

Datum 25 maart 2021
Kenmerk Z2020-C004379 / 4605707

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen aan Firma Hesta voor het maken van een steiger en het plaatsen van een bedrijfsvaartuig ten behoeve van opslag op de locatie Bickersgracht ter hoogte van Bickersgracht 200 te Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Water'.

Voorschriften

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- Deze omgevingsvergunning wordt, overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing en het daarin beschreven gebruik, enkel en alleen verleend voor opslag van watergebonden goederen. Alle andere activiteiten, waaronder bijvoorbeeld het gebruik van de dekschuit als op- en/of afstaplocatie, reparatie van boten, verhuur van de dekschuit voor commerciële activiteiten enzovoort, wordt uitdrukkelijk niet toegestaan en valt buiten deze omgevingsvergunning.

Gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Het aanvraagformulier, gemerkt Boo1;
- Ruimtelijke onderbouwing, gemerkt Boo2;
- Tekeningen, gemerkt Boo3 t/m Boo5;
- Nota van beantwoording zienswijzen, gemerkt Boo6;
- Fotoboek inclusief kleurstelling, gemerkt Boo7.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- terinzagelegging en zienswijzen;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

A. Boetje
Medewerker Vergunningen, stadsdeel Centrum

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website:

www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepsschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 20 augustus 2019 is de aanvraag ontvangen;
- het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft van 20 februari tot en met 4 juni 2020 ter inzage gelegen.

Op 19 februari 2020 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de website:

www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Op 23 april 2020 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de website:

www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Zienswijzen

Wel zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij 23 schriftelijke zienswijzen ontvangen.

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Een samenvatting en beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de bijlage 'Nota van beantwoording zienswijzen', gemerkt Boo6. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Conclusie zienswijzen

De zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de reparatiewerkzaamheden en het gebruik tijdens evenementen uit de aanvraag gehaald en is de ruimtelijke onderbouwing daar op aangepast (document, gemerkt Boo2).

Door het project aan te passen is gedeeltelijk aan de zienswijzen tegemoet gekomen.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Zorgplicht 1a Woningwet

Het project is op basis van artikel 131 van de Woningwet niet getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Wel is de zorgplicht op basis van artikel 1a van de Woningwet van toepassing. Het is aannemelijk dat is voldaan aan de zorgplicht als bedoeld in artikel 1a van de Woningwet.

Bouwverordening

De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Water' en het paraplubestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum' geldt.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het paraplubestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum'.

Het project is binnen bestemmingsplan 'Water' gesitueerd op gronden met de bestemming 'Water'. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor waterwegen.

Het project is in strijd met artikel 4.2.1 en 4.2.7 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Het innemen van een ligplaats is alleen geregeld via de gebruiksregels.

Per ligplaats mag maximaal één toegangsvoorziening worden gerealiseerd, met een maximale afmeting van 2 meter lengte. De beoogde toegangsvoorziening heeft een lengte van 3 meter.

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand

Het project is op 13 januari 2020 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Akkoord onder voorwaarde. De dekschuit is als verschijning welstandelijk akkoord mits de kleurstelling passend bij het type vaartuig is.

Op 4 februari 2020 zijn aanvullende stukken aangeleverd die qua kleurstelling voldoen aan de voorwaarde van welstand.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Tunnelveiligheid

De bepalingen voor tunnelveiligheid zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Het project is getoetst aan de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels. Uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Water' en het paraplubestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum' geldt.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het paraplubestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum'.

Het project is binnen bestemmingsplan 'Water' gesitueerd op gronden met de bestemming 'Water'. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor waterwegen.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 4.2.1 en 4.2.7 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Het innemen van een ligplaats is alleen geregeld via de gebruiksregels. Per ligplaats mag maximaal één toegangsvoorziening worden gerealiseerd, met een maximale afmeting van 2 meter lengte. De beoogde toegangsvoorziening heeft een lengte van 3 meter.

Binnenplanse afwijkmogelijkheid

Het is mogelijk om op basis van artikel 4.3.3, lid 1, van artikel 4.2.7, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Water' af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van de bepalingen van dit bestemmingsplan, gelet op het volgende:

- Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van water - ligplaats bedrijfsvaartuig' mag per ligplaats maximaal één toegangsvoorziening worden gerealiseerd, met een maximale afmeting van 2 meter lengte, 2 meter breedte en 30 centimeter hoogte;
- De aangevraagde toegangsvoorziening/steiger heeft een lengte van 3,0 meter en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan kent een mogelijkheid om af te wijken voor het realiseren van één toegangsvoorziening tot een maximum van 3 meter lengte en 2 meter breedte;
- Door het schuine profiel van kade en door de bestaande meerpaal kan het bedrijfsvaartuig niet dichterbij de kade aangemeerd worden dan met een afstand van 0,95 meter;
- De toegangsvoorziening moet daarom langer dan 2,0 meter zijn, om het schip te kunnen bereiken;
- De ruimtelijke impact van de steiger met een lengte van 3,00 meter in dit stukje van de gracht is gering en heeft geen negatieve nautische gevolgen en geen negatieve gevolgen voor de openbare ruimte en het woon- en leefklimaat;
- Om deze redenen is het te motiveren om binnenplannen af te wijken van het bestemmingsplan.

Projectafwijkingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Wij besluiten af te wijken van artikel 4.2.1 van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Water', gelet op het volgende:

- De beoogde ligplaats ter hoogte van Bickersgracht 200 bevindt zich in een gebied waar ten tijde van de indiening van de aanvraag van kracht is het bestemmingsplan 'Water';
- De gronden van de ligplaats zijn bestemd tot 'Water' en voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – ligplaats bedrijfsvaartuig';
- De aanvraag houdt in: Het innemen van een ligplaatsen door een bedrijfsvaartuig ten behoeve van opslag;
- Uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (201306684/1/A1 d.d. 16 april 2014) volgt dat drijvende bouwwerken (hieronder vallen woonschepen, woonarken en bedrijfsvaartuigen, ect.) aan te merken zijn als bouwwerken;
- Gevolg van deze uitspraak is dat bij vervanging van een bedrijfsvaartuig een omgevingsvergunning voor bouwen is vereist;
- Het oprichten van een bedrijfsvaartuig op deze locatie is in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan; in het bestemmingsplan is het innemen van een ligplaats immers geregeld alleen via de gebruiksregels en niet via bouwregels;
- Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheid om af te wijken en het vervangen van drijven bouwwerken is niet opgenomen in de kruimellijst. Hieruit volgt dat de aanvraag aan te merken valt als een aanvraag die alleen kan worden vergund met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, 3°;
- Het bestemmingsplan is vastgesteld vóór de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- Het bestemmingsplan beoogt dat de aangevraagde plaatsing van het bedrijfsvaartuig zonder meer mogelijk moet zijn;
- Het bestemmingsplan staat ligplaatsen voor bedrijfsvaartuigen toe onder voorwaarde dat ten hoogste het aantal woonboten afgemeerd mag worden dan op de verbeelding is aangegeven;
- Op de verbeelding staat het aantal van 2 ligplaatsen aangegeven;
- De voorliggende locatie is vrijgekomen, het innemen van deze ligplaats door 'dekschuit 401' heeft niet tot gevolg dat het maximale aantal ligplaatsen wordt overschreden;
- Binnen het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van water - ligplaats bedrijfsvaartuig' zijn bedrijfsvaartuigen toegestaan voor zover ze vallen in de regels van de 'Staat van Inrichtingen' milieucategorie I of II en de bedrijfsactiviteiten bovendien watergebonden zijn;
- Het aangegeven gebruik tot opslag van watergebonden goederen past binnen deze regels;
- De plaatsing is, behalve het feit dat een drijven bouwwerk sinds de uitspraak van de RvS aan te merken valt als bouwwerk, overeenkomstig de bepalingen van het bestemmingsplan;
- Het nieuwe bedrijfsvaartuig voldoet aan de voor dit gebied geldende bootrichtlijnen;
- De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft positief geadviseerd over de beoogde plaatsing;
- Waternet heeft positief geadviseerd over de beoogde plaatsing; de plaatsing heeft geen negatieve gevolgen voor de kwaliteit en kwantiteit van het water en de doorvaartprofielen komen niet in het geding;
- Om deze redenen is het te motiveren om via een planologische maatregel af te wijken van het bestemmingsplan, onder voorwaarde dat het gebruik niet mag afwijken van hetgeen dat in de aanvraag is aangegeven;

- Het belang van de aanvrager bij het innemen van de ligplaats weegt zwaarder dan het belang dat gediend is bij het vasthouden aan het bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, van het Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres:

bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 *Bouwbesluit 2012*)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Voorschriften scheepvaart

Door de werkzaamheden mag de scheepvaart niet gehinderd worden. Mocht er bij de werkzaamheden enige hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan dan moet u hiervan melding doen bij Waternet. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.waternet.nl.

Bij werken in de haven of scheepvaart ten behoeve van de aanvraag, moet u voordat de werkzaamheden worden begonnen, contact opnemen met Havenbedrijf Amsterdam. Informatie vindt u via de website: www.portofamsterdam.nl.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van buren. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Centrum via telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Asbest

Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt. Er moet een asbestinventarisatie uitgevoerd worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf, om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Ligplaatsvergunning

De omgevingsvergunning is geen ligplaatsvergunning. In de ligplaatsvergunning staan voorwaarden op het gebied van openbare orde, veiligheid, milieu, hygiëne en gezondheid. De ligplaatsvergunning is persoons-, ligplaats- en vaartuiggebonden. Zijn er wijzigingen met betrekking tot uw huidige ligplaatsvergunning? Dan moet u opnieuw een ligplaatsvergunning aanvragen.

Informatie vindt u via telefoonnummer 14020 of via:

<https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B90A03D78-7792-4CCF-91B5-A63BE36AEF6C%7D>

Werken in de openbare ruimte (Wior)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website:

<https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B11A350D0-75C4-45CD-BAC4-19A0E4B4DDB4%7D>