



Datum **19 augustus 2021**

Kenmerk Z2020-A000087 / 4981429

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen aan Rapenburg Foeliestraat Amsterdam B.V. voor het slopen van het gebouw aan de Nieuwe Foeliestraat naast Rapenburg 91 en Foeliedwardsstraat 40 en het realiseren van een nieuw groter gebouw met de bestemming daarvan tot winkel en 24 woningen.

Het besluit hogere geluidswaarden te verlenen aan Rapenburg Foeliestraat Amsterdam B.V.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Groot Waterloo';
- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten (hoofdstuk 3 wet natuurbescherming);
- het slopen van een bouwwerk bepaald in een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Voorschriften

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

Welstand

- de bemonstering van het metselwerk, inclusief voeg en volledig kleerpallet aanleveren voor aanvang van de werkzaamheden

Waternet

De kelder wordt gerealiseerd in de beschermingszone van een primaire waterkering. De kelder kan op deze locatie worden gerealiseerd zonder watervergunning mits:

- a. het bouwwerk, de fundering, de funderingspalen of damwand bestand is tegen ophoging van de kernzone, tegen negatieve kleef en tegen horizontale gronddruk;
- b. ankers niet zijn toegestaan in de kernzone;
- c. in de kernzone de ruimte tot een hoogte van 7 boven de kruin, vrij blijft.

Grondwateronttrekking

Naast maatregelen om barrièrewerking te voorkomen gelden er ook specifieke voorwaarden voor het onttrekken van grondwater. Tijdens het bouwen van de kelder moet vaak de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is een melding of vergunning nodig op grond van de waterschapsverordening (Keur AGV 2019). Voor particuliere kelderbouw is meestal een melding nodig, omdat de bemalingsduur korter is dan een half jaar. In gebieden met houten paalfunderingen zijn daarvoor specifieke zorgplichten opgenomen (Keurbesluit Vrijstellingen art. 2.47 lid 4c). Door het opvolgen van die zorgplichten voorkomt of beperkt men zoveel mogelijk de negatieve gevolgen tijdens het onttrekken van grondwater.

Archeologie

Voor de planlocatie geldt een hoge verwachting en beleidscategorie 2. Aangezien de voorgenomen bodemingreep groter is dan 50 m² en dieper gaat dan 0,5 m is het project niet uitgezonderd van archeologisch onderzoek. De aard van het verplichte veldonderzoek dient te worden vastgelegd in een Programma van Eisen

Gewaarmerkte bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Bijlagen voor de activiteit 'bouwen':
 - A001 Adviesbrief EP foeliedwardsstraat;
 - A002 advies constructie;
 - A003 Archeologische quickscan;
 - A004 Beoordeling verkennend onderzoek Bodemtoets;
 - A005 advies waternet

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- B001 het aanvraagformulier;
- B001B aanvraagformulier sloop;
- B001A aanvraagformulier planologie;
- B002 tekeningen bestaand;
- B003 gevels en doorsneden nieuw;
- B004 tekening achtergevel en doorsnede nieuw;
- B005 plattegronden nieuw;

- B006 ruimtelijke onderbouwing met bijlages;
- B007 detail tekening trappenhuis;
- B008 constructieve uitgangspunten rapport;
- B009 checklist veilig onderhoud;
- B010 foto's bestaand;
- B011 Energieprestatie Utiliteitsbouw;
- B012 warmtedoorgang coëfficiënt;
- B013 EPC berekening utiliteitsbouw;
- B014 MPG berekening;
- B015 ventilatie berekening;
- B016 Energieprestatie Woningbouw;
- B017 brandveiligheid rapport;
- B018 daglicht berekening;
- B019 tekening bij daglicht berekening.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Bouwen

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden indienen via het omgevingsloket. Met deze werkzaamheden mag niet gestart worden voordat de hieronder nader in te dienen gegevens door het stadsdeel zijn goedgekeurd, gewaarmerkt, retour zijn gezonden en ontvangen door de vergunninghouder en/of zijn gemachtigde.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- Volledig uitgewerkte constructieve berekeningen, tekeningen, details en principedetail
- Veiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- Welstand (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet.
- de bemonstering van het metselwerk, inclusief voeg en volledig kleurpallet;
- Programma van Eisen archeologie.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- terinzagelegging en zienswijzen;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Centrum,

K. Hoogerhoud

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Inwerkingtreding beroep Waterwet

Indien, zoals bedoeld in artikel 3.16 van de Wabo, beroep is ingesteld tegen een beschikking op de aanvraag zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet en deze beschikking daarmee samenhangt, heeft het beroep, voor zover het die samenhang betreft, ook betrekking op deze beschikking (artikel 6.4 van de Wabo).

