

**Bezonningsstudie nieuw bouwvolume  
Tramremise De Hallen**

Stadsdeel West

november 2011



## Bezonningsstudie nieuw bouwvolume Tramremise De Hallen

Het Ontwerp-Bestemmingsplan Tramremise De Hallen maakt nieuw bouwvolume mogelijk, ter plaatse van de huidige opbouwen bovenop Hal 2 en Hal 4. Deze bezonningsstudie brengt de gevolgen in beeld van nieuwbouw van 26 meter hoogte [=max. 8 lagen plus kap] op de bezonning van bebouwing en openbare ruimte in de omgeving. Daarbij is het aangrenzende nieuwbouwproject ingetekend conform de bestaande plannen [SP+, BP De Hallen Zuid].

In beeld gebracht zijn de gevolgen op de maatgevende gemiddelde Hollandse dag: 21 maart. Aanvullend zijn ook de gevolgen bekeken op 21 december en 21 juni, resp. de kortste en langste dag van het jaar. Op basis van de illustraties op de volgende bladzijden zijn de bevindingen als volgt:

### *21 maart*

- Op 21 maart ligt tussen 11.00u 's ochtends en 17.00u 's avonds ligt de schaduw van het nieuwe volume nooit over bestaande of nieuwe woningen;
- De schaduw reikt nooit tot het Bellamyplein;
- De schaduw ligt vanaf 17.00u tot zonsondergang [=19.00u] over circa 15 nog te bouwen woningen in Nieuwbouw-Zuid [Blok E-west] en over het pleintje ten noorden daarvan.
- De schaduw ligt voor 11.00u 's ochtends over circa 30 woningen aan de Ten Katestraat.

### *21 juni*

- Op 21 juni reikt de schaduw van het nieuwe volume tussen 10.00u 's ochtends en 20.00u 's avonds noch over bestaande of nieuwe woningen, noch over het Bellamyplein.
- Vanaf 20.00u tot zonsondergang [=22.00u] beweegt de schaduw over circa 12 bestaande woningen aan de oostzijde van de Tollensstraat.

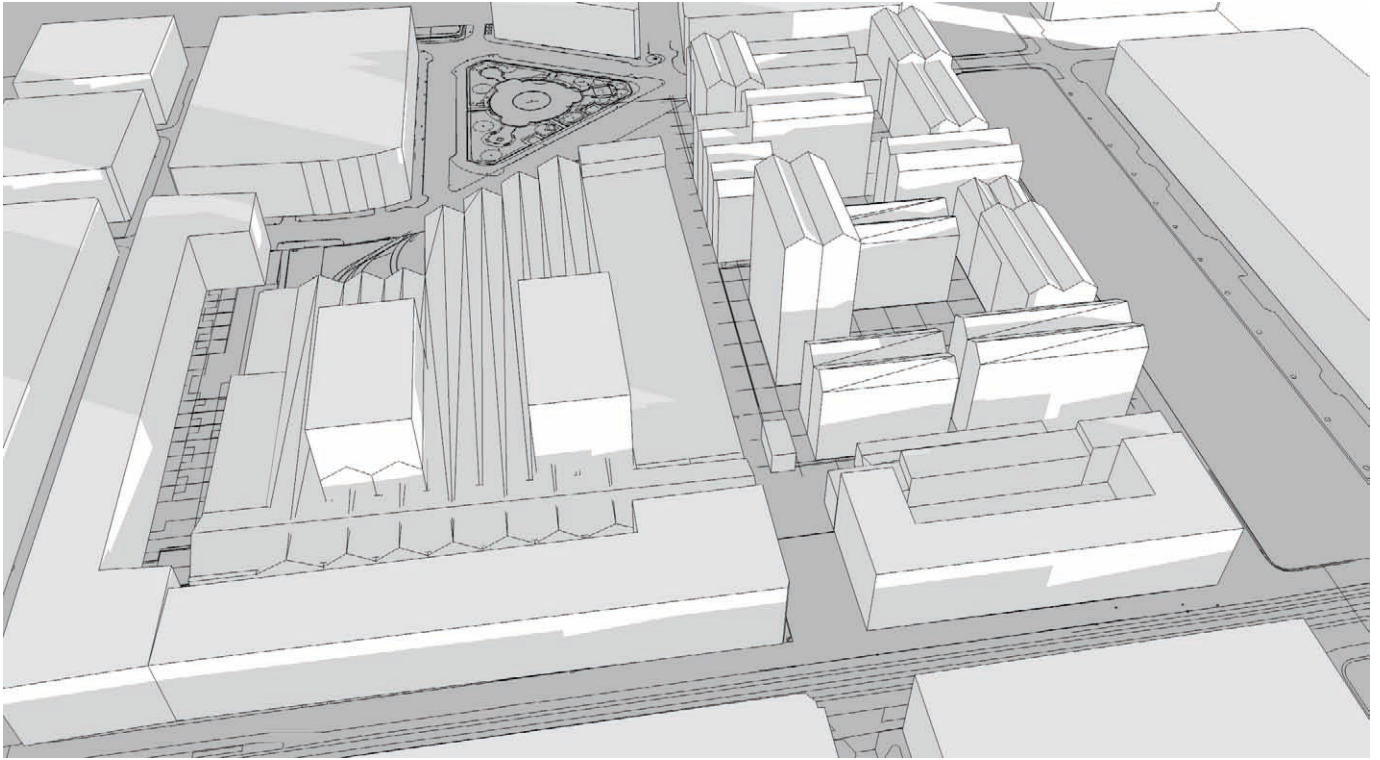
### *21 december*

- Op 21 december ligt de schaduw van het nieuwe volume 's ochtends tot circa 12.00u over bestaande woningen hoek Bellamystraat-Bellamyplein;
- De schaduw reikt midden op de dag niet tot over het Bellamyplein;
- De schaduw ligt van 15.00u tot zonsondergang [=16.30u] over enkele woningen in Nieuwbouw-Noord [Blok C] en Nieuwbouw-Zuid [Blok D].

