

## Verslag informatie- en inspraakbijeenkomst over het concept-ontwerpbestemmingsplan Nieuwmarkt

Datum	11 juni 2014
Plaats	Zuiderkerk, Zuiderkerkhof 72, 1011 WB Amsterdam
Aanwezig	Mevrouw Daamen, voorzitter, gebiedscoördinator Centrum 1011, stadsdeel Centrum De heer Avis, planoloog, stadsdeel Centrum Mevrouw Mulder, projectleider bestemmingsplan Nieuwmarkt, stadsdeel Centrum De heer Burzer, stedenbouwkundige, stadsdeel Centrum Mevrouw Langenhoff, jurist, stadsdeel Centrum De heer Mattie, architectuurhistoricus, stadsdeel Centrum Mevrouw Hansen, beleidsadviseur, stadsdeel Centrum Mevrouw Greter, afdelingshoofd Realisatie Fysiek, stadsdeel Centrum De heer Oranje, dagelijks bestuur, bestuurscommissie Centrum Negen tientallen bewoners en anderszins betrokkenen
Verslag	Mevrouw Frisart

### 1. Opening

Tijdens het eerste deel van de bijeenkomst is informatie gegeven over het bestemmingsplan aan de hand van plankaarten en hebben de makers van het bestemmingsplan vragen beantwoord. Na afloop van dit eerste informatieve deel opent mevrouw Daamen het plenaire deel.

Het plenaire deel begint met toelichting op het concept-ontwerpbestemmingsplan Nieuwmarkt en een uitleg over de vervolgprocedure. Daarna is er gelegenheid om vragen te stellen en inspraakreacties te geven (wie wil, kan zijn/haar mening geven over het plan).

### 2. Toelichting concept-ontwerpbestemmingsplan Nieuwmarkt (John Avis)

#### *Aanleiding en doel*

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat bestemmingsplannen iedere tien jaar geactualiseerd moeten worden (actualisatieplicht). Het nieuwe bestemmingsplan Nieuwmarkt vervangt het bestemmingsplan Nieuwmarkt 2004.

Doel van een bestemmingsplan is het beheer van de bestaande ruimtelijke en functionele structuur en het behoud van cultuurhistorische waarden. Tevens vormt het een toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen. Wat betreft gebruik wordt in de regels uitgegaan van flexibiliteit met uitzondering van overlastgevende functies.

Bestemmingsplannen dienen landelijk op dezelfde manier te worden vormgegeven (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen, SVBP 2012). Dit betekent dat verbeelding (plankaart), namen van bestemmingen en afkortingen in alle bestemmingsplannen volgens dezelfde standaard worden weergegeven.

Wie vragen heeft over het digitaal raadplegen of de inhoud van het bestemmingsplan, kan contact opnemen met afdeling Realisatie Fysiek (de heer Avis: 256 4463, mevrouw Mulder: 256 4489).

### *Bestemmingen*

Voor de bebouwing in het plangebied kent het concept-ontwerpbestemmingsplan Nieuwmarkt drie bestemmingen: *Gemengd*, *Centrum* en *Maatschappelijk*.

Binnen de bestemming *Gemengd* wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Gemengd 1*: deze standaard bestemming geldt voor de meeste panden. Toegestaan is wonen, kantoren, bedrijven, voorzieningen, detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening;
- *Gemengd 2*: dit geldt voor panden > 1.000 m<sup>2</sup>. Wonen is niet toegestaan, de overige hierboven genoemde functies wel. Onder bepaalde voorwaarden kan met een wijzigingsbevoegdheid wonen in een deel van een pand of in een combinatie van panden worden toegestaan (Ter inzagelegging gedurende zes weken en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen, zijn onderdeel van een wijzigingsprocedure).

Potentieel overlast gevende functies zijn nader geregeld. Voor *Horeca* gelden de volgende categorieën:

- *Horeca 1* (fastfood);
- *Horeca 3* (café);
- *Horeca 4* (restaurant);
- *Horeca 5* (hotel);
- *Horeca 6* (culturele horeca, voorheen Horeca C).

In het plangebied is geen *Horeca 2* (discotheek/dansgelegenheid) aanwezig.

