

Jaar 2012
Afdeling 3A
Nummer 196/1084
Publicatiedatum 21 december 2012
Agendapunt 30
Datum besluit B&W 13 november 2012

Onderwerp

Instemmen met het niet opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor het (ontwerp)bestemmingsplan Sloterdijk

De gemeenteraad van Amsterdam

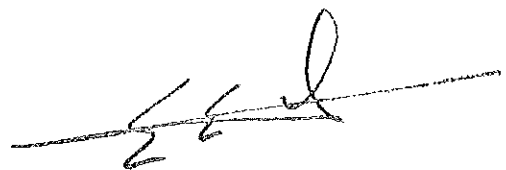
Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 13 november 2012 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1084),

Besluit:

in te stemmen met het niet opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor het (ontwerp)bestemmingsplan Sloterdijk, omdat uit de onderzoeksresultaten blijkt dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 19 december 2012.*

De voorzitter



mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van

19 en 20 december 2012

Jaar	2012
Afdeling	1
Nummer	1084
Publicatiedatum	12 december 2012
Agendapunt	30
Datum besluit B&W	13 november 2012

Onderwerp

Instemmen met het niet opstellen van een Milieu Effectrapportage (MET) voor het (ontwerp)bestemmingsplan Sloterdijk

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

in te stemmen met het niet opstellen van een Milieu Effectrapport (MER) voor het (ontwerp) bestemmingsplan Sloterdijk, omdat uit de onderzoeksresultaten blijkt dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Wettelijke grondslag

Artikel 7.2 van de Wet milieubeheer

Artikel 7.19 van de Wet milieubeheer

Bestuurlijke achtergrond

De dienst Ruimtelijke Ordening ontwikkelt, in opdracht van Ontwikkelbedrijf Gemeente Amsterdam, een nieuw bestemmingsplan voor het kantorengedebied rondom station Sloterdijk (Teleport).

Het plangebied wordt getransformeerd van een monofunctioneel kantorengedebied naar een multifunctioneel gebied met diverse functies, zoals wonen, onderwijs, hotels, horeca en culturele voorzieningen.

Per functie kan maximaal worden ontwikkeld:

- 100.000 m² woningen, met een maximum van 2.000 woningen
- 537.000 m² kantoren
- 60.000 m² maatschappelijke voorzieningen
- 15.000 m² culturele- en sportvoorzieningen en voorzieningen t.b.v. ontspanning en vermaak
- 80.000 m² hotel
- 40.000 m² extended stay
- 25.000 m² horeca, detailhandel en dienstverlening
- 15.000 m² bedrijven

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient nagegaan te worden of er, vanuit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), ten aanzien van dat plan van eventuele Mer-verplichtingen sprake is.

Procedureel betekent dit dat het bevoegd gezag (in dit geval uw raad) in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van de vaststelling van het bestemmingsplan een beslissing neemt omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de ontwikkelingen in Sloterdijk voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Onder een zo vroeg mogelijk stadium wordt in dit kader het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan verstaan.

Met het oog op het programma dat neergelegd wordt in het nieuwe bestemmingsplan Sloterdijk is er sprake van de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject en daarmee valt de planvorming onder een activiteit die genoemd wordt in onderdeel D (mer-beoordelingsplichtige activiteiten) van de Bijlage van het Besluit m.e.r. , te weten D11.2. Voor deze activiteit worden in het Besluit m.e.r. de volgende drempelwaarden genoemd:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Aangezien er in het programma voor het nieuwe bestemmingsplan sprake is van een planologisch maximum van 2000 woningen en het gaat om een aaneengesloten gebied kan gezegd worden dat er ten aanzien van dit bestemmingsplan inderdaad sprake is van een situatie waarin een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden.

BK Ruimte & Milieu heeft voor onderhavig bestemmingsplan een m.e.r.-beoordeling opgesteld (3 juli 2012, RM 110096), die u hierbij aantreft.

Onderbouwing besluit

Uit de m.e.r.-beoordeling komt de volgende conclusie naar voren:

“Overwegende dat:

- de verandering van verkeer en verkeersgerelateerde effecten ten opzichte van de autonome situatie (waarin binnen het plangebied ook stedelijke functies aanwezig zijn) minimaal is;
- de effecten op alle andere aspecten, zowel binnen als buiten het plangebied beperkt of afwezig zijn;

bestaan er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu.

Daarbij ook overwegende dat:

- de m.e.r.-beoordelingsgrens van 2.000 woningen in een worst-case behandeld wordt en dit bovendien studentenwoningen betreft;
- geen alternatieven voor de ontwikkeling zijn die voor een milieueffectrapportage relevant zijn;

- een milieueffectrapportage niet méér inzicht geeft in de milieueffecten ten behoeve van de besluitvorming dan deze m.e.r.-beoordeling en de onderzoeken ten behoeve van het bestemmingsplan;
- bij een m.e.r.-beoordelingsplicht het uitgangspunt is dat géén MER uitgevoerd dient te worden, tenzij er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu bestaan;

bestaat er geen noodzaak tot het uitvoeren van een milieueffectrapportage ten behoeve van het te nemen ruimtelijk besluit.”

Gezien deze conclusie wordt uw raad voorgesteld geen m.e.r. te doorlopen voor het bestemmingsplan Sloterdijk.

Na uw beslissing zal het ontwerp bestemmingsplan op de reguliere wijze ter inzage worden gelegd en verder worden afgehandeld.

	Financiële paragraaf					
Grondexploitatie: Ja/Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Financiële dekking:			
Investing: Ja/Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Afschrijvingstermijn:			
			Gebruikt rentepercentage:	%		
			Looptijd krediet:			
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee			Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€		
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Aan dit besluit zijn geen financiële consequenties verbonden.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd
 Ter inzage gelegd

M.e.r.-beoordeling BK Ruimte & Milieu, 3 juli 2012 RM110096
 n.v.t.

Jaar 2012
Afdeling 1
Nummer 1084
Datum 12 december 2012

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

R

Voordracht voor de raadsvergadering van 19 en 20 december 2012

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Leonie Schouten,
Telefoon 2551670
l.schouten@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester