

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening
de heer R. Sieben
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

27 JAN. 2012

Datum	
Behandelnummer	AM0363/15171/ O05
Dossiernummer	AM0363/15171
Behandeld door	dhr. P. Schuwer
Doorkiesnummer	020 254 36 00
E-mail	p.schuwer@dmb.amsterdam.nl

Bijlagen 6

Onderwerp Archiefonderzoek locatie: Prins Hendrikkade te Amsterdam

Geachte heer Sieben,

Op uw verzoek van maandag 10 oktober 2011 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoogperiodes Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat er mogelijk sterke verontreinigingen op de locatie aanwezig zijn. De meest voorkomende verontreinigingen in de nabije omgeving

zijn zware metalen. Een overzicht van de ons bekende bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 4.

(Ondergrondse) tanks

Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. Als bijlage 5 is een overzicht opgenomen met de aangetroffen tanks.

Bedrijfsactiviteiten

Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in bijlage 6.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie betreft de openbare weg, waarvoor de bodemkwaliteitskaart niet is vastgesteld. De aangrenzende percelen liggen in zone 3 van de bodemkwaliteitskaart van Stadsdeel Centrum. De grond valt in klasse 3 (matig verontreinigd).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan. Ze staan aangegeven op het kaartje in bijlage 3.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd voor 1900. Ophogingen in deze periode werden vaak uitgevoerd met verontreinigd materiaal.

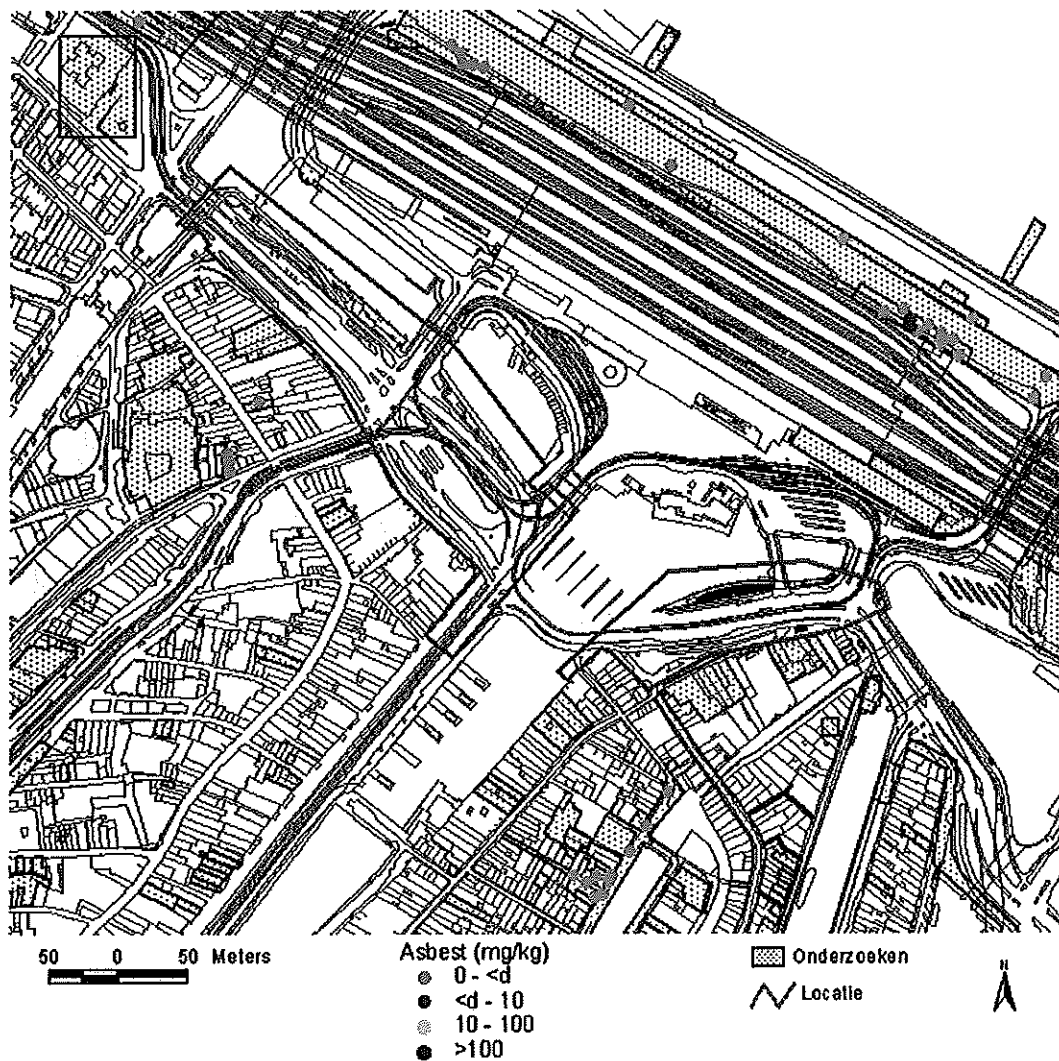
Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

