

ACTIVITEITENPLAN DE LOETENWEG 2 - 4 TE AMSTELVEEN

Eindrapport



VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Projectbureau Buis-Pomona
Contactpersoon: C. Buis
Adres: Turfstekersstraat 63
1431 GD Aalsmeer
Tel: +31 (0) 297 349487
E-mail: cees@buispomona.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch
Adres: Postbus 38, 2910 AA
Nieuwerkerk a/d IJssel
Bezoekadres: 's-Gravenweg 318-D, 2911 BK
Nieuwerkerk a/d IJssel
Tel: 0180 322840
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Auteur: K. den Hartogh MSc.
Kwaliteitscontrole: ing. J. Koorevaar

Projectcode: BPNA1701
Status: Definitief
Datum: 13-6-2017



Adviesbureau E.C.O. Logisch werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Economische Zaken gestelde eisen.



Adviesbureau E.C.O. Logisch is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Projectgebied en ontwikkelingen.....	5
2.1	Projectgebied	5
2.1.1	Bebouwing.....	6
2.1.2	Groenstructuren.....	6
2.1.3	Watelementen	6
2.1.4	Overige terreinen.....	6
2.1.5	Beschermde natuurgebieden.....	6
2.2	Beschermde soorten	6
3	Activiteiten	7
3.1	Ontwikkelingen.....	7
3.2	Planning	7
3.3	Effecten.....	7
3.4	Omschrijving werkwijze en inrichting	7
3.5	Belang.....	8
3.6	Alternatieven	8
Bijlage 1:	Kaart huismus nestlocaties.....	9
Bijlage 2:	Ecologisch werkprotocol	10

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Projectbureau Buis-Pomona is voornemens werkzaamheden uit te voeren ten behoeve van bedrijfsmatige ontwikkelingen aan De Loetenweg 2 – 4 te Amstelveen. Alle aanwezige bebouwing in het projectgebied zal worden geamoveerd ter realisatie van een gebouw voor opslag en distributie. In 2017 heeft Adviesbureau E.C.O. Logisch onderzoek naar beschermde flora en fauna uitgevoerd. Hierbij is één jaarrond beschermde nestlocatie van de huismus aangetroffen. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen, wordt een ontheffing aangevraagd voor het verwijderen van voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus (artikel 3.1 Wet natuurbescherming). In onderhavig activiteitenplan wordt omschreven op welke wijze zorgvuldig zal worden gehandeld en welke mitigerende maatregelen zullen worden getroffen om schade aan de lokale populatie huismussen te voorkomen.

1.2 LEESWIJZER

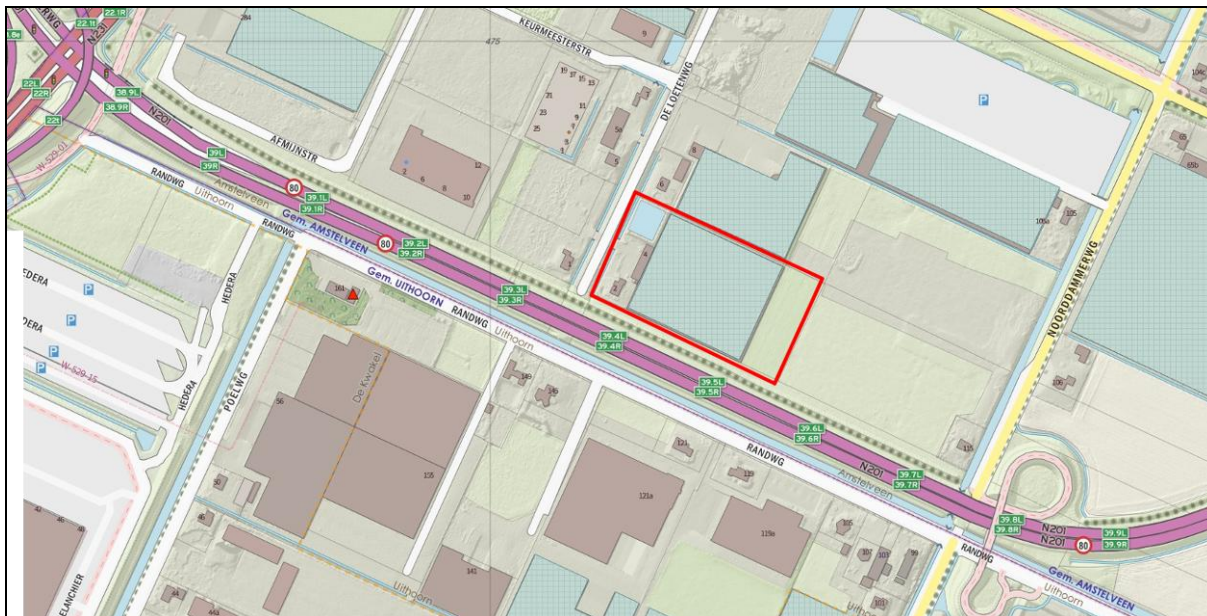
In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven, met huidige ecologische waarden.

