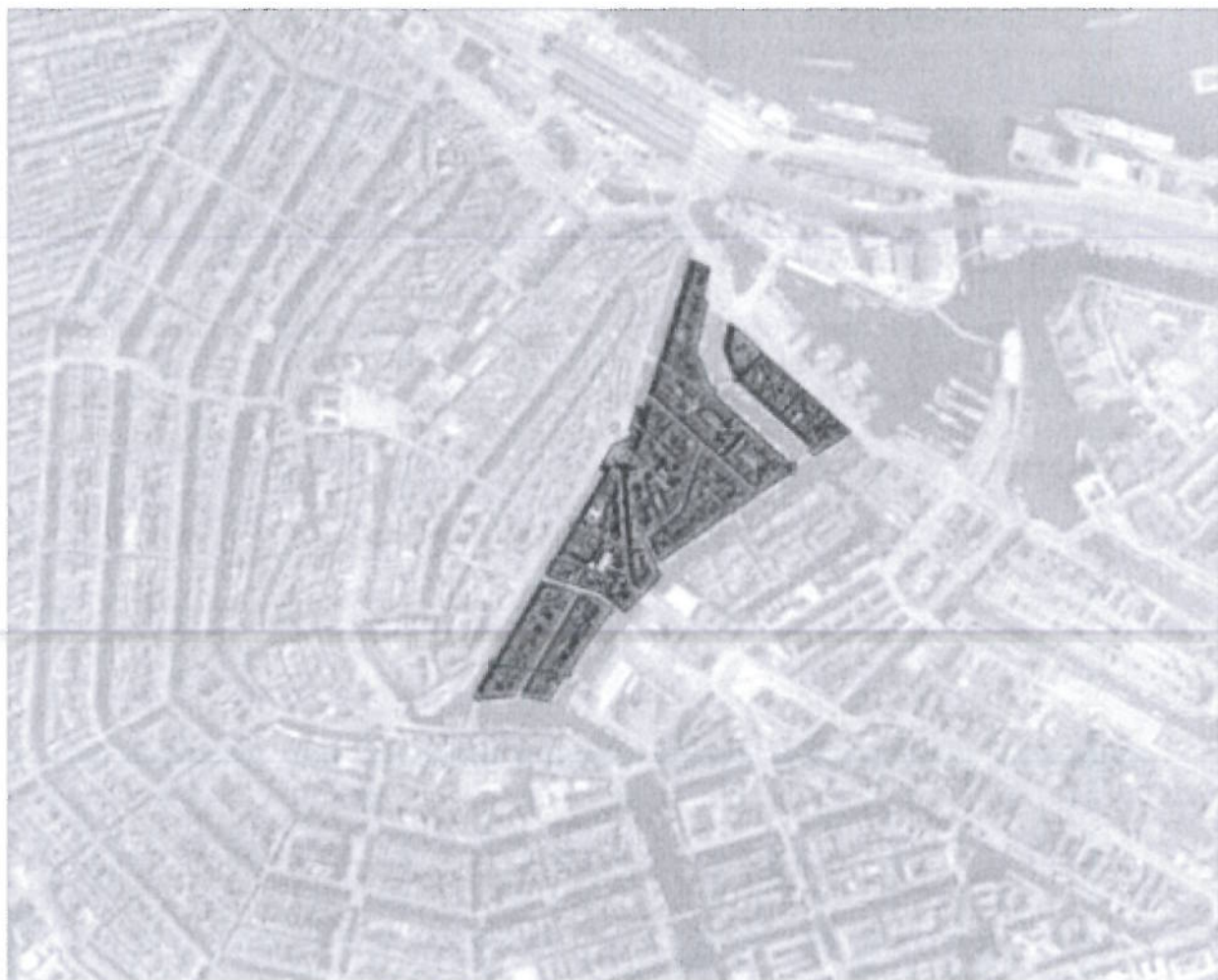


**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
bestemmingsplan Nieuwmarkt**



**Gemeente Amsterdam
2 juni 2015**

Toelichting bij het besluit

Bevoegdheid

Volgens de Wet geluidhinder is het vaststellen van hogere grenswaarden een bevoegdheid van burgemeester en wethouders als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Wettelijke bepalingen

In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidszone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Onder een geluidszone wordt een aandachtsgebied verstaan aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waar de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn. Omdat voor trams wettelijk geen snelheidsbeperking geldt, hebben ook deze autovrije wegen een geluidzone. Wegen met een snelheidsbeperking van 30 km/uur (zonder tramverkeer) kennen daarentegen volgens de Wet geluidhinder geen zone.

