

Voordracht voor de collegevergadering van 20 juni 2017

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (31)

Agendapunt B14

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd Vaststellen besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid'.

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd Vast te stellen de volgende hogere grenswaarden voor de geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaai en spoorwegverkeerslawaai als bedoeld in de Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid':

Kavel	Hogere grenswaarde in dB	Bron
5B/6 woningen zuidgevel	51 dB	Prins Hendrikkade
5B/6 woningen zuidelijk deel westgevel	60 dB	Spoorweg Amsterdam Muiderpoort – Amsterdam Centraal

De hogere grenswaarden worden vastgesteld voor de woningen, die binnen de bestemming Gemengd – 5 van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' zijn toegestaan, ter plaatse van de, in het besluit (zie bijlage 1, pagina 8) nader omschreven, kadastrale percelen.

Kernboodschap

Het college van B&W besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden voor de woningen op de laatste nog onbebouwd kavel op Oosterdokseiland Zuid. De geluidsbelasting op de gevels is door het weg- en spoorwegverkeer hoger dan de voorkeursgrenswaarden. Onder voorwaarden is een hogere geluidsbelasting toelaatbaar, bijvoorbeeld als maatregelen vanwege stedenbouwkundige, verkeerstechnische of financiële bezwaren niet mogelijk zijn. Voorwaarde voor het afwijken is dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarvoor zijn in het bestemmingsplan regels opgenomen die bepalen dat de woningen over een geluidsluwe zijde beschikken.

Bestuurlijke achtergrond

Het plangebied Oosterdokseiland Zuid wordt begrensd door de spoordijk aan de noordzijde, de Oosterdoksdoorgang aan de oostzijde; het Oosterdok aan de zuidzijde en de Oostertoegang aan de westzijde als scheiding met het Stationseiland.

Voor het plangebied is een nieuw bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' opgesteld dat voor het zuidelijk gedeelte van het eiland het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland'

vervangt dat in 2001 is vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan voor de kavels 1 tot en met 5A. Dit betekent dat de bestaande situatie wordt vastgelegd waarvoor, op grond van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder, geen akoestische onderzoeksverplichting geldt. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland' in 2001 zijn reeds hogere grenswaarden vastgesteld voor weg- en spoorwegverkeerslawaaier. Ten behoeve van de ontwikkeling van kavel 5B/6 is opnieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege de stedenbouwkundige wijzigingen die het nieuwe bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' mogelijk maakt. Kavel 5B/6 is nog onbebouwd en heeft de bestemming 'Gemengd – 5' waarbinnen de geluidgevoelige bestemming 'wonen' is toegestaan. In het bestemmingsplan is geen maximum voorgeschreven van het aantal vierkante meters voor de functie wonen. De bouwhoogte varieert tussen 36,2 en 48,2 meter. De geluidbelasting is dan ook op de kavelfgrenzen, en rekening houdend met de maximale bouwhoogtes conform het bestemmingsplan, berekend.

Oosterdokseiland Zuid ligt binnen de geluidzone van het spoortraject Amsterdam Muiderpoort – Amsterdam Centraal. Het plangebied ligt eveneens binnen de geluidzone van de volgende stedelijke wegen: De Ruijterkade, de Piet Heinkade en de Prins Hendrikkade. De Oosterdoksstraat en de Oosterdokskade zijn 30 km/u wegen.

Aangezien de geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer en het wegverkeer de voorkeursgrenswaarden (Wet geluidhinder) wordt overschreden, kan het bestemmingsplan alleen worden vastgesteld al er hogere waarden voor de geluidgevoelige bebouwing worden vastgesteld.

In overeenstemming met het Amsterdams geluidbeleid is het bestemmingsplan, het akoestische onderzoek en het bouwplan voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA).

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' voor de duur van zes weken met ingang van 28 februari 2017 tot en met 10 april 2017 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

In samenhang met agendapunt 'Vaststellen van het bestemmingsplan Oosterdokseiland Zuid' dient voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarden te worden vastgesteld.

