



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758  
1000 CT Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2758, 1000CT Amsterdam

Gemeente Amsterdam  
Ruimte en Duurzaamheid  
t.a.v. Merel Brinkman  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Datum 2 december 2019  
Ons kenmerk  
Uw kenmerk  
Behandeld door Eric Snoeck (M: 06-83633505, E: hoogbouwadviescommissie@amsterdam.nl)  
Adviseurs Toine van Goethem, Mirjam Koevoet (R&D), Sandra Guarda (M&A)  
Kopie aan  
Bijlage  
Onderwerp **Advies van M&A en R&D op de Hoogbouw Effect Rapportage Naritaweg 10 , d.d. 26 november 2019**

Geachte mevrouw Brinkman,

Voor u ligt een gezamenlijk advies van Monumenten en Archeologie en Ruimte en Duurzaamheid over de hoogbouwaspecten in het plan voor nieuwbouw van een gebouwencomplex op de kavel van het voormalige FNV-kantoor aan de Naritaweg 10. In het voorontwerp bestemmingsplan is voor een deel van de kavel een maximale hoogte van 61-65 meter opgenomen. Daartoe is een HER opgesteld, die op 27 november 2019 ter advisering is aangeboden.

### **Hoogbouwbeleid**

Als onderdeel van de in 2011 vastgestelde 'Structuurvisie Amsterdam 2040' is een visie op hoogbouw voor Amsterdam geformuleerd, met daaraan verbonden uitgangspunten en een te volgen procedure bij het realiseren van hoogbouw. Amsterdam streeft naar een economisch sterke en duurzaam ingerichte stad. Daarbij vormt het intensiever gebruik van de stad en tegelijk het open houden van het landschap één van de doelen. Hoogbouw kan een belangrijk middel zijn bij de verdichting van de stad, maar is niet in alle gevallen even wenselijk.

De procedure is er om in gevallen dat een hoogbouwplan de aangegeven maximale bouwhoogte overschrijdt, het gemeentebestuur te betrekken bij de beoordeling of een hoogbouwinitiatief een acceptabele impact heeft op het stadslandschap, de groene scheggen en gebieden van bijzondere cultuurhistorische waarden, zoals het Unesco-werelderfgoed. De beoordeling daarvan gebeurt op grond van een Hoogbouw Effect Rapportage (HER). Op basis daarvan adviseren Ruimte en Duurzaamheid en Monumenten en Archeologie in gezamenlijkheid of de impact van een hoogbouwplan op het stedelijk landschap verantwoord is.

### Het plan Naritaweg 10

Het bestaande kantoorgebouw van deels acht bouwlagen wordt vervangen door een complex van gebouwen waarvan het hoogste 65 meter hoog is.

Omdat een deel van de bebouwing een hoogte krijgt van meer dan 60 meter moet aan de hand van een HER bepaald worden wat de impact van het plan is.

### Effecten hoogbouw Naritaweg 10

#### - Op het Unesco-gebied

De projectlocatie is gelegen buiten de 2km zone rondom het Unesco werelderfgoed en heeft daarop geen invloed.

#### - Op het stadssilhouet vanuit de omgeving

De kavel wordt omringd door spoorlijnen en een kantorenstrook, waar al diverse hoogbouwinitiatieven in voorbereiding zijn als onderdeel van de ontwikkelingen in Sloterdijk-Centrum. De voorgestelde bebouwing is daar een logisch onderdeel van en valt vanuit de Brettenscheg (waar de kavel op ruime afstand vanaf ligt) weg tegen de veel hogere bebouwing van Sloterdijk-Centrum.

### Conclusies en aanbevelingen

Het voorgestelde bouwvolume met een hoogte van 61-65 meter is hier acceptabel en past binnen de in de Structuurvisie neergelegde beleidsdoelstellingen.

Hoogachtend,

Olga Leijten  
Waarnemend directeur Monumenten en Archeologie



Esther Agricola  
Directeur Ruimte en Duurzaamheid