Een deel van het plangebied Nieuwmarkt ligt binnen de geluidszones van de volgende (spoor)wegen:

- IJtunnel, Valkenburgerstraat, Meester Visserplein, Waterlooplein en Amstel. (Deze wegdelen worden akoestisch gezien als één weg aangemerkt);
- Jodenbreestraat;
- Jonas Daniël Meijerplein;
- Oosterdokskade, Oosterdokseiland brug;
- Prins Hendrikkade;
- Spoorweg Amsterdam Centraal – Amsterdam Muiderpoort

Als een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zoals wonen in een geluidzone mogelijk maakt, is toetsing aan de geluidnormen van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeerslawaai zijn dit 48 respectievelijk 63 dB. Voor railverkeerslawaai zijn deze waarden 53/55dB respectievelijk 68 dB. Voor industrielawaai 50 dB(A) respectievelijk 55 dB(A). In het bouwbesluit is opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB.

Geluidsbeleid Amsterdam

In november 2007 heeft het college van B&W van Amsterdam de nota 'Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder, Amsterdam beleid' vastgesteld. Op grond hiervan worden hogere waarden beoordeeld en vastgesteld.

Aanleiding

Het bestemmingsplangebied Nieuwmarkt wordt aan de noordzijde begrensd door de Prins Hendrikkade, aan de oostzijde door de Oudeschans en de Zwanenburgwal, aan de zuidzijde door de Amstel en aan de westzijde door de Kloveniersburgwal, de Nieuwmarkt en de Geldersekafe. Het water is buiten het plangebied gehouden. Voor het water en de bruggen in de binnenstad is een apart bestemmingsplan opgesteld. Op 26 juni 2012 heeft de deelraad van stadsdeel Centrum het ontwerpbestemmingsplan 'Water' vastgesteld. Met ingang van 20 november 2013 is dit bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

Het nieuwe bestemmingsplan voor de Nieuwmarkt richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de ruimtelijke- en functionele structuur. Uitgangspunt is het behoud van cultuurhistorische waarden. Tegelijkertijd biedt het bestemmingsplan een kader voor toekomstige ontwikkelingen. Dit resulteert in bouwregels die vooral gericht zijn op het beheer van de bestaande bebouwing en gebruiksregels die zoveel mogelijk recht doen aan de karakteristieke dynamiek van de Amsterdamse binnenstad.

Het bestemmingsplan bevat geen ontwikkelingslocaties waar nieuwe woningen worden gerealiseerd. Voor de bebouwing in het plangebied zijn wel diverse bestemmingen in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen die het mogelijk maken nieuwe geluidgevoelige functies, waaronder woningen, te realiseren. Ten behoeve van mogelijke nieuwe geluidgevoelige functies is akoestisch onderzoek verricht (Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, Bestemmingsplan Nieuwmarkt, DPA/Cauberg-Huygen, 12 augustus 2014). Het onderzoek bevat berekeningen van de geluidbelasting in het plangebied Nieuwmarkt en de toetsing van de geluidbelasting aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

Op grond van het akoestisch onderzoek is het *Conceptbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Nieuwmarkt* opgesteld. Voor dit conceptbesluit is een inventarisatie gemaakt van de panden die binnen geluidzones van (spoor)wegen vallen. Vervolgens is bekeken wat de huidige functie van die panden is (geluidgevoelige functie zoals wonen of een andere niet-geluidgevoelig functie.) Van de panden in het plangebied Nieuwmarkt waarin nu een geen geluidgevoelige functie is gehuisvest maar waar dit in theorie wel is toegestaan, zijn de adressen geïnventariseerd. Voor deze adressen dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld. Het gaat in totaal om ca. 52 adressen. Een overzicht van de betreffende adressen is als bijlage bij dit conceptbesluit opgenomen.

Wegverkeer

Op de Jodenbreestraat en het Jonas Daniël Meijerplein wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nergens overschreden. Op de Jodenbreestraat bedraagt de hoogst berekende geluidbelasting 43 dB, op het Jonas Daniël Meijerplein 39 dB.

Op de wegdelen: IJtunnel, Valkenburgerstraat, Meester Visserplein, Waterlooplein en Amstel vinden overschrijdingen plaats van de voorkeursgrenswaarde maar niet van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde. Dit geldt ook voor de Oosterdokskade en de Oosterdokseilandbrug. Ook daar wordt de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Om in deze straten nieuwe woningen/geluidgevoelige functies te realiseren, moeten burgemeester en wethouders hogere grenswaarden vaststellen.

