

Notitie

Datum:	23 februari 2016	Project:	Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Oosterdokseiland Zuid
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Amsterdam
Ons kenmerk:	V057257aa.00001.dv	Betreft:	Bedrijfsgeluid
Versie:	01_002		

Voor het bestemmingsplan Oosterdokseiland Zuid is voor het meest oostelijk gelegen kavel onderzoek gedaan naar het aspect bedrijfsgeluid. Hiertoe zijn de milieucategorieën van de omliggende inrichtingen bepaald en is de richtafstand uit de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering editie 2009 beschouwd. Aanvullend is een beschouwing gegeven van de inrichtingen die mogelijk gemaakt worden binnen de planlocatie. Met dit onderzoek is nagegaan of bedrijfslawaaai belemmeringen levert voor woningbouw binnen de planlocatie en vice versa.

In onderstaande figuur is de situatie weergegeven. De rondom gelegen inrichtingen zijn genummerd. De planlocatie is oranje gemarkeerd. De overige, reeds bebouwde kavels, zijn geel gemarkeerd.



Figuur 1

Situatie. Planlocatie (kavel 6) is oranje gemarkeerd. De overige kavels zijn geel gemarkeerd. De beschouwde inrichtingen zijn genummerd. Bron achtergrond: luchtfoto 2014 PDOK.

Milieuzonering - gebiedstype

De VNG-brochure hanteert een tweetal verschillende omgevingstypen voor de richtafstanden: het omgevingstype 'gemengd gebied' en het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een menging van verschillende functies, zoals wonen, bedrijven en drukke wegen. Het gebied direct gelegen rondom en binnen de planlocatie kan dan ook gekenmerkt worden als gemengd gebied. Daarmee kunnen de richtafstanden met één afstandsstep verminderd worden.

Milieuzonering - omliggende inrichtingen

De genummerde inrichtingen zijn in onderstaande tabel opgenomen. Daarbij zijn opgenomen:

- de SBI-code uit de VNG-brochure;
- de milieucategorie;
- de richtafstand gemengd gebied;
- de afstand tot de planlocatie.

Nr.	Omschrijving	SBI code VNG brochure 2009	Milieucategorie	Richtafstand gemengd gebied [m]	Afstand tot kavel [m]
1	Conservatorium	8532; 854; 855	2	10	± 34
2	Ondergrondse parking*	5221	2	10	± 24
3	Horecamogelijkheden Kavel 4	561; 563	1 à 2	0 à 10	± 65
4	Restaurant Sea Palace	561	1	0	± 133
5	Museum Nemo	9101; 9102	1	0	± 174
6	Kantoren	Divers	1	0	± 53
7	klimmuur Amsterdam	932	2	10	± 60

Uit de tabel blijkt dat alle inrichtingen op een grotere afstand gelegen zijn dan de richtafstand voor gemengd gebied, zoals opgenomen in de VNG-brochure 2009. De omliggende inrichtingen vormen hiermee geen belemmeringen voor woningbouwontwikkelingen binnen het plangebied. Daarnaast worden de inrichtingen zelf niet belemmerd in de bedrijfsvoering vanwege de woningbouwontwikkelingen binnen de planlocatie.

Bij de ondergrondse parking moet worden opgemerkt dat de geluiduitstraling zich volledig concentreert bij de in-/uitrit. Ondanks dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstand, is het advies een dubbele afstand voor woningbouw aan te houden, hetgeen gezien de ligging ten opzichte van de planlocatie ook realiseerbaar is.

Binnenplanse functiemenging

De hiervoor genoemde gebiedstyperingen en milieuzonering gaat uit van functiescheiding. Binnen gemengde gebieden, zoals de planlocatie, heeft men echter te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op zeer korte afstand van elkaar gesitueerd zijn. De richtafstanden zijn dan niet toepasbaar.

In de VNG-brochure is een methode opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' waarmee de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten binnen gebieden met functiemenging beschouwd kan worden. Hierin zijn geen richtafstanden opgenomen, maar zijn de activiteiten onderverdeeld in drie categorieën: A, B en C. Daarnaast geldt dat de activiteiten kleinschalig van aard zijn, hoofdzakelijk in pandig plaatsvinden en dat eventuele productie- en laad- en losactiviteiten overdag plaatsvinden.

De toelaatbaarheid van functiemenging is als volgt onderverdeeld.

- Categorie A: De activiteiten zijn weinig milieubelastend en kunnen aanpandig aan woningen uitgevoerd worden. Hierbij zijn de eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijvigheid toereikend.
- Categorie B: Activiteiten onder deze categorie kunnen in gemengd gebied uitgeoefend worden, maar dienen bouwkundig te zijn afgescheiden van geluidgevoelige objecten.
- Categorie C: Activiteiten onder B, maar aangewezen op een hoofdinfrastructuur vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking.

Binnen de planlocatie wordt wonen, kantoor, detailhandel en horeca mogelijk gemaakt. Voor de mogelijke bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied gelden de volgende categorieën.

- Kantoren: categorie A.
- Detailhandel: categorie A (supermarkten en warenhuizen: categorie B).
- Horeca: categorie A (discotheken en muziekcafe's: categorie B).

Uit voorgaande blijkt dat de meeste beschouwde functies, onder normale omstandigheden en zonder belemmeringen, binnen een gemengd gebied bijeengebracht kunnen worden. Voor supermarkten, warenhuizen en horecagelegenheden, waar muziek ten gehore gebracht wordt, dient extra aandacht besteedt te worden aan de bouwkundige scheidingen.

De te vestigen inrichtingen moeten uiteindelijk voldoen aan de wettelijk grenswaarden die zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Wanneer hier bij voorbaat rekening mee wordt gehouden, vormt functiemenging met de beschouwde inrichtingen geen belemmeringen.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat zowel de omliggende bedrijven, als potentiële inrichtingen binnen het plangebied, geen belemmeringen vormen voor woningbouw.

Wel wordt geadviseerd om voor woningen een dubbele afstand aan te houden dan nu het geval is tussen de in-/uitrit van de ondergrondse parking en het plangebied. Daarnaast wordt geadviseerd, voor de inrichtingen binnen het plangebied, bij voorbaat rekening te houden met afdoende bouwkundige scheiding met geluidgevoelige objecten.

LBP|SIGHT BV



ing. D. (David) Vrolijk



ing. F. (Frans) Houtkamp