Wettelijke grondslag

Artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh)

Het college is bevoegd een hogere grenswaarde vast te stellen als deze betrekking heeft op de aanleg of wijziging van een geluidzone van een niet regionaal industrieterrein, de aanleg of reconstructie van lokale wegen en bij het bouwen van gevoelige bestemmingen binnen zones van (spoor)wegen en industrieterreinen.

Onderbouwing besluit

Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting in het plangebied ten gevolge van spoor- en wegverkeerslawaai.

Spoorwegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek (zie bijlage 2) volgt dat de geluidbelasting vanwege de spoorweg op de noord-, oost- en westgevels ter plaatse van kavel 5B/6 hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Op de noordgevel, het noordelijke deel van de westgevel en de oostgevel wordt de maximale ontheffingswaarde van 68 dB overschreden. De geluidbelasting is maximaal 84 dB. In de bestemmingsregels is opgenomen dat vanwege het overschrijden van de maximale ontheffingswaarde, de realisatie van woningen mogelijk is, mits de desbetreffende gevels worden uitgevoerd als een zogenoemde dove gevel. Op het zuidelijke deel van de westgevel wordt de maximale ontheffingswaarde niet overschreden. Voor dit geveldeel is het vaststellen van een hogere waarde van 60 dB nodig om realisatie van woningen mogelijk te kunnen maken.

Wegverkeerslawaai

Uit het akoestische onderzoek (zie bijlage 2) volgt dat de geluidsbelasting vanwege de stedelijke wegen De Ruijterkade/Piet Heinkade en de Prins Hendrikkade op de gevels ter plaatse van kavel 5B/6 hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding vanwege de De Ruijterkade / Piet Heinkade vindt plaats op de gevels die vanwege het spoorwegverkeer reeds doof uitgevoerd moeten worden. Op de zuidgevel en het zuidelijke deel van de westgevel wordt de maximale ontheffingswaarde niet overschreden. Voor deze geveldelen is het vaststellen van een hogere waarde van 51 dB, als gevolg van de Prins Hendrikkade, nodig om realisatie van woningen mogelijk te kunnen maken.

Cumulatie Wet geluidhinder

De nieuwe woningen bevinden zich in twee of meer geluidzones van aparte geluidbronnen. Er is onderzoek gedaan naar de gecumuleerde geluidbelasting. Volgens Amsterdams geluidbeleid is een gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar als deze maximaal 3 dB hoger is dan de hoogst toegestane waarde. De gecumuleerde geluidbelasting op de noord-, oost-, west- en zuidgevels bedragen respectievelijk ten hoogste 79, 72, 68 en 57 dB (zonder toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder). Op de noord- en oostgevel wordt de plandempel overschreden. Echter, deze gevels worden doof uitgevoerd vanwege de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 68 dB vanwege het spoorwegverkeer.

Overwegingen

De vast te stellen hogere grenswaarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarden. Volgens de Wet geluidhinder kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld als maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de gevel van de woning onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere waarden:

- in maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid op de stedelijke wegen rondom het plangebied en het reduceren van de railverkeersintensiteit of het verlagen van de baanvaksnelheid is niet voorzien vanwege de functie van de (spoor)weg;
- het toepassen van geluidreducerend asfalt op de wegen zijn geen kosteneffectieve maatregel, omdat ook bij toepassing van geluidreducerend asfalt de voorkeursgrenswaarde nog steeds wordt overschreden vanwege het spoorwegverkeer dat de maatgevende bron is;
- het plaatsen van schermen langs stedelijke wegen is vanuit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch oogpunt ongewenst;
- het bouwplan en het akoestisch onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' is aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) voorgelegd op 12 juni 2016 en 23 februari 2017. Het advies is betrokken bij de besluitvorming;
- de woningen waarvoor een hogere grenswaarden wordt vastgesteld zullen worden voorzien van een stille zijde. Hiermee wordt een woon- en leefklimaat bereikt dat volgens Amsterdams geluidbeleid aanvaardbaar is. Opgemerkt wordt dat ook de woningen die voorzien zijn van een dove gevel worden voorzien van een stille zijde. Deze verplichting is in de regels van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' geborgd.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

N.v.t.