Op de Prins Hendrikkade wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden en op delen ook de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde van 63 dB. Om in panden op de locaties waar de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde wordt overschreden, woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren, is het maken van een dove gevel (een gevel zonder te openen delen) een voorwaarde. Een dove gevel is alleen mogelijk als woningen ook kunnen beschikken over een zogenoemde 'stille zijde'; een zijde van het gebouw waar de waarde lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

In een gesloten bouwblok waar de meeste panden deel van uitmaken, behoort een stille zijde vrijwel altijd tot de mogelijkheden. De voorwaarden voor een dove gevel zijn opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan.

Spoorwegverkeer

Een deel van het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van het spoortraject Amsterdam Centraal - Amsterdam Muiderpoort. In de normstelling van de Wet geluidhinder ligt voor railverkeer de voorkeursgrenswaarde op 53 dB en de maximale toelaatbare waarde op 68 dB. Als gevolg van het spoorverkeer vinden in het plangebied Nieuwmarkt overschrijdingen plaats van de voorkeursgrenswaarden maar niet van de maximale ontheffingswaarde.

Industrie

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de geluidzone van een industrieterrein.

Gecumuleerde geluidbelastingen

Omdat delen van het plangebied binnen de zone van meer dan één geluidsbron liggen, is onderzoek gedaan naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Volgens het gemeentelijk geluid-beleid is sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden. Nergens in het plangebied geldt dat de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde (63 dB bij wegverkeerslawaaï). Op basis van de gecumuleerde geluidbelasting zijn daarom geen extra maatregelen nodig.

Overwegingen

- De bouw van nieuwe woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Nieuwmarkt past in het Amsterdams beleid van de stedelijke verdichting;
- Om de haalbaarheid van de realisering van geluidgevoelige bestemmingen te toetsen is voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek verricht. De resultaten van het onderzoek hebben geleid tot dit conceptbesluit hogere grenswaarden en zijn als bijlage bij het besluit gevoegd.
- Het akoestisch onderzoek toont aan dat op een aantal locaties niet alleen de voorkeurswaarde, maar ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Op

- deze locaties kunnen alleen nieuwe woningen/geluidgevoelige functies worden gerealiseerd als aan de geluidbelaste kant een 'dove' gevel wordt toegepast. Dit is als voorwaarde in de regels van het bestemmingsplan 'Nieuwmarkt' opgenomen.
- Op een aantal locaties worden de voorkeursgrenswaarden overschreden, maar liggen de gemeten waarden onder de maximale ontheffingswaarden. Voor deze locaties kunnen ontheffingen worden verleend tot de gemeten hogere waarden.
 - Geluidreducerende maatregelen, zoals plaatsing van schermen, zijn in deze stedelijke situatie niet gewenst en onhaalbaar.
 - Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Daarom is bepaald, dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, in beginsel moeten beschikken over een stille zijde. De ruimtelijke opzet van de bebouwing in gesloten bouwblokken zorgt voor optimale mogelijkheden voor een stille zijde aan de binnenkant van de blokken.
 - Het voornemen om hogere waarden vast te stellen is op 20 augustus 2014 om advies voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA).

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben besloten in te stemmen met het voorliggende conceptbesluit tot de vaststelling van de hogere waarden voor weg- en spoorweglawaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- I vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Nieuwmarkt:

voor ca. 52 adressen, opgenomen in de bijlage bij dit besluit;
- II te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;
- III te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan Nieuwmarkt, 2 juni 2015,
voor de Kadastrale gemeente Amsterdam

BIJLAGE BIJ HET BESLUIT Inzake vaststelling hogere waarden dan de
voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan
Nieuwmarkt voor de **kadastrale gemeente Amsterdam**

