

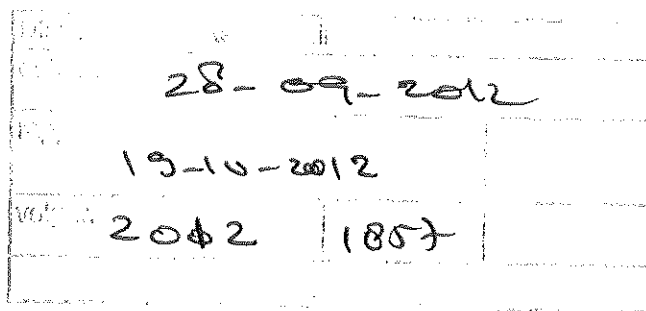
Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

De Dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente
Amsterdam

T.a.v. de heer H. Tijn

Postbus 2758

1000 CT AMSTERDAM



Onderwerp

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Alfadriehoek

Datum

25 september 2012

Ons kenmerk

12.099281

Contactpersoon

T. Mosselman

Doorkiesnummer

020 608 53 60

E-mail

tanja.mosselman@waternet.nl

Geachte heer Tijn,

In uw mail van 8 augustus kondigde u de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Alfadriehoek' aan. In oktober 2010¹ reageerden wij al op het concept-ontwerp van dit plan. Gezien de lange periode tussen concept-ontwerp en ontwerp, hadden wij graag nog tussentijds overleg met u over dit plan gehad. Omdat dat niet het geval is geweest en wij toch enkele opmerkingen hebben die wij van groot belang voor dit plan achten, ontvangt u hierbij de zienswijze van Waternet op dit plan.

Deze zienswijze dient Waternet in namens het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en de gemeente Amsterdam. In het onderstaande advies hebben wij dit onderscheid aangebracht. Wij vragen u dat onderscheid bij verdere behandeling ook aan te houden.

Namens hoogheemraadschap AGV

Waternet voert alle waterbeheer taken van het hoogheemraadschap AGV uit. Vanuit dit belang vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Meerlaagse veiligheid

De "Waterbestendige stad, regio Amsterdam" is een van de zes gebiedspilots in het Deltaprogramma Veiligheid, waarin de noodzaak en consequenties van nieuwe waterveiligheidsnormen en de toepasbaarheid van de zogenaamde meerlaagseveiligheidsbenadering zijn onderzocht. In de "Waterbestendige stad" is gekeken naar het Westelijk Havengebied. Op grond van een risico-analyse zijn oplossingsrichtingen geanalyseerd om de waterveiligheid op lokaal niveau te verbeteren. Het gaat hierbij onder andere om de volgende oplossingsrichtingen:

- Beschermen van bestaande vitale risicovolle objecten op perceels- of gebouwniveau;
- Perceelsgewijs voldoende ophogen.

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

¹ Ons kenmerk 2010/028845

Datum
25 september 2012
Ons kenmerk
12.099281

Conclusie uit de analyse is dat voor het Westelijk Havengebied met eenvoudige oplossingen veel kan worden bereikt om de bescherming bij een overstroming te vergroten. Uw organisatie is hier immers ook al mee bezig binnen de bestemmingsplannen Sloterdijk I t/m IV.

De herziening van dit bestemmingsplan biedt een kans om de oplossingsrichtingen die worden voorgesteld in de "Waterbestendige stad" in de praktijk te brengen. Voor de nadere uitwerking hiervan verzoek ik u in overleg te treden met Haven Amsterdam (Remco Barkhuis), DRO (Camiel van Drimmelen) en Waternet (Rob Koeze / Vincent Dijkdrenth).

Wijzigingsgebied

Aan de westelijke rand van het plangebied, tussen de Kabelweg en de Einsteinweg, heeft u een zone met de bestemming 'groen' aangeduid als 'wro wijzigingsgebied'. In hoofdstuk 5.5 van de regels geeft u aan dat deze bestemming mogelijk gewijzigd kan worden in 'bedrijf 2' met een maximaal bebouwingspercentage van 75%. Hoewel reeds in de waterparagraaf van hoofdstuk 13 verwoord, wil ik u er nogmaals op wijzen dat bij het aanbrengen van meer dan 1000 m² verharding, compensatie van minimaal 10%, in de vorm van aanleg van open water, verplicht is.

Overig

In hoofdstuk 13.1 verwijst u naar communicatie@waternet.nl. Dit mailadres is niet correct: ik verzoek u dan ook deze te verwijderen. Informatie over vergunningen is na te lezen op www.waternet.nl/vergunningen-meldingen.

Namens de gemeente Amsterdam

In opdracht van de gemeente Amsterdam is Waternet verantwoordelijk voor drinkwaterlevering, het rioolbeheer, de grondwaterzorgtaak en het nautisch beheer van vaarwegen in Amsterdam. In de Kennemerduinen en Bethunepolder beheert Waternet twee zuiveringslocaties namens de gemeente Amsterdam.

Vanuit dit gemeentelijke belang verzoek ik u het 'Plan Gemeentelijke Watertaken Amsterdam' (Breed Water, maart 2010) in de toelichting van het bestemmingsplan te benoemen.

De gemeente Amsterdam is wettelijk verantwoordelijk voor drie watertaken. Deze zogenaamde zorgplichten betreffen:

1. de inzameling en transport van stedelijk afvalwater;
2. de inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater;
3. het nemen van grondwatermaatregelen.

In 'Plan gemeentelijke Watertaken 2010-2015' staat hoe deze drie zorgplichten door de gemeente Amsterdam worden ingevuld. Doel van het plan is om aan het bevoegd gezag te verantwoorden op welke wijze de gemeente Amsterdam haar watertaken uitvoert en in hoeverre zij afdoende middelen heeft om dit in de toekomst te blijven doen. Hiermee voldoet de gemeente aan de plan-verplichting zoals die in de Wet milieubeheer (artikel 4.22) is opgenomen. Dit plan biedt tevens een kans om in te spelen op ontwikkelingen zoals het veranderende klimaat.

Datum
25 september 2012
Ons kenmerk
12.099281

Tot slot

Ik verzoek u een overleg te organiseren over de verwerking van deze opmerkingen tot een definitief ontwerp. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer Dijkdrenth op nummer 020-608 5352 of mevrouw Mosselman op nummer 020-608 5360.

Met vriendelijke groet,



Ö. van Drongelen
teamleider planadvies