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Bekendmaking volgt na vaststelling van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' door de gemeenteraad op 19 juli 2017 middels publicatie van een gecoördineerde kennisgeving. Het besluit wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Stukken

Registratienr.	Naam
AD2017-032791	1. Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder.pdf (pdf)
AD2017-032488	College van B&W Advies (pdf)
AD2017-032470	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2017-034485	2. Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeer.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, Mariëtte van Baaren, 06 2226 7751,
m.van.baaren@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten



**Gemeente
Amsterdam**

Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden dan gesteld in de Wet geluidhinder

ten behoeve van het Bestemmingsplan Oosterdokseiland Zuid



19 mei 2017

Inleiding

De Wet geluidhinder (hierna: Wgh) biedt bescherming tegen geluid in een aantal specifieke situaties. In de wet is een limitatieve lijst van bestemmingen opgenomen die bescherming tegen geluidhinder behoeven. Dit zijn geluidsgevoelige gebouwen zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven en geluidsgevoelige terreinen zoals woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt geprojecteerd in de zone langs een weg (met uitzondering van een 30 km-uur weg), langs een spoorweg en/of in de geluidzone van een gezonde industrieterrein dan is de Wgh van toepassing. Op basis van artikel 77 Wgh moet akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. Op die manier valt aan te tonen dat wordt voldaan aan (in eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde.

De voorkeursgrenswaarde van spoorweglawaai voor geluidsgevoelige gebouwen bedraagt ten hoogste 55 dB, de maximaal ontheffingswaarde bedraagt 68 dB. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerlawaai voor geluidsgevoelige gebouwen bedraagt ten hoogste 48 dB, de maximaal ontheffingswaarde in stedelijk gebied bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB.

Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde en zijn geluid beperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde. Worden de maximale waarden overschreden dan kunnen geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen alleen gerealiseerd worden indien ze zijn voorzien van een dove gevel.

In situaties waarbij de Wgh niet van toepassing is (bijvoorbeeld rond 30 km wegen) vindt de bescherming tegen geluid via de invulling van "een goede ruimtelijke ordening" plaats (Wro/Wabo).

Voorliggend besluit om hogere grenswaarden toe te staan wordt genomen door het college van Burgemeester en Wethouders. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen (zie artikel 76 Wgh).

Plangebied Oosterdokseiland Zuid

Ligging en planologisch juridisch kader

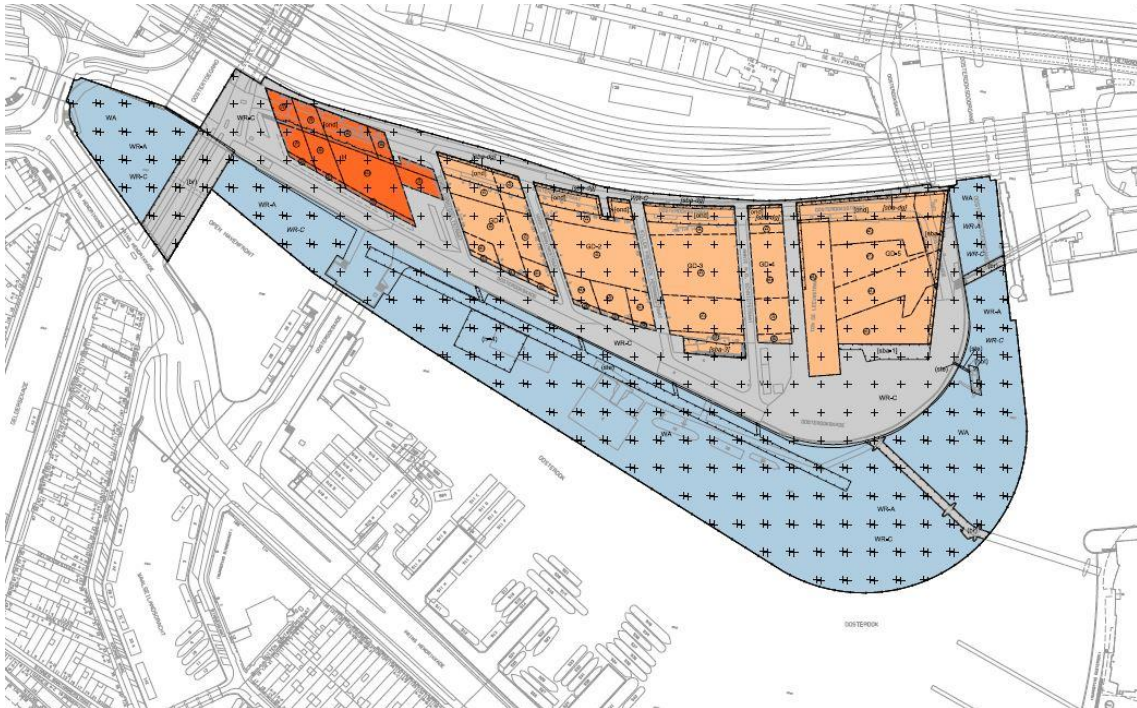
Het plangebied Oosterdokseiland Zuid ligt aan de noordoostelijke rand van de historische binnenstad tussen het Centraal Station en de kop van de Oostelijke Handelskade. De grenzen worden gevormd door de spoordijk aan de noordzijde, de Oosterdoksdoorgang aan de oostzijde;