### *Conclusie*

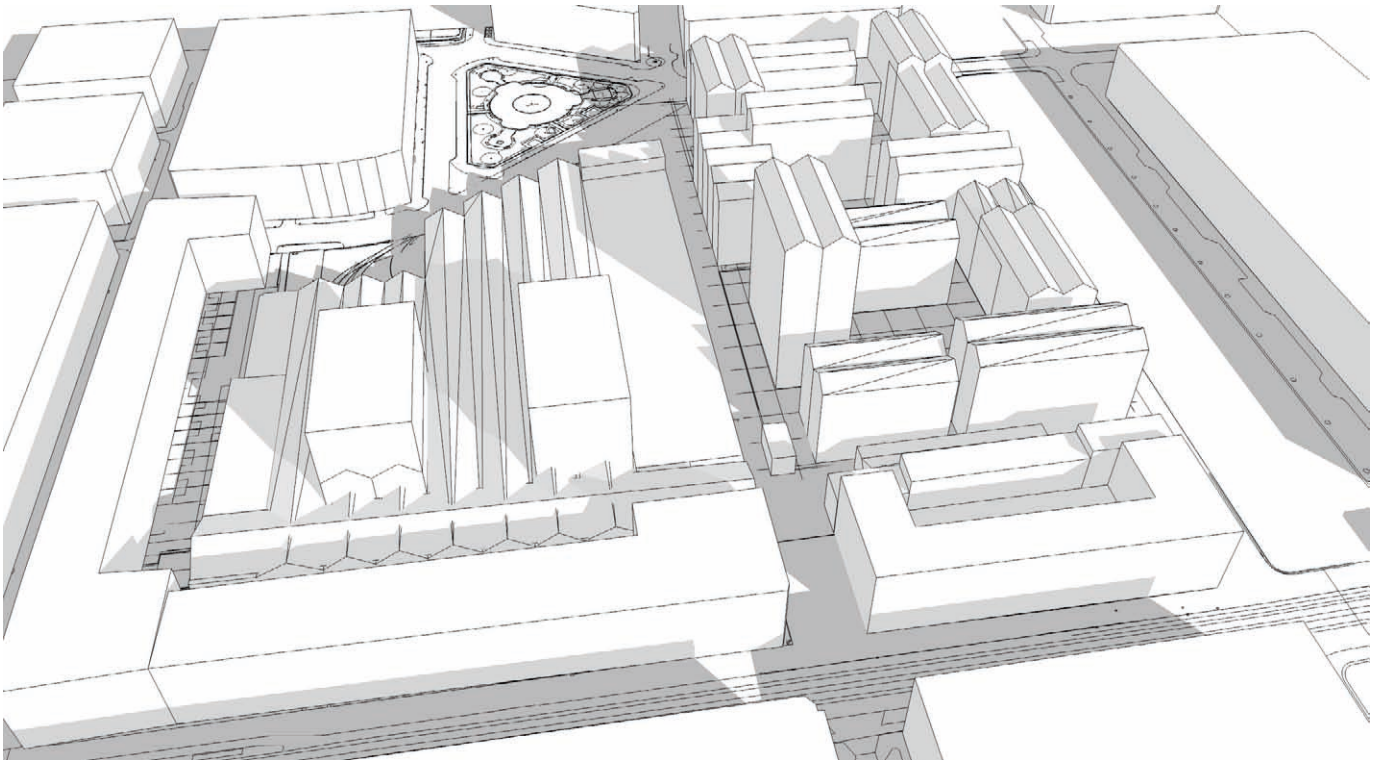
De bezonning van bestaande woningen en het Bellamyplein wordt vrijwel niet beïnvloed. Negative effecten beperken zich tot de vroege ochtend [tot circa 10.00u].

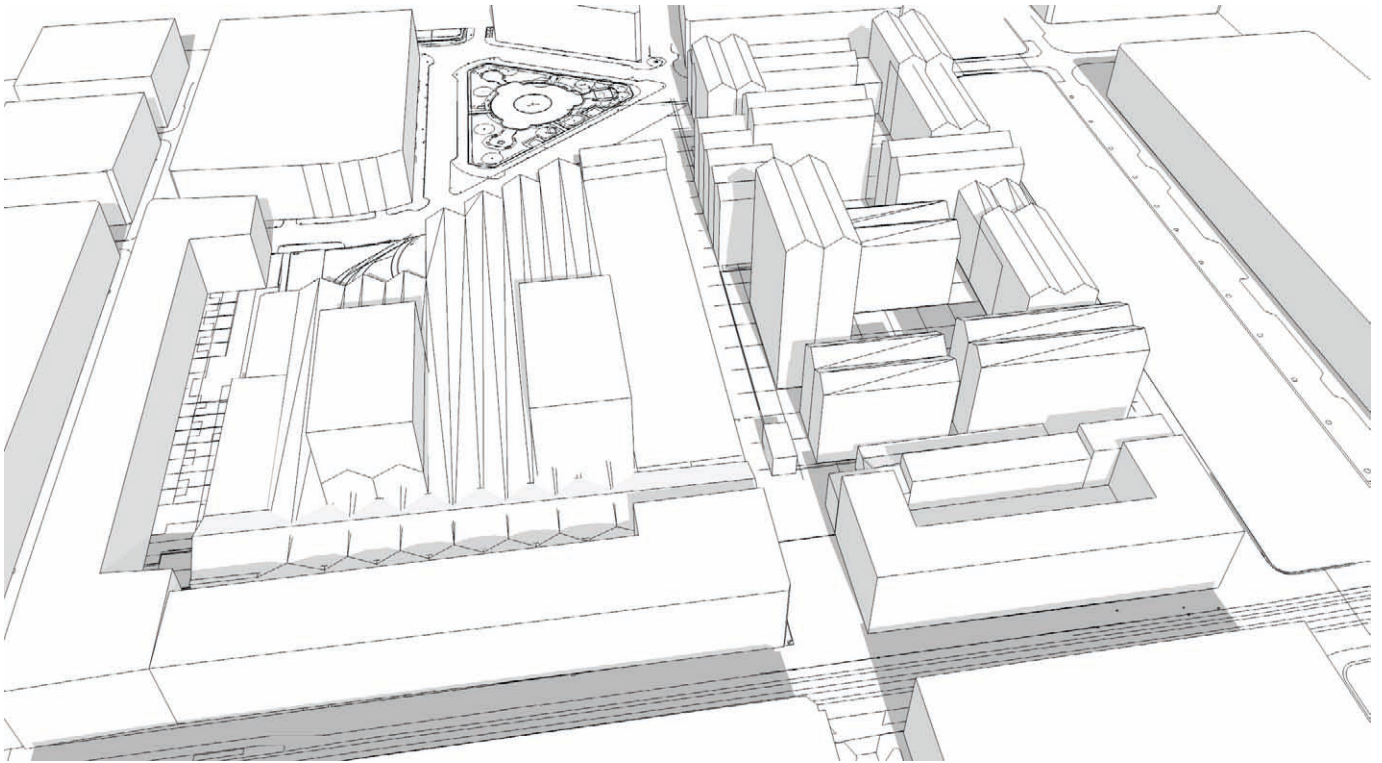
De bezonning van enkele woningen in Nieuwbouw-Noord, -Zuid en enkele bestaande woningen aan de oostzijde van de Tollensstraat wordt iets sterker beïnvloed, maar blijft eveneens ruim voldoende.