Conclusie en aanbevelingen

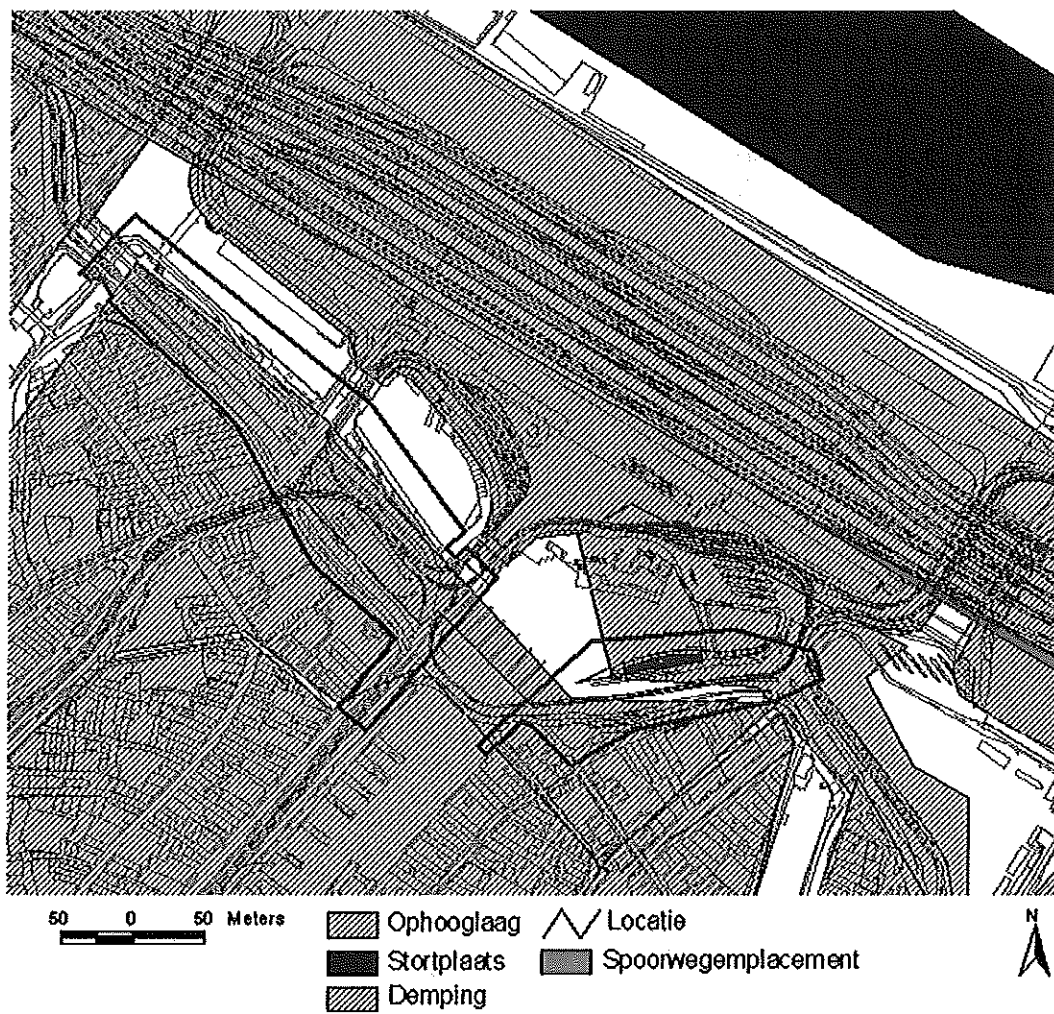
De locatie is op basis van de resultaten (ophoogperiode, activiteiten en tanks) verdacht. Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), kan op de deellocaties waar geen potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO). Voor de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden moet een oriënterend bodemonderzoek (OO) worden uitgevoerd, waarin naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht. Bodemonderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek* (ARVO, 2010).