In hoofdstuk 3 wordt omschreven voor welke soort ontheffing aangevraagd wordt en op welke wijze de gegevens over de aanwezigheid van deze soort is verkregen. Vervolgens wordt een omschrijving gegeven van de geplande werkzaamheden, inclusief planning, doel en belang van de activiteiten. Tevens worden de effecten op beschermde soorten hier behandeld.

2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de provincie Noord-Holland in de gemeente Amstelveen in kilometerhok X:115 / Y:474 (Rijksdriehoekcoördinaten) en betreft de adressen de Loetenweg 2 en de Loetenweg 4, postcode 1187 WB. Afbeeldingen 1 en 2 geven de globale ligging van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied



Afbeelding 2: Globale ligging projectgebied

Het projectgebied bestaat uit een rozen kwekerij met 11.000 m2 kassen een stuk grasland achter de kassen, een bedrijfsruimte, een waterbassin, een toegangspad en een woning met omringende tuin.

2.1.1 BEBOUWING

De rozenkwekerij betreft een kassencomplex zonder verlichting. De kassen zijn opgetrokken uit een glas- en staalconstructie. Aan de voorzijde van de kas is een bedrijfsruimte aanwezig die bestaat uit enkelwandige bakstenen muren en een golfplaten dak. De woning is een uit bakstenen opgetrokken gebouw van twee verdiepingen hoog voorzien van een pannendak. Op verschillende plaatsen zijn ventilatie- en stootvoegen aanwezig die mogelijk toegang bieden tot de spouwmuur.

2.1.2 GROENSTRUCTUREN

Aan de oostzijde van de kassen is een verruigd grasveld aanwezig welke grenst aan een puinstenen parkeerplaats. In het grasveld zijn veel muizenholen aanwezig. Rondom de woning is een tuin aanwezig. Dit betreft een onderhouden tuin voorzien van een coniferen haag, perken, bomen, heesters, struiken en gazon. In één van de bomen is een eksternest aanwezig.

2.1.3 WATERELEMENTEN

De tuin grenst aan een circa 1,5 meter brede sloot met houten beschoeiing. De oever bestaat aan één kant uit een regelmatig gemaaid grasstrook en aan de andere kant uit verruigd gras en Hedera.

2.1.4 OVERIGE TERREINEN

Het toegangspad en terrein voor de ingang van de kassen bestaan voor het overgrote deel uit verharding. Hier zijn op enkele plaatsen rommelige delen voor opslag aanwezig met stapels pellets, oud hout, stenen en dergelijke. Hiernaast is er beplanting van heesters en enkele bomen aanwezig.

2.1.5 BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 7,5 kilometer ten oosten van het projectgebied en betreft het Natura 2000-gebied "Botshol". Op circa 3 kilometer rondom het projectgebied liggen gedeeltes van het NNN.

2.2 BESCHERMDE SOORTEN

In deze paragraaf worden de aangetroffen functies van beschermde flora en fauna beschreven. In bijlage 2 zijn deze op kaart weergegeven.

