



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Extract

uit het Boek der besluiten van het dagelijks bestuur van
het stadsdeel Centrum
dinsdag, 5 juli 2011

Registratienummer

Onderwerp

Concept-besluit inzake vaststelling projectbesluit Sarphatistraat 370.

Op voorstel van de dagelijks bestuurder voor Bouwen en Wonen neemt het dagelijks bestuur het volgende besluit:

Het projectbesluit Sarphatistraat 370 vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.A1101PBSTD met bijbehorende bestanden.

In zijn oordeel heeft het dagelijks bestuur betrokken:

Aanleiding

De eigenaar van het perceel Sarphatistraat 370 heeft op 30 september 2010 een bouwaanvraag ingediend voor de bouw van een halfverdiepte fietsenstalling voor ongeveer 80 fietsen ten behoeve van de kantoren in het gebouwen Sarphatistraat 370 en 410. De fietsenstalling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Oostelijke binnenstad, waar de gronden de bestemming 'Tuin-1' hebben. Het bestemmingsplan Oostelijke binnenstad bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het dagelijks bestuur om de bestemming te wijzigen ten behoeve van de bouw van een ondergrondse fietsenstalling. Het bouwplan voldoet echter niet aan het criterium dat het dak van de ondergrondse fietsenstalling ten minste één meter onder maaiveld geprojecteerd moet worden, aangezien de halfverdiepte fietsenstalling 1,30 meter boven maaiveld uitsteekt. De wijzigingsbevoegdheid kan derhalve in dit geval niet worden toegepast. Om de halfverdiepte fietsenstalling mogelijk te maken is een ontwerpprojectbesluit opgesteld en in procedure gebracht.

Wettelijke bepalingen

Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (oud)

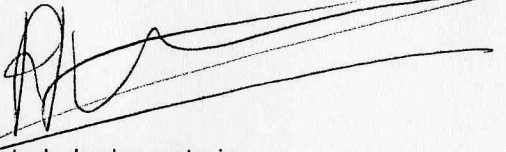
Gelet op het delegatiebesluit van de deelraad van 25 juni 2009.

Overwegingen:

dat het bouwplan uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is;
dat het ontwerpprojectbesluit met bijbehorende stukken, conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is bekend gemaakt en van 6 mei tot en met 16 juni 2011 ter inzage heeft gelegen, gedurende welke periode een ieder zienswijzen tegen het ontwerp kon indienen;
dat tegen het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;
gGelet op de voor dit project opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij dit besluit hoort.

Een afschrift van dit besluit ontvangt BW.

Voor eensluidend extract,



stadsdeelsecretaris

paraaf
sectorhoofd:



J.A.B