

Natuurwaarden onderzoek de Hallen



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Beleidsteam Stad

November 2011

Samenvatting

Voor de Hallen wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan maakt sloop-nieuwbouw en renovatiewerkzaamheden mogelijk ten behoeve van de invulling van nieuwe functies van het pand. Hiervoor is een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd.

Hierbij is er gekeken naar de te verwachten beschermde soorten zoals verblijfplaatsen van vleermuizen, vogels en groeilocaties van beschermde plantensoorten.

Het inventariseren van vleermuizen met betrekking tot bebouwing is te verdelen in het inventariseren van winterverblijven, zomer- en kraamverblijven, paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen.

Deze inventarisaties zijn uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol van 2011*.

Uit het onderzoek is gebleken dat een buitenmuur tussen hal 4 en 6 wordt gebruikt als zomerverblijf. De exacte locatie wordt bij de resultaten weergegeven.

Een advies over mitigerende maatregelen voor deze verblijfplaats is in dit rapport opgenomen. Indien dit wordt nageleefd is de aanvraag van een ontheffing met betrekking tot vleermuizen conform de flora- en faunawet niet nodig.

Er zijn geen broedvogels zoals gierzwaluwen, huismussen of andere dakbroeders op het pand waargenomen waarvan het nest het gehele jaar rond is beschermd. Op hal 1 of 2 broedt vermoedelijk wel een witte kwikstaart. In de Hallen zelf broeden tientallen stadsduiven. De nesten van zowel de duiven als de witte kwikstaart zijn tijdens het broedseizoen (+/- maart-augustus) beschermd.

Beschermde muurplanten, namelijk gele helmblomen, groeien op de muur aan de voorzijde van het pand (Bellamyplein). De geplande werkzaamheden zijn van negatieve invloed op de aanwezige populatie, daarom is de aanvraag van een ontheffing noodzakelijk. Deze wordt, indien de juiste argumenten worden opgenomen in een 'werkplan', naar alle waarschijnlijkheid verleend.

Methode vleermuisonderzoek

Vleermuizen worden geïnventariseerd met behulp van een zogenaamde batdetector. De Dienst Ruimtelijke Ordening (DRO) werkt standaard met de Petterson D240x. Met deze batdetector kunnen de ultrasonische geluiden die vleermuizen in vlucht gebruiken om te jagen en zich te oriënteren hoorbaar gemaakt worden voor het menselijk oor. Aan de hand van de klank en de frequentie kan men bepalen welke soort vleermuis het betreft en welk gedrag deze vertoont.