het Oosterdok aan de zuidzijde en de Oostertoegang aan de westzijde als scheiding met het Stationseiland.

Voor het gebied Oosterdokseiland Zuid wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Aanleiding is de verplichting dat op grond van de Wet ruimtelijke ordening gemeenten voor hun gehele grondgebied beschikken over actuele bestemmingsplannen. Deze mogen niet ouder zijn dan 10 jaar. Het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' vervangt voor het zuidelijk gedeelte van het eiland het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland' dat in 2001 is vastgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan voor de kavels 1 tot en met 5A. Dit betekent dat de bestaande situatie wordt vastgelegd waarvoor, op grond van artikel 76 lid 3 van de Wgh, geen onderzoeksverplichting geldt. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland' in 2001 zijn reeds hogere grenswaarden vastgesteld voor weg- en spoorweglawaai.

Ten behoeve van de ontwikkeling van kavel 5B/6 is opnieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege de stedenbouwkundige wijzigingen die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maakt. Kavel 5B/6 is nog onbebouwd en heeft de bestemming 'Gemengd' waarbinnen de geluidgevoelige bestemming 'wonen' is toegestaan. In het bestemmingsplan is geen maximum voorgeschreven van het aantal vierkante meters voor de functie wonen. De bouwhoogte varieert tussen 36,2 en 48,2 meter. De geluidbelasting moet dan ook op de kavelgrenzen, en rekening houdend met de maximale bouwhoogtes conform het bestemmingsplan, berekend worden.



Plangebied Oosterdokseiland Zuid

Akoestische situatie kavel 5B/6

Oosterdokseiland Zuid ligt binnen de geluidzone van het spoortraject Amsterdam Muiderpoort – Amsterdam Centraal. Het plangebied ligt eveneens binnen de geluidzone van de volgende stedelijke wegen: De Ruijterkade, de Piet Heinkade en de Prins Hendrikkade. De Oosterdoksstraat en de Oosterdoks-kade zijn 30 km/u wegen. De Oosterdoks-kade is voor het grootste deel alleen toegankelijk voor fietsers.

Resultaten akoestisch onderzoek

Ten behoeve van de ontwikkeling van kavel 5B/6 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het weg- en spoorwegverkeer. Het onderzoeksrapport (Oosterdokseiland Zuid te Amsterdam. Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeer. LBP Sight, kenmerk R057257aa.00001.mvb, d.d. 10 februari 2017) is als bijlage aan het bestemmingsplan gevoegd.

