

Paraaf Portefeuillehouder:
Paraaf Directeur:



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Dagelijks Bestuur

Hamerpunt (B-besluit)

Directie:	Strategie en Beleidsrealisatie
Afdeling:	Ruimtelijke ordening en grondzaken
Behandelend ambtenaar:	Marcel Zwaagman
Telefoon:	30173

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:

22 maart 2011
2011/3720
Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling hogere waarden geluidhinder voor projectbesluit Voorzieningencluster Laan van Spartaan.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

1. Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaï van de Jan van Galenstraat vast te stellen van 54 dB voor de gevels van 54 nieuw te bouwen woningen gelegen aan de zuidgevel van het gebouw Voorzieningencluster, geprojecteerd in het projectbesluit "Voorzieningencluster Laan van Spartaan", kadastraal perceel STN02 D 10267 G 0000.
2. Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaï van de A10 vast te stellen van 52 dB voor de gevels van 4 nieuw te bouwen woningen gelegen op de 8^e verdieping aan de oostzijde van de zuidgevel, kadastraal perceel STN02 D 10267 G 0000.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

In samenhang met het projectbesluit Voorzieningencluster Laan van Spartaan zal voor de woningen die niet met een dove gevel maar met een loggia of inspringend balkon worden uitgevoerd, nieuwe hogere geluidswaarden worden vastgesteld. Voor woningen met dove gevels worden namelijk geen hogere geluidswaarden vastgesteld.

Voor alle 54 woningen gelegen aan de zuidgevel van het gebouw worden hogere waarden als gevolg van verkeerslawaaï van de Jan van Galenstraat tot 54 dB vastgesteld. Voor de 4 woningen op de 8^e verdieping met inspringende balkons worden hogere waarden als gevolg van verkeerslawaaï van de A10 vastgesteld tot 52 dB. Een loggia is bij deze woningen technisch niet mogelijk omdat ze in dat geval vanwege de inspringende gevel als verglaasde serre uitgevoerd zouden moeten worden.

In overeenstemming met het Amsterdamse beleid krijgen alle woningen een geluidluwe gevel.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Op 11 januari 2011 heeft het DB besloten het ontwerpbesluit ter inzage te leggen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit wordt ongewijzigd vastgesteld.

Reden van het besluit:

Het projectbesluit Voorzieningencluster Laan van Spartaan voorziet in de nieuwbouw van 54 woningen. Deze woningen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij 54 woningen wordt overschreden als gevolg van de Jan van Galenstraat en bij 4 woningen als gevolg van de A10 (zie bijlage *Cauberg-Huygen, referentie 20071727-16: Laan van Spartaan Voorzieningencluster - bestemmingswijziging en benodigde hogere waarden*). Er zijn geen doeltreffende maatregelen mogelijk ter beperking van de geluidhinder.

Kosten, baten en dekking:

Het besluit op zich kent geen kosten. Het is gerelateerd aan het projectbesluit Voorzieningencluster Laan van Spartaan

Vorbereiding en adviezen:

Het voornemen tot de vaststelling van hogere waarden is conform het Amsterdams beleid inzake geluidhinder besproken met het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). TAVGA ging akkoord met voornemen en de inhoudelijke motivering hiervan. Er zijn geen verdere doeltreffende maatregelen mogelijk ter beperking van de geluidhinder. Het verminderen van de verkeersintensiteit is geen optie en het instellen van een 30 kilometerzone op de Jan van Galenstraat is niet gewenst. Het plaatsen van geluidsschermen op de Jan van Galenstraat stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

Cauberg-Huygen, referentie 20071727-16: Laan van Spartaan Voorzieningencluster - bestemmingswijziging en benodigde hogere waarden

Afhandeling:

Afschrift aan: Marian Hogezaad, Raymond Dubos, Nila Sitaram, Jan Sijsling, Manon Paulissen.

Bekendmaking / publicatie:

Tegelijk met de bekendmaking van de vaststelling van het projectbesluit wordt geplaatst in de digitale bekendmakingen van het stadsdeel en de Staatscourant.

Communicatie:

Bekendmaking tegelijk met de bekendmaking van de vaststelling van het projectbesluit.