21 maart om 08.00u 's ochtends

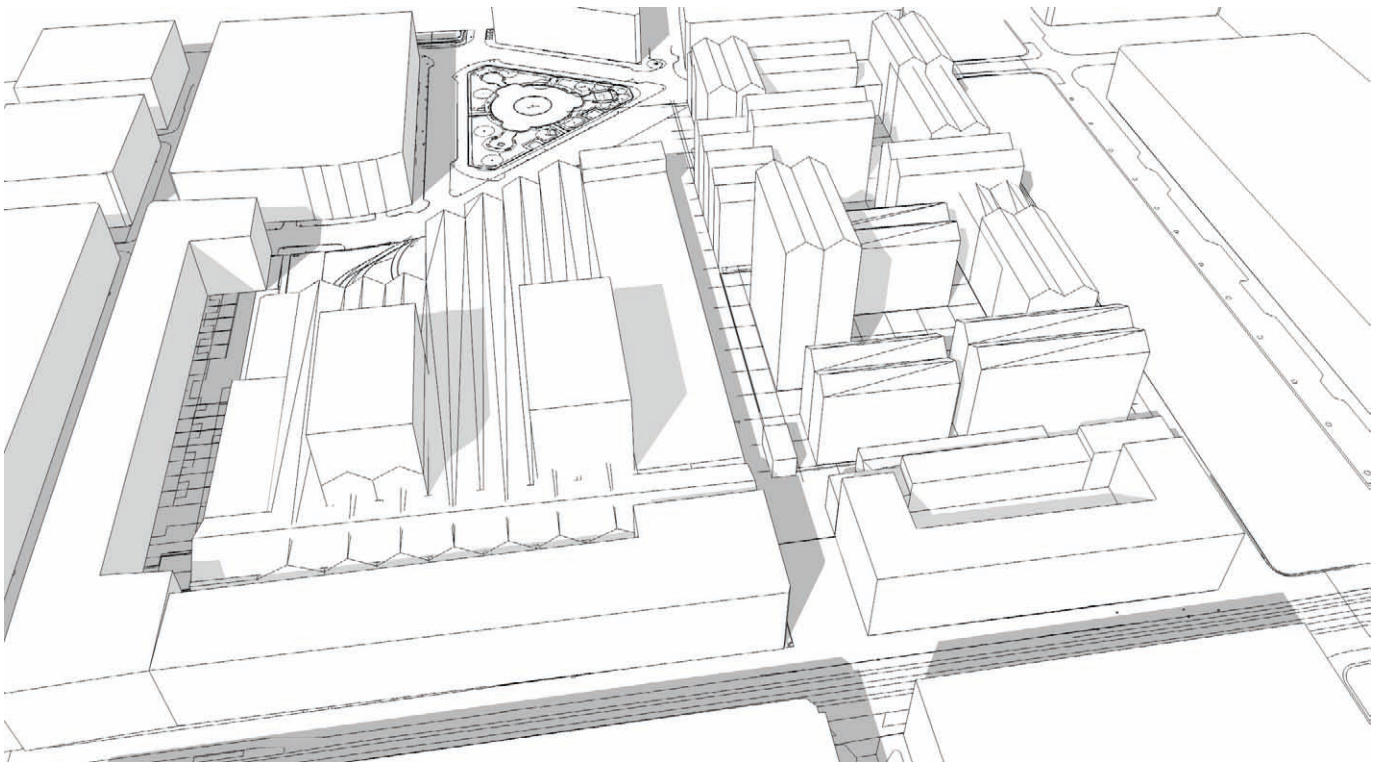
21 maart om 10.00u 's ochtends



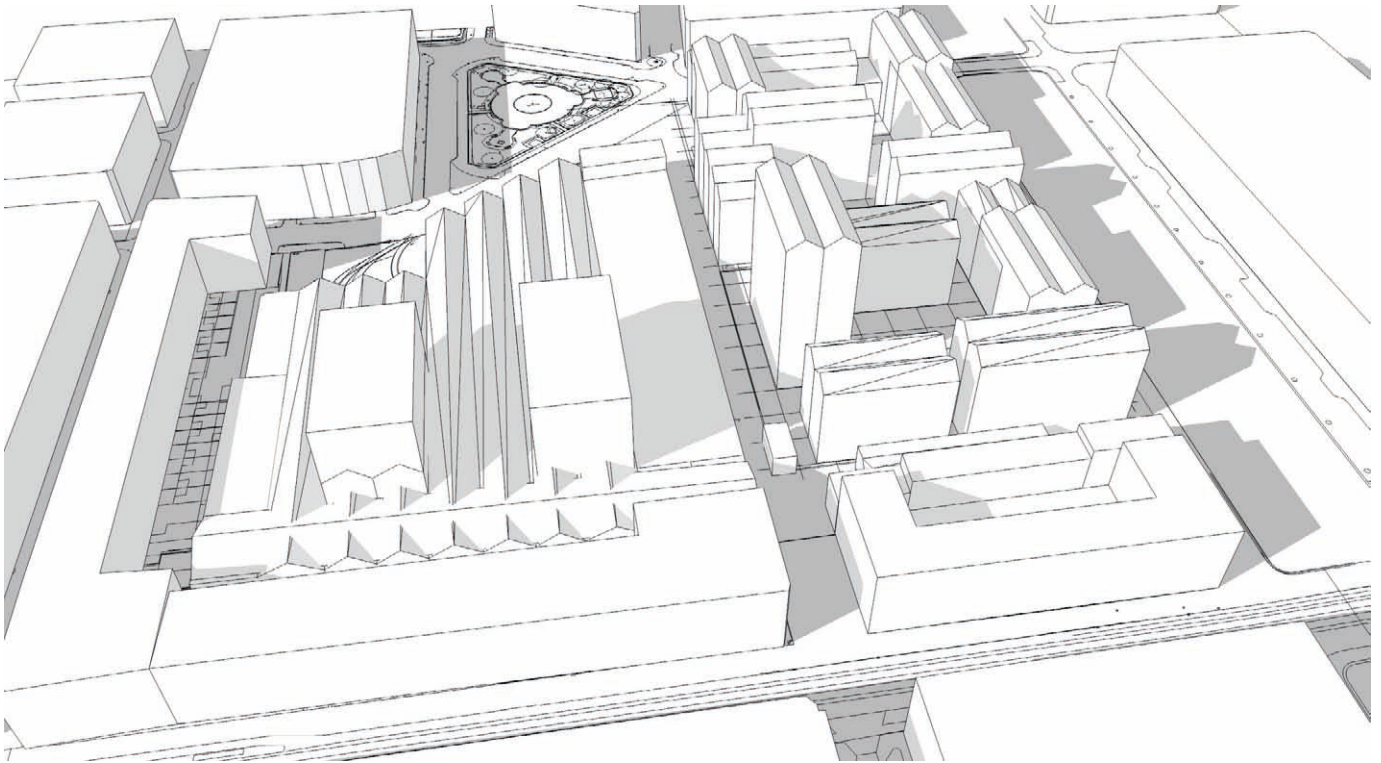


21 maart om 12.00u 's ochtends

21 maart om 14.00u 's middags