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

2) Overzichtstekening Asbest



3) Overzichtstekening HBB3



Reikwijdte archiefonderzoek DMB

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de DMB dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

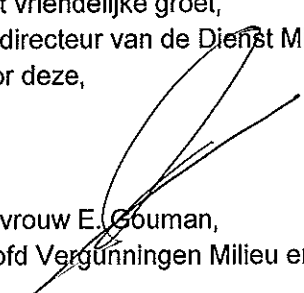
Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de DMB, www.dmb.amsterdam.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde medewerker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. Of kijk op www.dmb.amsterdam.nl. Wilt u op eventuele correspondentie het behandelnummer van deze brief vermelden?

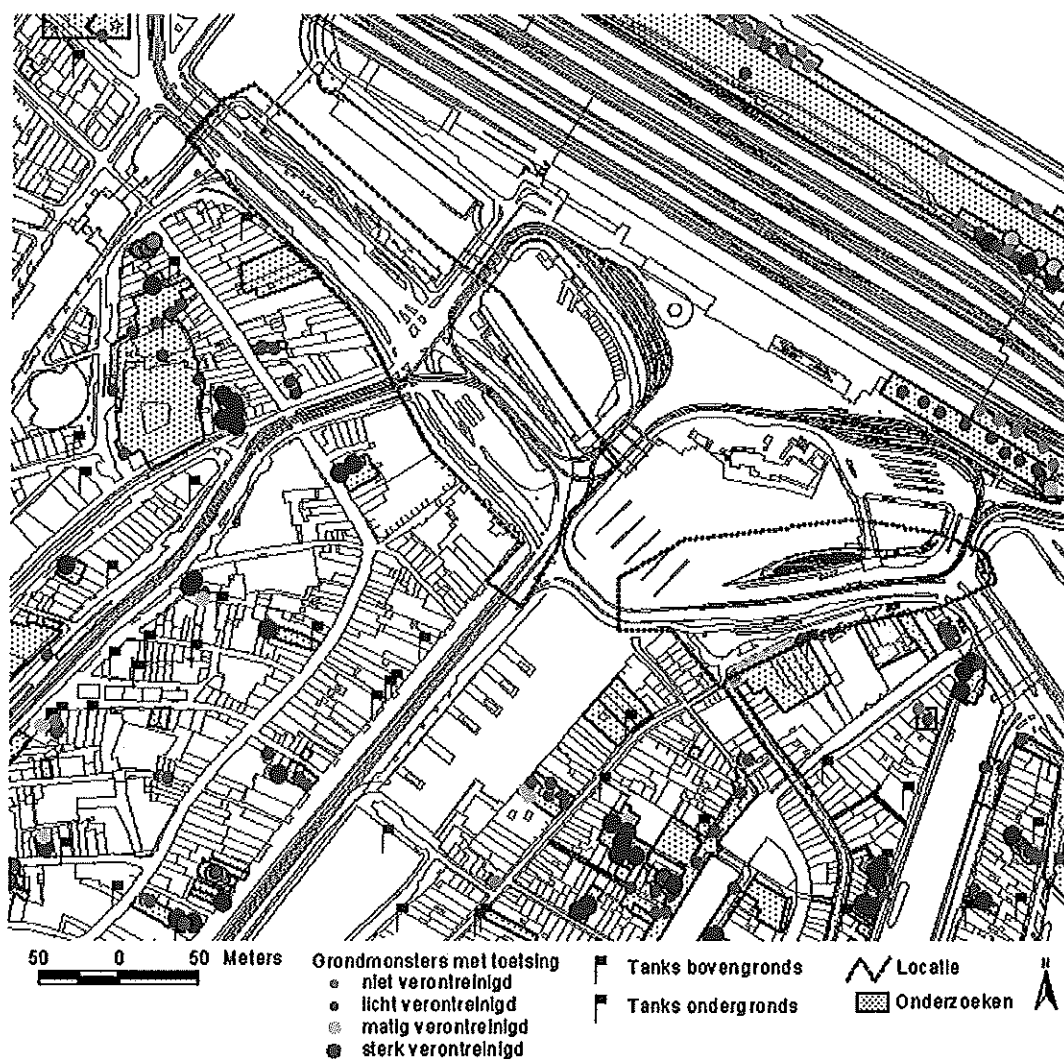
Met vriendelijke groet,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,