- **Spoorwegverkeerlawaaï**

Uit de onderzoeksresultaten volgt dat de geluidbelasting vanwege de spoorweg op de noord-, oost- en westgevels ter plaatse van kavel 5B/6 hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

Op de noordgevel, het noordelijke deel van de westgevel en de oostgevel wordt de maximale ontheffingswaarde van 68 dB overschreden. De geluidbelasting is maximaal 84 dB. Realisatie van woningen is in principe niet mogelijk, tenzij deze gevels worden uitgevoerd als zogenoemde dove gevels. In de bestemmingsregels is opgenomen dat vanwege het overschrijden van de maximale ontheffingswaarde, de realisatie van geluidsgevoelige bebouwing mogelijk is, mits de desbetreffende gevels worden uitgevoerd als een zogenoemde dove gevel. De dove gevel is aangeduid op de verbeelding.

Op het zuidelijke deel van de westgevel wordt de maximale ontheffingswaarde niet overschreden. Voor dit geveldeel is het vaststellen van een hogere waarde van 60 dB nodig om realisatie van geluidsgevoelige bebouwing mogelijk te kunnen maken.

- **Wegverkeerlawaaï**

Uit de onderzoeksresultaten volgt dat de geluidbelasting vanwege de stedelijke wegen De Ruijterkade/Piet Heinkade en de Prins Hendrikkade op de gevels ter plaatse van kavel 5B/6 hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting vanwege de De Ruijterkade / Piet Heinkade is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Echter deze overschrijding vindt plaats op de gevels die vanwege het spoorwegverkeer reeds doof uitgevoerd moeten worden.

Op de zuidgevel en het zuidelijke deel van de westgevel wordt de maximale ontheffingswaarde niet overschreden. Voor deze geveldelen is het vaststellen van een hogere waarde van 51 dB nodig om realisatie van geluidsgevoelige bebouwing mogelijk te kunnen maken.

De bestaande 30 km/u wegen Oosterdoksstraat en Oosterdokskade zijn eveneens beschouwd. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB op de noordgevel van de onderdoorgang vanwege de Oosterdoksstraat. Gezien de hoogte van de geluidbelasting is geadviseerd - om bij het bepalen van de geluidwering van de gevel - rekening te houden met de geluidbelasting afkomstig van de 30 km/u-wegen. In dat geval is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Amsterdams geluidbeleid

Het Amsterdamse gemeentebestuur hecht veel waarde aan de realisatie van woningen met een optimale leefkwaliteit, ook als op locaties die blootstaan aan geluidshinder van wegen, spoorbanen en/of industrie wordt gebouwd. Daarom is bepaald dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld in principe dienen te beschikken over een stille zijde. Van dit principe kan slechts worden afgeweken op grond van zwaarwegende argumenten. Onder een stille zijde of geluidluwe zijde (de termen zijn synoniem) wordt verstaan een gevel of geveldeel met een geluidsbelasting van maximaal de voorkeursgrenswaarde. Ingeval van woningbouw in de vorm van torens of haaks op de weg staande woonflats, ontbreken vaak de stille gevels. In die gevallen kan een stil geveldeel worden gerealiseerd door bouwkundige voorzieningen zoals verhoogde borstweringen op de balkons of aangepaste bouwvormen. Ook is een oplossing in de vorm van serres of afsluitbare loggia's mogelijk. Het doel van deze voorzieningen is woningen te realiseren met verblijfsruimten, met name de slaapkamers, die op een natuurlijke wijze geventileerd kunnen worden zonder dat het geluidsniveau in de woning de wettelijke binnenwaarde overschrijdt. Het ontwerp van de woonplattegronden zal op dit uitgangspunt gebaseerd moeten worden.

Woningen met een dove gevel of geluidswerende gevel dienen altijd over een stille gevel of stil geveldeel te beschikken, behalve in zeer uitzonderlijke gevallen zoals tijdelijke situaties. Uiteraard heeft dit uitgangspunt ook tot doel de verblijfsruimten op een natuurlijke wijze te ventileren. Een dove gevel is een gevel waarvan de ramen en buitendeuren van woonkamers, slaapkamers en eetkeukens niet te openen zijn met voldoende isolerende werking. In het bestemmingsplan is een stille of geluidluwe zijde voor alle woningen voorgeschreven. Ter plaatse van kavel 5B/6 kan worden voorzien in het realiseren van stille of geluidluwe zijden.