Inwerkingtreding bodembescherming

Deze beschikking treedt niet eerder in werking (artikel 6.2c van de Wabo) nadat:

- is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging op basis van de Wet bodembescherming ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het betreffende besluit in werking is getreden;
- met het saneringsplan is ingestemd op basis van de Wet bodembescherming en het betreffende besluit in werking is getreden;
- een melding van een voornemen tot sanering, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming, is gedaan en de gestelde termijn is verstreken.

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 28 februari 2020 is de aanvraag ontvangen;
- op 18 maart 2020 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 28 april 2020 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- op 9 november 2020 is een verzoek gedaan het project aan te passen;
- op de volgende datums is er een aangepaste project ontvangen: 6 mei 2020, 8 juni 2020, 31 augustus 2020, 18 december 2020, 25 januari 2021, 4 februari 2021, 25 maart 2021 en 9 april 2021.
- het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft van 23 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021 ter inzage gelegen. Op 23 juni 2021 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de websites: www.amsterdam.nl/bekendmakingen en www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Zienswijzen

Wel zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij een schriftelijke zienswijze ontvangen.

De zienswijze:

Het geplande gebouw past niet in het bestemmingsplan Groot Waterloo. De hoogte van het geplande gebouw gaat voorbij aan de historische waarde van Rapenburg. Door de hoogte gelijk te laten lopen met de hoogte van het gebouw van de Brandweer, worden de panden van Rapenburg ingesloten, terwijl deze vroeger doorliepen. Nu is Rapenburg doorsneden door de Foeliestraat, eens liep deze straat door. Dit is nu nog goed te zien. Stadsherstel heeft met veel moeite panden aan Rapenburg en de Foelie Dwarsstraat opgeknapt. Het getuigt van historisch besef als tenminste de hoogte van het nieuw te ontwikkelen pand de hoogte van deze panden aanhoudt. Graag zien wij dat de hoogte van het geplande gebouw niet hoger zal worden dan de huizen in de Foelie Dwarsstraat en Rapenburg.

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

De zienswijze vatten wij als volgt samen:

- de bouwhoogte wordt overschreden, graag zien we de bouwhoogte hetzelfde als de rest van de gebouwen.

De zienswijze beoordelen wij als volgt:

In dit bestemmingsplan 'Groot Waterloo' uit 2019 zijn voor deze locatie de bouw- en goothoogte uit het bestemmingsplan Groot Waterloo 2008 overgenomen.

Wat betreft de hoofdvolumes voldoet het plan aan de bouw- en goothoogtes die op de verbeelding zijn aangegeven.

Aan de kant van de Nieuwe Foeliestraat/IJtunnel is de bouw- en goothoogte een bouwlaag hoger (16/13,5 m) dan de bouw- en goothoogte in de smallere straatjes Rapenburg en Foeliedwarsstraat (13/11). Een bouw- en goothoogte van resp. 16 en 13,5 meter (tbv 4 bouwlagen en kap) is passend gelet op het brede profiel van de straat en de bebouwing in de directe omgeving.

Ook aan de andere kant van het bouwblok, aan de kant van het Rapenburgerplein, is de bouwhoogte gemiddeld hoger (16/13,5).

De bedoeling van het bestemmingsplan is niet geweest om een historische situatie te reconstrueren (dat kan immers niet in verband met IJtunneltracé), wel om het bouwblok af te maken, er een gesloten bouwblok van te maken, met voorkanten en voordeuren aan de straat.

Het beoogde pand heeft een bouwhoogte die voldoet aan de ter plaatse toegestane bouwhoogtes (16 en 13 meter). De beoogde zonnepanelen zullen qua hoogte beperkt afwijken van de maximaal toegestane bouwhoogte. Echter kan middels een binnenplanse afwijking (artikel 21.4) afgeweken worden van de maximaal toegestane bouwhoogte, mits de afwijking niet meer dan 10% van de toegestane bouwhoogte betreft. Aan deze voorwaarde wordt voor de zonnepanelen ruimschoots voldaan. De bouwhoogte voor de lift en diverse installaties overschrijden echter deze bouwhoogte beperkt (60 cm). De overschrijding van de

bouwhoogte ten behoeve van installaties en liftopbouw kan echter middels artikel 5.4.4 worden toegestaan. Het plan voldoet aan de genoemde criteria, gezien de benodigde installaties grotendeels inpandig worden opgelost en de beperkte afwijking (60 cm) geen nadelige ruimtelijke gevolgen heeft en ervoor zorgt dat de zonnepanelen uit het zicht geplaatst kunnen worden.”