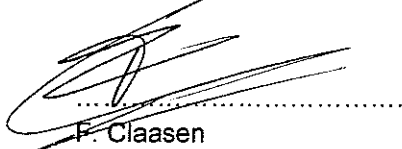
Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Ja
 - Bespreking op politieke avond op:
 - Raadsbesluit gepland op:
-

Besloten in de vergadering van: 22 maart 2011

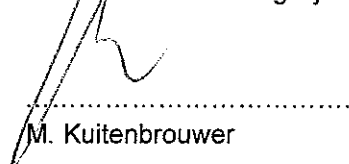
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:



P. Claasen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



M. Kuitenbrouwer

De Wet geluidhinder (in samenhang met de verordening op de stadsdelen) bepaalt dat de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit in de zin van artikel 110a, eerste lid, dat wordt genomen door het dagelijks bestuur en gepaard gaat met de vaststelling van een projectbesluit, in afwijking van artikel 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht, aanvangt met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het projectbesluit.

Indien niet binnen die termijn is beslist, vangt de beroepstermijn aan met ingang van de dag na die waarop de termijn is verstreken. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende, die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarden voor de ten hoogst toegestane geluidsbelasting bij het dagelijks bestuur kenbaar heeft gemaakt, dan wel een belanghebbende die aantoonde dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 0727



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Directie Vergunningen en dienstverlening
Afdeling Vergunningen Bouw

Retouradres: SW, Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

VOF de Stadstuinen
T.a.v. de heer R.A. Willems
Postbus 4376
2003 EJ HAARLEM

Verzenddatum
Ons kenmerk

Besluitdatum
Registratienr. 2010/12826
Svis nr. H01-1105 BWT 2010

Behandeld door J. Sijsling; Mevr. M.A. Eitjes (DMB)
Buitendienstinspecteur E. Monte

Onderwerp **Reguliere bouwvergunning;**

Geachte heer Willems,

Gezien de aanvraag, ingekomen op 30 september 2010 om reguliere bouwvergunning, voor het oprichten van een gebouw met bestemming daarvan tot sportaccommodatie, commerciële ruimten en 84 woningen op een terrein gelegen aan de Laan van Spartaan, Jan van Galenstraat en Michelslaan

overwegende:

- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Laan van Spartaan";
- dat de gronden, waarop het bouwplan is gesitueerd, zijn bestemd voor "Centrum-doeleinden I";
- dat deze gronden ingevolge artikel 7 van de planregels zijn aangewezen voor de overeenkomstig in artikel 7, lid 1 sub a t/m i genoemde voorzieningen, waaronder wonen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening, fietsvoorzieningen en bergingen;
- dat het bouwplan wat betreft het gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan;
- dat krachtens artikel 7, lid 4 bij deze bestemming de volgende bouwvoorschriften gelden;
- dat voor een deel van het bestemmingsvlak de maximale voorgeschreven bouwhoogte 15 meter bedraagt;
- dat de maximale bouwhoogte 18 meter bedraagt;
- dat ingevolge artikel 7, lid 4 sub j de maximale bouwhoogte van 15 meter mag worden overschreden tot 18 meter mits het verschil in bouwhoogte van de hoofdgebouwen van deze gronden en de Jan van Galenstraat ten minste 9 meter is;
- dat de bouwhoogte aan de Jan van Galenstraat 27 meter bedraagt;
- dat het verschil 9 meter betreft;

