

Jaar 2010
Afdeling 3A
Nummer 225/767
Publicatiedatum 22 december 2010
Agendapunt 21
Datum besluit B&W 9 november 2010

Onderwerp

Vaststellen van het Bestemmingsplan Stadhaven Minerva

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 9 november 2010 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 767);

Mede gezien het amendement van het raadslid de heer Van Dalen (Gemeenteblad afd. 1, nr. 822 van 2010),

Besluit:

het bestemmingsplan Stadhaven Minerva vast te stellen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat vanaf 27 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen vloeien voort uit de zienswijzen onderstaand genoemd onder 1 c en 1d, en zijn voor het overige ambtshalve wijzigingen zoals onderstaand verwoord.

1. de zienswijzen van de onderstaande reclamanten ontvankelijk te verklaren:
 - a. reclamanten 1 <adres geanonimiseerd>;
 - b. vervallen.;
 - c. Houthavens Beheer BV te Amsterdam, vertegenwoordigd door E.M. van Bommel van Gijs Heutink Advocaten, Keizersgracht 477, 1017 DL Amsterdam;
 - d. Koninklijke Jongeneel BV te Utrecht, vertegenwoordigd door A.S.D. Lijkwan van Boot Haeser Walraven advocaten, Stationsplein 45, Rotterdam;de zienswijze bedoeld onder b. van ICL Fertilizers, Fosfaatweg 48, 1013 BM Amsterdam, is bij brief van 23 november 2010 ingetrokken;
2. de zienswijzen van reclamanten c en d. deels gegrond te verklaren en de zienswijzen van de overige reclamanten ongegrond te verklaren zoals verwoord in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stadhaven Minerva;
3. vast te stellen het bestemmingsplan Stadhaven Minerva behorende bij het raadsbesluit, bestaande uit de digitale verbeelding, en regels en vergezeld gaande van een toelichting, met dien verstande dat:
 - a. naar aanleiding van de zienswijze van reclamant c. aan de regels bij de bestemming "Bedrijf - 1" (artikel 3.1, onder o) is toegevoegd "niet-zelfstandige horecavoorzieningen ondergeschikt en gerelateerd aan een bedrijf of

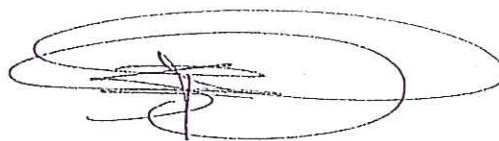
Raadsbesluit

- creatieve functie" en aan de regels bij de bestemming "Bedrijf - 2" (artikel 4.1, onder m) is toegevoegd "niet-zelfstandige horecavoorzieningen ondergeschikt en gerelateerd aan een bedrijf";
- b. naar aanleiding van de zienswijze van reclamant d. in afwijking van het ontwerpplan op de digitale verbeelding de grens van de functieaanduiding "bedrijf ten hoogste tot en met categorie 2" ten noorden van de Haparandaweg 50 meter in zuidelijke richting is verschoven;
 - c. naar aanleiding van de zienswijze van reclamant d. in afwijking van het ontwerpplan de minimale bouwhoogte van 6 meter zoals aangegeven op het ontwerp van de digitale verbeelding is vervallen (onder gelijktijdige aanpassing van artikel 4.2 ("Bedrijf - 2"), onder a, inhoudende het vervallen van "Minimum-");
 - d. in afwijking van het ontwerpplan de planregels op de volgende onderdelen als volgt ambtshalve zijn gewijzigd:
 - technische installaties ten behoeve van duurzame energieopwekking zijn binnen de bestemmingen "Bedrijf - 1" (artikel 3.3, onder b, en artikel 3.6, onder a en b), "Bedrijf - 2" (artikel 4.4 en artikel 4.6, onder a en b) en "Verkeer - 1" (artikel 5.4 en artikel 5.5, onder a en b) mogelijk gemaakt met een afwijking door middel van een omgevingsvergunning (tot een hoogte van 22 meter) danwel via bestemmingsplanwijziging (tot een hoogte van 45 meter);
 - technische installaties ten behoeve van duurzame energieopwekking zijn in artikel 8.4 (bestemming "Water - 2") toegestaan op de strekdam met een afwijking door middel van een omgevingsvergunning tot een hoogte van 45 meter;
 - aan artikel 8.1 (bestemming "Water 2"), onder b, zijn "loopbruggen" toegevoegd;
 - het bepaalde in artikel 8.2 (bestemming "Water - 2"), onder d, is geschrapt (onder vernummering van de overige onderdelen van dit lid);
 - het bepaalde in artikel 8.3 (bestemming "Water - 2"), onder f, is geschrapt;
 - e. een aantal redactionele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan (verwijzingen, formuleringen e.d. alsmede een aanpassing aan de terminologie van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die op 1 oktober 2010 in werking is getreden) in de planregels is aangebracht zonder dat deze de inhoud van het bestemmingsplan raken;
 - f. de noordoostelijke plangrens (ter plaatse van het IJ) is aangepast aan die van stadsdeel Noord;
 - g. naar aanleiding van het bovengenoemd amendement de vermelding van het pand Danzigerkade 2 als bedrijfswoning is geschrapt uit artikel 3.4, onder g.
4. geen grondexploitatieplan vast te stellen daar het verhaal van de kosten van grondexploitatie via erfpacht is verzekerd;

5. dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijpmaken vast te stellen.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 16 december 2010.*

De plv. voorzitter

A handwritten signature consisting of several overlapping loops and a central vertical stroke, enclosed within a large, irregular oval shape.

mr. S.H.M. Ornstein

De raadsgriffier

A handwritten signature that starts with a small loop, followed by a long, sweeping curve that ends in a sharp hook-like shape.

X Gemeente Amsterdam
X Gemeenteraad
X Gemeenteblad
Amendement

R

AB

Jaar
Afdeling
Nummer
Publicatiedatum
Ingekomen onder
Ingekomen op
Te behandelen op

Onderwerp

Amendement van het raadslid Van Dalen (VVD) inzake het bestemmingsplan Minervahaven

Aan de Gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De Raad,
Gehoord de discussie in de raad;

Concluderende:

- Dat in het Bestemmingsplan Stadhaven Minerva op het adres Danzigerbocht 67/69 geen woningbouw meer is toegestaan is.

Overwegende:

- Dat in de Stadhaven Minerva al decennialang op beperkte schaal wordt gewoond, te weten op de adressen Danzigerkade 2, 9H, 9M en Danzigerbocht 67/69;
- Dat in het Bestemmingsplan Stadhaven Minerva op de adressen Danzigerkade 2, 9H en 9 M woningbouw toegestaan blijft;
- Dat een deel van de bedrijfswoningen geen relatie heeft tot de bedrijvigheid ter plaatse;
- Dat onduidelijk is of de bovenstaande adressen voldoen aan de definitie voor bedrijfswoning zoals gedefinieerd in het Bestemmingsplan Stadhaven Minerva¹;
- Dat bedrijfswoningen - zoals vastgelegd in de erfpachtovereenkomst - bij het vervallen van bedrijfsgebruik niet meer als bedrijfswoning worden erkend en daardoor worden wegbestemd.

Besluit:

In het Bestemmingsplan Stadhaven Minerva de tekst zodanig te wijzigen zodat er komt te staan:

"Bedrijfswoningen die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan niet in gebruik zijn als bedrijfswoning, worden wegbestemd. Er worden geen nieuwe bedrijfswoningen toegestaan."

Het lid van de Gemeenteraad,

F. van Dalen

¹ Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor de huisvesting van een persoon, die daar gelat op de bestemming van het gebouw of terrein ten behoeve van beheer of toezicht noodzakelijk is.