkeer snelweg	48 dB(A)	53 dB(A)
Railverkeer	55 dB(A)	68 dB(A)
Industrielawaai	50 dB(A)	55 dB(A)

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied is de juridisch-planologische vertaling van het Uitwerkingsplan van Eigen Haard en voorziet in de herontwikkeling van een deel van de Kolenkitbuurt. Deze woningen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de A10, de Bos en Lommerweg, het ringspoortraject en industrieterrein Westpoort. Het Dagelijks Bestuur is op basis van artikel 110a Wet geluidhinder bevoegd gezag.

Reden van het besluit:

Op grond van de Wet geluidhinder is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege de vier bovengenoemde geluidsbronnen ter plaatse van de woningen. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De geluidsbelasting blijft echter onder de maximale ontheffingswaarde, waardoor er geen dove gevels vereist zijn. Het Dagelijks Bestuur kan op grond van de Wet geluidhinder gemotiveerd een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen. Deze motivering is als bijlage bijgevoegd en wordt hieronder samengevat.

Samenvatting motivering

Omdat geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, wordt voor de bovengenoemde woningen een hogere waarde vastgesteld. Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat het plaatsen van extra geluidschermen slechts enkele dB reductie kan opleveren wat niet opweegt tegen de kosten daarvan. Het anders situeren van woningen stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

De nieuwe woningen van Middengebied worden parallel aan het ringspoor gebouwd. Bij het ontwerp voor de toekomstige situatie heeft de huidige hoofdstructuur van de Kolenkitbuurt als uitgangspunt gediend. Daarmee wordt het achterliggende gebied afgeschermd van het geluid van het spoor.

Maatregelen aan de bron zijn reeds genomen door op de A10 en de afritten geluidsluw asfalt aan te brengen en geluidsschermen te plaatsen.

Kosten, baten en dekking:

Het besluit op zich kent geen kosten. Het is gerelateerd aan het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied.

Vorbereiding en adviezen:

Het voornemen tot de vaststelling van hogere waarden is conform het Amsterdams beleid inzake geluidhinder besproken met het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). TAVGA ging akkoord met voornemen en de inhoudelijke motivering hiervan.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan 6 weken van 26 juli tot en met 5 september 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

- Het rapport "Akoestisch onderzoek in het kader van bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied te Amsterdam" revisie 03 van 6 september 2012
- Motivering hogere waarden Kolenkitbuurt
- Kaart bouwblokken hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Afhandeling:**Afschrift aan:**

Margot Lötters

Bekendmaking / publicatie:

De kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en de digitale bekendmakingen van het stadsdeel.

Communicatie:

De kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en de digitale bekendmakingen van het stadsdeel. Dit besluit wordt tevens als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan Kolenkitbuur Middengebied.

Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Ja
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 30 oktober 2012

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:



.....
F. Claasen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



.....
M. Kuitenbrouwer