- dat voor het bestemmingsvlak aan de zuidzijde langs de Jan van Galenstraat een minimumbouwhoogte van 24 meter en een maximum bouwhoogte van 27 meter geldt;
- dat de bouwhoogte 27 meter bedraagt;
- dat het bouwplan wat betreft de bouwhoogte in overeenstemming is met het bestemmingsplan;
- dat krachtens artikel 7, lid 4 sub a de regeling dove gevels conform artikel 4 van toepassing is langs de zuidzijde van het bouwwerk;
- dat ter plaatse van (g12) de dove gevel is voorgeschreven vanaf 0 meter gemeten vanaf peil;
- dat ter plaatse van (g13) de dove gevel is voorgeschreven vanaf 3 meter gemeten vanaf peil;
- dat ter plaatse van (g14) de dove gevel is voorgeschreven vanaf 12 meter gemeten vanaf peil;
- dat ter plaatse van (g15) de dove gevel is voorgeschreven vanaf 21 meter gemeten vanaf peil;
- dat er bij de commerciële ruimte vanaf de begane grond tot en met de 2e verdieping te openen delen aanwezig zijn ter plaatse van de dove gevel;
- dat er bij de woningen vanaf de 3^e t/m de 8^e verdieping te openen delen aanwezig in de vorm van buitenruimten (loggia's en balkons) ter plaatse van de dove gevel;
- dat in een dove gevel geen te openen delen zijn toegestaan;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met de dove geveleis uit het bestemmingsplan;
- dat wij de aanvraag daarom hebben opgevat als een verzoek om een projectbesluit krachtens artikel 3.10 van de *Wet ruimtelijke ordening* van dat plan. Het projectbesluit en de vergunning samen vormen de beschikking;
- dat het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, genaamd: "Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. projectbesluit Voorzieningencluster", die een basis vormt voor het nemen van het projectbesluit;
- dat ter voorbereiding van het besluit omtrent het nemen van het projectbesluit en het bouwplan zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;
- dat het bouwplan, na toepassing van artikel 1.5 van het Bouwbesluit (gelijkwaardigheidsbepaling) en met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden voldoet aan het Bouwbesluit 2003;
- dat het toepassen van rookmelders in woning H1, conform bouwbrief 2007-64, als gelijkwaardige oplossing wordt beschouwd voor het bepaalde in afdeling 2.17 artikel 2.146 lid 6 van het Bouwbesluit met betrekking tot het overschrijden van de maximale loopafstand tot de toegang van het subbrandcompartiment;
- dat het aanwezig zijn van ondergrondse afvalcontainers nabij de woningen beschouwd wordt als een gelijkwaardige oplossing voor het bepaalde in afdeling 4.10 artikel 4.59 van het Bouwbesluit met betrekking tot het aanwezig zijn van een gemeenschappelijke opslagruimte voor het plaatsen van containers voor huishoudelijk afval;
- dat conform afdeling 2.13 artikel 2.105 lid 4 van het Bouwbesluit een brandcompartiment met een sportfunctie maximaal een gebruiksoppervlakte van 1000 m² heeft,
- dat het brandcompartiment ten behoeven van de sporthal inclusief aangrenzende ruimten groter is dan 1000 m²,
- dat ter verantwoording van het overschrijden van de gebruiksoppervlakte van 1000 m², conform afdeling 2.22 van het Bouwbesluit de methode beheersbaarheid van brand, maatregelenpakket I, is toegepast,
- dat het toepassen van een Beheersbaarheid van Brand compartiment onder woningen volgens methode I niet is toegestaan;
- dat de situering van het Beheersbaarheid van Brand compartiment hier wordt geaccepteerd mits de sporthal alleen voor sportfuncties gebruikt;
- dat de Commissie voor Welstand en Monumenten op 17 november 2010 heeft geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat de bemonstering nog ter beoordeling moet worden voorgelegd;
- dat het desbetreffende advies wordt overgenomen;

- dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003 met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden;
- dat na het verlenen van het projectbesluit er geen grond aanwezig is om de bouwvergunning te weigeren;
- dat er sprake is van een bouwwerk waarvoor op grond van artikel 8, lid 2 onderdeel c onder 3, van de Woningwet een onderzoeksrapport over de bodemgesteldheid dient te worden overgelegd;
- dat een recent bodemonderzoek op 19 november 2010 is ingediend;
- dat is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;

besluiten wij:

- een projectbesluit te nemen krachtens artikel 3.10 van de *Wet ruimtelijke ordening*;
- aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden:
 1. Onder dove gevel wordt verstaan:
 - a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
 - b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.
 2. De in artikel 7, eerste lid, onder a en b, van het bestemmingsplan Laan van Spartaan bedoelde bestemmingen zijn niet toegestaan op de eerste 3 bouwlagen van de op de plankaart weergegeven gronden ter plaatse van de aanduiding "(ggf)";
 3. De in artikel 4, eerste lid, van het bestemmingsplan Laan van Spartaan bedoelde aanduidingen g12 en g13 zijn niet van toepassing voor zover het betreft de eerste 3 bouwlagen van het gebouw als hiervoor bedoeld onder 2;
 4. Behoudens de voorschriften 1, 2, en 3 als voormeld, blijft het bestemmingsplan Laan van Spartaan onverkort van toepassing
- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte bescheiden, namelijk:
 - een tekeningenlijst, gemerkt 1;
 - zevenentwintig tekeningen, gemerkt 2 tot en met 28;
 - vier tekeningenboekjes, gemerkt 29, 29a, 30 en 30a;
 - een kleur- en materialenstaat, gemerkt 31;
 - een berekening fietsenstalling, gemerkt 32;
 - een rapport akoestisch onderzoek en ventilatievoorzieningen, gemerkt 33;
 - een notitie hogere waarden, gemerkt 34
 - een rapport interne geluidwering, gemerkt 35;
 - een bouwfysisch en brandtechnisch rapport, gemerkt 36;
 - een reactie beoordeling brandweer, gemerkt 37
 - een fotocollage, gemerkt 38
 - een tekeningenlijst installatietekeningen, gemerkt 39
 - zesendertig installatietekeningen, gemerkt 40 tot en met 75
 - een rapport, gemerkt 76
 - twee tekeningenlijsten constructie op hoofdlijnen, gemerkt 77 en 78
 - twaalf tekeningen, constructie op hoofdlijnen, gemerkt 79 tot en met 90
 - een detailboekje, constructie op hoofdlijnen, gemerkt 91
 - constructieve uitgangspunten, gemerkt 92
 - een geotechnisch onderzoek, gemerkt 93
 - een tekening, gemerkt 94
 - een brandweeraadvies, gemerkt 95

plankaart Laan van Spartaan Zuidstrook Oost, Kavel Voorzieningencluster onderlegger projectbesluit, gemerkt 96

onder voorwaarde:

- dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder a, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het stadsdeel worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;
- dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder b, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot toegepaste installaties, ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het stadsdeel worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;
- dat de in paragraaf 1.2.2 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan welstandscriteria, namelijk: de bemonstering ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het werk aan het stadsdeel wordt overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;
- dat het in paragraaf 1.2.4 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit 2003, met betrekking tot: de kwaliteitsverklaring behorende bij de herberekening en de productspecificaties van de geïsoleerde deuren en productspecificaties en berekeningen van de ramen en vliesgevels ten behoeven van de EP berekening, ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het werk aan het stadsdeel worden overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;
- dat de in paragraaf 1.2.5 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de Bouwverordening Amsterdam 2003, namelijk:
 - het bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats,
 - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen,ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het werk aan het stadsdeel wordt overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat de op bladzijde 1 genoemde buitendienst inspecteur hiervoor toestemming heeft gegeven;
- dat het advies van de brandweer in acht wordt genomen;
- dat de sporthal alleen ten behoeven van sportfuncties gebruikt mag worden;
- dat op basis van hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit de volgende voorzieningen dienen te worden getroffen;
 - Brandslanghaspels, conform NEN-EN 671-1
 - Brandweerlift, conform NEN-EN 81-72
 - Droge blusleiding, conform NEN 1594
 - Noodverlichting, conform NEN-EN 1838
- dat op basis van hoofdstuk 2 van het Gebruiksbesluit de volgende voorzieningen dienen te worden getroffen;
 - een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale. Uitgangspunt van de omvang is niet-automatische bewaking.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de op bladzijde 1 genoemde buitendienstinspecteur deze is op werkdagen tussen 15.30 uur en 16.30 uur telefonisch bereikbaar op toestel **2531012**. Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met hem in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- * De start van de werkzaamheden.
- * Het namens het Dagelijks Bestuur aangeven van het straatpeil en het uitzetten van rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen.
- * Het vernieuwen en/of in voldoende staat van onderhoud brengen van alle bestaande delen van het bouwwerk die verband houden met de uitvoering van het bouwplan.
- * Het storten van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk.
- * Het uitvoeren van constructies.
- * Het leveren van resultaten van beproevingen van materialen en constructies.
- * Het indienen van detailtekeningen en materiaalmonsters van toe te passen materialen in gevels en andere delen van het bouwwerk.
- * Het uitvoeren van voorzieningen waardoor geluidsoverlast voor omwonenden of overigens voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.
- * De verplichting tot het aanvragen van een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, te weten op maandag t/m vrijdag voor 07.00 uur en na 18.00 uur en op zaterdag en zondag. Een dergelijke ontheffing zal slechts in enkele gevallen worden verleend.
- * Het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.

Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Rekening moet worden gehouden met de straathoogten, zoals deze door de Afdeling Leefomgeving van het stadsdeel West aan belanghebbende worden verstrekt.

Uiterlijk een week voordat met graafwerkzaamheden wordt begonnen, moet de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Sector Bodem en Afval, afdeling Bodembeheer (Postbus 922, 1000 AX Amsterdam, telefoon 020-5513.888) daarvan in kennis worden gesteld.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Er moeten voorzieningen worden getroffen welke voorkomen dat tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van de bouw bestratingszand, aanwezig onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg c.a. kan plaatsvinden.

Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Sector Milieuvadvis en Vergunningen (Postbus 922, 1000 AX Amsterdam, telefoon 020-5513.888) de Provincie Noord-Holland, Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering (Houtplein 33, 2012 DE Haarlem) aan de vergunninghouder kenbaar gemaakte dan wel te maken eisen. Indien als gevolg van deze eisen bouwwerkzaamheden moeten worden verricht welke niet zijn begrepen in de bijgaande bouwvergunning, zal daarvoor zo nodig een afzonderlijke bouwvergunning moeten zijn verkregen alvorens die werkzaamheden mogen worden verricht.