mevrouw E. Gouman,
hoofd Vergunningen Milieu en Bodem

Bijlage

1) Overzichtstekening



Nota bene: bovenstaande kaart is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn niet alle bekende onderzoeken en monsters in dit systeem opgenomen.

6) Potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten

Straat	Nr	Starjaar	UBI Omschrijving
Damrak	8	1876	koffiebranderij en theepakkerij
Damrak	10	1900	smederij
Haringpakkerssteeg	2	1885	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Haringpakkerssteeg	10	1900	smederij
Haringpakkerssteeg	18	1888	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Hasselaerssteeg	5	1888	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Hasselaerssteeg	15	1888	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Martelaarsgracht	5	1895	metaalverlakterij
Martelaarsgracht	18	1897	drukkerij (algemeen)
Martelaarsgracht	18	1946	kettingen- en verenfabriek
Martelaarsgracht	18	1966	lichtpetroleumpompinstallatie
Nieuwebrugsteeg	6-16	1873	melkpoeder- en zuivelconservenfabriek
Nieuwebrugsteeg	14-16	1928	drukinktfabriek
Nieuwendijk	15	1888	koffiebranderij en theepakkerij
Nieuwendijk	35	1944	verfspuitinrichting (metaal)
Nieuwendijk	35	1944	verfspuitinrichting (hout)
Nieuwendijk	57	1890	gasfabriek
Nieuwendijk	61	1888	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Nieuwendijk	63	1808	knopenfabriek
Nieuwendijk	67	1869	boekdrukkerij
Nieuwendijk	67	1870	drukkerij (algemeen)
Prins Hendrikkade	1	1868	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Prins Hendrikkade	3	1900	boekdrukkerij
Prins Hendrikkade	4	1881	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Prins Hendrikkade	5	1868	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Prins Hendrikkade	10	1900	smederij
Prins Hendrikkade	11	1868	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Prins Hendrikkade	13	1909	wapenfabriek (lichte wapens)
Prins Hendrikkade	14	1867	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Prins Hendrikkade	14	1896	rubberbandenfabriek
Prins Hendrikkade	14	1909	machine- en apparatenreparatiebedrijf
Prins Hendrikkade	14	1909	smederij
Prins Hendrikkade	14	1909	metaalconstructiebedrijf
Prins Hendrikkade	14	onbek	foto- en filmontwikkelcentrale
Prins Hendrikkade	15	1871	zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek
Prins Hendrikkade	15	1946	smederij
Prins Hendrikkade	15	1946	metaalconstructiebedrijf
Prins Hendrikkade	16	1854	loodpletterij
Prins Hendrikkade	16	1953	touwslagerij
Prins Hendrikkade	17	1953	touwslagerij
Prins Hendrikkade	18	1897	drukkerij (algemeen)
Prins Hendrikkade	23	1903	opslag van alcoholen
Prins Hendrikkade	23	1916	papier- en kartonfabriek
Prins Hendrikkade	23	1928	metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf
Prins Hendrikkade	24	1912	verffabriek

