

Sarphatistraat 370 (fietsenstalling)

Ontwerp projectbesluit

Stadsdeel Centrum van de Gemeente Amsterdam

Projectbesluit Sarphatistraat 370

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

Overwegende dat:

de eigenaar van het perceel Sarphatistraat 370 op 30 september 2010 een bouwaanvraag heeft ingediend voor de bouw van een halfverdiepte fietsenstalling voor ongeveer 80 fietsen ten behoeve van de kantoren in het gebouw Sarphatistraat 370;

de fietsenstalling in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Oostelijke binnenstad, waar de gronden de bestemming Tuin - 1 hebben;

op de gronden met de bestemming Tuin - 1 uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming mogen worden opgericht;

de bestemmingsplannen een wijzigingsbevoegdheid bevatten om de tuinbestemming te wijzigen voor de bouw van een ondergrondse parkeervoorziening, hieronder mede begrepen een fietsenstalling;

het bouwplan niet voldoet aan het criterium uit het bestemmingsplan dat het dak van de ondergrondse fietsenstalling ten minste een meter onder maaiveld is geprojecteerd;

het bouwplan uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is;

het ontwerp projectbesluit met bijbehorende stukken conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

in het kader van de terinzageligging (geen/wel) zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de voor dit project opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij dit besluit hoort;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 (oud) van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het delegatiebesluit van de deelraad van 25 juni 2009;

BESLUIT:

Het projectbesluit Sarphatistraat 370 vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.A1101PBSTD met bijbehorende bestanden.

Sarphatistraat 370 (fietsenstalling),
gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

Het dagelijks bestuur

Anneke Eurelings

secretaris

Jeanine van Pinxteren

voorzitter