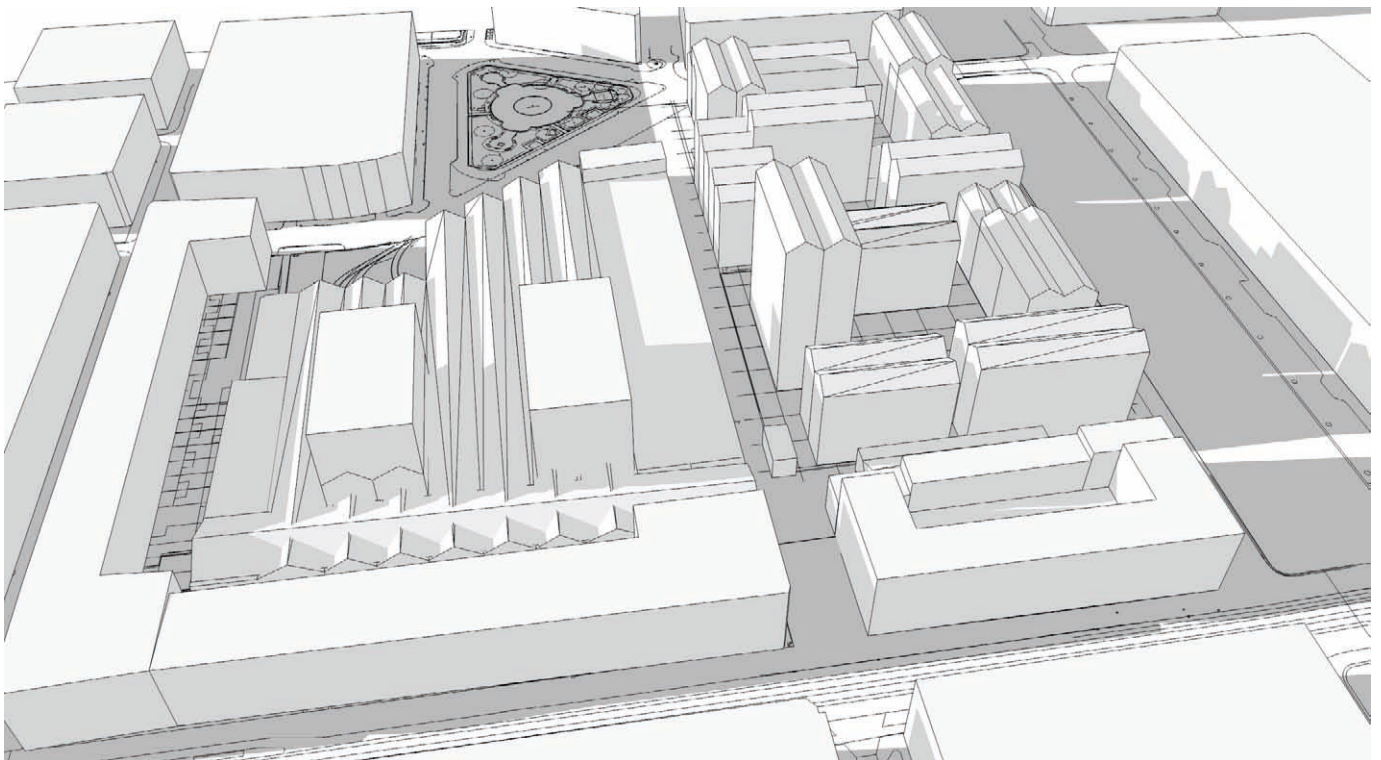


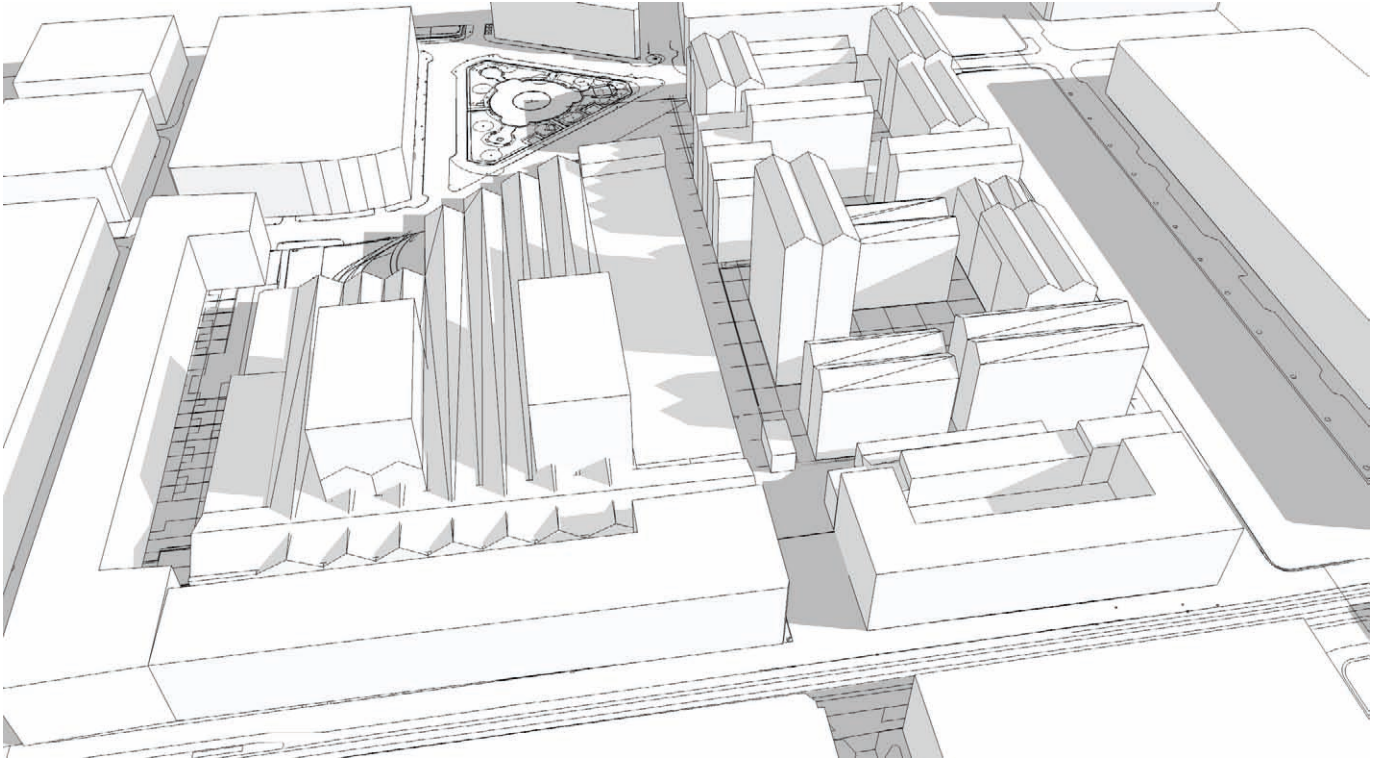




21 maart om 16.00u 's middags

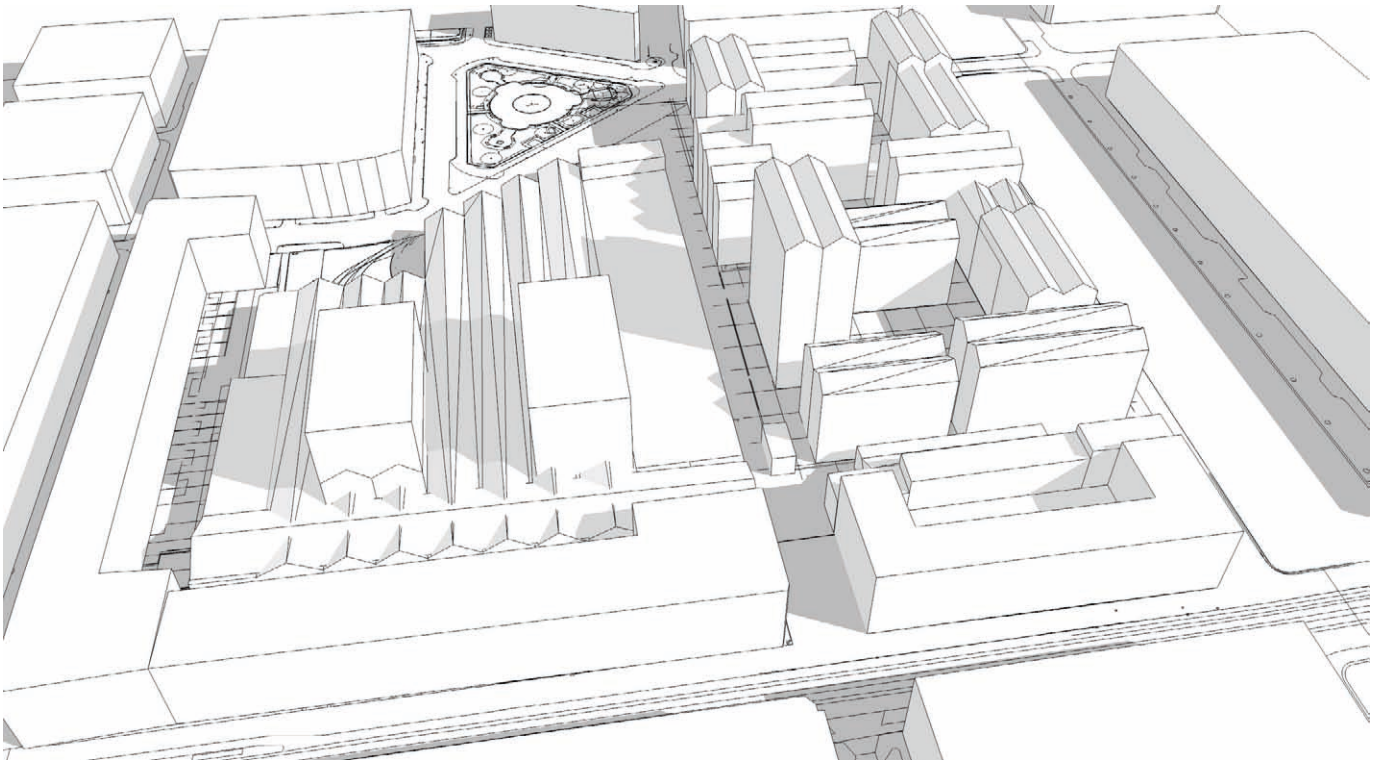
21 maart om 18.00u 's middags



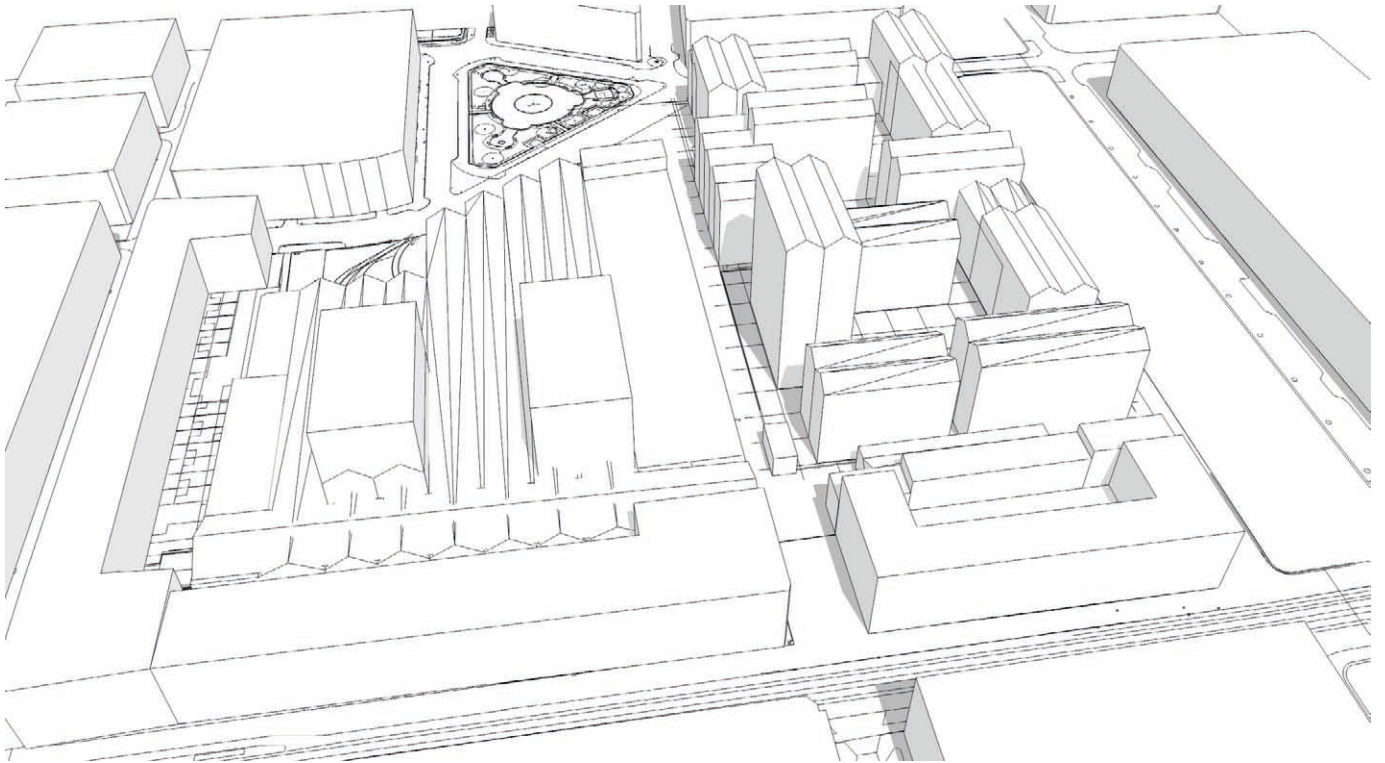


21 juni om 09.00u 's ochtends

21 juni om 10.00u 's ochtends

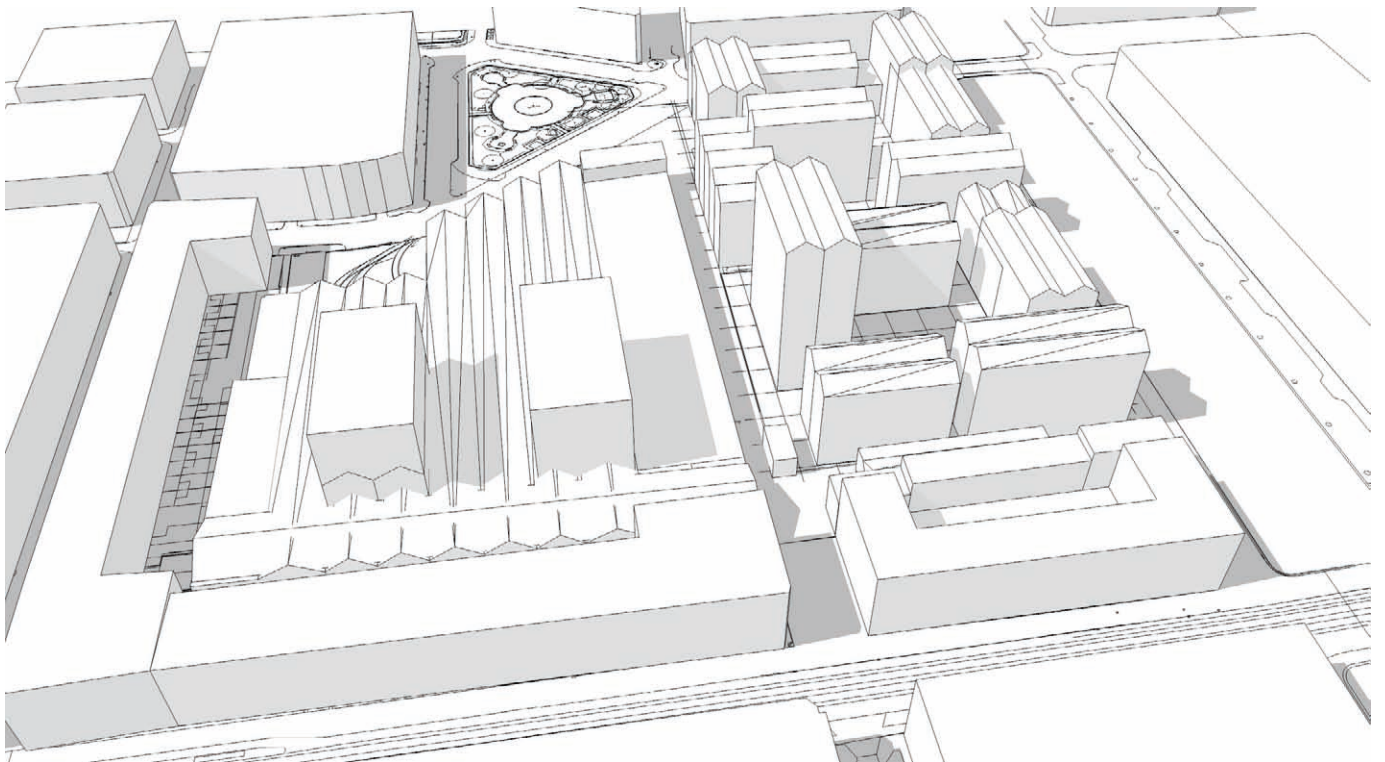




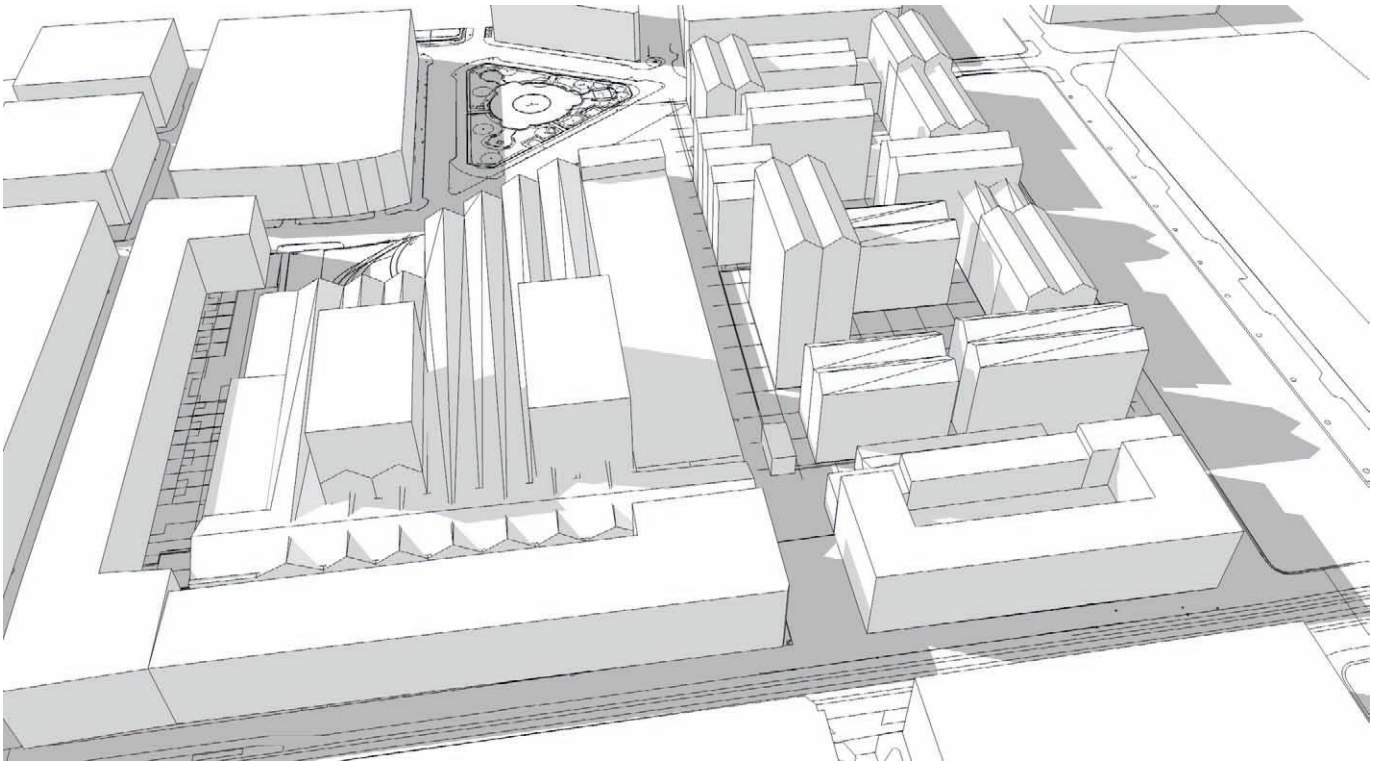


21 juni om 13.00u 's middags

21 juni om 17.00u 's middags

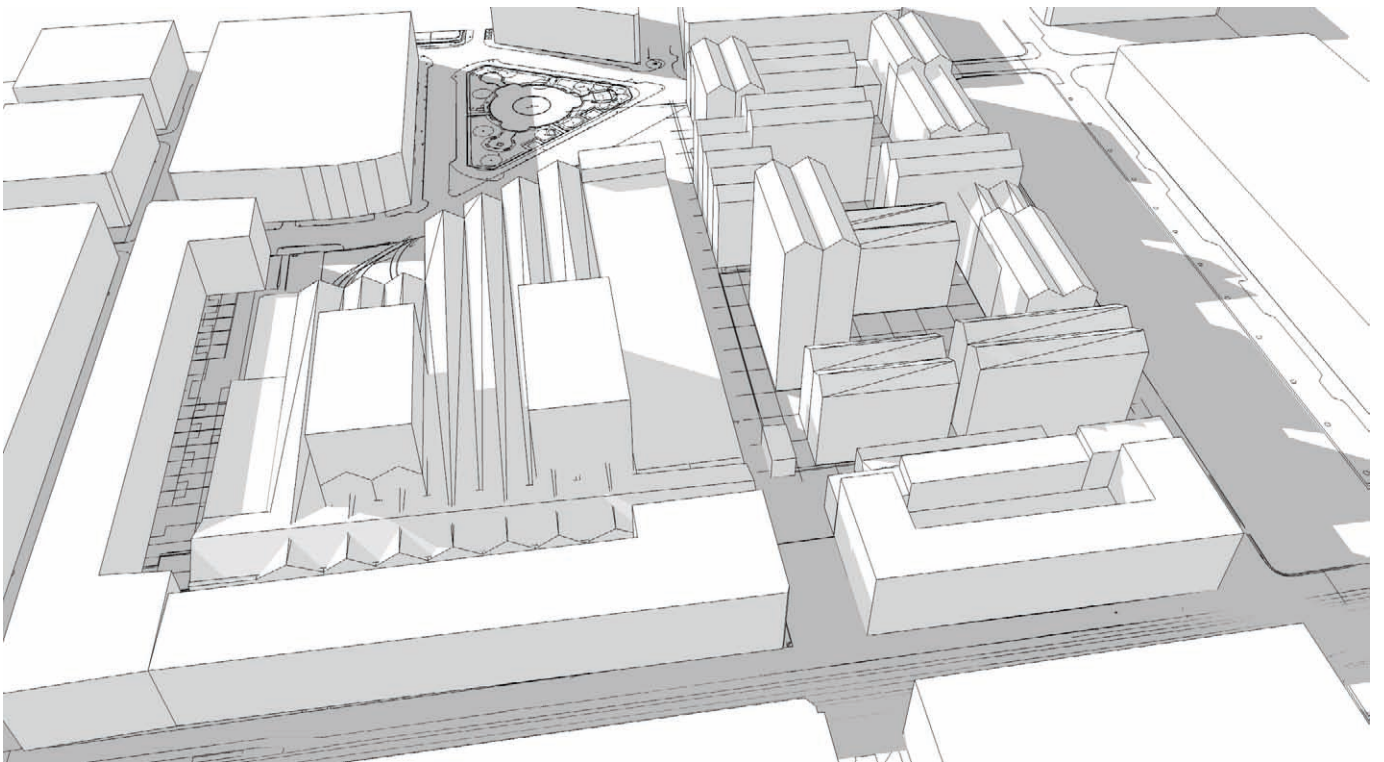


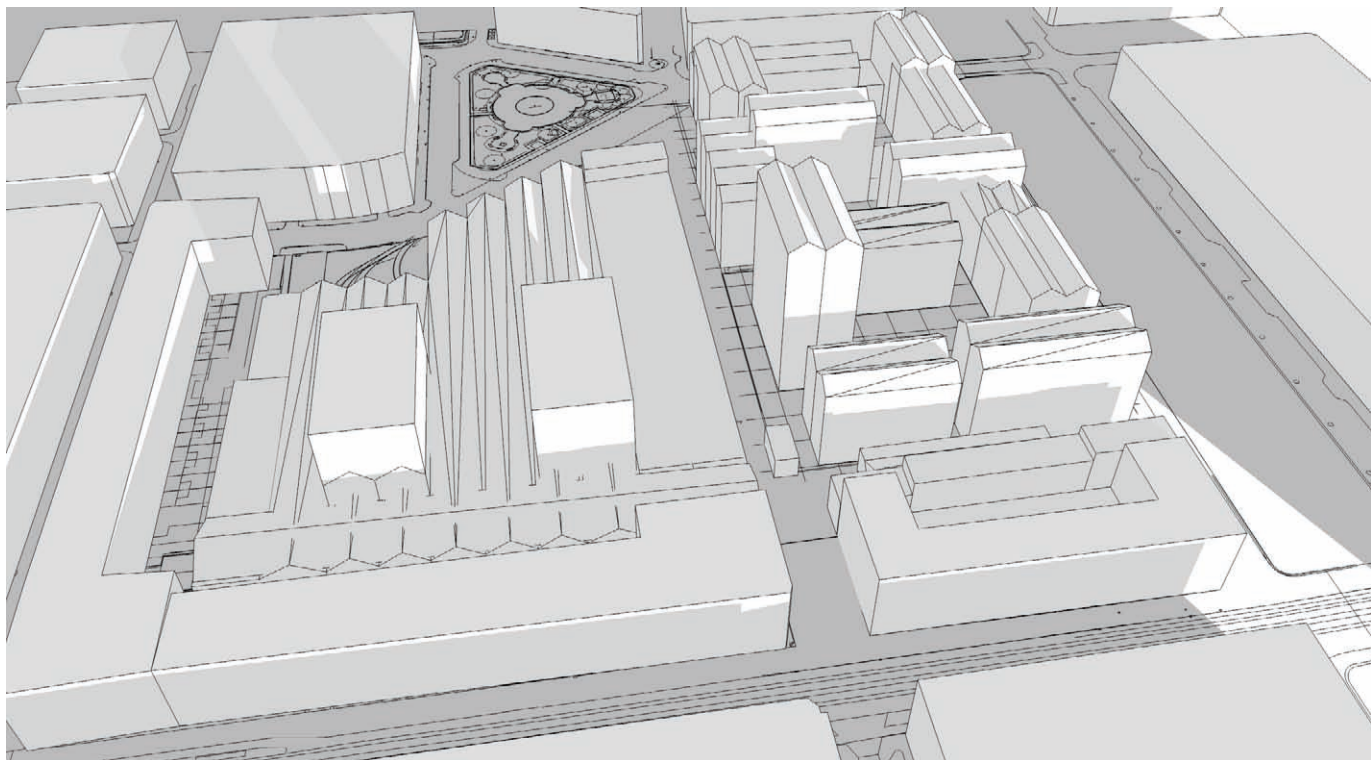




21 juni om 19.00u 's avonds

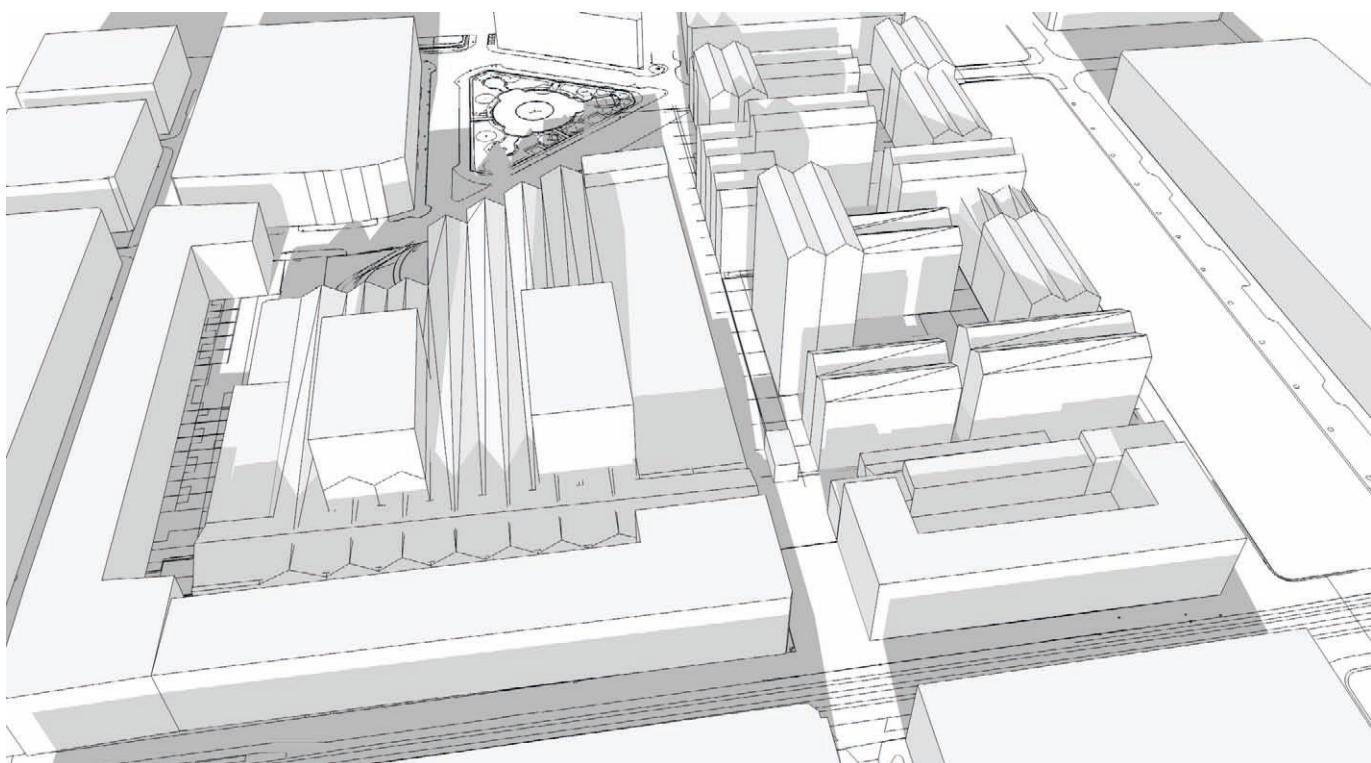