Conclusie zienswijzen

De zienswijze geheel ongegrond. Uw belang weegt zwaarder dan het belang van degenen die een zienswijze hebben ingediend. De zienswijze geven geen aanleiding tot aanpassing van het project.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het project is beoordeeld aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- woonfunctie;
- winkelfunctie.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening

Bodemgesteldheid (hoofdstuk 3 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, verwachten wij dat er waarschijnlijk sprake is van ernstige verontreiniging, als bedoeld in de Wet bodembescherming. Op basis van artikel 6.2c van de Wabo treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat:

- a. op basis van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige verontreiniging waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is, en het betreffende besluit in werking is getreden; of
- b. op basis van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan als bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd, en het betreffende besluit in werking is getreden; of
- c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan, en het in artikel 39b, vierde lid, gestelde termijn is verstreken.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Groot Waterloo' en 'Winkeldiversiteit Centrum' gelden.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Gemengd-1', 'Tuin-3' en 'Verkeer' met dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde-Cultuurhistorie'. Een deel van de gronden is dubbel bestemd als 'Waterstaat-Waterkering'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere woningen, tuinen en de openbare ruimte.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum'.

Het project is in strijd met de volgende artikelen van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Groot Waterloo':

- het terugleggen van de entrees, artikel 5.2.1, er mag alleen gebouwd worden in de voorgevel rooilijn, de terug liggende entrees liggen niet in de voorgevelrooilijn;
- overschrijden bouwhoogte voor lift, zonnepanelen, artikel 5.2.4, betreft het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte;

Stadsdeelkantoor Centrum is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- het maken van een kelder, artikel 5.2.7, het maken van ondergrondse bouwlagen is niet toegestaan;
- balkons boven de bestemming Tuin-3, artikel 12.2.2 zonder a en b, vergroten van het gebouw boven de bestemming Tuin-3, op Tuin-3 zijn alleen bouwwerken toegestaan ten behoeve van deze bestemming, balkons zijn niet ten behoeve van de bestemming Tuin-3;
- loggia's aan de straatzijde, artikel 5.2.8 en artikel 5.2.14, loggia's aan de straatzijde zijn niet toegestaan;
- het maken van dakterrassen, artikel 5.2.10 en artikel 5.2.4 onder a, dakterrassen zijn niet toegestaan;
- het maken van uitstekende ramen, artikel 5.2.1, er mag alleen gebouwd worden in de voorgevelrooilijn, de ramen liggen nu deels boven de bestemming Verkeer, op de bestemming Verkeer mogen alleen bouwwerk komen die ten behoeve zijn van deze bestemming;
- bouwen op de bestemming waterkering, artikel 17.1 en 17.2, op de dubbelbestemming waterkering mag alleen gebouwd worden die noodzakelijk zijn in verband met de waterhuishouding.

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand

Het project is op 15 april 2020 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Niet akkoord. Aanleiding

Het plan voor een nieuw woongebouw op de kop van het bouwblok Foeliedwardsstraat/Rapenburg en de lege kavel in de Foeliedwardsstraat is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen op de conceptaanvraag.

De centrale vraag is of het plan voldoende kwaliteit heeft en past in deze stedelijke locatie.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Binnenstad (1)

Gebied: Valken-, Rapen- en Uilenburg (0104)

Welstandsniveau: Beschermd

Waardering: Rapenburg 91 is orde 2, de overige bebouwing heeft geen waardering

Conclusie

De hoofdropzet is nog steeds positief en de geleverde detaillering is overtuigend. De volgende punten vragen nog aandacht:

- hoekramen op het niveau van de kap
- dakkapellen van het nieuwbouwpand Foeliedwardsstraat
- installaties en zonnepanelen

De bemonstering van de verschillende gevelmaterialen in combinatie met de kleuren van o.a. de kozijnen ziet de commissie graag ter beoordeling tegemoet.

Onderbouwing

Met de gekozen kapvorm sluit het plan goed aan op zijn omgeving. Door juist op de hoek een ingreep te doen, wordt de kapvorm minder afleesbaar. Hoewel er misschien een subtiele ingreep mogelijk is, overtuigt het plan pas wanneer de hoek vanzelfsprekend aansluiting vindt bij de omgeving.

Positief is de aanpassing van de hellingshoek van het nieuwbouwpand aan de Foeliedwardsstraat. En ook het verschil in stijl en de detaillering van de twee dakkapellen is overtuigend. Ze zijn alleen net te groot waardoor er een schaalvergroting plaatsvindt ten opzichte van de ondergelegen verdiepingen, die niet past in het gevelbeeld. In de vorige behandeling was al aangegeven dat de installaties in pandig moeten worden opgelost. De installaties staan nog niet op tekening aangegeven, de installaties zijn onderdeel van de ontwerpopgave. Op de

Stadsdeelkantoor Centrum is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

dakplaattegrond zijn vermoedelijk zonnepanelen weergegeven. Hier is meer informatie van nodig, waarbij bij voorbaat wordt meegegeven dat de panelen mogelijk verder van de dakrand geplaatst moeten worden.
(hoofdstuk 6)

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Op 6 mei 2020 is er een aangepast project ingediend. Het aangepaste project is op 27 mei 2020 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Akkoord onder voorwaarden

Met de aanpassingen zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Het is een passend woonblok geworden op deze locatie. Als voorwaarde geldt dat de bemonstering van het metselwerk, inclusief voeg en volledig kleuropzet, te zijner tijd ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Het project voldoet onder voorwaarde aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Tunnelveiligheid

De bepalingen voor tunnelveiligheid zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Groot Waterloo' en 'Winkeldiversiteit Centrum' gelden.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Gemengd-1', 'Tuin-3' en 'Verkeer' met dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde-Cultuurhistorie'. Een deel van de gronden is dubbel bestemd als 'Waterstaat-Waterkering'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere woningen, tuinen en de openbare ruimte.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum'.

Strijdigheden

Het project is in strijd met de volgende artikelen van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Groot Waterloo':

- het terugleggen van de entrees, artikel 5.2.1, er mag alleen gebouwd worden in de voorgevel rooilijn, de terug liggende entrees liggen niet in de voorgevelrooilijn;
- overschrijden bouwhoogte voor lift, zonnepanelen, artikel 5.2.4, betreft het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte;
- het maken van een kelder, artikel 5.2.7, het maken van ondergrondse bouwlagen is niet toegestaan;

Stadsdeelkantoor Centrum is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- balkons boven de bestemming Tuin-3, artikel 12.2.zonder a en b, vergroten van het gebouw boven de bestemming Tuin-3, op Tuin-3 zijn alleen bouwwerken toegestaan ten behoeve van deze bestemming, balkons zijn niet ten behoeve van de bestemming Tuin-3;
- loggia's aan de straatzijde, artikel 5.2.8 en artikel 5.2.14, loggia's aan de straatzijde zijn niet toegestaan;
- het maken van dakterrassen, artikel 5.2.10 en artikel 5.2.4 onder a, dakterrassen zijn niet toegestaan;
- het maken van uitstekende ramen, artikel 5.2.1, er mag alleen gebouwd worden in de voorgevelrooilijn, de ramen liggen nu deels boven de bestemming Verkeer, op de bestemming Verkeer mogen alleen bouwwerk komen die ten behoeve zijn van deze bestemming;
- bouwen op de bestemming waterkering, artikel 17.1 en 17.2, op de dubbelbestemming waterkering mag alleen gebouwd worden die noodzakelijk zijn in verband met de waterhuishouding.

Projectafwijakingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Groot Waterloo' af te wijken.

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan 'Groot Waterloo' voldoende motiveert.

De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is geen verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht

(artikel 2.1, eerste lid, onder h, Wabo)

Voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk bepaald in een beschermd stads- of dorpsgezicht' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.16 van de Wabo.

Het project ligt in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het is aannemelijk dat er op de locatie vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk bepaald in een beschermd stads- of dorpsgezicht' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten

Voor de activiteit bouwen is een toestemming vereist op basis van de Wet natuurbescherming. De regels voor de bescherming van soorten staan in de verbodsbepalingen van hoofdstuk 3 van de wet Natuurbescherming

Beoordeling van de QuickScan ecologie:
De QuickScan is akkoord.

Conclusie

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn er geen beperkingen voor het plan.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informereren Omgeving

Uiterlijk één week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren door op de bouwlocatie zelf - via een bord of poster - informatie te verschaffen over de aard van de werkzaamheden, de start- en einddatum, het aantal aangevraagde objecten, en de contactgegevens van een aanspreekpunt. Het informatiebord of de poster wordt opgemaakt op weerbestendig materiaal en dient zodanig aan uw (woon)gebouw grenzend aan de openbare ruimte aan de eerste bouwlaag/begane grond te worden bevestigd, zodat een ieder vanaf de openbare ruimte hiervan kennis kan nemen. Het informatiebord of de poster dient u volledig en duidelijk in te vullen.

Een voorbeeldposter kunt u downloaden via de link: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwdynamiek/>

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

Stadsdeelkantoor Centrum is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres:
Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (*artikel 8.3 Bouwbesluit 2012*)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofddopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.8 Bouwbesluit 2012*)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopaafval (*artikel 8.9 Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopaafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopaafval (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopaafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.