De aansluitvoorschriften welke aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, telefoon 0900-9394) moeten in acht worden genomen, dan wel moeten worden uitgevoerd.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met het energiebedrijf, de gemeentewaterleidingen en het telecombedrijf.

NADERE AANWIJZINGEN

In verband met het toekennen van een of meerdere huisnummers kunt u zich zes maanden voor de oplevering van het project schriftelijk wenden tot het stadsdeel. U dient daarbij aan te geven hoeveel huisnummers u voor het project toegekend wilt krijgen en voor welke delen van het project.

De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. Indien het onderhavige perceel is belast met het recht van erfpacht, bent u tevens gehouden om privaatrechtelijke toestemming te vragen aan stadsdeel West, zodat het lopende erfpachtcontract aangepast kan worden aan de nieuwe, feitelijke, situatie. U dient deze toestemming schriftelijk aan te vragen bij de afdeling grondzaken van het stadsdeel West (Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam, telefoon 020-5812711).

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens artikel 3 van de Drank- en Horecawet vereiste vergunning. Wegens strijdigheid van het bouwplan met de Drank- en Horecawet zal mogelijk geen vergunning krachtens die wet kunnen worden verleend. U kunt daarover contact opnemen met het stadsdeel.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste goedkeuring van de Inspectie Waren en Veterinaire Zaken. U kunt daarover contact opnemen met de Inspectie Waren en Veterinaire Zaken, Hoogte Kadijk 401, 1018 BK Amsterdam, telefoon 020-524.4600.

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen -anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport- moet de vergunninghouder dit direct melden bij de heer E. Mooibroek op telefoonnummer 020-2543797.

Indien de grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Deze bouwvergunning houdt geen toestemming in tot het realiseren van dit bouwwerk. Het kan zijn dat meerdere overheids - en/of privaatrechtelijke toestemmingen noodzakelijk zijn.

Indien uit de geluidsrapportage die in het kader van het activiteitenbesluit dient te worden aangeleverd blijkt dat dit gevolgen heeft voor de dakconstructie van de sporthal dan kan dit gevolgen hebben voor het ingebruik kunnen nemen van de sporthal. U dient hierover contact op te nemen met de bovengenoemde inspecteur Buitendienst.

- een ontruimingsalarminstallatie type B, conform NEN 2575.
- vluchtrouteaanduiding, conform NEN-EN 1838 en NEN 6088.
- dat ten behoeven van de beoordeling van de brandveiligheidsinstallaties, de volgende gegevens ter beoordeling dienen te worden voorgelegd:
 - o het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie. (voorafgaande aan de ingebruikname).
 - o het installatie-attest van de ontruimingsinstallatie. (voorafgaande aan de ingebruikname).
 - o de tekeningen van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding. (voor of tijdens de bouwfase)
 - o het verzoek tot oplevering van de installatie. (voorafgaande aan de ingebruikname)
 - o de tekeningen van de droge blusleidingen. (voor of tijdens de bouwfase)
 - o het afpersrapport droge blusleidingen. (voor of tijdens de bouwfase)
 - o de aangepaste berekening doorstroom-opvangcapaciteit. (voor de vergunningverlening)
 - o Het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift. (voorafgaande aan de ingebruikname)
 - o Het ontruimingsplan conform de NTA8112. (bij de gebruiksmelding)
- dat de werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig het door het Bouw- en Woningtoezicht in en op de bescheiden in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;
- de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen.

Wij delen u mee dat, overeenkomstig artikel 46, lid 6 van de Woningwet, de bouwvergunning en het projectbesluit voor de mogelijkheid van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht als één besluit worden aangemerkt.

De bouwvergunning en het projectbesluit treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (artikel 3.8, lid 5 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.11, lid 2 Wet ruimtelijke ordening).

Een en ander behoudens de mogelijke opschortende werking van een voorlopige voorziening en/of schorsing hangende het beroep.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel West,

F. Claassen
Stadsdeelsecretaris

M. Kuitenbrouwer
Stadsdeelvoorzitter

De bouwvergunning kan, geheel of gedeeltelijk, door het Dagelijks Bestuur worden ingetrokken in de gevallen genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Tegen dit besluit kan op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. De aanvang van de tervisielegging wordt aangegeven in de Staatscourant, een woensdageditie van het Parool, alsmede in het Amsterdams Stadsblad. Het beroep moet worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Beroepschriften moeten ondertekend zijn en tenminste de volgende gegevens bevatten: naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ge-

richt, en de gronden van het beroep. Een kopie van het bestreden besluit moet worden meegestuurd.

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u beroep heeft ingesteld. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan daarover meer informatie geven.