21 juni om 20.00u 's avonds



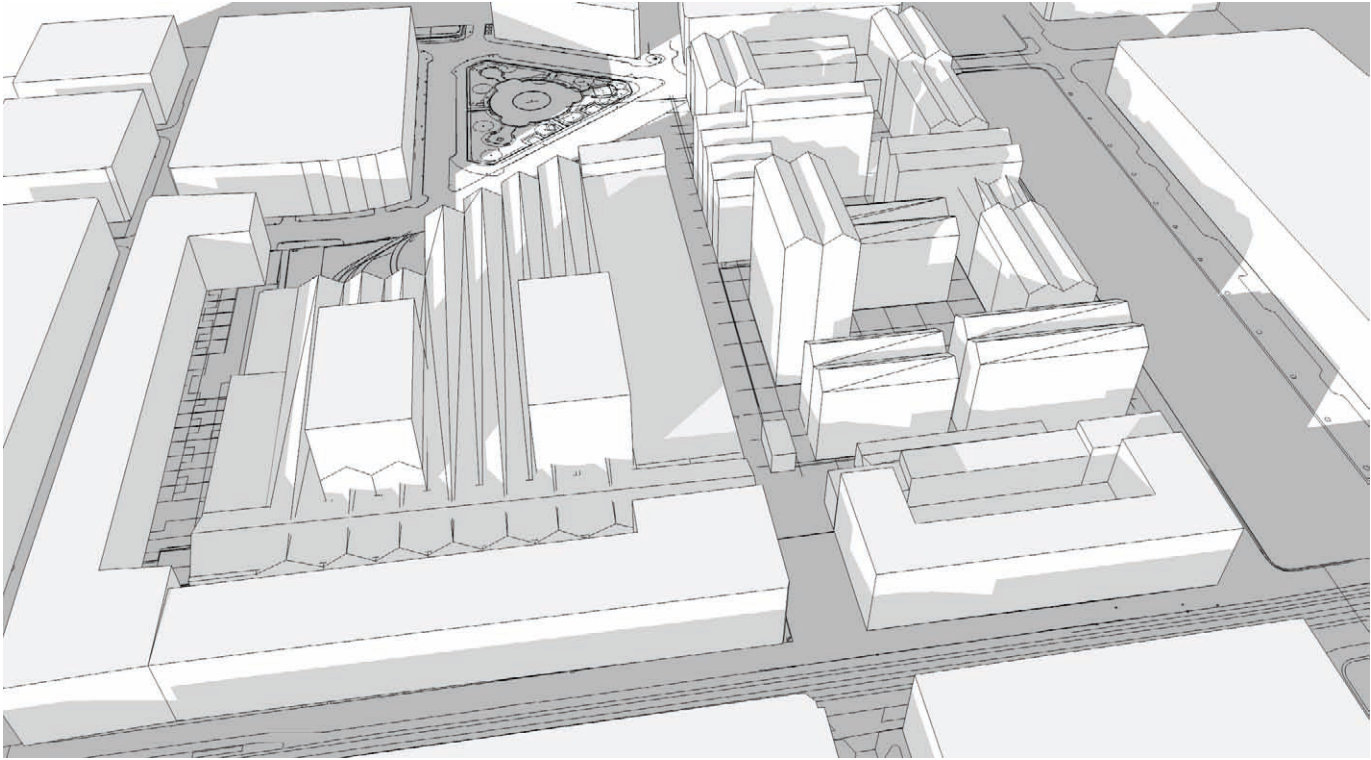


21 december om 10.00u 's ochtends

21 december om 12.00u 's middags

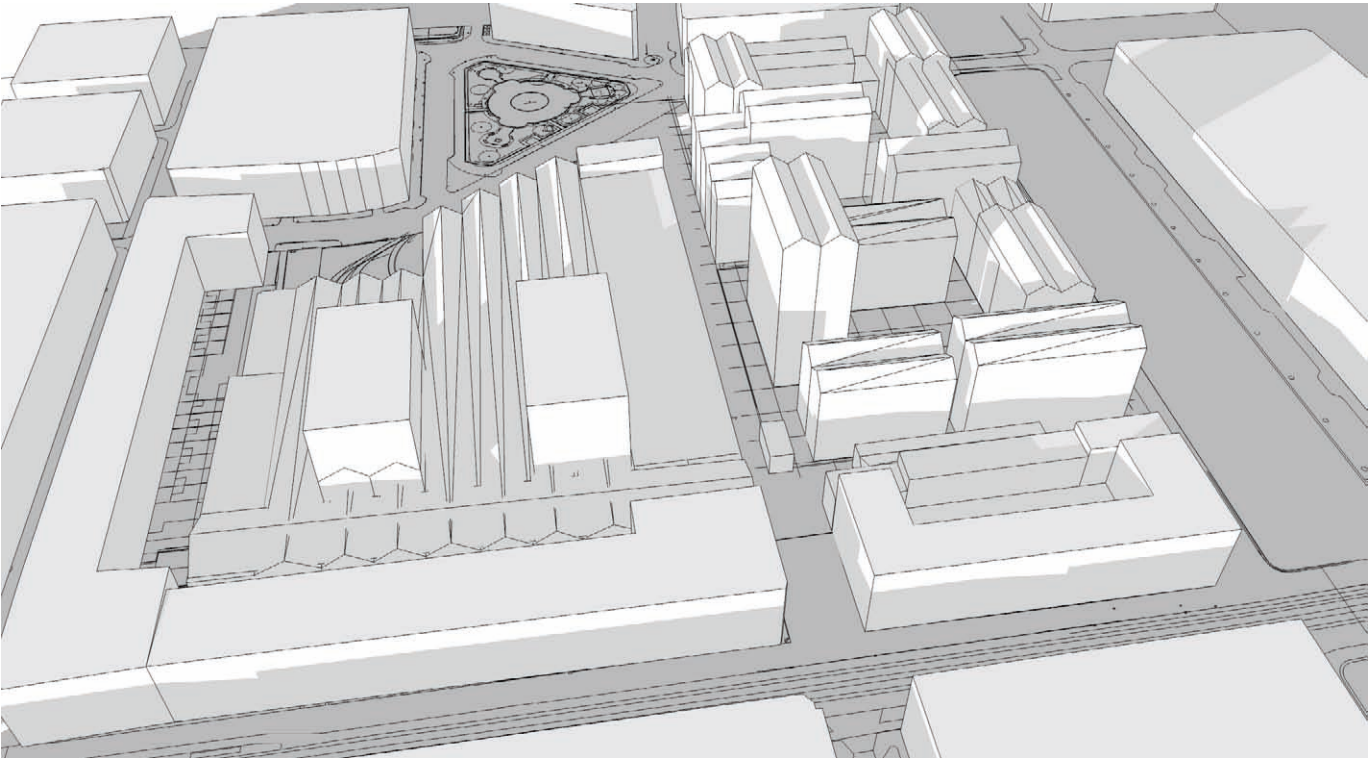






21 december om 15.00u 's middags

21 december om 16.00u 's middags





**EDWARDS** STADSONTWERP

WG-plein 75

1054 RB Amsterdam

020-6123630

[office@edwards.nl](mailto:office@edwards.nl)