



AKOESTISCH ONDERZOEK

**Bestemmingsplan Herbestemming
Raambordelen**

**Pand Nieuwezijds Voorburgwal 28-30
Spuistraat 3G-H**

Verkeerslawaaï

Stadsdeel Centrum

Akoestisch onderzoek

Bestemmingsplan Herbestemming Raambordelen

Pand Nieuwezijds Voorburgwal 28-30
Spuistraat 3G-H

Verkeerslawaaï

Stadsdeel Centrum

Opdrachtgever : Stadsdeel centrum

Uitvoerder : dienst Ruimtelijke Ordening
A van Dongen tel: 5527885
team Juridische en Milieuzaken.

Datum : Oktober 2010

Inleiding

Het stadsdeel Centrum ontwikkelt het bestemmingsplan Herbestemming Raambordelen. Onderdeel van dit bestemmingsplan is het pand Nieuwezijds Voorburgwal 28-30/Spuistraat 3G-H. Het bestemmingsplan zal het mogelijk maken in het pand woningen te realiseren.

De nieuwe woningen worden geprojecteerd in de geluidszone van de Nieuwezijds Voorburgwal en van de Spuistraat. Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder geluidsgevoelig waarvoor toetsing aan de normen van de Wet geluidhinder vereist is. Het stadsdeel Centrum heeft de Dienst Ruimtelijke Ordening verzocht de geluidhinder van de wegen te onderzoeken en de resultaten van dit onderzoek te toetsen aan de normen van de Wet geluidhinder.

De overige straatjes in de buurt van het project zijn straatjes met een maximale verkeerssnelheid van 30 km/uur of geheel autovrije straatjes. Deze straatjes hebben op grond van de Wet geluidhinder geen geluidszone en toetsing van het verkeersgeluid van deze wegen aan de normen van de Wet geluidhinder is niet vereist. De verkeersintensiteit op deze straten is zodanig dat geen geluidhinder zal optreden.

Normstelling

Volgens de nieuwe Wet geluidhinder bedraagt de voorkeursgrenswaarde van een nieuwe woning in de zone van een bestaande weg 48 dB. Wanneer deze waarde wordt overschreden en geluidsreducerende maatregelen zijn redelijkerwijs niet of onvoldoende mogelijk, kan het Dagelijks Bestuur een hogere waarde vaststellen tot een maximum van 63 dB voor het geluid van een bestaande (stedelijke) weg.

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan 63 dB, kunnen de woningen alleen gerealiseerd worden met een zogenaamde dove gevel. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen. In het Amsterdamse geluidsbeleid is vastgelegd dat woningen met een dove gevel dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel of geluidsluw geveldeel

In het Bouwbesluit is opgenomen dat de woningen moeten worden geïsoleerd tot een binnenwaarde van 33 dB.

Verkeersintensiteiten

De geluidhinder van wegverkeer wordt berekend in Lden. De den staat voor day, evening en night. De geluidhinder is een soort gemiddelde geluidhinder in het etmaal. De gemiddelde verkeersintensiteiten van de dag-, avond- en nachtperiode worden opgesplitst in aantallen motoren, lichte motorvoertuigen, middelzware motorvoertuigen en zware motorvoertuigen. De maatgevende situatie van de komende 10 jaar wordt in beschouwing genomen.

De gegevens van de prognoses en de resultaten van de omrekening zijn als volgt:

Jaar		weekgemiddelde					weekgemiddelde					weekgemiddelde							
Prognosejaar 2020		Gemiddeld daguur t.b.v. geluidberekeningen:					Gemiddeld avonduur t.b.v. geluidberekeningen:					Gemiddeld nachtuur t.b.v. geluidberekeningen:							
nr	Omschrijving	MO	LV	MV	ZV	bus tram	MO	LV	MV	ZV	bus tram	MO	LV	MV	ZV	bus tram			
1	Nieuwezijds Voorburgwal (Martelaarsgracht - Raadhuisstraat)	4	328	10	3	16	62	2	216	1	0	7	25	1	80	2	1	11	10
2	Spuistraat (Martelaarsgracht - Raadhuisstraat)	4	354	11	4	0	0	2	234	1	0	0	0	1	86	2	1	0	0

Andere gegevens

Verkeerssnelheid

De verkeerssnelheid van de Nieuwezijds Voorburgwal en Spuistraat bedraagt 50 km/uur.

Wegdektype:

Het wegdek van beide wegen bestaat uit dicht asfalt beton (DAB).

Resultaten van de berekening

De resultaten zijn weergegeven op de bijgevoegde tekening.

De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt op de gevel aan de Nieuwezijds Voorburgwal 67 dB.

De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt op de gevel aan de Spuistraat 58 dB.

De vermelde waarden zijn de op grond van artikel 110g Wet geluidhinder gecorrigeerde waarden. Deze correctie is gebaseerd op de verwachting dat de auto's in de toekomst in stadsstraten 5 dB stiller zullen worden.

Conclusies en aanbevelingen

De geluidsbelasting van de Nieuwezijds Voorburgwal is 67 dB en is daarmee hoger dan maximaal toelaatbaar. Woningbouw is alleen mogelijk indien de woningen worden uitgevoerd met een dove gevel. Het Amsterdamse geluidsbeleid schrijft voor dat woningen met een dove gevel dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel of geveldeel, waaraan verblijfsruimten, met name slaapkamers, gerealiseerd kunnen worden.

De geluidhinder van de Spuistraat bedraagt maximaal 58 dB. Dat is hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximaal toelaatbare waarde. Een hogere waarde procedure is vereist om realisatie van deze woningen mogelijk te maken. Het Amsterdamse beleid van vaststelling van hogere grenswaarden is hier van toepassing. Dat wil zeggen dat een stille gevel of stil geveldeel in principe is vereist.

Gemeente Amsterdam, afdeling Ruimtelijke Ordening

project Nieuwezijds Voorburgwal 28-30/Spuistraat 3G-H
opdrachtgever Stadsdeel Centrum