In 2017 is door Adviesbureau E.C.O. Logisch onderzoek naar de huismus uitgevoerd gebaseerd op de soortenstandaard van de huismus¹. Hiervoor zijn in de periode 1 april - 15 mei twee inventarisaties uitgevoerd om broedgevallen van de huismus in het projectgebied vast te stellen dan wel uit te sluiten (tabel 1.). Inventarisaties naar de gierzwaluw, kleine marterachtigen, rugstreeppad en vleermuizen zijn momenteel nog niet afgerond.

Tabel 1: Overzicht inventarisaties

Datum	Tijd	Hoofdgroep	Activiteit	Weersomstandigheden	Onderzoeker
28-04-2017	08:14 – 10:14	Broedvogels	Huisumus	Zwaar bewolkt, windkracht 3, 10 °C	K. den Hartogh MSc.
12-05-2017	07:49 – 09:49	Broedvogels	Huisumus	Vrijwel geheel bewolkt, windkracht 3, 18 °C	K. den Hartogh MSc.

In het projectgebied is één nestlocatie van de huismus aangetroffen. Deze bevindt zich op de rails van een schuifdeur in de voorgevel van de werkruimte voor de kas aan de "de Loetenweg 4" in Amstelveen. Naast nestgelegenheid biedt het projectgebied en de directe omgeving dekking, voedsel, water en stofbaden aan de huismus.



Afbeelding 3: Nestlocatie huismus

¹ Rijksdienst voor ondernemend Nederland, 2014, Soortenstandaard huismus, Ministerie van Economische Zaken.

3 ACTIVITEITEN

3.1 ONTWIKKELINGEN

De ontwikkelingen in het projectgebied betreffen het amoveren van de bebouwing en het verwijderen van een deel van de aanwezige opgaande vegetatie. Het doel van de werkzaamheden is het bouwrijp maken van de locatie ter realisatie van een bedrijf voor opslag en distributie.

3.2 PLANNING

De start van de werkzaamheden in het projectgebied staan gepland voor augustus 2017. Het amoveren van de delen waar de nestlocatie van de huismus zich bevind staat gepland in de tweede helft van augustus 2017.

3.3 EFFECTEN

Het amoveren van de huidige bebouwing heeft als gevolg dat één nestlocaties van de huismus vernietigd wordt. Door het tijdig plaatsen van alternatieve nestlocaties en ongeschikt maken van de huidige nestlocatie op het juiste moment, worden effecten op de lokale populatie voorkomen. Door hiernaast gefaseerd in tijd en ruimte te werken, kunnen effecten aan de lokale populatie voorkomen worden.

De werkzaamheden betreffen tevens het verwijderen van opgaande vegetatie. Hierdoor zullen delen van het functioneel leefgebied van de lokale populatie huismussen verdwijnen. Door het in stand houden van delen van het aanwezige geschikte habitat (onder andere het verruigd grasveld en enkele heesters) en het realiseren van geschikt habitat in de nieuwe situatie (beschikbaar water en stofbaden) zullen negatieve effecten worden geminimaliseerd. Daarnaast blijft in de directe omgeving voldoende geschikt habitat beschikbaar waardoor geen negatieve effecten op de gunstige staat van in standhouding van de lokale populatie huismussen zullen optreden.

Door in de nieuwe situatie voorzieningen te treffen voor de huismus, zoals het plaatsen van nestkasten, kan het projectgebied ook op de lange termijn dienen als functioneel leefgebied voor de lokale populatie huismussen. Door het treffen van deze maatregelen worden geen blijvende effecten op de lokale populatie van de huismus verwacht.

3.4 OMSCHRIJVING WERKWIJZE EN INRICHTING

Om de gunstige staat van instandhouding van de huismus in de directe omgeving van het projectgebied te kunnen garanderen, zullen mitigerende maatregelen worden getroffen conform de soortenstandaard van de huismus². Deze maatregelen betreffen:

- Het tijdig aanbieden (3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden) van tijdelijke broedalternatieven in de directe omgeving. Maximaal binnen 200m van de huidige nestlocaties.
- Het realiseren van broedlocaties in de nieuwe situatie.
- Er dienen minimaal twee broedalternatieven voor de huismus te worden aangeboden. Dit geldt zowel voor de tijdelijke alternatieven als de permanente alternatieven.