3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften bodemverontreiniging

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet u een melding doen op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag.

In de meeste gevallen kunt u volstaan met een melding op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Als het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming worden gedaan. In beide gevallen doet u de melding via het e-mailadres: bodem@odnzk.nl.

Informatie en meldingsformulieren vindt u via de website:

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?query=bodemsanering en klikken op:

'Bodem saneren en /of werken met vervuilde grond'.

Aansluitvoorschriften gemeentelijk rioolstelsel (Waternet)

Voor dit project gelden de basis aansluitvoorschriften. De voorschriften om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool staan hieronder vermeld. Het project moet voldoen aan afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012.

Gescheiden rioolstelsel

Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat in uw straat (nog) een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie moet u regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, gescheiden aanbieden.

Aansluitleidingen

Aansluitleidingen voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater op het riool hebben een diameter van minimaal 125 en maximaal 160 millimeter.

Aansluitleidingen die de perceelgrens kruisen, moeten met de binnen-onderkant-buis op 500 millimeter onder het straatpeil worden aangelegd en een lengte hebben van 500 millimeter, gemeten vanaf de perceelgrens.

De afstanden tussen de aansluitleidingen ter plaatse van de perceelgrens zijn:

- 500 mm voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater;
- 200 mm voor de afvoer van water van dezelfde soort;
- 800 mm tussen terreinriolen en aansluitleidingen.

Binnenriolering

De binnenriolering van het bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aansluitleidingen kunnen worden aangesloten op het riool als de binnenriolering voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- Het afschot moet ten minste 1:200 en ten hoogste 1:50 bedragen.
- Huishoudelijk afvalwater wordt per woning of sectie van recht boven elkaar gelegen woningen gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bedrijfsafvalwater wordt per bedrijfsgebouw of bedrijfseenheid gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bij een combinatie van wonen en werken van één eigenaar kan worden volstaan met één leidingsysteem, als het afvalwater qua aard en gebruik volgens de milieuwetgeving vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater;
- Bij lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil, moet het afvalwater door een rioolwaterpomp op de huisaansluiting worden geloosd, tenzij in de grondleiding van deze lozingstoestellen een terugstuwbeveiliging aanwezig is;
- De afvoer van regenwater op het riool moet zijn voorzien van een ontlastput. Dit geldt niet voor grondgebonden woningen die zijn aangesloten op een gescheiden rioolstelsel.

Uitzonderingen

Als u niet kunt voldoen aan deze basis aansluitvoorschriften, dan kunt u specifieke aansluitvoorschriften bij ons aanvragen. Specifieke aansluitvoorschriften vervangen de basis aansluitvoorschriften. Hieraan zijn geen extra kosten verbonden.

Meer informatie

Heeft u vragen over de aansluitvoorschriften of de ligging van het riool? Neem dan contact op met Waternet via telefoonnummer 0900 9394. Meer informatie vindt u via de website: www.waternet.nl.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van buren. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Huisvestingswet

De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van artikel 21 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is om een woonruimte behorend tot een met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening aangewezen categorie gebouwen en die gelegen is in een in de huisvestingsverordening aangewezen wijk, zonder vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar aan de bestemming tot bewoning te onttrekken;

- b. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar met andere woonruimte samen te voegen;
- c. van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten;
- d. te verbouwen tot twee of meer woonruimten.

Heeft u een vergunning nodig voor het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte, dan kunt u deze aanvragen bij de afdeling Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Centrum. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

De houder van de omgevingsvergunning wordt er met nadruk op gewezen dat mogelijk niet wordt meegewerkt aan het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte. Dit kan betekenen dat geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

Gebruiksmelding (§ 1.5 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen gebruiksmelding als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Een gebruiksmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Centrum via telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Asbest

Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt. Er moet een asbestinventarisatie uitgevoerd worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf, om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Bodem

Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen, anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport, moet u dit direct melden via telefoonnummer 14020 of via het e-mailadres: bodem@odnzk.nl.

Grondwateronttrekkingen en infiltraties

Als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren heeft u mogelijk een watervergunning nodig op basis van de Waterwet. De provincie Noord-Holland verleent vergunningen voor de volgende grondwateronttrekkingen en infiltraties:

- voor bodemenergiesystemen (met een pompcapaciteit van meer dan 10 m³ per uur);

Stadsdeelnkantoor Centrum is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- voor industriële onttrekkingen groter dan 150.000 m³ per jaar;
- voor de openbare drinkwatervoorziening.

Voor overige onttrekkingen van grondwater of infiltraties verleent het waterschap de watervergunning. Ook kan het zo zijn dat bepaalde onttrekkingen en infiltraties onder algemene regels van het waterschap vallen. In dat geval is geen watervergunning nodig en kan worden volstaan met een melding.

