



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/TAC

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

B&W - voor deze de directie Grond en ontwikkeling
t.a.v. de heer I. Hoen
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Datum 10 oktober 2019

Behandeld door Dhr. F. Bakkum
Telefoon 020 – 255 15 41 / 15 43
secretariaatTAC@amsterdam.nl

Onderwerp TAC-advies voorontwerpbestemmingsplan Barajasbuurt en omgeving

Geachte heer Hoen,

Op 26 augustus 2019 heeft u in het kader van de voorbereiding besluitvorming een advies gevraagd voor het voorontwerpbestemmingsplan Barajasbuurt en omgeving te Amsterdam Nieuw-west. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

In een eerder stadium heeft de TAC een advies gegeven over het bestemmingsplan Brettenzone in februari en mei 2013 en over de bruggen N200 Haarlemmertrekvaart op 12 juli 2019.

Beleidskader

Het plangebied valt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 gedeeltelijk onder het groentype 'corridor'. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de voor dit groentype geldende richtlijnen gehanteerd:

Corridor	
Gebruik, gewenste beleving	Verplaatsing wandelend of per fiets via een bij voorkeur natuurlijk ingerichte groene parkstrook. Tevens ecologische verbindingzone. Meer dan bij groene routes heeft de groene corridor ook het karakter van een park- of natuurstrook.
Gewenste zoning	Combinatie van groene route en ecologische verbindingzone.
Type beheer	Groene route intermediair, ecologische verbindingzone extensief.
Ontsluiting	Ecologische verbindingzone niet of zeer beperkt ontsloten. Groene route is optimaal ontsloten.
Bezoekersdruk	Niet of zeer beperkt (ecologische verbindingzone) Hoog (op de begeleidende wandel- en fietspaden).
Voorbeelden	Oeverzone Ringvaart Haarlemmermeerpolder (Groene AS), westoever Zeeburgereiland + aangrenzend deel Diemerzeedijk, Ringvaartoever bij Flevopark, strook langs Noordhollandsch kanaal.
Beleidsintentie	De ecologische verbindingzone wordt optimaal ingericht voor de betreffende doelsoorten, is niet of nauwelijks toegankelijk, maar wel goed zichtbaar. De groene route is aantrekkelijk voor wandelaars en fietsers, geeft een goed zicht op de ecologische verbindingzone.
Inpasbare voorzieningen	Ecologische zone: Geen. Groene route: kleinschalige recreatieve en op de natuur gerichte elementen: picknicktafel, bankje, informatiebord, uitkijkplatform, vogelkijkscherm. De corridors mogen niet (verder) worden doorsneden met infrastructuur of anderszins hun kwaliteit als groene route annex ecologische verbindingzone verliezen. Als er privétuinen binnen de corridors vallen dan mogen deze niet worden verhard.

Het plan

Het bestemmingsplan Barajasbuurt en omgeving behoort tot de gebiedsontwikkeling Sloterdijk-Centrum. Het gehele gebied moet volgens de (concept) Visie Sloterdijk-Centrum 2040 de komende jaren worden getransformeerd naar een gemengd hoogstedelijk woon-werkgebied. De speerpunten van de visie zijn:

1. Het multimodaal knooppunt: mobiliteit als kans;
2. De acht buurten van Sloterdijk: schaalverkleining en differentiatie;
3. De groene en duurzame woon-werkstad: ruimte voor groen en water.

Het bestemmingsplan Barajasbuurt en omgeving is de juridisch-planologische vertaling van de (concept) visie Sloterdijk-Centrum 2040 voor dit specifieke gebied. In het bestemmingsplan worden bovenstaande speerpunten, waaronder speerpunt 3, concreet gemaakt. Binnen het plangebied is aan de noordzijde van de Haarlemmervaart de oever aangewezen als Hoofdgroenstructuur. De corridor is grotendeels bestemd als 'Groen' en bij kruisende infrastructuur als Verkeer-1. Hiermee wordt een nieuwe brug voor langzaam verkeer mogelijk gemaakt ter hoogte van de Subangstraat, het fiets- en wandelpad er naar toe zal de corridor doorsnijden. In het bestemmingsplan is voor de gehele corridor een dubbelbestemming Hoofdgroenstructuur opgenomen. Binnen deze dubbelbestemming zijn auto-, fiets-, scooterparkeer- en nutsvoorzieningen en afvalinzamelingsystemen niet toegestaan.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (TAC-formulier 26 augustus 2019, voorontwerpbestemmingsplan Barajasbuurt en omgeving zijnde toelichting, regels en verbeelding 26 augustus 2019) constateert de TAC dat het voorontwerpbestemmingsplan Barajasbuurt en omgeving onder voorwaarde inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Deze voorwaarde betreft de aanpassing van de verbeelding conform de vergunningverlening voor de langzaam verkeerbrug over de Haarlemmertrekvaart.

De TAC heeft positief geadviseerd over de langzaam verkeerbrug die in dit bestemmingsplan is verdisconteerd. Alleen constateren we dat de wijze van intekening niet in overeenstemming is met het ontwerp zoals we dat op 29 mei 2019 voorgelegd hebben gekregen en waarmee we akkoord zijn gegaan. De voorwaarde betreft daarom de aanpassing van de kaart conform de vergunningaanvraag voor de brug over de Haarlemmertrekvaart. Ter plaatse van de brug in het verlengde van de Subangstraat is in het bestemmingsplan de bestemming Verkeer-1 opgenomen. Daarmee wordt verharding mogelijk gemaakt, maar meer dan de vier meter breedte van de brug en de daarvoor benodigde toegangsweg. Bovendien is de positionering van de brug niet in

overeenstemming met de verspringing van de brug (ten opzichte van de Subangstraat) die in de aanvraag voor de brug aan ons is voorgelegd.

Als aandachtspunt geven we mee, ondanks dat het plan uit dit bestemmingsplan is gelaten, dat de getoonde ambities als het gaat om de relatie tussen groen en bebouwing in het plan Floating Gardens – Heathrowstraat 10-12 als inspiratie voor het gehele gebied zou mogen gelden. Op gebiedsniveau kan dit gelden voor 'het plan voor een groene Zuidas'.

Hoogachtend,

M.C. van Schendelen

Dr. M.C. van Schendelen

Voorzitter
Technische Adviescommissie
Hoofdgroenstructuur

N. Bosch

Drs. ing. N. Bosch

Secretaris TAC