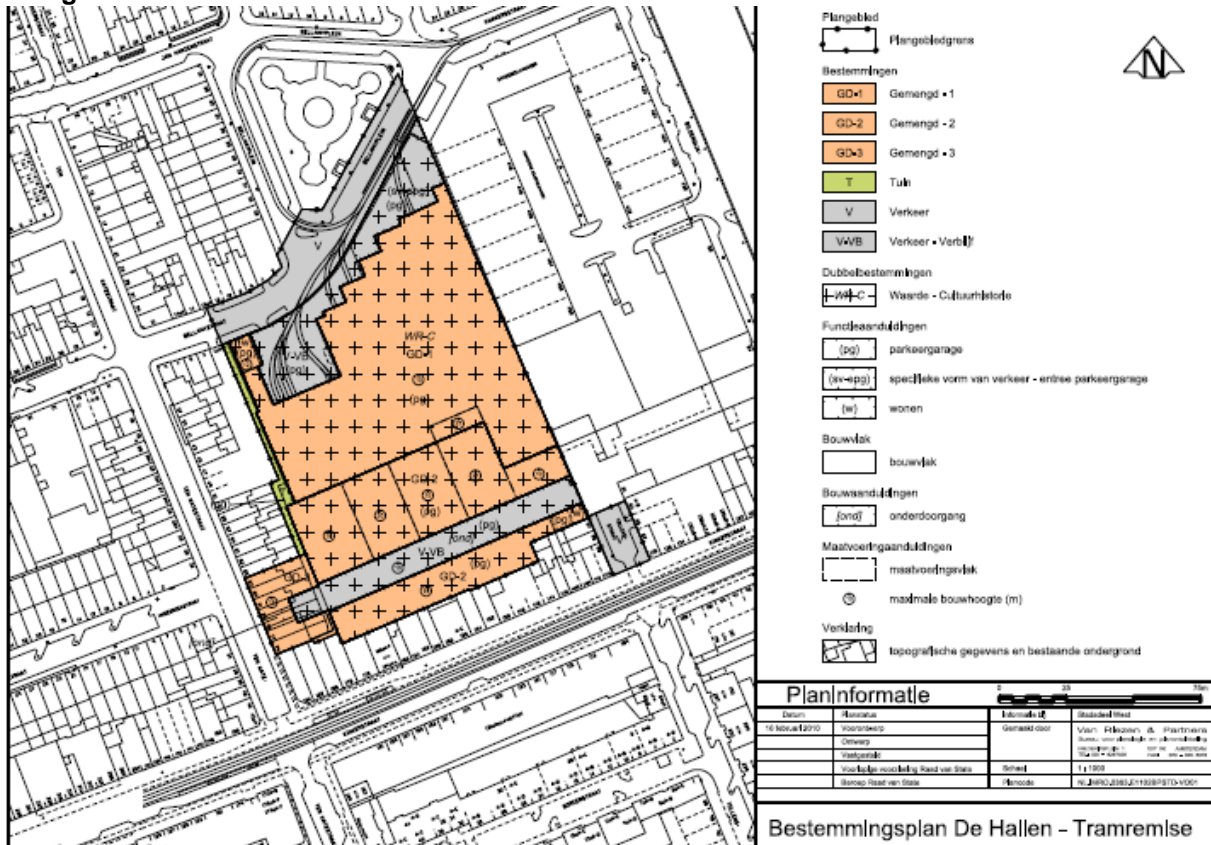
De inventarisaties die tot op heden zijn uitgevoerd vonden plaats op de volgende data:

- 23-5-2011, bewolkt, 11° Celsius
- 15-6-2011, licht bewolkt, 13° Celsius
- 5-7-2011, onbewolkt, 12° Celsius
- 28-7-2011, lichte miezer, 11° Celsius
- 23-8-2011, lichte miezer, 13° Celsius

Hierbij is het gehele projectgebied onderzocht en met name het dak.

* Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur 2011. Vleermuisprotocol 2011, 5 maart 2011

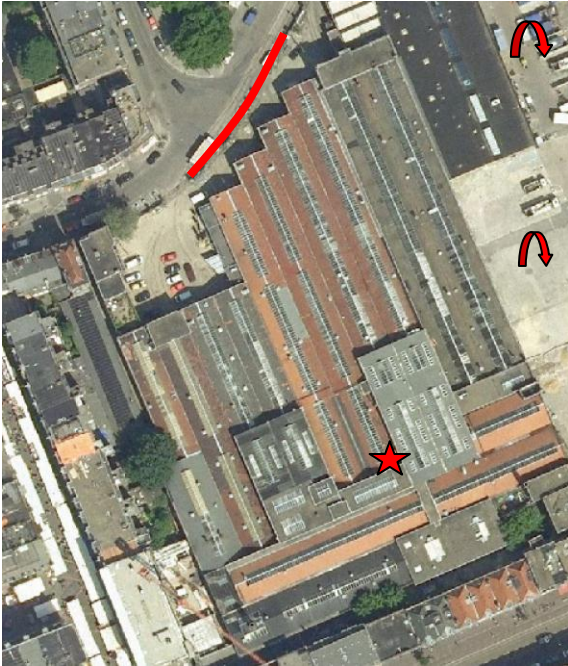
Plangebied






Het gehele bestemmingsplangebied in de voorgaande afbeelding is onderzocht. In de afbeelding wordt tevens aangegeven welke bestemmingen het plangebied kent. Verder is het nog niet geheel duidelijk wanneer de werkzaamheden precies worden uitgevoerd.