Een horecafunctie mag wijzigen in een minder overlast gevende horecafunctie (*Horeca 1* mag bijvoorbeeld *Horeca 3* of *Horeca 4* worden), andersom is niet toegestaan.

Het huidige aantal vergunde horecafuncties is in het plan opgenomen, uitbreiding daarvan is niet toegestaan. *Horeca 6* is in dit bestemmingsplan een nieuwe categorie, bedoeld voor musea/culturele instellingen, die zich lenen voor horeca-activiteiten. Indien een initiatiefnemer gebruik wil maken van de mogelijkheid van *Horeca 6* dan dient deze aan de hand van de programmering van de instelling aan te tonen dat in de verhouding culturele activiteiten tot horeca-activiteiten de horecacomponent ondergeschikt is. Zodra de culturele functie in het betreffende pand eindigt, is ook het gebruik voor *Horeca 6* niet langer toegestaan. In het plangebied Nieuwmarkt kan de Zuiderkerk een aanvraag indienen om in aanmerking te komen voor *Horeca 6*.

De bestemming *Centrum* is voor panden in winkelstraten. In het bestemmingsplangebied Nieuwmarkt hebben de Staalstraat, de Nieuwe Hoogstraat en de Sint Antoniesbreestraat de bestemming *Centrum 2* gekregen. (*Centrum 1* is voor winkelstraten in het kernwinkelgebied zoals de Kalverstraat en de Nieuwendijk.) Om de doorlopende winkel- en publieksfunctie in deze straten te waarborgen, is in panden met de bestemming *Centrum 1* en *2* wonen, inpandig parkeren en een niet-publiekstrekkende baliefunctie op de begane grond, niet toegestaan.

De bestemming *Maatschappelijk* geldt voor de basisscholen in het plangebied.

Naast 'bestemmingen' zijn er ook 'functie-aanduidingen'. Op de plankaart worden functie-aanduidingen' aangeduid volgens een afkortingensystematiek.

Twee voorbeelden toegelicht:

- sc-4-1: het betreft hier een specifieke vorm (s) van de bestemming *Centrum* (c), te weten *Horeca 4* (4) toegestaan op de eerste bouwlaag (1). NB. eerste bouwlaag is de begane grond, de zogeheten plint;
- sgd-sov-1: het betreft hier een specifieke vorm (s) van de bestemming *Gemengd* (gd), te weten een souvenirwinkel (sov) toegestaan op de eerste bouwlaag (1).

Voor overige functies, zoals smartshops, minisupermarkten, souvenirshops, head-, seed- en growshops en massagesalons, geldt dat wat nu in het plangebied aanwezig is ook op de plankaart staat aangeduid; uitbreiding van het huidige aantal is niet toegestaan.

Bestemmingen voor onbebouwde ruimte zijn: *Verkeer*, *Groen*, *Tuin 1*, *Tuin 2* en *Tuin 3*.

Onder *Groen* valt bijvoorbeeld het binnenterrein bij de Zuiderkerk.

Het bestemmingsplan kent een aantal bouwaanduidingen: Panden kunnen aangeduid zijn als orde 1 (Rijks- en gemeentelijke monumenten, bijvoorbeeld Grand Hotel Amrâth), orde 2 (gebouwd vóór 1970 met architectonische waarde en beeldbepalend in het straatbeeld) of orde 3 (geen architectonische waarde, wel passend/beeldbepalend in het straatbeeld). Waar van toepassing worden onderdoorgangen of overbouwingen (arcade) aangeduid. Panden zijn voorzien van de toegestane maximale goot- en bouwhoogten.

### 3. Procedure en planning (Eva Mulder)

Voorheen was vaststellen van een bestemmingsplan een bevoegdheid van de stadsdeelraad, tegenwoordig is het de bevoegdheid van de gemeenteraad.

11 juni 2014

#### **Informatie- en inspraakbijeenkomst**

Het verslag van de inspraakbijeenkomst wordt verzonden naar wie de presentielijst heeft ingevuld.

Tot 2 weken na de verzending van het verslag is het mogelijk om:

- te reageren op het verslag
- alsnog een schriftelijke inspraakreactie in te dienen.

In volgende versie van het bestemmingsplan (het ontwerpbestemmingsplan) wordt een hoofdstuk over de inspraak opgenomen. Ook het verslag en de inspraakreacties worden dan als bijlage toegevoegd.