Informatie over de watervergunning en melding vindt u via de websites van de drie waterschappen binnen Amsterdam:

- Waternet: www.waternet.nl/vergunningen-meldingen;
- Hollands Noorderkwartier: <https://www.hhnk.nl/>;
- Rijnland: <https://www.rijnland.net/>.

Een aanvraag om een watervergunning of een melding doet u via de website: www.omgevingsloket.nl.

Milieumelding

[De omgevingsvergunning is geen milieumelding. Een milieumelding moet u uiterlijk vier weken voor het in gebruik nemen van de betreffende inrichting \(bedrijf\) doen. Deze melding moet gedaan worden via de Activiteitenbesluit Internet Module \(AIM\): www.aimonline.nl.](http://www.aimonline.nl)

Werken in de openbare ruimte (Wior)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen

U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl.

Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Erfpacht

De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Schade

Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsdeel Centrum.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van stadsdeel Centrum via telefoonnummer 14020.

Inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)

De omgevingsvergunning is geen goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de Inspectie SZW. Aanvraagformulieren vindt u via de website: www.inspectieszw.nl.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, omgevingsvergunning nieuwbouwplan Nieuwe Foeliestraat

februari 2021

Gemeente Amsterdam, Ruimte en Duurzaamheid, team Centrum

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan in acht worden genomen.

Voor het plangebied Groot Waterloo is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, dat met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 september 2020 onherroepelijk is geworden.

Voor het bestemmingsplan is een hogere waardenbesluit vastgesteld, dat eveneens onherroepelijk is geworden door de vermelde uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Binnen de plangrenzen van het gebied van Groot Waterloo bevinden zich de zogenoemde Foelieblokken. In het bestemmingsplan zijn de contouren van de bebouwingsmogelijkheden ter plekke vastgelegd. Binnen die contouren is een nieuwbouwplan ontwikkeld dat aan de Nieuwe Foeliestraat voorziet in een plint met commerciële ruimten met daarop vier woonlagen (20 woningen) en ter plaatse van de kavel aan de Foeliedwarstraat (naast nr. 40-42) in een vierlaagse gebouw met 4 woningen.

Aanleiding voor het opstellen van het besluit hogere waarden

Waar het nieuwbouwplan is gelegen in de buurt van een 50km/uur weg (het IJtunneltracé) en de geprojecteerde woningen wat betreft de binnenwaarde aan het bouwbesluit moeten voldoen, is, aanvullend aan het geluidsonderzoek voor het bestemmingsplan Groot Waterloo, geluidsonderzoek gedaan speciaal ten behoeve van het nieuwbouwplan aan de Nieuwe Foeliestraat. Uit dit geluidsonderzoek blijkt dat voor een aantal woningen in de nieuwbouw aan de Nieuwe Foeliestraat hogere waarden moeten worden vastgesteld.

Voor de geplande woningen aan de Foeliedwarstraat (naast 40-42) is in het kader van het bestemmingsplan Groot Waterloo een hogere waarde van 61dB vastgesteld (Besluit hogere waarde juni 2019).

Wettelijke kaders

Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeerslawaai zijn dit 48 respectievelijk 63 dB. Voor railverkeerslawaai zijn deze waarden 53/55dB respectievelijk 68 dB. Voor industrielawaai 50 dB(A) respectievelijk 55 dB(A). Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen. (Daarnaast is in het Bouwbesluit opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB.)

De woonfunctie en een aantal maatschappelijke functies (waaronder onderwijs en kinderopvang) zijn in de zin van de Wet geluidhinder omschreven als 'geluidgevoelige functies'. Daarnaast spreekt de wet over geluidgevoelige terreinen. Hieronder vallen bijvoorbeeld ligplaatsen voor woonboten. Geluidgevoelige functies en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd, worden beschermd door de Wet geluidhinder.

Dove gevel

Om in panden op locaties waar de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde wordt overschreden, woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren, is het maken van een dove gevel (een gevel zonder te openen delen) een voorwaarde. Een dove gevel is alleen mogelijk als woningen ook kunnen beschikken over een zogenoemde 'stille zijde'; een zijde van het gebouw waar de waarde lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

In een gesloten bouwblok waar de meeste panden deel van uitmaken, behoort een stille zijde vrijwel altijd tot de mogelijkheden. In woningen die niet aan een stille zijde kunnen grenzen, kunnen door middel van maatregelen zoals (afgesloten) loggia's alsnog stille zijden worden gerealiseerd. De voorwaarden voor een dove gevel zijn opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan Groot Waterloo.