Resultaten

Op de onderstaande kaart is aangegeven op welke locatie de gewone dwergvleermuizen foeragerend zijn waargenomen. Tevens wordt op deze kaart de waargenomen zomerverblijfplaats en de groeilocatie van de gele helmbloem aangegeven.



-  Foeragerende gewone dwergvleermuizen.
-  Waarneming zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis.
-  Waarneming groeilocatie gele helmbloem.

Vleermuizen

Zomer- en Kraamverblijven

Er is een zomerverblijf waargenomen. Dit betrof een verblijf van een enkel individu van de gewone dwergvleermuis. Een kraamverblijf is niet waargenomen.

Balts- en Paarverblijven

Er zijn geen balts- en paarverblijven waargenomen. Er is één soort waargenomen. Dit betrof een overvliegende gewone dwergvleermuis.

Winterverblijven

Er is geen winterverblijf of gedrag wat hierop kan duiden waargenomen.

- De resultaten uit deze inventarisaties zijn 3 jaar geldig.

Broedvogels

Tijdens de inventarisatierondes zijn er geen broedvogels zoals gierzwaluwen, huismussen of andere dakbroeders op het pand waargenomen waarvan het nest het gehele jaar rond is beschermd. Op hal 1 of 2 broedt vermoedelijk wel een witte kwikstaart. De exacte broedlocatie was niet goed waar te nemen. In de Hallen zelf broeden tientallen stadsduiven. De nesten van zowel de duiven als de witte kwikstaart zijn tijdens het broedseizoen (+/- maart-augustus) beschermd. Let wel, het broedseizoen betreft enkel een indicatie van een periode. Zo kunnen stadsduiven het hele jaar rond broeden. Enige voorzichtigheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en een inspectie vooraf door een ter zake deskundige(eco)loog is hierbij gewenst.

Planten

Aan de voorzijde van het pand groeien op de buitenmuren van de Hallen aan het Bellamyplein meerdere exemplaren van de gele helmblom.



Gele helmblom op de buitenmuren van de Hallen

Gezien de geplande werkzaamheden van negatieve invloed zijn op de waargenomen populatie planten is de aanvraag van een ontheffing noodzakelijk. Deze wordt, indien de juiste argumenten worden opgenomen in een 'werkplan', naar alle waarschijnlijkheid verleend.

Compensatie en mitigatie

Voor de geplande werkzaamheden is enkel mitigatie nodig voor de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Gezien er voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in het pand is compensatie niet nodig.

De volgende mitigerende maatregel wordt voorgesteld;

- De werkzaamheden dienen buiten de periode juni-augustus te worden uitgevoerd.

Conclusie

Uit het vleermuisonderzoek is gebleken dat er enkel een zomerverblijfplaats is gevonden van een gewone dwergvleermuis. Indien het bovenstaande advies wordt nageleefd dan wordt de populatie vleermuizen niet in de negatieve zin van de flora- en faunawet aangetast. Een ontheffingsaanvraag conform de flora- en faunawet is daarom niet per se nodig. Met de aanwezige broedvogels moet rekening worden gehouden tijdens de broedperiode. Voor de geplande werkzaamheden aan de buitenmuren van de Hallen, waar de gele helmblomen op groeien, is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Deze wordt, indien de juiste argumenten worden opgenomen in een 'werkplan', naar alle waarschijnlijkheid verleend. Houdt hierbij rekening met de tijd die een ontheffingsaanvraag met zich meebrengt. Het kan namelijk enkele maanden duren voordat de ontheffing wordt goedgekeurd.