Straat	Nr	Starjaar	UBI Omschrijving
Prins Hendrikkade	24	1913	verfmolen
Prins Hendrikkade	24	1924	benzine-service-station
Prins Hendrikkade	26	1869	koffiebranderij en theepakkerij
Prins Hendrikkade	33	1879	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Prins Hendrikkade	34	1934	machine- en apparatenreparatiebedrijf
Prins Hendrikkade	35	1922	benzinepompiinstallatie
Prins Hendrikkade	37	1851	parfum- en cosmetica-industrie
Prins Hendrikkade	38	1851	parfum- en cosmetica-industrie
Prins Hendrikkade	45	1873	mast- blok- en pompmakerij
Prins Hendrikkade	48	1873	melkpoeder- en zuivelconservenfabriek
Prins Hendrikkade	48	1928	drukinktfabriek
Prins Hendrikkade	67	1902	verffabriek
Prins Hendrikkade	67	1902	moffelinrichting
Prins Hendrikkade	67	1902	drukinktfabriek
Prins Hendrikkade	67	1903	papier- en kartonwarenfabriek
Prins Hendrikkade	67	1934	chemicaliënopslagplaats
Prins Hendrikkade	68	1913	huishoudelijke apparatenfabriek (electrische)
Prins Hendrikkade	76	1864	distilleerderij en likeurstokerij
Prins Hendrikkade	84	onbek	chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel
Prins Hendrikkade	84	onbek	laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)
Prins Hendrikkade	85	1926	benzine-service-station
Prins Hendrikkade	85	1954	galvaniseerinrichting
Prins Hendrikkade	20-21	1969	koffiebranderij en theepakkerij
Prins Hendrikkade	20-21	onbek	laad- los- en overslagbedrijf (zeevaart)
Prins Hendrikkade	20-21	onbek	container-, oplegger- en aanhangwagenverhuurbedrijf
Prins Hendrikkade	20-21	onbek	laad- los-, op- en overslagbedrijf (binnenvaart)
Prins Hendrikkade	20-21	onbek	transportbedrijf
Prins Hendrikkade	77-83	1818	zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek
Prins Hendrikkade	77-83	1880	verffabriek
Prins Hendrikkade	77-83	1883	kleur- en verfstoffenindustrie 19e eeuw
Prins Hendrikkade	77-83	1902	vernisfabriek
Warmoesstraat	6	1928	drukinktfabriek
Warmoesstraat	8	1873	melkpoeder- en zuivelconservenfabriek
Warmoesstraat	8	1928	drukinktfabriek