Amsterdams geluidbeleid

Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam kan worden geslapen. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarde. 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

Akoestisch onderzoek

In het Akoestisch onderzoek van Peutz wordt ingegaan op de geluidbelasting op de gevels en de geluidwering van de gevels van het nieuwbouwplan aan de Nieuwe Foeliestraat te Amsterdam. De resultaten van het akoestisch onderzoek van Peutz zijn vastgelegd in het rapport: Peutz, Nieuwe Foeliestraat, Amsterdam Geluidbelasting, en geluidwering van de gevel, rapportnummer H 6922-3-RA-003 van 3 februari 2021.

Peutz baseert zijn onderzoek op de berekening van de geluidbelasting die is uitgevoerd door DPA Cauberg-Huygen en die is vastgelegd in de *notitie 02066-16682-04 Project Nieuwe Foeliestraat in Amsterdam; onderzoek omgevingsgeluid d.d. 18 juni 2019*.

Bij deze berekening is gerekend conform de Standaardrekenmethode 2 van bijlage III van het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012. De berekening is uitgevoerd met Geomilieu versie 4.50.

De verkeersgegevens die zijn gehanteerd, zijn afkomstig uit het Verkeersmodel Amsterdam (VMA), versie 2.50 van de dienst Verkeer en Openbare Ruimte van de gemeente Amsterdam. Het onderzoek bevat berekeningen van de geluidbelasting en de toetsing van de geluidbelasting aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het bouwplan is gelegen binnen de zones van de verkeerswegen Valkenburgerstraat/IJtunnel/Foeliestraat/Nieuwe Foeliestraat (welke gezien worden als een weg; hierna: IJ-tunnel) en de Prins Hendrikkade. Tevens is het plangebied gelegen in de zone van het hoofdspoortracé Amsterdam Centraal – Amsterdam Muiderpoort. Aangezien het bouwplan geluidgevoelige bestemmingen bevat (appartementen), dient de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en railverkeer te worden getoetst aan de op grond van de Wet geluidhinder geldende grenswaarden.

De berekende geluidbelastingen zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder:

- Stedelijke wegen: voorkeursgrenswaarde 48 dB maximale ontheffingswaarden 63dB
- Spoorlijn: voorkeursgrenswaarde 53/55dB maximale ontheffingswaarde 68 dB

Conclusies akoestisch onderzoek

Railverkeer

Ten gevolge van de spoorlijn Amsterdam Centraal-Amsterdam Muiderpoort wordt op de locatie van het bouwplan voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

Wegverkeer

Ten gevolge van het wegverkeer van op het IJ-tunneltracé wordt met een geluidbelasting van 66 dB op de noordwestgevel van de nieuwbouw (Nieuwe Foeliestraat) de voorkeursgrenswaarde, maar ook de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde overschreden.

Op de noordoostgevel (Foeliedwardsstraat) en de zuidwestgevel (Rapenburg) bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 63 dB, waarmee de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar niet de maximale ontheffingswaarde. Voor de (hoek)woningen met gevels aan deze straten dienen voor deze gevels hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld.

Ten gevolge van het wegverkeer op de Prins Hendrikkade wordt de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van het bouwplan met een geluidbelasting van 54 dB overschreden. Ook ten gevolge van deze weg dient een hogere waarde te worden vastgesteld.

De gecumuleerde geluidbelasting $L_{VL,cum}$ is op geen van de onderzochte locaties meer dan 3 dB hoger dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde (63 dB bij wegverkeerslawaaï). Op basis van de gecumuleerde geluidbelasting zijn geen extra maatregelen nodig.

De achterzijde van het woongebouw (zuidoostgevel) is geluidsluw.

Dove gevel

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de betreffende woningen niet alleen de voorkeursgrenswaarde, maar ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Achter deze gevels kunnen alleen nieuwe woningen/geluidgevoelige functies worden gerealiseerd als aan de geluidbelaste kant een 'dove gevel' of een gebouwgebonden geluidscherm wordt toegepast. Aan de voorwaarde van een 'dove gevel' wordt in het bouwplan voldaan.

Hogere waarden

Een overzicht van de betreffende woningen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld is als bijlage bij dit ontwerpbesluit opgenomen. Het gaat om 11 woningen, 8 hoekwoningen en 3 tussenwoningen. Voor de 3 tussenwoningen moet een hogere waarde worden vastgesteld voor de achtergevel van de afsluitbare loggia aan de Nieuwe Foeliestraat.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden wordt besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) op 17 december 2020.