De werkzaamheden aan het kassenareaal aan de de Loetenweg 2-4 staan reeds in de tweede helft van augustus 2017 gepland. Derhalve zijn in juni 2017 tijdelijke broedalternatieven geplaatst. Het ongeschikt maken van de huidige broedlocatie dient te gebeuren in een periode zonder vorst en dient begeleid te worden door de betrokken ecooloog.

Bovengenoemde maatregelen zijn verwoord in een beknopt ecologisch werkprotocol, dat is bijgevoegd in bijlage 2 van dit document.

Dit project wordt ecologisch begeleid door Adviesbureau E.C.O. Logisch. Dit bureau heeft ruime ervaring op het gebied van broedvogels. De deskundige welke bij dit project is betrokken, is:

K. den Hartogh MSc.
Ecoloog
Tel.: 0180 322840
E-mail: koos@eco-logisch.com

² Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014, Soortenstandaard Huismus, Ministerie van Economische zaken

Door beroepsmatig als ecooloog actief te zijn met het inventariseren en monitoren van broedvogels, alsmede het uitbrengen van Wet natuurbescherming gerelateerde adviezen en mitigerende maatregelen voor deze soortgroep, is deskundigheid verkregen.

3.5 BELANG

De activiteit in het projectgebied wordt uitgevoerd in het belang van “de volksgezondheid en openbare veiligheid”. De bedrijfsmatige activiteiten in het projectgebied zijn in de huidige vorm economisch niet langer rendabel. Wanneer de activiteit niet wordt uitgevoerd zal de huidige bebouwing hierdoor in onbruik geraken met leegstand tot gevolg. Deze leegstand, van voornamelijk het kassencomplex, kan leiden tot onveilige situaties als vandalisme en een vermindering van de brandveiligheid in de directe omgeving van het projectgebied. Tevens dient, in het belang van de volksgezondheid, het aanwezige asbest in het projectgebied gesaneerd te worden.

3.6 ALTERNATIEVEN

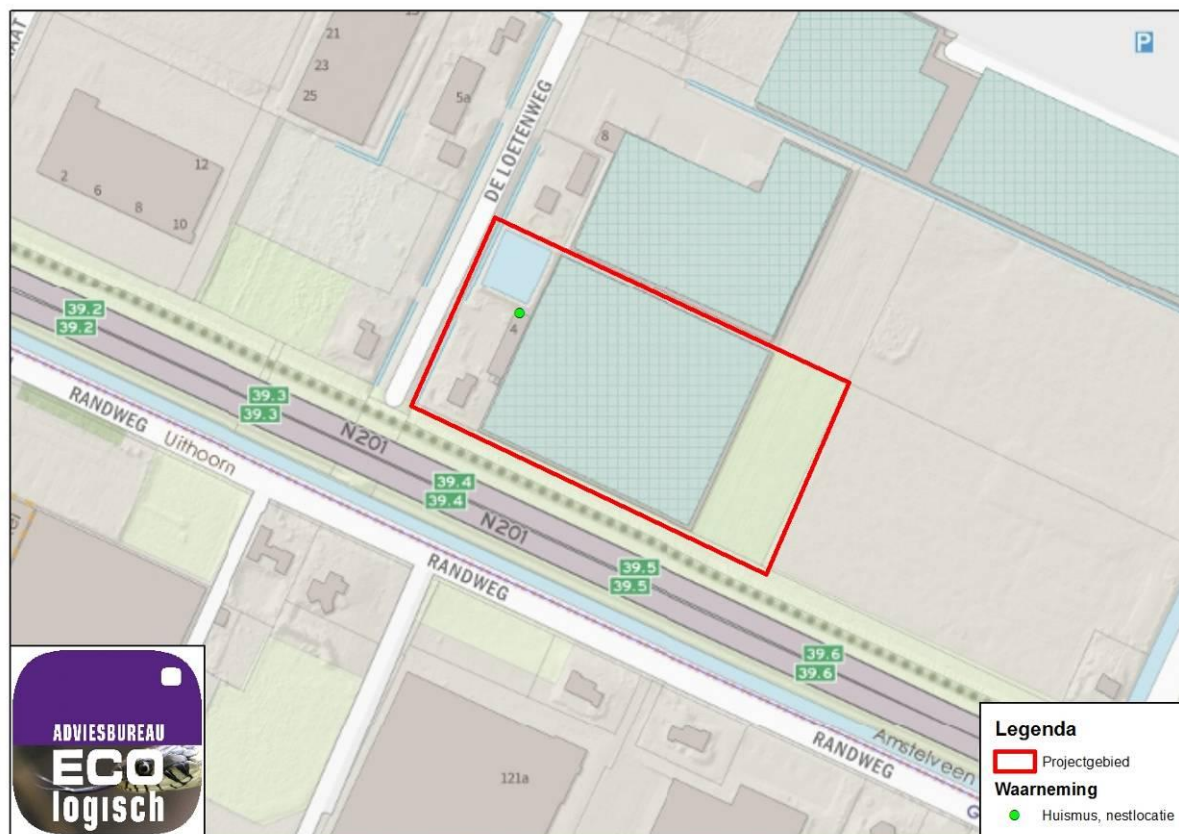
Gezien de locatiespecifieke aard van de werkzaamheden kunnen de activiteiten niet op een andere plek gerealiseerd worden.