Juni/juli 2014

**Artikel 1.1-overleg: het ontwerpbestemmingsplan wordt voor advies voorgelegd aan externe partijen** (Provincie, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed et cetera). De partijen hebben circa een maand de tijd om te reageren.

Reacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het Algemeen Bestuur wordt gevraagd in te stemmen met verzoek aan College van burgemeester en wethouders (B&W) om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Oktober/november 2014

#### **Terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan**

Gedurende 6 weken is het mogelijk om een zienswijze in te dienen. Op de zienswijzen wordt gereageerd met een nota van beantwoording.

Zienswijzen kunnen leiden tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan (regels, verbeelding, toelichting).

Het Algemeen Bestuur adviseert B&W over het ontwerpbestemmingsplan. Uiteraard wordt één en ander ook gepubliceerd.

Na afloop van de 6 weken terinzagelegging, dient de procedure tot en met de vaststelling door de gemeenteraad, in maximaal 12 weken doorlopen te worden.

December 2014/januari 2015

**Ambtenaren bereiden de bestuurlijke besluitvorming voor.**

Februari 2015

**B&W legt het ontwerpbestemmingsplan voor aan de gemeenteraad.**

Na behandeling in de raadscommissie stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Wie wil inspreken bij de raadscommissie dient zich hiervoor aan te melden.

Na vaststelling

**Het bestemmingsplan Nieuwmarkt ligt ter inzage gedurende 6 weken, binnen welke termijn desgewenst beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.** Beroep is alleen mogelijk voor wie eerder tijdens de procedure een zienswijze heeft ingediend.

*(Aanvulling/verduidelijking: Na deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking tenzij beroep is ingesteld en tevens (binnen zes weken) een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Raad van State. De werking van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.)*

Wie de presentielijst heeft ingevuld wordt met een kennisgeving op de hoogte gehouden van de procedure.

#### 4. Vraag/opmerking (V) en antwoord (A)

V **Vanaf wanneer na de vaststelling door de gemeenteraad is het nieuwe bestemmingsplan van kracht?**

A Tot aan de terinzagegging in oktober 2014 worden aanvragen getoetst aan het huidige bestemmingsplan Nieuwmarkt 2004. Vanaf de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan worden eventuele aanvragen zowel aan het huidige als aan het nieuwe bestemmingsplan getoetst. Een vergunningaanvraag wordt aangehouden als geen strijd bestaat met het huidige bestemmingsplan maar wel met het ontwerpbestemmingsplan.

V **Waarop is het advies van het Algemeen Bestuur aan B&W gebaseerd?**

A De heer Oranje antwoordt, dat het Algemeen Bestuur haar advies baseert op alle aangeleverde informatie (inclusief dit verslag en alle inspraakreacties/zienswijzen). Het enige verschil met hoe dit voorheen ging, is dat de bestuurscommissie *adviseert* in plaats van *besluit*, omdat de bevoegdheid om te besluiten tegenwoordig bij B&W ligt.  
Mevrouw Greter voegt toe, dat men desgewenst ook kan inspreken bij het Algemeen Bestuur.

V **Wanneer is samenvoegen toegestaan?**

A De heer Burzer antwoordt, dat met betrekking tot samenvoegen niet meer over *percelen* maar over *panden* wordt gesproken. Uitgangspunt voor alle bestemmingsplannen is, dat panden (ongeacht de ordewaardering) niet met elkaar verbonden mogen worden.  
Buitenplanse afwijken van het bestemmingsplan blijft mogelijk; dit is overigens een zware procedure.

V **Waarin wijkt het nieuwe bestemmingsplan, wat betreft de horeca, af van het huidige bestemmingsplan?**

A De heer Avis antwoordt, dat het concept ontwerpbestemmingsplan afwijkt van het huidige bestemmingsplan op de volgende punten:

- Zelfstandige horeca is onder voorwaarden toegestaan in hotels > 1.000m<sup>2</sup>.  
Grand Hotel Amrâth gevestigd in het Scheepvaarthuis aan de Prins Hendrikkade, zou in aanmerking kunnen komen voor uitbreiding van het aantal m<sup>2</sup> zelfstandige horeca (In dit hotel is al sprake van zelfstandige horeca).
- *Horeca 6* (culturele horeca). In het plangebied Nieuwmarkt van toepassing op de Zuiderkerk

(Aanvulling/verduidelijking: *Horeca 6 is een vorm van zelfstandige horeca die gekoppeld is aan een culturele functie. Als de culturele instelling uit het pand vertrekt moet ook de horecacomponent verdwijnen. In het plangebied Nieuwmarkt kan de Zuiderkerk een aanvraag indienen om in aanmerking te komen voor Horeca 6. Aan de eventuele omgevingsvergunning kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden, bijvoorbeeld over de wijze van exploitatie.*)

V **Wat geldt in deze voor de Waag?**

A Mevrouw Daamen legt uit, dat onderscheid wordt gemaakt tussen de openbare ruimte van de Nieuwmarkt zelf en de gebouwen aan de Nieuwmarkt. De openbare ruimte valt onder postcodegebied 1011 en de gebouwen onder postcodegebied 1012. Voor de Waag betekent dat: het terras is postcodegebied 1011 en de horeca in het gebouw is postcodegebied 1012.

V **De woonboten aan het Oosterdok zouden toch bij de Nieuwmarkt komen?**

A Mevrouw Daamen antwoordt, dat dit niet het geval is. (*Het Oosterdok valt vooralsnog onder grootstedelijk gebied en valt daarmee onder de centrale stad.*)

V **In de Warmoesstraat zijn veel kleine panden. Wanneer is uitbreiding van horeca toegestaan?**

A Voor postcodegebied 1012 geldt specifieke regelgeving. In de Warmoesstraat staan veel bovenverdiepingen leeg. Om wonen op bovenverdiepingen te stimuleren, is uitbreiding van de horecazaak naar de eerste verdieping toegestaan *mits* op hoger gelegen bouwlagen wonen wordt gerealiseerd.

V **Zijn terrassen in tuinen toegestaan?**

A De heer Avis antwoordt, dat het Horecabeleid terrassen op binnenterreinen *niet* toestaat.

- V **Grand Hotel Amrâth wil graag uitbreiden. Is dit binnen het concept ontwerpbestemmingsplan toegestaan?**
- A Mevrouw Langenhoff legt uit, dat bedoelde uitbreidingsplannen worden getoetst aan het huidige bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het Grand Hotel Amrâth is inmiddels verleend (14 mei 2014). Zodra deze vergunning om af te wijken van het bestemmingsplan onherroepelijk is en het plan gerealiseerd is, wordt het opgenomen in het bestemmingsplan. Zo worden ook de plannen voor de *Blom Tandwielenfabriek* getoetst aan het huidige bestemmingsplan.
- V **Welke bescherming genieten orde 2 panden?**
- A De heer Burzer antwoordt, dat van orde 2 panden voorgevel en kap behouden moeten blijven, en dat het huidige volume tevens het maximaal toegestane volume is.
- V **Nieuwe Jonkerstraat 13-17 is een orde 2 pand. Wat is de consequentie van de uitspraak van de Raad van State?**
- A De heer Burzer antwoordt, dat de Raad van State het laatste woord heeft. Ten aanzien van het optrekken van bouw- en goothoogten is het concept ontwerpbestemmingsplan strenger dan het huidige bestemmingsplan Nieuwmarkt 2004. Ten aanzien van het overschrijden van de toegestane bouw- en goothoogten kent het huidige bestemmingsplan de mogelijkheid om via een afwijkingsbevoegdheid de bouw- en goothoogten op te trekken. Het nu voorliggende concept-ontwerpbestemmingsplan kent deze afwijkingsbevoegdheid niet.
- V **De spreker hoopt op alertheid van de overheid in deze, aangezien al bouwactiviteiten worden waargenomen en men er niet gerust op is, dat alles volgens de spelregels plaatsvindt.**
- V **Zijn er behalve de afwijkingsbevoegdheid voor bouw- en goothoogte nog meer zaken, die wel in het huidige en niet in het nieuwe bestemmingsplan voorkomen?**
- A Antwoord wordt in de notulen opgenomen.  
(Bestemmingsplannen worden aangepast aan de veranderende (maatschappelijke) omstandigheden. Dit betekent dat er inderdaad op detailniveau veranderingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. De stedenbouwkundige en bouwtechnische regelingen verschillen niet wezenlijk.)
- V **Zijn er plannen voor nieuwe hotels in het plangebied?**
- A Mevrouw Daamen antwoordt, dat alleen de al vergunde uitbreidingsplannen van Grand Hotel Amrâth bekend zijn. Mevrouw Daamen voegt het volgende toe:
- het pand aan de Raamgracht/hoek Kloveniersburgwal is verkocht aan een ontwikkelaar die er onder andere woningen wil realiseren;
  - Huize Walenburg: Stichting Vraag Gestuurde Zorg (SVGZ) realiseert een particuliere woonzorgvoorziening voor 22 ouderen, verwachte opening 2015.
- V **Zijn er bestemmingsplantechnische belemmeringen ten aanzien van het realiseren van ouderenwoningen?**
- A De heer Oranje antwoordt, dat de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niets voorschrijft betreffende ouderenhuisvesting. Knelpunt is vaak de wens van initiatiefnemers om panden te mogen samenvoegen, opdat met een lift meer panden bereikt kunnen worden en zo geschikt worden voor ouderenhuisvesting. Een lift voor ieder pand is vaak te kostbaar. Uitgangspunt is echter, zoals eerder al uitgelegd, dat panden (ongeacht de ordewaardering) niet met elkaar verbonden mogen worden.