Het TAVGA adviseert positief met in achtneming van het volgende:

- a. Woningtype A2, aanvullende maatregelen om geluidreductie op de gevel verder te beperken (streefwaarde 48 dB) ter plaatse van de loggia onderzoeken en zo mogelijk toepassen. De woning beschikt over een stille zijde. In het akoestisch onderzoek maatregelen opnemen en onderbouwen.
- b. Woningtype A1 en A5, voorgesteld is een spuihuis. TAVGA adviseert een afgesloten loggia om een stille zijde te realiseren. In het akoestisch onderzoek motiveren waarom in dit geval een afgesloten loggia niet mogelijk is.
- c. Woningtype B1 en B5, akkoord.
- d. Het gecorrigeerde rapport en de motivering toezenden aan het secretariaat van TAVGA.

Het advies van het TAVGA is in het gecorrigeerde rapport verwerkt.

Overwegingen

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare waarde voor zowel de geluidgevoelige gebouwen als voor de geluidgevoelige terreinen.

Bron	Bestemming/object	Voorkeursgrenswaarde (dB)	Maximaal toelaatbare waarde (dB)
[weg]	[wonen]	[48]	[63]
[spoorweg]	[wonen]	[55]	[68]

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere waarden:

- De bouw van de nieuwe woningen ter plaatse van de Nieuw Foeliestraat past in het Amsterdams beleid van de stedelijke verdichting.
- Om de haalbaarheid van de realisering van geluidgevoelige bestemmingen te toetsen, is voor het bouwplan akoestisch onderzoek verricht. De resultaten van het onderzoek hebben geleid tot dit ontwerpbesluit hogere grenswaarden en zijn als bijlage bij het besluit gevoegd.
- Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de gevel aan de Nieuwe Foeliestraat niet alleen de voorkeurswaarde, maar ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Op deze locatie kunnen alleen nieuwe woningen/geluidgevoelige functies worden gerealiseerd als aan de geluidbelaste kant een 'dove gevel' of een gebouwgebonden geluidscherm wordt toegepast. Dit is als voorwaarde in de regels van

het bestemmingsplan 'Groot Waterloo' opgenomen en aan deze voorwaarde wordt met het bouwplan voldaan.

- Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde, maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels, of in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen, waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Een gevel zonder te openen delen staat echter op gespannen voet met de spuiventilatie-eisen conform het Bouwbesluit. Het is daarom reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.
- Op de gevels aan de Foeliedwardsstraat en het Rapenburg worden de voorkeursgrenswaarden overschreden, maar liggen de gemeten waarden onder de maximale ontheffingswaarden. Voor deze gevels kunnen ontheffingen worden verleend tot de gemeten hogere waarden.
- Geluidreducerende maatregelen, zoals plaatsing van schermen, zijn in deze stedelijke situatie niet gewenst en onhaalbaar:
Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaai te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde. Snelheidsbeperkingen leiden in het plangebied niet tot voldoende geluidreductie. Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie.
Overschrijdingen van de grenswaarden tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaai kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld dubbellaags ZOAB. De gemeente legt vanwege de te hoge onderhoudskosten geen dubbellaags ZOAB aan op het hoofdwegennet. Met minder geluidreducerende asfalttypen, bijvoorbeeld steenmastiekasfalt, wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden.
- Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Daarom is bepaald, dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, in beginsel moeten beschikken over een stille zijde. Vanwege de plek binnen het bouwblok hebben een aantal woningen een stille zijde. Bij de hoekwoningen (A1 en A5) waar de geluidluwe gevel aan de achterzijde ontbreekt, is op een andere manier een geluidluwe gevel gecreëerd door aanvullende voorzieningen (een zgn. geluidgedempt spuiluik).
- Het voornemen om hogere waarden vast te stellen is op 17 december 2020 om advies voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA).

BESLUIT

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum heeft besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

I vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bouwplan Nieuwe Foeliestraat voor 11 woningen opgenomen in de bijlage bij dit besluit;

- II te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;
- III te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

BIJLAGE BIJ HET BESLUIT Inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bouwplan Nieuwe Foeliestraat voor de **kadastrale gemeente Amsterdam sectie ASD**

A1 hoekwoningen op de 1 ^e , 2 ^e en 3 ^e verdieping t.p.v. gevel Rapenburg	63 dB
A5 hoekwoningen op de 1 ^e , 2 ^e en 3 ^e verdieping t.p.v. gevel Foeliedwardsstraat	63 dB
B1 hoekwoning in de kap t.p.v. gevel Rapenburg	63 dB
B5 hoekwoning in de kap t.p.v. gevel Foeliedwardsstraat	63 dB
A2 woningen op 1 ^e , 2 ^e en 3 ^e verdieping t.p.v. achtergevel van de loggia aan de Nieuwe Foeliestraat	55 dB