4) Onderzoeksrapporten

AM-nummer	Straat	Nr	Datum	Type	Bureau	Rapportnr
AM036314332	Damrak	10	21-9-2009	NEN	Witteveen en Bos	ASD1234-1
AM036314026	Oosterdokselland		9-4-2009	NEN	TAUW Milieu	4601288
AM036300884	Prins Hendrikkade	1	9-5-1988	IO	Tjaden	S20.435/WH
AM036300884	Prins Hendrikkade	1	8-9-1988	IO	Tjaden	S20.435/WH
AM036300884	Prins Hendrikkade	1	15-9-1988	NO	Tjaden	S20.435/WH
AM036300884	Prins Hendrikkade	1	19-9-1989	NO	GCML	33173/7.12
AM036300884	Prins Hendrikkade	1	19-3-1991	NO	GCML	6347
AM036308109	Prins Hendrikkade	13	20-9-2002	NEN	Lankelma	00-3743-2
AM036307523	Prins Hendrikkade	14	25-10-2001	NEN	Lankelma	00.4231
AM036307523	Prins Hendrikkade	14	21-11-2001	SP	Lankelma	00.4231
AM036307523	Prins Hendrikkade	14	19-12-2001	AvR	Lankelma	00.4231
AM036307523	Prins Hendrikkade	14	29-1-2004	SE	Lankelma	00.4231-3/TM
AM036312106	Prins Hendrikkade	16	11-4-2008	OO	UDM	07-05-0465
AM036307542	Prins Hendrikkade	23	4-4-2002	Fax	Alcontrol	31206240806
AM036307542	Prins Hendrikkade	23	18-4-2008	OO	TAUW Milieu	4565824
AM036306242	Prins Hendrikkade	33	10-7-2001	NEN	Ind. Design & Dev	01042775/NW/rap1
AM036311503	Prins Hendrikkade	59	4-4-2007	OO	Cauberg-Huygen	2007.0373-09
AM036314947	Prins Hendrikkade	83	1-12-2010	NEN	Back Milieu	BM1262
AM036314579	Singel		23-3-2010	IO	TAUW Milieu	4683815
AM036306708	Spuistraat e.o.		13-3-2001	IO	Witteveen en Bos	Asd523.1
AM036306708	Spuistraat e.o.		12-4-2001	IO	Witteveen en Bos	Asd523.1/43/14
AM036306224	Stationsplein	0	28-9-1999	NEN	Omegam	12 11.126
AM036306224	Stationsplein	0	15-5-2000	SP	Prbur Noord/Zuidlijn	00331L/R000750. D
AM036306224	Stationsplein	0	10-10-2000	NEN	VOF Stationseiland	VOF-ASE 10/4/20040
AM036306224	Stationsplein	0	29-11-2000	NVN	VOF Stationseiland	VOF-ASE 10/4/20046
AM036306224	Stationsplein	0	22-12-2000	NO	Omegam	1102149
AM036306224	Stationsplein	0	17-4-2001	NO	Omegam	1105898
AM036306224	Stationsplein	0	23-7-2004	OV	Royal Haskoning	9P3745/Roooo1/HeV/LKa
AM036306224	Stationsplein	0	30-7-2004	SP	Royal Haskoning	9P3745
AM036306224	Stationsplein	0	22-5-2007	Brf	Royal Haskoning	9S7597/L00002/501123
AM036306224	Stationsplein	0	3-7-2007	SP	Royal Haskoning	9R9163/L00003/902122
AM036301397	Stationsplein		26-10-2001	OO	Omegam	-

5) Aangetroffen tanks

Straat	Nr	Starjaar	UBI Omschrijving
Damrak	6	1933	stookolietank (ondergronds)
Damrak	8	1954	stookolietank (ommuurd)
Martelaarsgracht	20	1939	stookolietank (ommuurd)
Martelaarsgracht	22	1939	stookolietank (ommuurd)
Martelaarsgracht	26	1960	stookolietank (ommuurd)
Prins Hendrikkade	2	1952	stookolietank (ondergronds)
Prins Hendrikkade	12	1964	stookolietank (ingemetseld)
Prins Hendrikkade	16	1959	stookolietank (ondergronds)
Prins Hendrikkade	18	1957	stookolietank (ondergronds)
Prins Hendrikkade	20-21	1964	stookolietank (ingemetseld)
Prins Hendrikkade	24	1924	benzinetank (ondergronds)
Prins Hendrikkade	33	1926	benzinetank (ondergronds)
Prins Hendrikkade	34	1937	stookolietank (ommuurd)
Prins Hendrikkade	37	1958	stookolietank (ommuurd)
Prins Hendrikkade	38	1958	stookolietank (ommuurd)
Prins Hendrikkade	47	1932	stookolietank (ondergronds)
Prins Hendrikkade	49	1956	stookolietank (ommuurd)
Prins Hendrikkade	50	1956	stookolietank (ommuurd)
Prins Hendrikkade	51	1956	stookolietank (ommuurd)
Prins Hendrikkade	53	1964	stookolietank (ingemetseld)
Prins Hendrikkade	54	1964	stookolietank (ingemetseld)
Prins Hendrikkade	63	1957	stookolietank (ommuurd)
Prins Hendrikkade	73	onbek	hbo-tank (bovengronds)
Prins Hendrikkade	77-83	1901	benzinetank (bovengronds)
Prins Hendrikkade	84	1964	stookolietank (ingemetseld)
Prins Hendrikkade	85	1964	stookolietank (ingemetseld)
Prins Hendrikkade	86	1962	stookolietank (ondergronds)
Prins Hendrikkade	88	1959	brandstoftank (ondergronds)
Prins Hendrikkade	89	1959	brandstoftank (ondergronds)
Prins Hendrikkade	90	1959	brandstoftank (ondergronds)