Straat	Huis- nummer	Toevoeg- ing	Decibel Cauberg- Huygen wegverkeer	Decibel Cauberg- Huygen spoorlawaa	Kadastrale gegevens
's-Gravelandseveer	1		52		ASD05 G 05390 G 0000
's-Gravelandseveer	2		52		ASD05 G 05391 G 0000
's-Gravelandseveer	3		52		ASD05 G 05394 G 0000
's-Gravelandseveer	4		52		ASD05 G 05393 G 0000
's-Gravelandseveer	4	H	52		ASD05 G 05395 G 0000
's-Gravelandseveer	7	2	52		ASD05 G 02714 G 0000
's-Gravelandseveer	7	H	52		ASD05 G 02714 G 0000
Zwanenburgwal	232		50		ASD05 G 06670 G 0000
Zwanenburgwal	252		50		ASD05 G 02804 G 0000
Zwanenburgwal	286		50		ASD05 G 02808 G 0000
Prins Hendrikkade	96		63		ASD05 G 04142 G 0000
Prins Hendrikkade	97		63		ASD05 G 04143 G 0000
Prins Hendrikkade	98	A	63		ASD05 G 04144 G 0000
Prins Hendrikkade	98	B	63		ASD05 G 04144 G 0000
Prins Hendrikkade	99		63		ASD05 G 04145 G 0000
Prins Hendrikkade	102	H	60		ASD05 G 04148 G 0000
Prins Hendrikkade	106	A	57		ASD05 G 04750 G 0000
Prins Hendrikkade	108-114		63/64/63/63/63		ASD05 G 07607 G 0000 ASD05 G 06937 G 0000
Prins Hendrikkade	120		63/63/63/63/63		ASD05 G 04199 G 0000
Prins Hendrikkade	121	H	63/63/63/63/63		ASD05 G 04200 G 0000
Prins Hendrikkade	123		63/63/63/63/63		ASD05 G 04202 G 0000
Prins Hendrikkade	126	A	63/63/63/63/63		ASD05 G 06425 G 0000
Prins Hendrikkade	130		63/63/63/63/63		ASD05 G 04209 G 0000
Prins Hendrikkade	131		63/63/63/63/63		ASD05 G 04210 G 0000
Prins Hendrikkade	132	A	63/63/63/63/63		ASD05 G 04785 G 0000
Prins Hendrikkade	135	A	63/63/63/63/63		ASD05 G 04214 G 0000
Prins Hendrikkade	138		63/63/63/63/63		ASD05 G 06157 G 0000 ASD05 G 04250 G 0000
Prins Hendrikkade	139		63/63/63/63/63		
Prins Hendrikkade	142		63/63/63/63/63		ASD05 G 09205 G 0000 ASD05 G 09206 G 0000
Prins Hendrikkade	143	A en B	63/63/63/63/63		ASD05 G 04255 G 0000
Prins Hendrikkade	143	E	63/63/63/63/63		ASD05 G 04255 G 0000
Prins Hendrikkade	144		63/63/63/63/63		ASD05 G 04257 G 0000 ASD05 G 04256 G 0000
Prins Hendrikkade	145		63/63/63/63/63		ASD05 G 04256 G 0000 ASD05 G 04257 G 0000
Kromme Waal	10		57		ASD05 G 04120 G 0000

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan Nieuwmarkt, 2 juni 2015,
voor de Kadastrale gemeente Amsterdam

Kromme Waal	11	A	56		ASD05 G 04121 G 0000
Kromme Waal	12		56		ASD05 G 04122 G 0000
Kromme Waal	31		51		ASD05 G 04071 G 0000
Kromme Waal	33	A	49		ASD05 G 05750 G 0000
Geldersekade	1	A	54		ASD05 G 04142 G 0000
Geldersekade	3		54		ASD05 G 04141 G 0000
Geldersekade	19	A	50		ASD05 G 04750 G 0000
Geldersekade	23		50		ASD05 G 04105 G 0000
Geldersekade	29		50		ASD05 G 04103 G 0000 ASD05 G 04104 G 0000 ASD05 G 04105 G 0000 ASD05 G 04106 G 0000
Binnenkant	5		53/54/54/54/55		ASD05 G 06937 G 0000 ASD05 G 07607 G 0000
Kalkmarkt	1		64/64/64/64/64	59/59/59/59/59	ASD05 G 04652 G 0000 ASD05 G 04651 G 0000
Kalkmarkt	8	A	52/53/54/54/55		ASD05 G 04275 G 0000
Kalkmarkt	8	B	52/53/54/54/55		ASD05 G 04277 G 0000
Schippersstraat	10	H	46/48/49/49/49		ASD05 G 06526 G 0000
Schippersstraat	13		46/48/49/49/49		ASD05 G 06526 G 0000

*Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan Nieuwmarkt, 2 juni 2015,
voor de Kadastrale gemeente Amsterdam*

X Gemeente Amsterdam
X College van B&W
X Uitslag, dinsdag 2 juni 2015

B&W

Onderwerp

Vaststellen van het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder voor het het bestemmingsplan Nieuwmarkt

Uitslag

Conform besloten