## 5. Inspraak

*Inspraakreactie/opmerking (I), vraag (V) en antwoord (A)*

I **Er is veel bezwaar in de buurt tegen de uitbreidingsplannen van Grand Hotel Amrâth.**

I **Fijn, dat de plannen voor Blom Tandwielenfabriek binnen het bestaande volume moeten blijven.**

I **Bestaande onwenselijke functies (red. categorie 'Overige functies') staan op de plankaart van het concept ontwerpbestemmingsplan aangeduid. Graag bij vertrek zo'n functie opheffen en niet meer toestaan in het betreffende pand.**

A De heer Avis licht toe: op grond van het huidige bestemmingsplan geldt al een stop en een uitsterfregeling voor onder andere smartshops, belwinkels en automatenhallen. Dat wil zeggen: een andere exploitant mag dezelfde functie wel voortzetten, maar wanneer de functie wordt vervangen door een gewenste functie, dan kan de functie waarvoor de uitsterfregeling geldt niet meer terugkeren. Bijvoorbeeld: wanneer een smartshop verandert in een groentewinkel dan kan op die plek geen smartshop meer terugkeren.

De heer Oranje legt uit dat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid kent om ook minisupermarkten, souvenirshops, head-, seed- en growshops en massagesalons onder de uitsterfregeling te brengen. Deze functies waren in het huidige bestemmingsplan nog niet geregeld. Wanneer de gemeente deze functies echter direct onder de uitsterfregeling zou laten vallen, dan zou dat in theorie tot een groot aantal planschadeclaims tegelijkertijd kunnen leiden.

Tot slot is er de keerklepregeling. Als de functiebalans te zeer onder druk komt te staan door nieuwe ongewenste, de functiebalans verstorende functies, kan het college van B&W met de keerklepregeling de uitbreiding ervan een halt toe roepen.

V **Zijn er al functies uitgestorven?**

A Nee.

V **Wat zijn de plannen voor het winkelpand Sint Antoniesbreestraat hoek Snoekjessteeg?**

A Een taartjeswinkel aangevuld met verkoop van non foodproducten.

Mevrouw Daamen legt uit, dat de Sint Antoniesbreestraat een levendige straat beoogd te zijn/worden.

I **Voetgangersverkeer (vanwege de winkels) en autoverkeer zijn twee functies, die niet goed verenigbaar zijn.**

V **Waar geldt de bestemming Verkeer?**

A Voor onbebouwde ruimte geldt de bestemming *Verkeer, Groen, Tuin 1, Tuin 2 of Tuin 3*.

De bestemming *Verkeer* geldt onder andere voor wegen, fiets- en voetpaden en ongebouwde parkeervoorzieningen.