Het afzien van uitvoering van de activiteit zal tot gevolg hebben dat de huidige bedrijfsmatige activiteiten in het projectgebied niet kunnen worden gehandhaafd. Dit zal zowel negatieve economische effecten als negatieve effecten op de openbare veiligheid tot gevolg hebben. Afzien van de geplande activiteit zal leiden tot leegstand en verval waardoor het functioneel leefgebied van de huismus negatief zal worden beïnvloed.

Het behoud van delen van het functioneel leefgebied van de huismus in de nieuwe situatie evenals de realisatie van een gunstige groeninrichting in de nieuwe situatie zal de beschikbaarheid van geschikt habitat voor de lokale populatie huismussen garanderen.

De afweging van de huidige planning van de werkzaamheden is gebaseerd op een zo optimaal mogelijke uitvoer van de werkzaamheden met de minste onwenselijke effecten. In de huidige planning zullen de werkzaamheden aanvangen in de minst gevoelige periode van de huismus. Hierdoor wordt het effect op de lokale populatie huismussen tot een minimum beperkt.

Bijlage 1: Kaart huismus nestlocaties



Bijlage 2: Ecologisch werkprotocol

	Amoveren bebouwing de Loetenweg 2 – 4 te Amstelveen
Soorten	Huismus, algemene broedvogels
Mitigerende maatregelen	De mitigerende maatregelen welke dienen te worden uitgevoerd omvatten: - Het plaatsen van 2 alternatieve nestplaatslocaties voor de huismus (mussenkast plaatsen in samenwerking met een deskundige op het gebied van broedvogels) - Het ongeschikt maken van de broedlocatie van huismus (ruimte boven schuifdeur onbereikbaar maken)
Data van uitvoering	Juni 2017: plaatsen broedalternatieven huismus (nestkast) 15 Augustus 2017: ongeschikt maken van aangetroffen broedlocatie huismus Augustus 2018: realiseren nestlocaties in nieuwe situatie November 2018: verwijderen tijdelijke broedalternatieven huismus, indien noodzakelijk
Onverwachte aanwezigheid	Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch huismussen of algemene broedvogels broedend worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een deskundige op het gebied van broedvogels ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade aan het dier te voorkomen.
Expert begeleiding	De volgende handelingen vinden plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de betreffende soortgroep: - Plaatsen tijdelijke broedalternatieven - Ongeschikt maken van nestlocaties huismus - Realiseren broedalternatieven in nieuwe situatie - Bevredigende oplossing zoeken bij onverhoopt aantreffen van beschermde soorten tijdens uitvoering werkzaamheden De te raadplegen deskundige is: Koos den Hartogh MSc. ecoloog bij Adviesbureau E.C.O. Logisch e-mail: koos@eco-logisch.com tel.: 0180-322840

Een kopie van dit ecologisch werkprotocol dient tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn. Alle betrokken partijen dienen van het bestaan van dit werkprotocol op de hoogte te zijn gebracht door de initiatiefnemer. Uit een ontheffing voortkomende mitigerende maatregelen dienen hierin te worden verwerkt.