

Paraaf Portefeuillehouder:

Paraaf Directeur:

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:



Gemeente Amsterdam Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

Hamerpunt (B-besluit)

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken
M. Zwaagman
30173

Onderwerp:

Vaststelling projectbesluit ROC-gebouw Laan van Spartaan.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

Tot het nemen van een projectbesluit ten behoeve van de verwezenlijking van het ROC-gebouw Laan van Spartaan door ondertekening van bijgaande beschikking.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

De bouwaanvraag voor het ROC-gebouw van VOF Stadstuinen is op een aantal onderdelen niet in overeenstemming met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Laan van Spartaan. In verband hiermee is het nemen van een projectbesluit noodzakelijk om het bouwplan te kunnen verwezenlijken. De ontwerpbeschikking voor het projectbesluit en de bouwvergunning heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

De portefeuillehouder (Bos en Lommer) van het project Laan van Spartaan heeft op 11 februari 2010 ingestemd met het verlenen van medewerking aan het verzoek van VOF Stadstuinen. Op 6 juli 2010 is het voorontwerp projectbesluit door het DB vrijgegeven voor vooroverleg met een aantal betrokken instanties. Op 10 augustus 2010 heeft het DB besloten het ontwerp projectbesluit ter inzage te leggen.

Bij het raadsbesluit van 21 september 2010 heeft de raad de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit gedelegeerd aan het DB met inachtneming van de volgende beleidsregel:

- voor het betreffende gebied dient door de stadsdeelraad of de gemeenteraad reeds een ruimtelijk kader te zijn vastgesteld en de aanvraag voor het projectbesluit past binnen dit vastgestelde kader.

Dit projectbesluit voldoet aan deze beleidsregel aangezien er op 4 december 2002 een Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor Laan van Spartaan is vastgesteld door de Stadsdeelraad. Dit projectbesluit past binnen dit vastgestelde kader.

Bovendien voldoet het projectbesluit aan de randvoorwaarden dat:

- het projectbesluit niet onevenredig in strijd mag zijn met de kernpunten van beleid (waaronder de hoofdgroenstructuur, de hoofdwaterstructuur);
- projecten niet mogen leiden tot een bouwhoogte die significant afwijkt van de omliggende bebouwing;
- projecten niet mogen resulteren in een significante vermindering van het in het stadsdeel aanwezige openbaar groenareaal.

Reden van het besluit:

De onderhavige bouwaanvraag wijkt als volgt af van de voorschriften van het bestemmingsplan Laan van Spartaan:

- a. De oost- en zuidgevel bevatten te openen delen, waardoor deze niet gelden als dove gevel;
- b. De oostgevel wordt niet geluidabsorberend uitgevoerd. In plaats daarvan is een geluidscherm voorzien dat echter de maximaal toegestane bouwhoogte overschrijdt en dat niet is voorzien op de daartoe in het bestemmingsplan aangegeven voorgevellijn;

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat deze aanpassingen goed zijn te motiveren, omdat er geen stedenbouwkundige bezwaren zijn, het plan uitvoerbaar is en voorziet in een maatschappelijke behoefte. Het plan past binnen de ruimtelijke beleidskaders. Zonder projectbesluit zal het bouwplan niet gerealiseerd kunnen worden.

Kosten, baten en dekking:

De kosten worden gedragen door de aanvrager

Voorbereiding en adviezen:

Integrale voorbereiding met de afdeling Vergunningen Bouw. Omdat de afwijkingen t.o.v. het bestemmingsplan betrekking hebben op akoestische aspecten is advies ingewonnen van het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Dit advies is overgenomen. Het vooroverleg met de provincie Noord-Holland, de VROM-inspectie en de Dienst Ruimtelijke Ordening heeft voor deze instanties geen aanleiding gegeven voor reacties.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

De ontwerpbeschikking van het projectbesluit en de bouwvergunning heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

Beschikking voor het projectbesluit en de bouwaanvraag
Ruimtelijke onderbouwing bij het projectbesluit
Voorschriften en plankaart bij het projectbesluit
Bouwaanvraag

Afhandeling:

Afschrift aan: Feddo Zielstra, Raymond Dubos, Nila Sitaram, Jan Sijsling

Bekendmaking / publicatie:

De bekendmaking van het projectbesluit wordt geplaatst in het Stadsblad en de Staatscourant.

Communicatie:

De bekendmaking van het projectbesluit wordt geplaatst in het Stadsblad en de Staatscourant.

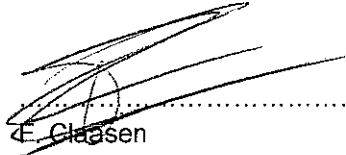
Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Ja
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 12 oktober 2010

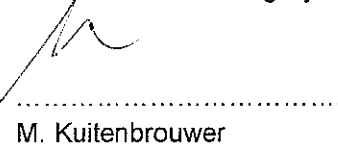
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:



.....
E. Claassen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



.....
M. Kuitenbrouwer