V **Een van de aanwezigen mist in het concept ontwerpbestemmingsplan informatie over de verkeerscirculatie.**

A De heer Avis legt uit, dat verkeerscirculatie onderdeel is van het Bereikbaarheidsplan en niet van de bestemmingsplannen.

V **De beheerder van de Zuiderkerk geeft aan dat hij niet wist dat de Zuiderkerk in aanmerking kan komen voor culturele horeca.**

A Het concept ontwerpbestemmingsplan maakt onder voorwaarden culturele horeca in de Zuiderkerk mogelijk. Het is aan de Zuiderkerk of zij hier gebruik van wil maken en een aanvraag indient om een procedure te starten.

I **Naar aanleiding van bovengenoemde informatie over huize Walenburg: zelfstandige huisvesting voor ouderen blijkt lastig in de buurt te realiseren. Mocht dit wel lukken dan kunnen woningen waar de ouderen nu wonen, weer vrij komen voor anderen.**

A De heer Oranje antwoordt dat woningen in panden, die omgezet worden in ouderenhuisvesting, in de categorie dure huur zullen vallen. Ouderenwoningen met lagere huurprijzen zullen dus gevonden moeten worden in de bestaande voorraad. Daartoe zijn gesprekken met corporaties nodig.

- I **De ondernemersvereniging zet zich in voor kwaliteit en verkiest daarom *Horeca 3* en *Horeca 4* boven *Horeca 1*.**
- I **Aanvragen voor initiatieven in de Sint Antoniesbreestraat, Koningsstraat en Binnen Bantammerstraat worden separaat in behandeling genomen. Beter zou zijn te formuleren wat gewenst is voor een straat als geheel en plannen in dat licht te bezien.**
- A Mevrouw Daamen antwoordt, dat het stadsdeel graag met alle partijen in gesprek gaat over wat wenselijk zou zijn in een straat.
- A De heer Avis voegt toe, dat vastgesteld beleid wordt vertaald in nieuwe bestemmingsplannen. Zo is onder andere het Horecabeleid verwerkt in voorliggend concept-ontwerpbestemmingsplan. Gekeken is waar nog uitbreidingsmogelijkheden zijn om voor een impuls te zorgen. Conclusie was, dat in de as Jodenbreestraat/Sint Antoniesbreestraat nog ruimte is voor twee vestigingen in de categorieën *Horeca 3* (café) of *Horeca 4* (restaurant).
- Mevrouw Langenhoff voegt toe, dat mocht zich een initiatief voor de genoemde uitbreidingsmogelijkheden aandienen, een afwijkingsprocedure doorlopen moet worden, waarbij het indienen van zienswijzen mogelijk is.
- I **Een taartenwinkel die koffie en thee mag schenken en twee uitbreidingen horeca zoals net genoemd, dat is al met al aardig wat uitbreiding van horeca. Een andere spreker voegt toe, dat in theorie overal een 'koffiehoek' gerealiseerd kan worden.**
- A De heer Avis legt uit, dat in 2006 door het toenmalige dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum Beleidsregels voor Mengformules zijn vastgesteld. Op grond van dat beleid is in detailhandel ondergeschikte horeca mogelijk. Daarbij geldt, dat maximaal 20% van het verkoopvloeroppervlak met een absoluut maximum van 20 m<sup>2</sup> een horecanevenfunctie mag hebben (koffie/thee/broodje et cetera, geen alcohol). De openingstijden voor de horecanevenfunctie zijn gelijk aan die van de hoofdfunctie met een uiterlijke sluitingstijd van 22:00 uur. Daar komt bij dat de horecanevenfunctie niet gesitueerd mag zijn aan de gevel waar zich de ingang van de hoofdfunctie bevindt (oftewel niet aan de straatzijde van de winkel maar aan de achterzijde).
- I **Op mengformules moet goed gehandhaafd worden.**
- I **Met betrekking tot Nieuwe Jonkerstraat 13-17 wordt nogmaals zorg geuit of de bouwwerkzaamheden conform de spelregels plaatsvinden.**
- V **Is uitbreiding van horeca in de Binnen Bantammerstraat toegestaan?**
- A Nee.

*Niets meer aan de orde zijnde, bedankt mevrouw Daamen de aanwezigen voor hun komst en inbreng en sluit zij de bijeenkomst.*