



Gemeente Amsterdam

Gemeenteraad

Gemeentebblad

Raadsbesluit

R

Jaar 2015
Afdeling 3A
Nummer 142/631
Publicatiedatum 3 juli 2015
Agendapunt 27
Datum besluit B&W 2 juni 2015

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Stationseiland

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 2 juni 2015
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 631),

Besluit:

1. het bestemmingsplan Stationseiland, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1201BPGST-VG01, in elektronische en analoge vorm vastgesteld bij zijn besluit van 19 december 2013, nr. 252/1123 in navolging van de (tussen)uitspraak van de Raad van State d.d. 25 maart 2015 op gebreken te herstellen en gewijzigd vast te stellen als het bestemmingsplan Stationseiland, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1201BPGST-VG02, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2013, met dien verstande dat de planregels als volgt worden gewijzigd:
 - i. na artikel 6.3.1, sub c, wordt ingevoegd artikel 6.3.1, sub d, waarvan de tekst luidt: "aan de steigers in het Open Havenfront is uitsluitend een op- en of afstapvoorziening van bedrijfsvaartuigen toegestaan,";
 - ii. artikel 6.3.1, sub d en e, te vernummernen naar e, respectievelijk f;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 1 juli 2015.*

De voorzitter



Mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



Mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van 1 en 2 juli 2015

Jaar 2015
Afdeling 1
Nummer 631
Publicatiedatum 24 juni 2015
Agendapunt 27
Datum besluit B&W 2 juni 2015

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Stationseiland

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. het bestemmingsplan Stationseiland, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1201BPGST-VG01, in elektronische en analoge vorm vastgesteld op 19 december 2013 in navolging van de (tussen)uitspraak van de Raad van State d.d. 25 maart 2015 op gebreken te herstellen en gewijzigd vast te stellen als het bestemmingsplan Stationseiland, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1201BPGST-VG02, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2013, met dien verstande dat de planregels als volgt worden gewijzigd:
 - i. na artikel 6.3.1 sub c wordt ingevoegd artikel 6.3.1, sub d, waarvan de tekst luidt: "aan de steigers in het Open Havenfront is uitsluitend een op- en of afstapvoorziening van bedrijfsvaartuigen toegestaan,";
 - ii. artikel 6.3.1. sub d en e te vernummern naar e, respectievelijk f;
 - iii. geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

Het bestemmingsplan

De aanleiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied Stationseiland was de actualiseringsplicht op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de behoefte aan een actueel, ruimtelijk, juridisch planologisch kader, waarin de in de laatste tien jaar gerealiseerde ontwikkeling wordt herbevestigd.

Het voorgaande bestemmingsplan Stationseiland (vastgesteld op 28 mei 2003 en onherroepelijk geworden op 9 februari 2005) voorzag onder meer al in de uitbreiding van het kantoorareaal, winkels, publieksfuncties en een hotel in het te renoveren Stationsgebouw en voorzag daarnaast in de planologisch juridische mogelijkheid tot de realisatie van een nieuw busstation en een autotunnel (Michiel de Ruijtertunnel). Ook wordt een deel van de in uitvoering zijnde Noord/Zuidlijn in dit bestemmingsplan gereguleerd. De vigerende planologische regeling wordt met het nieuwe bestemmingsplan voornamelijk herbevestigd.

Het programma dat al was voorzien in het vigerende bestemmingsplan is voor een groot deel gerealiseerd, deels nog in uitvoering en deels nog te realiseren. Zo worden de IJhal en de tunnel nog afgebouwd. Voor het winkelprogramma in het station is gebleken dat dit programma nog steeds voldoet en zal voldoen aan de vraag welke benodigd is om de drie voetgangerspassages te vullen en de winkels welke nu nog buiten het station zijn gesitueerd weer naar binnen te verplaatsen. Voorzieningen als steigers, op- en afstapvoorzieningen, voor de bedrijfsvaart in het IJ en in het Open Havenfront zijn conform de bestaande en vergunde situatie in dit bestemmingsplan opgenomen.

Beroep en uitspraak Raad van State

Op 19 december 2013 heeft de Gemeenteraad het bestemmingsplan Stationseiland vastgesteld. Tegen deze vaststelling is door diverse partijen beroep ingesteld bij de Raad van State. De ingestelde beroepen zijn op 12 februari 2015 ter zitting behandeld. Op 25 maart 2015 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan en een zogenaamde bestuurlijke lus toegepast. Dit betekent dat de Raad van State één of enkele gebreken heeft geconstateerd en de Gemeenteraad heeft opgedragen om deze te herstellen in het eerder vastgestelde bestemmingsplan, zonder dat de gehele bestemmingsplanprocedure opnieuw gevoerd hoeft te worden. In dit geval is er sprake van één geconstateerd gebrek, namelijk dat in de planregels het gebruik van de op- en afstapvoorziening bij het Noord- Zuid Hollandsch Koffiehuis, in tegenstelling tot de overige steigers in het Open Havenfront, niet is beperkt tot een gebruik uitsluitend door bedrijfsvaartuigen. Deze beperking is in het bestemmingsplan echter op gelijke wijze voor alle steigers in het Open Havenfront beoogd te gelden. Voor de overige op- en afstapvoorzieningen is dat ook zo geregeld (in artikel 11.4.1 sub b, bestemming Water), maar per abuis niet voor deze voorziening bij het Noord-Zuid Hollandsch Koffiehuis (in artikel 6.3.1 bestemming Gemengd-3).

