

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020- 552 7777
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Vaststelling bestemmingsplan Stadhaven Minerva en besluit inzake exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 16 december 2010, nummer 225/767, het bestemmingsplan Stadhaven Minerva gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen grondexploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan Stadhaven Minerva en het besluit inzake het exploitatieplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 januari 2011 ter inzage op hierna genoemde adressen, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.
- Het stadsdeel West, Bos en Lommerplein 250 in Amsterdam. Bel voor openingstijden 14020 of kijk op www.west.amsterdam.nl.
- Haven Amsterdam, De Ruyterkade 7 in Amsterdam. Bel voor openingstijden informatiecentrum Haven Amsterdam 020 – 5234500 of kijk op www.portofamsterdam.nl.

Het bestemmingsplan is met bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door het IJ aan de noord-oostzijde, door de Haparandaweg en het volkstuintenpark Zonnehoek aan de zuid en zuid-oostzijde, door de Nieuwe Hemweg/Spaarndammerdijk aan de zuid-westzijde en door de Mercuriushaven aan de noord-westzijde.

Het bestemmingsplan beoogt het mogelijk te maken het plangebied te transformeren tot een vitaal stedelijk bedrijventerrein. Zo kan met dit bestemmingsplan een deel van het plangebied intensiever worden bebouwd, biedt het ruimte voor de vestiging van creatieve functies en kan er een nieuwe verkeersstructuur worden gerealiseerd.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het

raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 16 december 2010, nummer 225/767.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 7 januari 2011 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonst dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Een belanghebbende kan met ingang van 7 januari 2011 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit inzake het exploitatieplan treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 5 januari 2011
burgemeester en wethouders,



drs. H. de Jong
secretaris



mr. E.E. van der Laan
burgemeester