Gecumuleerde geluidbelasting

De Wet geluidhinder en het beleid van de gemeente Amsterdam verplicht bij verlening van een hogere grenswaarde de cumulatie van verschillende geluidbronnen in beeld te brengen. De te realiseren woningen bevinden zich in twee of meer geluidzones van aparte geluidbronnen. Er is onderzoek gedaan naar de gecumuleerde geluidbelasting. Volgens Amsterdams geluidbeleid is een gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar als deze maximaal 3 dB hoger is dan de hoogst toegestane waarde.

De gecumuleerde geluidbelasting op de noord-, oost-, west- en zuidgevels bedragen respectievelijk ten hoogste 79, 72, 68 en 57 dB (zonder toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder). Op de noordgevel wordt de plandrempel overschreden. Echter, deze gevel wordt doof uitgevoerd vanwege de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 68 dB vanwege het spoorwegverkeer.

Procedure

Het akoestisch onderzoek en het bestemmingsplan zijn ter advisering voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) op 12 juli 2016. Naar aanleiding van de behandeling van het bouwplan is het akoestisch onderzoek aangepast. Het betreft een beschouwing over het wachtspoor van Prorail en berekeningen van meerdere reflecties (ter plaatse van de straat tussen het Conservatorium en kavel 5B/6) die zijn toegevoegd. Dit laatste geeft aanleiding de hogere grenswaarde vanwege het spoorwegverkeerslawaai bij te stellen en in het bestemmingsplan een dove gevel niet alleen voor de noord- en oostgevel voor te schrijven, maar ook voor de noordelijke helft van de westgevel.

Vast te stellen hogere grenswaarden

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' van 28 februari 2017 tot en met 10 april 2017 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen.

De hogere grenswaarden worden gevraagd voor de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen ter plaatse van de ontwikkeling op kavel 5B/6. De vast te stellen hogere grenswaarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarden.

Overwegingen

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere grenswaarden:

- in maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid op de stedelijke wegen rondom het plangebied en het reduceren van de railverkeersintensiteit of het verlagen van de baanvaknelheid is niet voorzien vanwege de functie van de (spoor)weg;
- het toepassen van geluidreducerend asfalt op de wegen zijn geen kosteneffectieve maatregel, omdat ook bij toepassing van geluidreducerend asfalt de voorkeursgrenswaarde nog steeds wordt overschreden vanwege het spoorwegverkeer dat de maatgevende bron is;
- het plaatsen van schermen langs stedelijke wegen is vanuit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch oogpunt ongewenst;
- het bouwplan en het akoestisch onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' is aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) voorgelegd op 12 juni 2016 en 23 februari 2017. Het advies is betrokken bij de besluitvorming;
- de woningen waarvoor een hogere grenswaarden wordt vastgesteld zullen worden voorzien van een stille zijde. Deze verplichting is in de regels van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' geborgd. Hiermee wordt een woon- en leefklimaat bereikt dat volgens Amsterdams geluidbeleid aanvaardbaar is.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere grenswaarden voor het weg- en spoorwegverkeerslawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

De hogere grenswaarden worden vastgesteld voor de woningen die op grond van het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' gebouwd kunnen worden op kavel 5B/6.

Kavel	Hogere grenswaarde in dB	Bron
5B/6 woningen zuidgevel	51 dB	Prins Hendrikkade
5B/6 woningen zuidelijk deel westgevel	60 dB	Spoorweg Amsterdam Muiderpoort – Amsterdam Centraal

Kadastrale gegevens

Kavel 5B/6: Amsterdam, 8976, 8977, 8978, 8981, 8982, 9172, 9173, 9174, 9175, 9176 deel, 9177, 9345