De Raad van State heeft aan het herstellen van dit gebrek een termijn verbonden, deze dient namelijk binnen 16 weken na verzending van de uitspraak te zijn hersteld. Deze hersteltermijn verstrijkt dus op 16 juli 2015. Met de voorliggende vaststelling wordt uitvoering gegeven aan de (tussen)uitspraak van de Raad van State binnen de gestelde termijn.

Onderbouwing besluit

Ad 1 – Gewijzigde vaststelling

In navolging van de (tussen)uitspraak van de Raad van State wordt het geconstateerde gebrek hersteld door wijziging van een van de planregels. Deze wijziging wordt hieronder onderbouwd.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan op 19 december 2013 is per abuis verzuimd om naar aanleiding van zienswijzen, artikel 6.3.1 van de planregels aan te vullen met een gebruiksregel, die er in voorziet dat het gebruik van de steiger bij het Noord-Zuid Hollandsch Koffiehuis, wordt beperkt tot een gebruik uitsluitend door bedrijfsvaartuigen. Met het bestemmingsplan is namelijk beoogd het gebruik van alle op- en afstapvoorzieningen in het Open Havenfront op gelijke wijze te beperken tot een gebruik uitsluitend door bedrijfsvaartuigen.

Nu dat niet is gebeurd, heeft de Raad van State naar aanleiding hiervan overwogen dat het vaststellingsbesluit niet met de vereiste zorgvuldigheid is voorbereid en de Gemeenteraad opgedragen om alsnog artikel 6.3.1 aan te vullen met bedoelde gebruiksbeperking.

Het voorliggende plan geeft hier uitvoering aan door artikel 6.3.1 van de planregels aan te vullen en te wijzigen als volgt:

- a. na artikel 6.3.1 sub c wordt ingevoegd artikel 6.3.1, sub d, waarvan de tekst luidt: "aan de steigers in het Open Havenfront is uitsluitend een op- en of afstapvoorziening van bedrijfsvaartuigen toegestaan";
- b. artikel 6.3.1. sub d en e te vernummeren naar e, respectievelijk f.

Hiermee wordt de planregel in artikel 6.3.1 in overeenstemming gebracht met de planregel die voor de overige steigers in het Open Havenfront is opgenomen in artikel 11.4 1 sub b.

In hoofdstuk 16.3 van de plantoelichting is in de toelichting op de bestemming Gemengd – 3 een gelijkluidende tekst als voor de bestemming Water toegevoegd: "In het Open Havenfront is uitsluitend het op- en/of afstappen van bedrijfsvaartuigen toegestaan en daar waar de aanduiding ligplaats is opgenomen zijn bedrijfsvaartuigen bevoegd een ligplaats in te nemen. Op grond van de Verordening op het binnenwater is het innemen van openbaar water als ligplaats vergunningsplichtig. Het bevoegd gezag neemt op aanvraag een beslissing.". Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Ad 2 – Geen exploitatieplan vaststellen

De gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, zijn grotendeels in eigendom van de gemeente Amsterdam. Deze gronden zijn en zullen in erfpacht worden uitgegeven. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro, is verzekerd via het erfpachtstelsel en daarmee anderszins verzekerd.

De gemeente is geen eigenaar van het Stationsgebouw en de railvoorzieningen en het fietsgebouw tussen het Stationsgebouw en het Ibishotel. Deze zijn in particuliere eigendom. De bestemmingsregeling voor deze gronden ingevolge het voorliggende bestemmingsplan komt grotendeels overeen met die ingevolge het vigerende bestemmingsplan Stationseiland en het nieuwe bestemmingsplan maakt geen nieuwe

Jaar 2015
Afdeling 1
Nummer 631
Datum 24 juni 2015

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

R

Voordracht voor de raadsvergadering van 1 en 2 juli 2015

bouwplannen mogelijk waarvoor een exploitatieplan noodzakelijk is.

De Gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wro besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gemeente Amsterdam eigenaar is van de grond, alsmede het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan waarvoor het opstellen van een exploitatieplan noodzakelijk is.

	Financiële paragraaf				
Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€		
Waarvan nog niet gedekt					

Toelichting

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Geheimhouding

N.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding;
2. tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 25 maart 2015.

Ter inzage gelegd

Het bestemmingsplan Stationseiland, bestaande uit:

1. toelichting;
2. regels;
3. bijlagen bij toelichting;
4. bijlagen bij regels;
5. verbeelding.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, Loes Gratama, 020-2551637/0622935174;
l.gratama@amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester